



# Сметное дело в строительстве

## Лекция № 3

### Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства

---

Доцент: к.э.н. Симченко Ольга  
Леонидовна

ФГБОУ ВО «ИжГТУ им. М.Т.  
Калашникова»

г. Ижевск, 2022 г.

# Понятие сметной стоимости

- Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.
- Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

# Функции сметной стоимости

- ❑ Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.
- ❑ На основе сметной документации осуществляются также учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности строительно-монтажных (ремонтно-строительных) организаций и заказчиков. Исходя из сметной стоимости определяется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным предприятиям, зданиям и сооружениям.

Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- исходные данные заказчика для разработки сметной документации;
- предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ;
- спецификации и ведомости потребности оборудования;
- решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС);
- пояснительные записки к проектным материалам,
- действующие сметные нормативы, а также отпускные цены и транспортные расходы на материалы, оборудование, мебель и инвентарь;
- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке решения органов государственной власти.

# Последовательность составления сметной документации

- ✓ Сметная документация составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) - объект - пусковой комплекс - очередь строительства - строительство (стройка) в целом.
- ✓ Применительно к составлению сметной документации под объектом строительства рассматривается отдельно стоящее здание (производственный корпус или цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему устройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также при необходимости с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.).
- ✓ Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (например: в промышленности - здание цеха основного назначения; на транспорте - здание железнодорожного вокзала; в жилищно-гражданском строительстве - жилой дом, театр, здание школы и т.п.) то документ "объект" может

# Пример понятий «стройка» и «объект»

Приложение № 2  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ

Жилой комплекс "Середнево"  
(наименование стройки)

9-ти этажный жилой дом в городе Москва  
(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Общестроительные работы  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание проектная документация  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 года

<b>Сметная стоимость</b>	<u>232 834,09</u>	<u>(28 188,15)</u>	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	<u>232 834,09</u>	<u>(28 188,15)</u>	тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u>	<u>(0)</u>	тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u>	<u>(0)</u>	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>0,00</u>	<u>(1 523,76)</u>	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>167 033,32</u>		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>13 164,12</u>		чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Земляные работы</b>											
1	ФЕР01-01-036-02	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 (108) кВт (л.с.) (учебный пример)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера			0,81399					

# Основные понятия

- ✓ При **новом строительстве** осуществляется возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Новое строительство, как правило, осуществляется на свободных территориях в целях создания новых производственных мощностей.
- ✓ При **расширении** действующих предприятий производится строительство дополнительных производств на ранее созданном предприятии, возведение новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей, а также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

# Основные понятия

- ✓ При **реконструкции (переустройстве)** существующих цехов предприятия и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, связанного с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня могут осуществляться следующие мероприятия:
- расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях;
  - строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения;
  - строительство на территории действующего предприятия новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

# Основные понятия

✓ **Техническое перевооружение** действующих предприятий рассматривается как комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб. Установка на существующих производственных площадях дополнительного оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применение радио, телевидения и других современных средств в управлении производством.

# Основные понятия

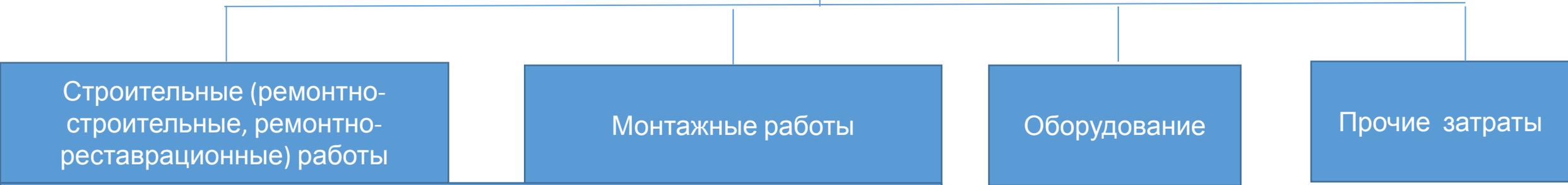
- ✓ **К капитальному ремонту зданий и сооружений** относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели. К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т.д.
- ✓ **Предупредительный (текущий) ремонт** заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей

