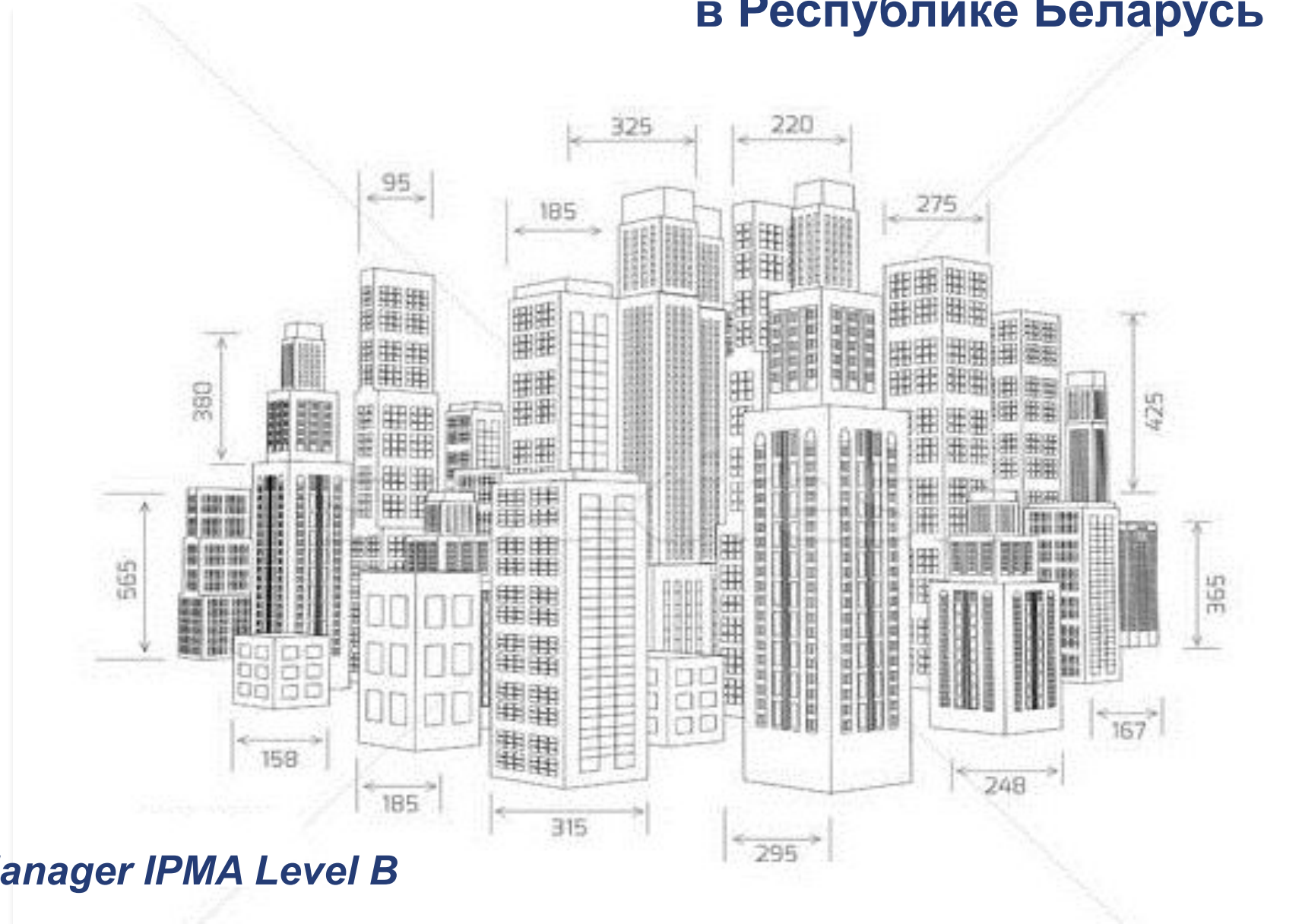


Управление инвестиционными проектами в строительстве в Республике Беларусь



Ирина Колесникова,
Certified Senior Programme Manager IPMA Level B

Экономическая интеграция на постсоветском пространстве



Государства-члены ЕАЭС

-  Армения (со 2 января 2015 года)
-  Белоруссия (с 1 января 2015 года)
-  Казахстан (с 1 января 2015 года)
-  Киргизия (с 12 августа 2015 года)
-  Россия (с 1 января 2015 года)

год основания год вступления документ	1991 1991-1994	1996 1996	2000 2001	2007 2010	2007 и 2011 2012	2014 2015
	Соглашение о создании Содружества Независимых Государств	Договор об углублении интеграции в экономической и гуманитарной областях	Договор об учреждении Евразийского экономического сообщества	Договор о создании единой таможенной территории и формировании таможенного союза	Декларация о евразийской экономической интеграции	Договор о Евразийском экономическом союзе
					Единое экономическое пространство (ЕЭП)	Евразийский экономический союз (ЕАЭС)
					Таможенный союз (ТС)	
					Евразийское экономическое сообщество (ЕврАзЭС)	
					Углубление интеграции в экономической и гуманитарной областях	
					Содружество Независимых Государств (СНГ)	



Международная интеграция

С 1 января 2015 года Единый рынок строительных услуг заработал между двумя странами ЕАЭС – Беларусью и Россией

Присоединились:
с 8 мая 2015 года – Армения
с 16.10.2015 года - Киргизия

Республика Казахстан – переходный период до 2025 года.

Международная интеграция

ЕАЭС – Единый рынок
с 1 января 2021 года

СНГ – Модельные законы: об
инжиниринговой деятельности и
инжиниринге

Таможенный союз



Основные тренды:

- автоматизация;
- цифровизация;
- информатизация

**Закон Республики Беларусь от 05.07.2004
№ 300-З «О градостроительной,
архитектурной и строительной деятельности
Республики Беларусь»**

