

Профессиональный модуль ПМ.**04** Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

ПРОЕКТ

по теме:

Организация видов работ при эксплуатации строительного объекта

г. Самара, ул. Вольская д.95



Автор: Олейник Алексей
Николаевич

Студент 3-41с

Руководитель: Чудаева
Ирина Сергеевна



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДИАГНОСТИРУЕМОМ ЗДАНИИ

Позиция	Общие сведения
Адрес здания	г. Самара, ул. Вольская 95
Этажность	2 этажа
Материал стен	Кирпич полнотелый керамический
Сведения о несущих конструкциях	Стены наружные и внутренние – кирпич керамический
Наличие подвала	В наличии

Результаты диагностики технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Краткое описание дефекта	Место дефекта	Причины его возникновения	Физический износ, %
1	Стены	Сколы на штукатурке	Стены	Повышенная влажность	10%
2	Перегородки	Нет дефектов			
3	Перекрытия	Трещины в соединении между плит	Стыки плит перекрытия	Временный износ	20%
4	Полы	Сильная истёртость, деформация покрытия	Пол	Перепад температур, повышенная влажность	25%
5	Лестницы	Трещины в лестницах, расшатанные перила	Лестничный марш	Временный износ, несвоевременный ремонт	15%
6	Крыльцо	Нет дефектов			
7	Водоотводы	Протечки в участках соединения труб	Водоотводный канал	Некачественный монтаж	10%
8	Дверные заполнения	Возможен перекос проёмов вследствие увлажнения, усыхания и коробления древесины. Перекос проёмов приводит к не плотному дверному притвору и продуванию дверей	Дверное полотно	Несвоевременный ремонт	30%
9	Оконные заполнения	Гниение окон, подоконных досок и переплетов, перекос и неплотность оконные перекосы, дверных полотен,	Оконная рама, подоконник	Временный износ	10%
10	Вентиляция	Не герметичность, нарушение целостности и теплоизоляции вентиляционных коробов и шахт.	Вентиляция	Временный износ	20%
11	Внутренняя отделка	Нет дефектов			
12	Наружная отделка	Отпадение слоя штукатурки, повреждение или разрушение выступающих элементов фасада	Наружные стены	Перепады температур, временный износ	30%
13	Система ХВС	Нет дефектов			
14	Система канализации	• Периодические засорения труб в одном месте внутриквартальных канализационных сетей;	Стояки	Несвоевременный ремонт	20%
15	Система ГВС	Нет дефектов			
16	Система отопления	Периодическая потеря тепла	Радиаторы	Завоздушенность	10%

АКТ

о проведении осмотра здания

● «19» января 2023г.

Дом № 95 строение (корпус) I по ул. Вольская
Управление домами ЖКХ/ТСЖ/УК УК
«Универсалбыт»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951

Материал стен полнотельный кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт; ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями помещений за их счет)
1	Стены	Удовлетворительно	Текущий ремонт
2	Перегородки	Отличное	-
3	Перекрытия	Удовлетворительно	Текущий ремонт
4	Полы	Не удовлетворительно	Текущий ремонт
5	Лестницы	Удовлетворительно	Текущий ремонт
6	Крыльцо	Отличное	-
7	Водоотводы	Удовлетворительно	Текущий ремонт
8	Дверные заполнения:	Не удовлетворительно	Текущий ремонт
9	Оконные заполнения:	Удовлетворительно	Текущий ремонт
10	Вентиляция	Удовлетворительно	Текущий ремонт
11	Внутренняя отделка	Отлично	-
12	Наружная отделка	Не удовлетворительно	Текущий ремонт
13	Система ХВС:	Отлично	-
14	Система канализации:	Удовлетворительно	Текущий ремонт
15	Система ГВС:	Отлично	-
16	Система отопления:	Удовлетворительно	Текущий ремонт

Дефектная ведомость на ремонтные работы

№ п/п	Наименование основных работ	Объем
Конструкция/оборудование: Стены		
1. Дефект: Сколы на штукатурке		
1.1	Зачистка стен от старого слоя штукатурного покрытия	45м ²
1.2	Нанесение нового слоя штукатурки	45м ²
1.3	Нанесение лакокрасочного покрытия	45м ²



Дефектная ведомость на ремонтные работы

№ п/п	Наименование основных работ и необходимых материалов	Единица измерения	Кол-во
1.1	Вид работы: восстановление стен		
	Материалы:		
	Штукатурка	м ³	55
	Водоэмульсионная краска	л	30
	Шпаклёвка	м ³	65
	Грунтовка	л	30

Дефектная ведомость на ремонтные работы

Конструкция/оборудование: Полы		
3. Дефект: Истёртость, износ покрытия		
3.1	Демонтаж напольного покрытия	63м²
3.2	Монтаж теплоизоляции	63м²
3.3	Монтаж нового напольного покрытия	63м²



Дефектная ведомость на ремонтные работы

№ п/п	Наименование основных работ и необходимых материалов	Единица измерения	Кол-во
2.1	Вид работ: замена полов		
	Материалы:		
	Рулонная теплоизоляция	шт	200
	Паркет	м ²	60