# Основные понятия

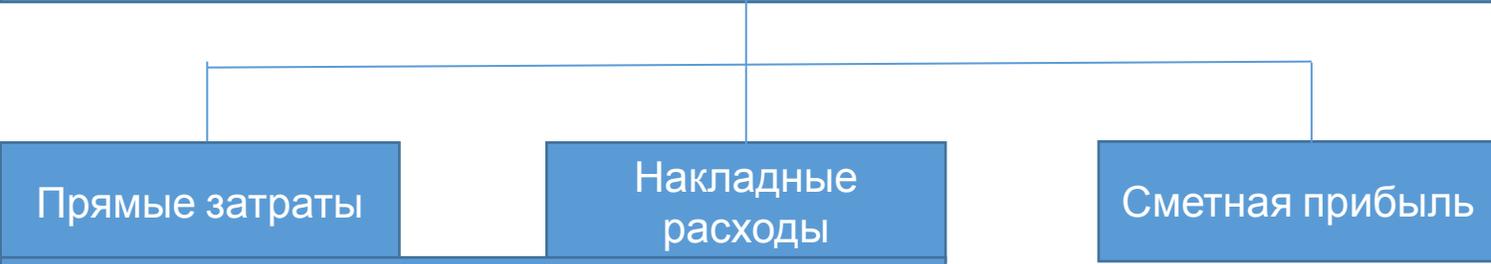
- ✓ **Пусковой комплекс** включает в себя несколько объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройств и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам.
- ✓ **Под очередью строительства** рассматривается часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Очередь строительства может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.

# Логическая схема структуры сметной стоимости строительства

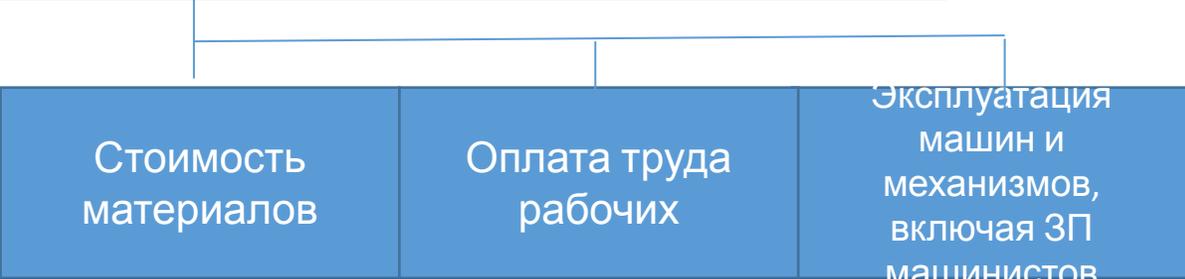
Сметная стоимость  
строительства



Строительно-монтажные работы (СМР)



Себестоимость СМР (продукции)



# Элементы сметной стоимости строительства (в соответствии с технологической структурой)

В соответствии с технологической структурой капитальных вложений и сложившейся деятельностью организаций строительного комплекса сметная стоимость строительства подразделяется по следующим элементам:

- строительные (ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные) работы.
- монтажные работы;
- оборудование;
- прочи

## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Жилой комплекс «Среднево»

(наименование стройки)

Составлен(а) в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 года

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							

# Состав строительных работ

- общестроительные (земляные, бетонные, каменные, отделочные, кровельные и т.д.);
- санитарно-технические (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция) как внутренние системы, так и наружные сети;
- специальные строительные – работы, не связанные с возведением зданий, а связанные с установкой оборудования (фундаменты под оборудование, технологические каналы, приямки, тоннели, камеры и

**Пример: Сводный сметный расчет (ССР) коммерческая версия**

# Состав монтажных работ

- сборка и установка в проектное положение различного оборудования, включая проверку качества монтажа;
- подводка к оборудованию воды, пара, технологических жидкостей, электричества, связи и т.д.
- технологические металлоконструкции (не связанные с конструкциями здания, а конструктивно связанные с оборудованием)
- лестницы, площадки, галереи для обслуживания оборудования;
- другие работы, предусмотренные в сборниках сметных нормативов на монтаж оборудования (например, демонтаж конструкций).

**!!! Строительные и монтажные работы вместе принято называть строительно-монтажными работами.**

# Сметная стоимость оборудования, прочие затраты

- Сметная стоимость оборудования – это все затраты, связанные с приобретением оборудования и его доставкой до приобъектного склада или места передачи в монтаж.
- Прочие затраты – это все затраты, не включаемые в стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования. К ним относятся проектные работы, авторский надзор, затраты, связанные с отводом участка, содержание дирекции строящегося предприятия, подготовка кадров для будущего предприятия и т.д.. Эти затраты, как правило, определяются в целом по стройке.