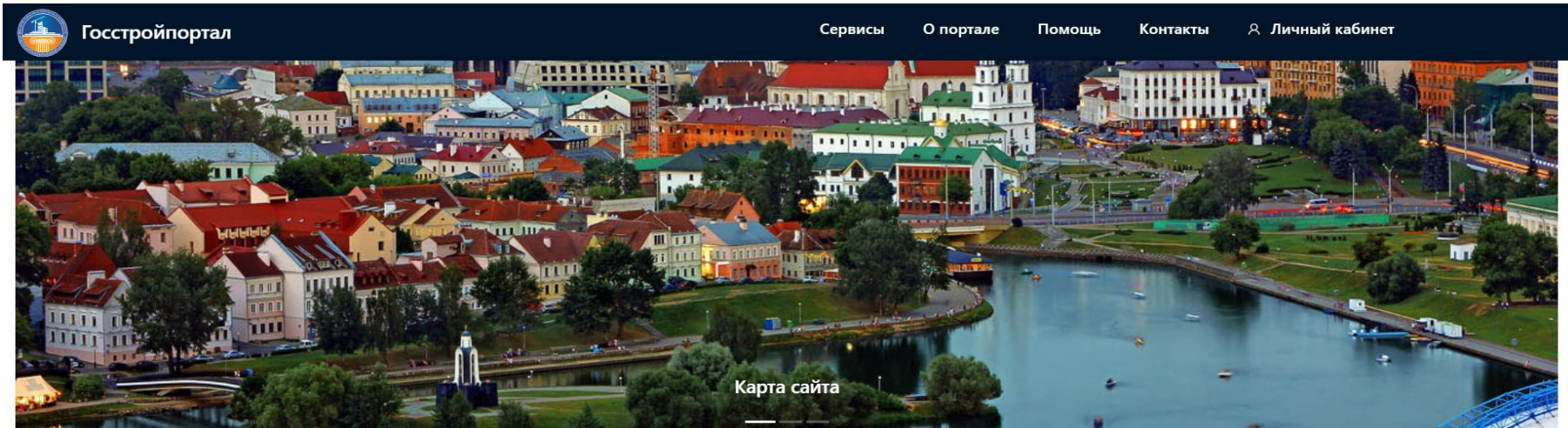
**=> Архитектурный, градостроительный
и строительный кодекс Республики Беларусь**

с 1 января 2020 г.



Министерство архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

ГИС «Госстройпортал» – государственная информационная система, созданная для формирования единого информационного пространства строительной отрасли. Система обеспечивает информационное взаимодействие участников жизненного цикла объекта строительства на всех его этапах в среде общих данных, требования к управленческим процессам жизненного цикла объектов строительства, предоставление электронных услуг в инвестиционно-строительной деятельности, а также обеспечивает хранение нормативно-правовой информации и единой нормативно-справочной информации.



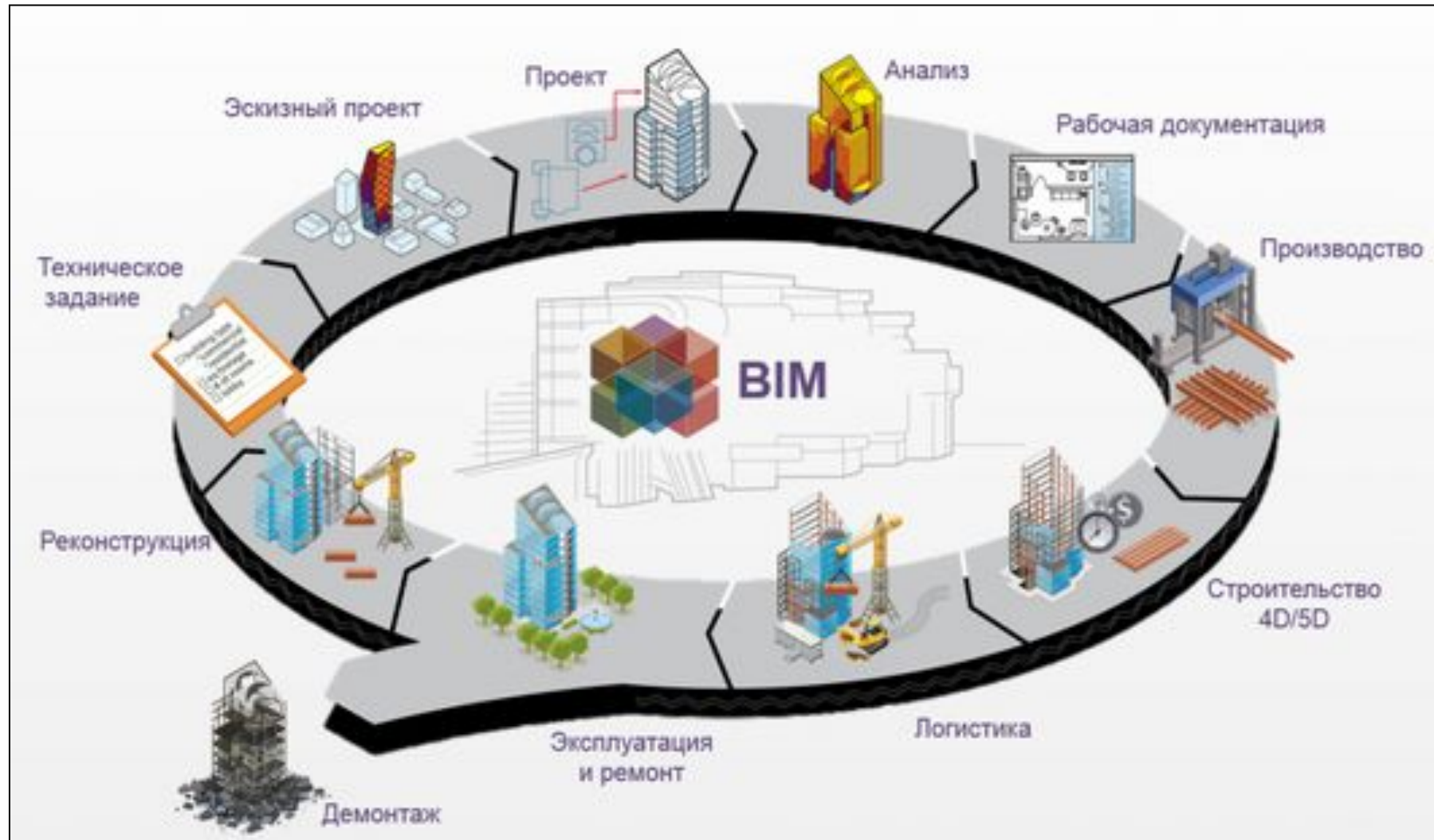
Новости



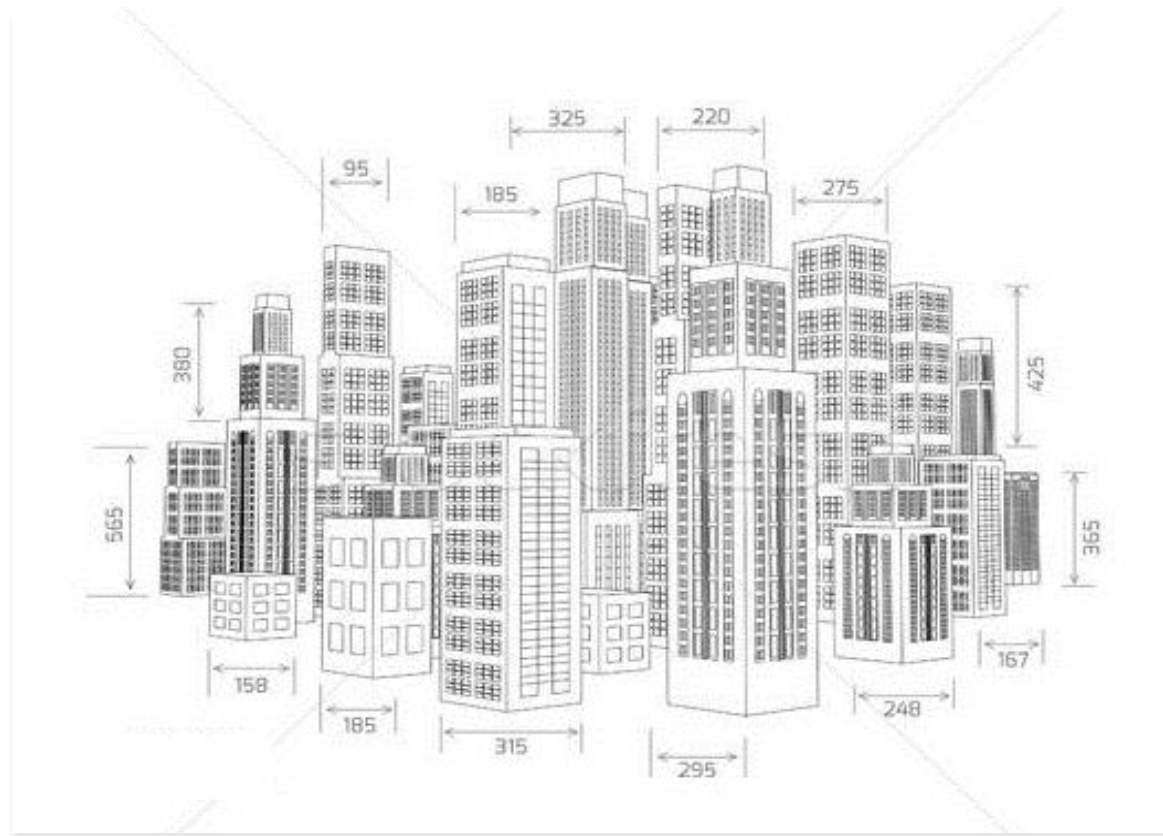
Управление инвестиционными проектами



Building Information Modeling (BIM)