# Состав прочих затрат

Затраты, возникающие при подготовке территории строительства и связанные с отводом и освоением застраиваемой территории	Затраты, связанные с организацией и проведением работ на объекте
Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства
Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительного-монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта
Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки при наличии ценных археологических памятников	Затраты по использованию военно-строительных частей, строительных отрядов
Затраты, связанные с компенсацией по переносу зданий и сооружений	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом
Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	Затраты, связанные с командировками рабочих для выполнения строительного-монтажных работ
Затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства	Затраты, связанные с перебазированием строительного-монтажных организаций с одной стройки на другую
Затраты по разминированию территории строительства в районах бывших боевых действий	Средства на организацию и проведение подрядных торгов
Плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта и др.	Затраты на проведение пусконаладочных работ и др.

# Сметная стоимость СМР

- ✓ Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль.

$$C_{\text{СМР}} = \text{ПЗ} + \text{НР} + \text{СП.}$$

Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ, %

№ п/п	Виды затрат	Жилищное строительство	Объекты производственного назначения	Ремонтно-строительные работы
1	Материалы	70,0	63,0	47,0
2	Оплата труда рабочих-строителей	9,0	11,0	21,5
3	Эксплуатация машин	3,0	4,5	2,0
4	Накладные расходы	11,5	13,5	19,5
5	Сметная прибыль	6,5	8,0	10,0
	<i>Всего</i>	100,0	100,0	100,0

# Пример расчета стоимости СМР по отдельной позиции (ПК «Гранд-Смета»)

Раздел 8. Полы							
84	ФЕР11-01-004-02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике "Битуминоль": последующий слой (учебный пример)	100 м2 изолируем ой поверхнос ти		73,257		
		Объем=7325,7 / 100					
		1 ОТ			313,99	23 001,97	
		2 ЭМ			152,03	11 137,26	
		3 в т.ч. ОТм			5,92	433,68	
		4 М			1 304,08	95 532,99	
		ЗТ	чел.-ч	27,86	2040,94002		
		ЗТм	чел.-ч	0,56	41,02392		
		Итого по расценке			1 770,10	129 672,22	
		ФОТ				23 435,65	
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11	НР Полы	%	112	112	26 247,93	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	СП Полы	%	65	65	15 233,17	
		<b>Всего по позиции</b>				<b>171 153,32</b>	

# Пример расчета итогов стоимости СМР (ПК «Гранд-Смета»)

Приказ Минстроя России № СП Полы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11	%	65	65	266,40	
<b>Всего по позиции</b>				<b>18 426,87</b>	
<b>Итого по разделу 11 Отмостка</b>				<b>305 001,67</b>	
<b>Итоги по смете:</b>					
Итого прямые затраты (справочно)				25 454 937,27	
в том числе:					
Оплата труда рабочих				1 523 760,45	
Эксплуатация машин				1 408 044,49	
в том числе оплата труда машинистов (Отм)				154 062,88	
Материалы				22 523 132,33	
Строительные работы				28 188 146,61	232 834 091
1    Строительные работы				28 139 320,08	8,26 232 430 784
в том числе:					
оплата труда				1 523 760,45	
эксплуатация машин и механизмов				1 359 217,96	
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)				154 062,88	
материалы				22 523 132,33	
накладные расходы				1 737 188,26	
сметная прибыль				996 021,08	
1    Дополнительная перевозка				48 826,53	8,26 403 307
Итого ФОТ (справочно)				1 677 823,33	
Итого накладные расходы (справочно)				1 737 188,26	
Итого сметная прибыль (справочно)				996 021,08	
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>28 188 146,61</b>	<b>232 834 091,00</b>

Составил: \_\_\_\_\_ Дитяьева Олеся Игоревна

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_ Симченко Ольга Леонидовна

**Прямые затраты (ПЗ)** непосредственно связаны с производством конкретных видов работ и конструктивных элементов и частей зданий и сооружений.

Прямые затраты включают:

- затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- расходы на оплату труда рабочих, занятых на производстве строительно-монтажных работ;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в т. ч. на оплату труда рабочих, управляющих машинами и механизмами.

$$ПЗ = ОТП + ЭМ + МР.$$

ОТП - оплата труда рабочих (строителей, монтажников)

ЭМ - затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов ЭМ (включая ЗП машинистов)

МР - затраты на материальные ресурсы.