Немного статистики



Беларусь



ВСЕМИРНЫЙ БАНК
МБРР • МАР

DOING BUSINESS

Оценка Бизнес Регулирования

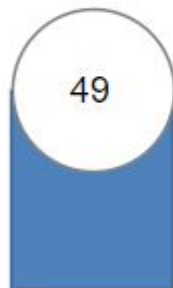
Регион Европа и Центральная Азия

Уровень дохода Доход выше среднего

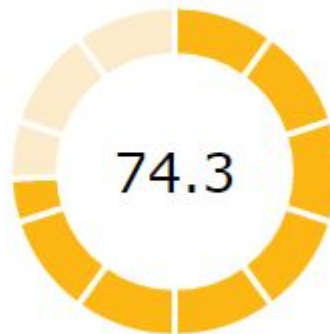
Население 9,485,386

ВНД на душу населения (US\$) 5,670

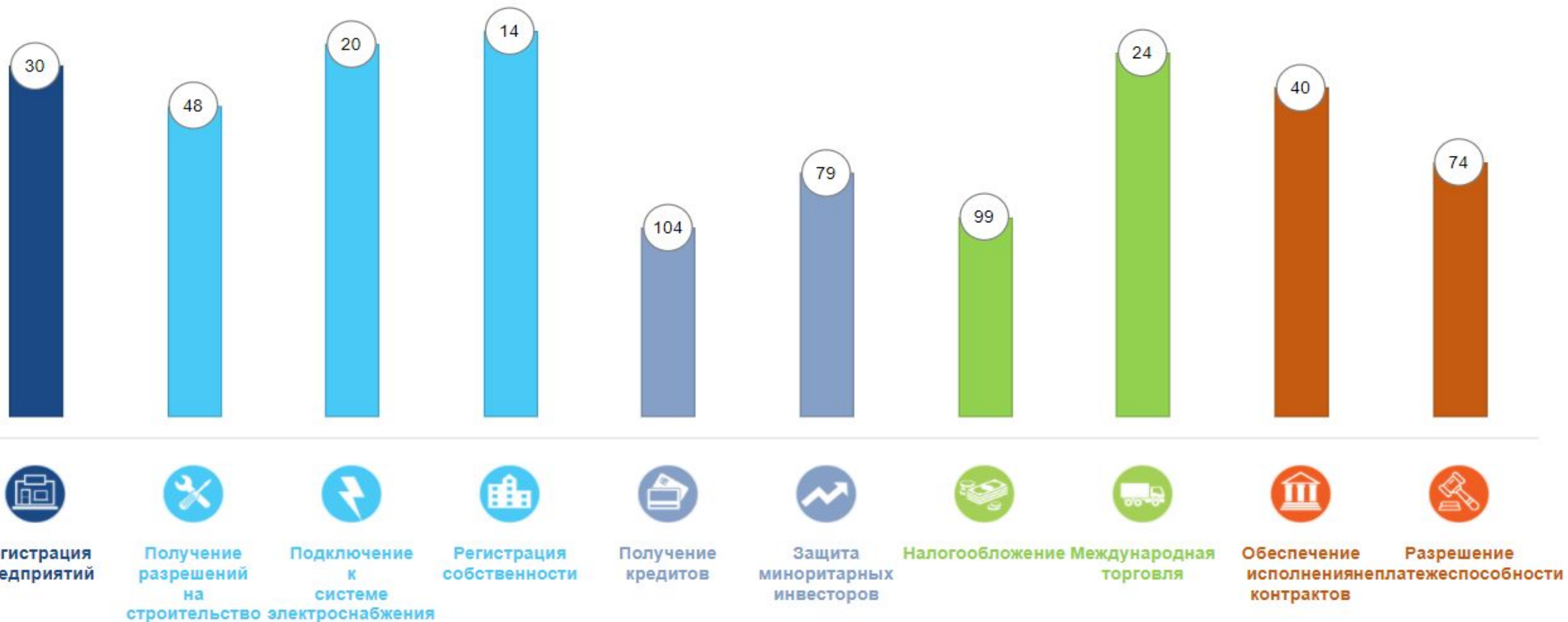
ВБ Рейтинг



ВБ Показатель

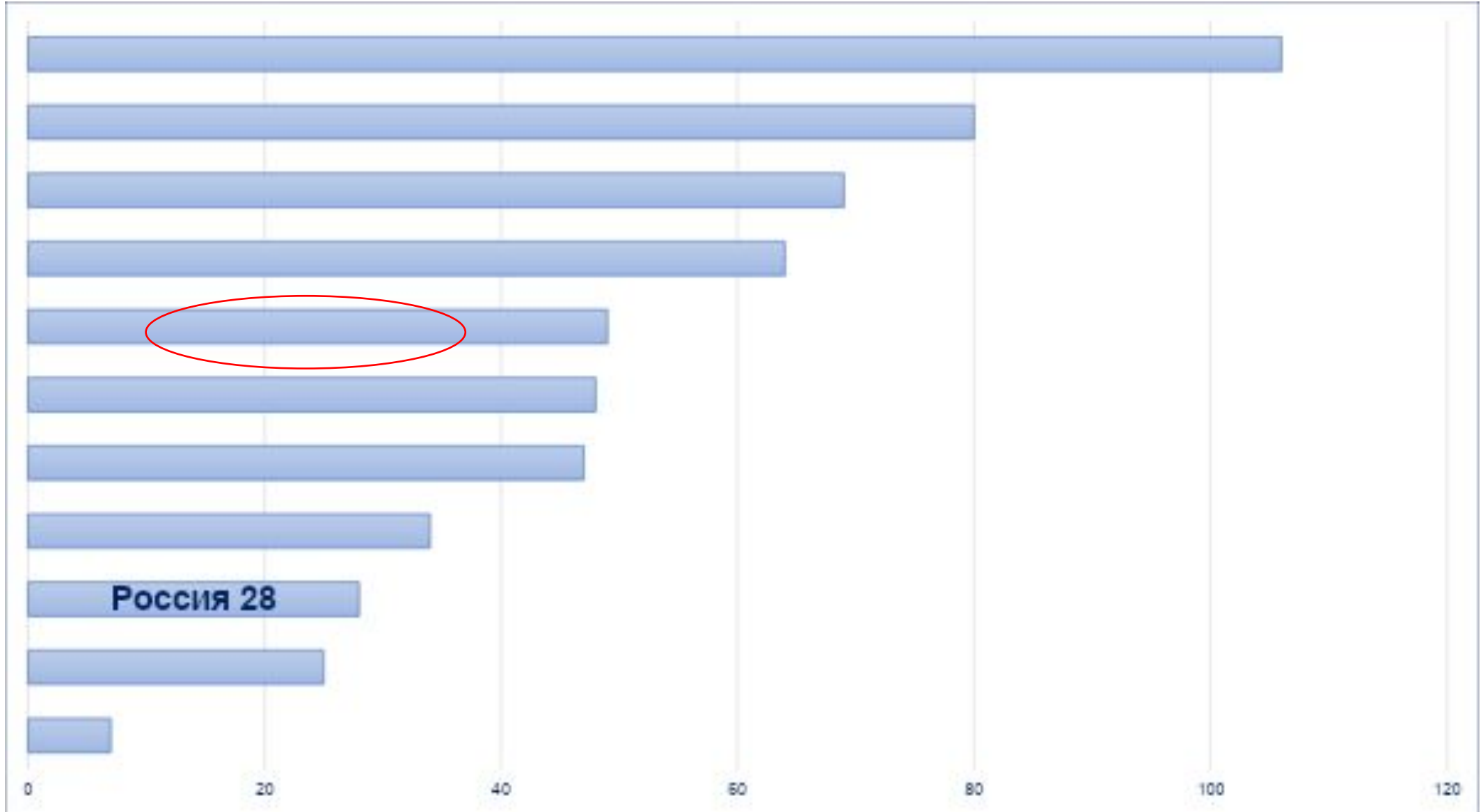


Rankings on Doing Business topics - Belarus

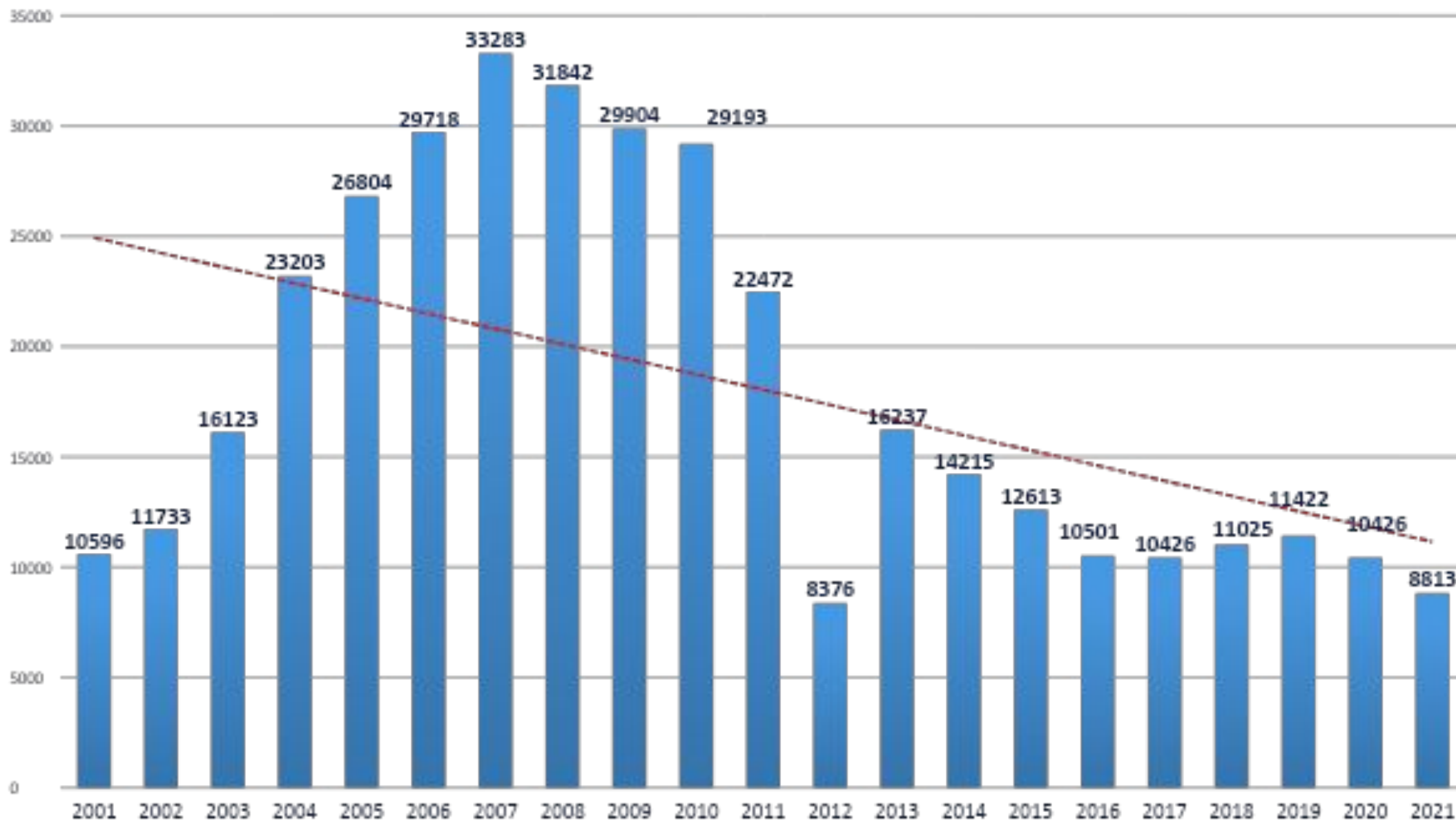


Ease of Doing Business Score on Doing Business topics - Беларусь

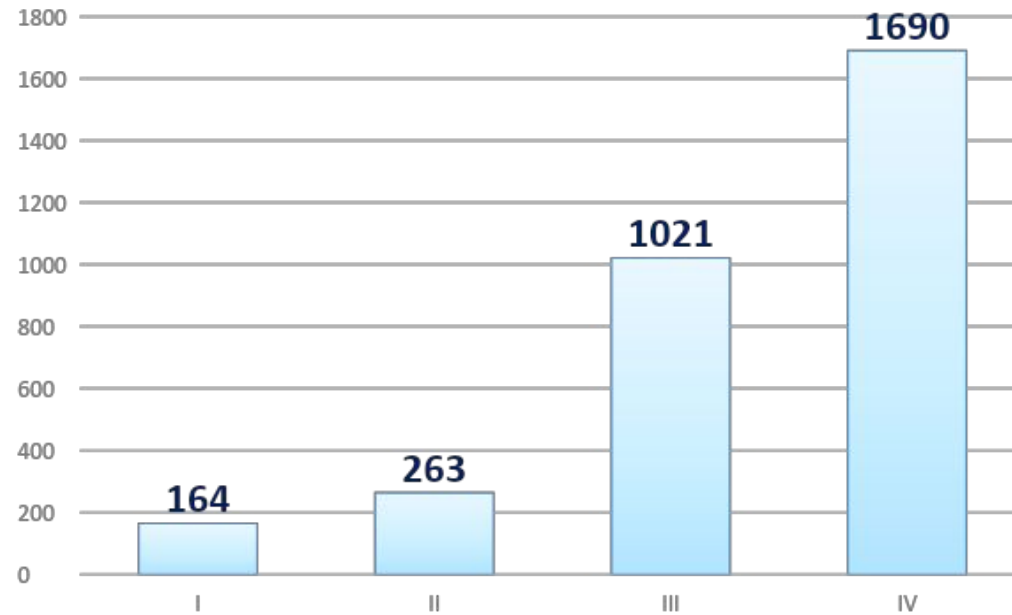




Количество объектов, зарегистрированных в органах Госстройнадзора 2001-2021 гг.



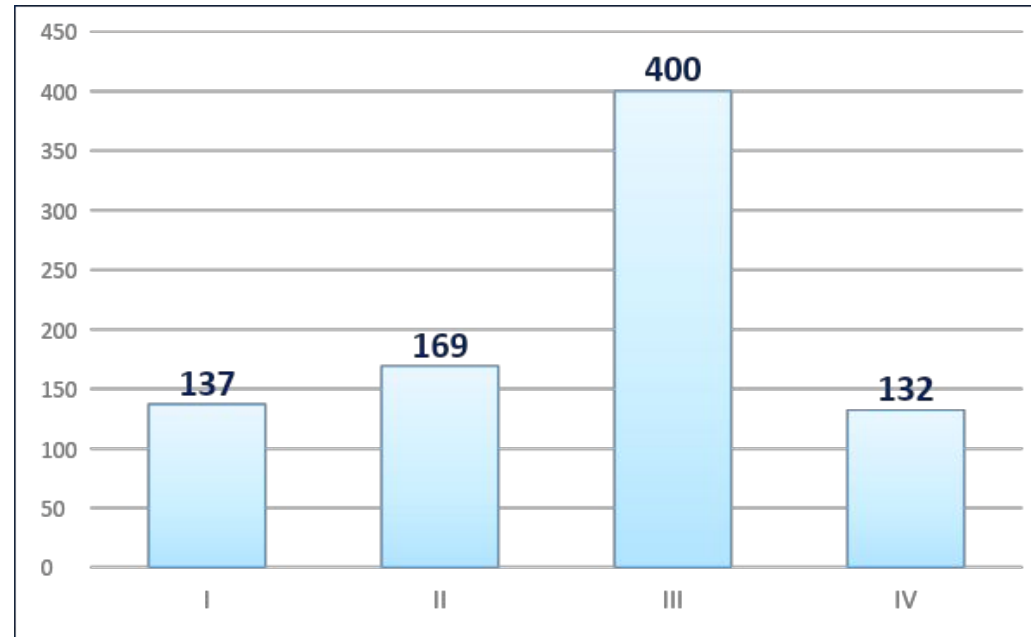
**Количество действующих аттестатов соответствия
на выполнение функций генерального подрядчика
по состоянию на 12.03.2022**



Категория аттестата соответствия	I	II	III	IV	Итого
Выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого классов сложности со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин	164	263	1021	1690	3138