# Оплата труда рабочих

**Оплата труда рабочих отражает общественно необходимые затраты труда на выполнение строительных и монтажных операций, которые выполняются вручную или с применением средств малой механизации.**

При формировании сметных затрат на выполнение отдельных видов (комплексов) работ ОТР размер средств на оплату труда рабочих или пусконаладочного персонала определяется как произведение сметной цены на затраты труда в соответствии со средним разрядом или категорией СЦ<sub>ЗТ</sub> работ, трудоемкости работ и нормативного показателя затрат труда, предусмотренного сметными нормативами  $T_{ЗТ}$ :

$$ОТР = СЦ_{ЗТ} \cdot T_{ЗТ}.$$

Сметные цены на затраты труда в базисном уровне цен приводятся в составе действующих сметных нормативов, а в текущем уровне публикуются в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) ценообразования в строительстве по субъектам Российской Федерации, где их следует искать в соответствии с тем субъектом, на территории которого будут выполняться работы.

# Оплата труда рабочих

Сметные цены на затраты труда в текущем уровне цен определяются согласно информации о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников по субъектам Российской Федерации, представленной Федеральной службой государственной статистики, и рассчитываются с учетом дифференциации по тарифным разрядам (категориям), предусмотренным тарифной системой оплаты труда на принятый измеритель 1 человеко-час (чел.-ч). При этом в составе сметной цены на затраты труда в текущем уровне цен учтены суммы оплаты труда в денежной и неденежной формах (с учетом налога на доходы физических лиц и других удержаний в соответствии с законодательством Российской Федерации) за отработанное и неотработанное время, компенсационные выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, доплаты и надбавки, премии, единовременные поощрительные выплаты, а также оплата питания и проживания, имеющая систематический характер.

# Оплата труда рабочих

**Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 515/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве"**

## Тарифные коэффициенты, используемые в строительстве

Исполнители	Разряды/категории									
	Разряды									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Рабочие	1	1,085	1,19	0,34	0,54	1,8	1,92	2,05		
Машинисты									2,19	2,37
	Категории									
Техники	1,42	1,28								
Инженеры	2,15	1,96	1,76							
	Вне разрядов и категорий									
Ведущий инженер						2,15				
Главный технолог						2,55				

# Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов отражают затраты машинного времени, необходимые для выполнения строительных, монтажных и других видов работ, и рассчитываются на основе информации о времени их использования  $T_{ЭМ}$  и сметной цены на их эксплуатацию  $СЦ_{ЭМ}$ :

$$ЭМ = СЦ_{ЭМ} \cdot T_{ЭМ}.$$

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов отражают общие затраты на их эксплуатацию на 1 машино-час и разрабатываются с учетом их дифференциации по типоразмерным группам, устанавливаемым в соответствии с основным техническим параметром, например вместимостью ковша, грузоподъемностью и др. Сметными ценами на эксплуатацию машин и механизмов учтены следующие статьи затрат:

- отчисления на полное восстановление;
- затраты на выполнение всех видов ремонтов, технического обслуживания, диагностирования машин;
- замена быстроизнашивающихся частей;
- затраты на оплату труда рабочих, управляющих машинами (машинистов, водителей);
- затраты на энергоносители;
- затраты на смазочные материалы;
- затраты на гидравлическую и охлаждающую жидкости;
- затраты на перебазировку машин.

# Затраты на материальные ресурсы

- Материальные ресурсы занимают значительную долю (60–80%) в прямых затратах. Информация о потребности в материальных ресурсах для выполнения отдельных видов работ приводится в сметных нормативах и выражена в физических измерителях (квадратных и кубических метрах, километрах, килограммах и др.). Кроме того, при расчете сметных затрат допускается использовать проектные материалы в качестве источника получения информации о количестве материальных ресурсов.
- Сметные цены на материальные ресурсы определены на основании информации об отпускных ценах или ценах их реализации.

# Затраты на материальные ресурсы

- При использовании **материальных ресурсов отечественного производства** в сметной цене учитывают: стоимость тары, упаковки и реквизита (при наличии), затраты на погрузку продукции на транспортные средства у склада лиц, осуществляющих производство материальных ресурсов на территории Российской Федерации.
- Сметные цены на **материальные ресурсы зарубежного производства** учитывают: стоимость тары, упаковки и реквизита (при наличии), затраты на погрузочно-разгрузочные работы, доставку продукции до склада поставщиков, осуществляющих ввоз материальных ресурсов в Российскую Федерацию и погрузку на транспортные средства у склада поставщика, а также затраты на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные расходы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Для **оборудования отечественного и зарубежного производства** дополнительно учитывается: стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации

# Затраты на материальные ресурсы

Более подробно данный материал представляется в лекции с конъюнктурным анализом цен на материальные ресурсы.