Источник <https://att.bsc.by/reestr>

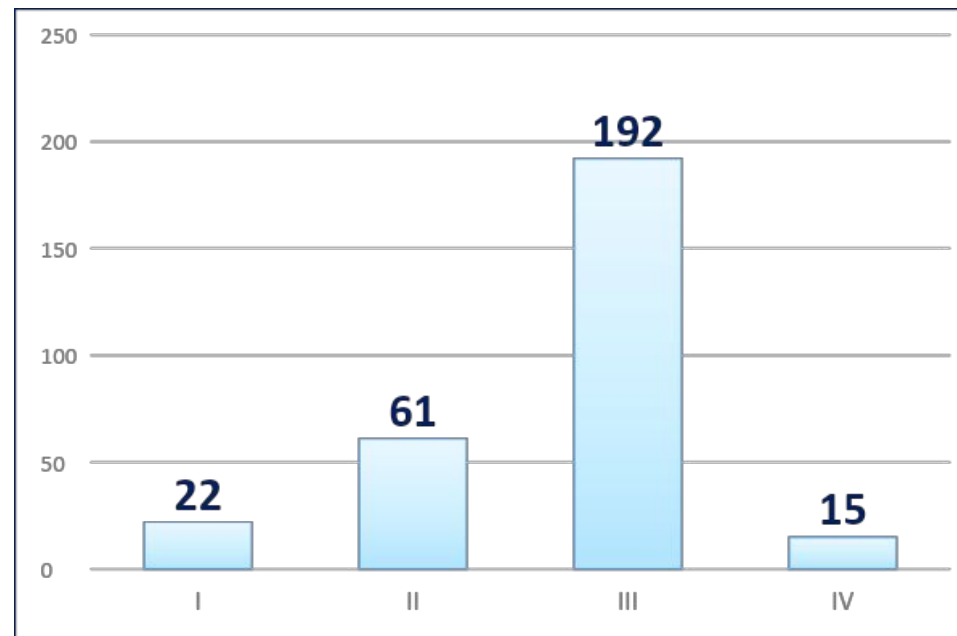
**Количество действующих аттестатов соответствия
на выполнение функций генерального проектировщика
по состоянию на 12.03.2022**



Категория аттестата соответствия	I	II	III	IV	Итого
Выполнение функций генерального проектировщика	137	169	400	132	838

Источник <https://att.bsc.by/reestr>

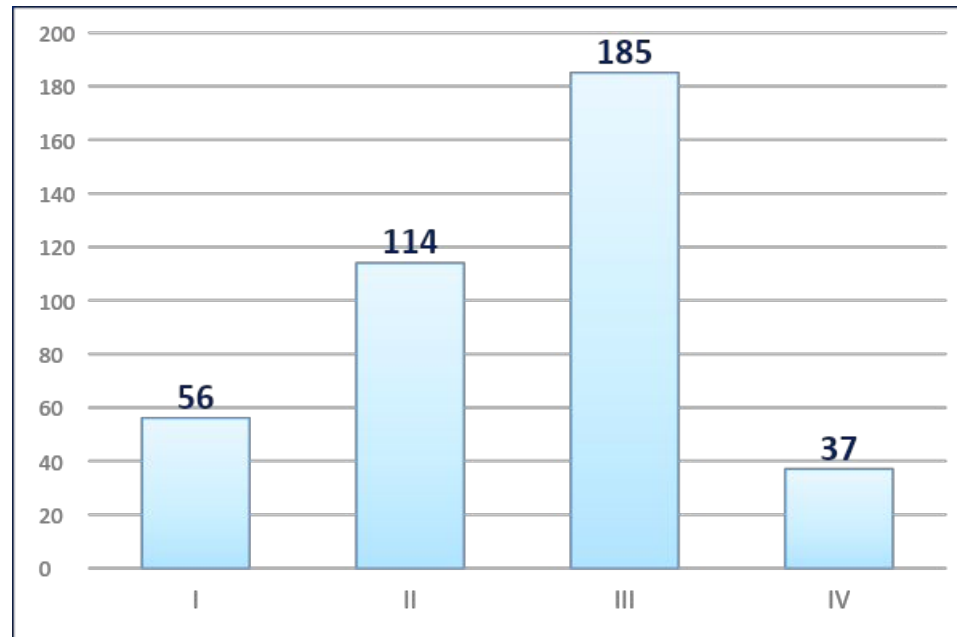
Количество аттестатов соответствия на оказание отдельных видов инженерных услуг по состоянию на 12.03.2022



Категория аттестата соответствия	I	II	III	IV	Итого
Оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве	22	61	192	15	290

Источник <https://att.bsc.by/reestr>

Количество действующих аттестатов соответствия на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью по состоянию на 12.03.2022



Категория аттестата соответствия	I	II	III	IV	Итого
Оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью	56	114	185	37	392

Источник <https://att.bsc.by/reestr>

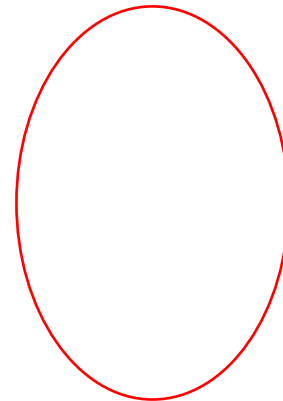
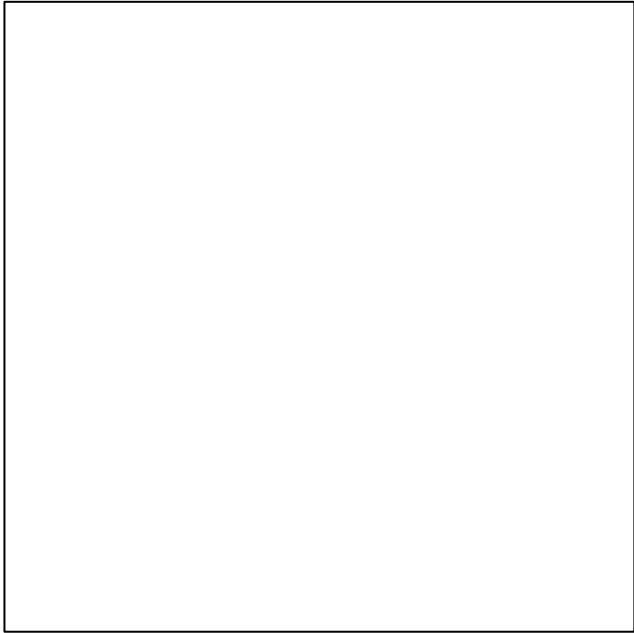
Количество действующих аттестатов соответствия на осуществление технического надзора по состоянию на 31.12.2020



Источник <https://att.bsc.by/reestr>

4.3	технический надзор за общестроительными работами
4.4	технический надзор за работами в области водоснабжения и канализации
4.5	технический надзор за работами по монтажу внутренних сетей теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха
4.6	технический надзор за работами по устройству систем холодоснабжения
4.7	технический надзор за работами по монтажу наружных сетей теплоснабжения
4.8	технический надзор за работами в области газоснабжения
4.9	технический надзор за работами в области электроснабжения и автоматизации
4.10	технический надзор за работами в области связи, сигнализации
4.11	технический надзор за работами по строительству автомобильных дорог и аэродромов, строительству мостов, транспортных эстакад и путепроводов
4.12	технический надзор за строительством железных дорог
4.13	технический надзор за строительством сооружений транспортных тоннелей, метрополитенов
4.14	технический надзор за гидротехническим и мелиоративным строительством
4.15	технический надзор за работами по монтажу технологических трубопроводов
4.16	технический надзор за работами по устройству магистральных трубопроводов для транспортирования нефти, газа, нефтепродуктов

**Ежегодное подтверждение соответствия
квалификационными требованиями**



Прекращение действия аттестатов соответствия

Реестр аттестатов соответствия, действие которых прекращено

Организация / ФИО ИП /
основание

Номер аттестата

Элементов на страницу

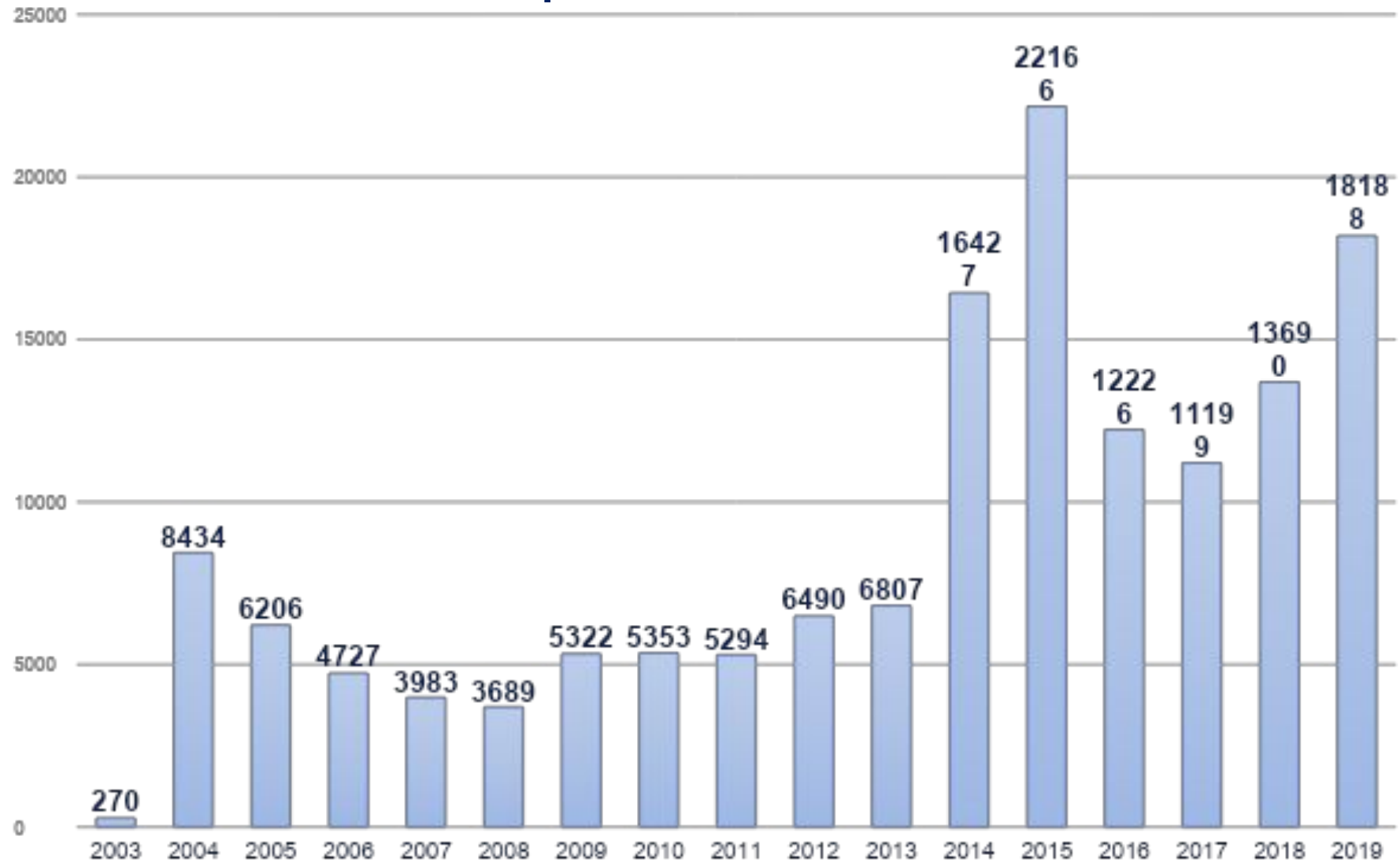
50 ▾

применить

Организация/ИП	Город	Номер аттестата	Категория	Дата выдачи	Дата прекращения	Основание
----------------	-------	-----------------	-----------	-------------	------------------	-----------

ООО «Альтеза групп»	г. Могилев	0009192-СТ	4	15.05.2020	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «Би.Си.Си.»	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург	0006041-ГС	3	02.10.2020	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «Белинтервент»	г. Минск	0010460-СТ	3	18.10.2019	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «Страпелька»	г. Минск	0007652-СТ	3	07.04.2017	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «НаноВент»	г. Быхов	0009228-СТ	3	12.10.2018	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «ВинтаМонтаж»	г. Минск	0006090-ГС	4	16.10.2020	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ЧУП «Стройтехноцентр»	г. Жодино	0002954-ГС	4	09.09.2016	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «Стройпроектсервис»	г. Могилев	0002234-ПР	2	04.05.2018	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «Страйдэкс»	г. Минск	0002725-ГС	4	22.04.2016	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «ЭкспертПожСервис»	Минская обл., аг. Ждановичи	0007666-СТ	3	07.04.2017	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
Частное предприятие «Онлайнинжиниринг»	г. Фаниполь	0010603-СТ	3	16.11.2019	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «Проекткомплект»	г. Могилев	0000842-ПП	2	22.04.2016	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления
ООО «ФаворитХаус»	Минская обл., Минский р-н, Хатезинский с/с, 19, район аг. Хатежино	0001421-ИН	2	15.01.2016	01.04.2021	абз. 10 п. 20 постановления