## Показатели заготовительно-складских расходов

Наименование группы материальных ресурсов	Значение показателя
Строительные материалы, за исключением металлических строительных конструкций	2 %
Металлические строительные конструкции	0,75 %
Оборудование	1,5 %

# Накладные расходы (НР). Усредненная структура НР

**Накладные расходы (НР)** учитывают затраты строительного-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием,

Наименование статей затрат	Удельный вес статей затрат, %
<b>Административно-хозяйственные расходы</b> (расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, отчисления на налоги с заработной платы, расходы на содержание множительной и оргтехники, расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, оплата консультационных и юридических услуг и др.)	43,45
<b>Расходы на обслуживание работников строительства</b> (затраты на подготовку и переподготовку кадров, расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий, расходы на охрану труда и технику безопасности и др.)	37,32
<b>Расходы на организацию работ на строительных площадках</b> (износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, содержание пожарной и сторожевой охраны, расходы по геодезическим работам, расходы на разработку проекта производства работ, расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок и др.)	15,7
<b>Прочие накладные расходы</b> (расходы на рекламу, платежи по кредитам банков и др.)	3,53
<b>ИТОГО</b>	100
<b>Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы</b> (пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений, отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий и сооружений в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в договорной цене объекта строительства, расходы, возмещаемые заказчиками строек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика (затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом, затраты на перебазировку строительных организаций или их подразделений на другие стройки) и др.)	

## Способ определения величины НР

- ✓ Величина накладных расходов формируется косвенным способом с использованием норматива накладных расходов  $N_{НР}$ , установленного в процентах от сметного фонда оплаты труда ФОР, в состав которого входит оплата труда рабочих ОТР и машинистов ОМ.

$$НР = N_{НР} \cdot \text{ФОР} = N_{НР} (\text{ОТР} + \text{ОМ})$$

*Норма накладных расходов НР определяется согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 N 812/пр.*

# Нормативы НР по видам работ

## НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

N п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПРКС	РКС	
1	2	3	4	5	6
I	Строительные работы				
1	Земляные работы, выполняемые:				Сметные нормы на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....)
1.1	механизированным способом	92	93	97	
1.2	ручным способом	89	90	93	
1.3	с применением средств гидромеханизации	94	95	99	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	89	90	93	

# Сметная прибыль (СП)

**Сметная прибыль (СП)** – сумма средств, необходимых для покрытия общих расходов строительного-монтажных организаций на развитие производства и социальной сферы и материальное стимулирование. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

$$СП = N_{СП} \cdot \Phi_{ОТ} = N_{СП} (ОТР + ОТМ).$$

- При укрупненных расчетах для определения сметной стоимости строительства используются общеотраслевые нормы сметной прибыли в размере 65% для строительного-монтажных работ и 50% для ремонтно-строительных работ.
- На этапе проектирования при поэлементных расчетах сметная стоимость работ определяется с использованием норм сметной прибыли в зависимости от вида работ.

# Нормативы сметной прибыли по видам работ

**Норма сметной прибыли (СП)** определяется согласно Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. N 774/пр.

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
I	Строительные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....)
1.1	механизированным способом	46	
1.2	ручным способом	40	
1.3	с применением средств гидромеханизации	44	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	41	
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	44	

# Структура сметной прибыли (СП)

Нормативы сметной прибыли по видам работ учитывают следующие затраты:

- 1) на приобретение, модернизацию (реконструкцию) объектов основных средств или возобновление производства (связанные с интеграцией новейших технологий, модернизацией производственного процесса, приобретением дополнительных более совершенных и эффективных средств производства и иные аналогичные затраты);
- 2) на материальное стимулирование работников (затраты, не учитываемые при расчете нормируемой заработной платы и в накладных расходах организации, связанные с выплатами материальной помощи к ежегодному оплачиваемому отпуску, предоставлением спортивно-оздоровительных услуг, добровольного медицинского страхования, предоставлением путевок, организацией спортивных мероприятий и экскурсий, приобретением подарков к праздникам, единовременными выплатами к юбилеям, в связи с вступлением в брак и иные аналогичные затраты);
- 3) связанные с пополнением оборотных денежных средств, находящихся на счетах организаций, необходимых для покрытия предстоящих расходов, связанных с их подрядной деятельностью (включая затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами и займами, полученными для приобретения материалов, изделий и конструкций в рамках исполнения договоров подряда и иные аналогичные затраты);
- 4) на уплату налога на прибыль организаций



**Спасибо за  
внимание!**