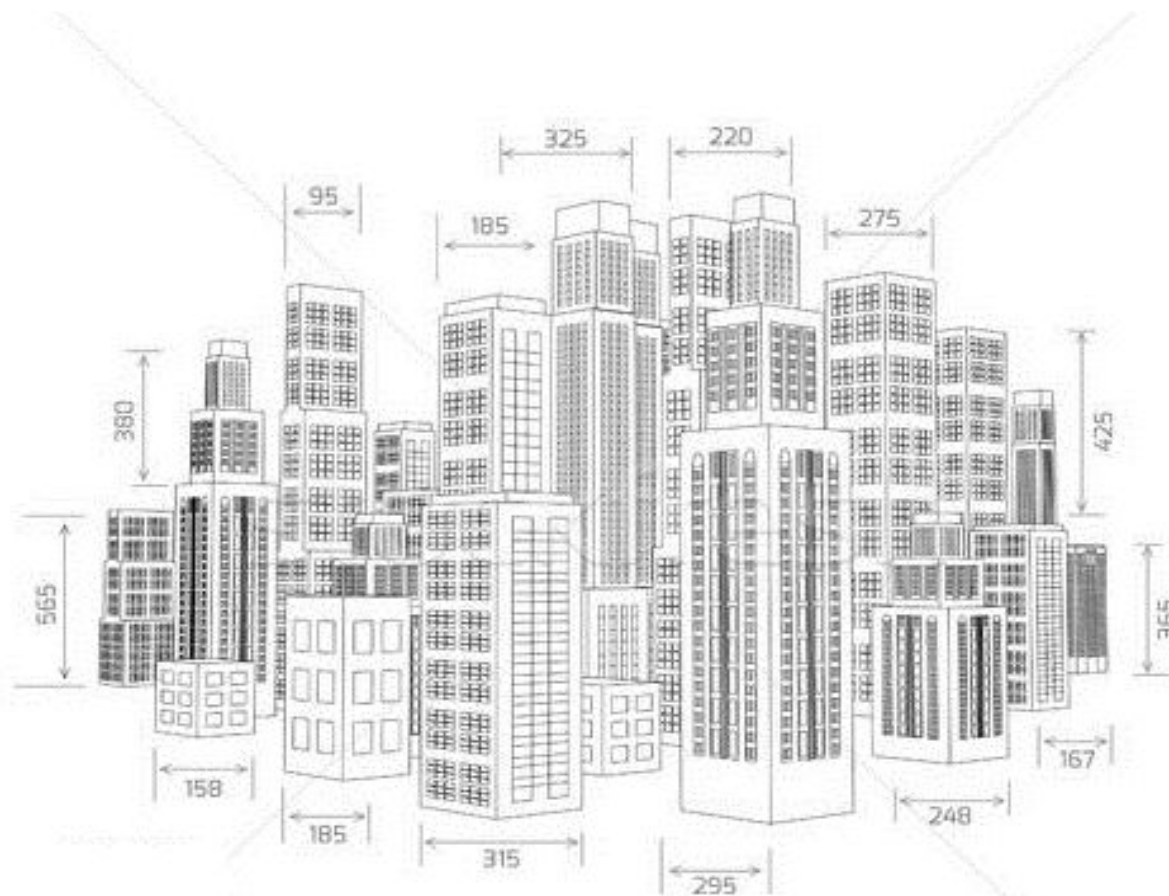
Информация о количестве выданных квалификационных аттестатов за 2003-2019гг



Количество действующих квалификационных аттестатов по видам деятельности на 1 января 2020 года



ТНПА и НПА в области управления проектами, действующие в Республике Беларусь



Постановление Министерства труда Республики Беларусь
от 30 декабря 1999 г. № 159 «Об утверждении выпуска 1 единого квалификационного
справочника должностей служащих (ЕКСД)
«Должности служащих для всех видов деятельности»

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

введена постановлением Минтруда и соцзащиты от 18.07.2012 № 81

с 1 августа 2012 г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

с 01.08.2012

(введена постановлением Минтруда и соцзащиты от 18.07.2012 N 81)

Должностные обязанности. Определяет цели и задачи проекта по соответствующему направлению деятельности. Организует работу по реализации целей и задач соответствующего проекта. Определяет состав работ, необходимых для проработки и внедрения проекта. Определяет количество и оценивает стоимость ресурсов, требуемых для выполнения работ по разработке проекта. Подготавливает бюджет проекта и контролирует его исполнение. Составляет план по подготовке и внедрению проекта. Принимает участие в разработке бизнес-плана проекта. Обеспечивает своевременные сбор, накопление, распространение, хранение и последующее использование информации, касающейся разработки проекта. Координирует предоставление нужной информации в обусловленные сроки всем участникам проекта. Анализирует возможное влияние отклонений в выполненных объемах работ на ход реализации проекта в целом. Составляет договоры, получает все необходимые разрешения, вносит предложения по изменениям и доработкам, составляет графики выполнения работ, контролирует качество и сроки выполнения. Организует в пределах своей компетенции сотрудничество с заинтересованными организациями, представителями заказчика. Проводит необходимые переговоры. Организует работу по ведению установленного учета и составлению необходимой отчетности по всем стадиям проекта. Проводит работу по изысканию рациональной компоновки элементов проекта. Обобщает и заносит в базы данных материалы, касающиеся разработки проекта. Планирует и координирует работу подчиненных работников по разработке отдельных частей (разделов) проекта или отдельных видов работ. Контролирует выполнение установленных заданий каждым исполнителем. Руководит разработкой соответствующих планов, методик проведения работ, технико-экономических обоснований и расчетов. Прогнозирует результат проекта. Контролирует подготовку необходимой документации для внедрения проекта.

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

(введена постановлением Минтруда и соцзащиты от 18.07.2012 N 81)

Должен знать: законы и иные нормативные правовые акты в соответствующей сфере деятельности; организационно-распорядительные документы и методические материалы, касающиеся выполнения работ по соответствующему проекту; стандарты и другие нормативные материалы по разработке и оформлению документации; методы составления экономических обоснований; основы стандартизации, документооборота (в том числе электронного); основы экономики, законодательства о труде; организацию труда; правила по охране труда, охране окружающей среды, производственной санитарии и пожарной безопасности.

Квалификационные требования. Высшее образование, соответствующее направлению деятельности, и стаж работы по виду профессиональной деятельности не менее 5 лет.

ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения»

3.2 базовый план управления проектом: Принятый к исполнению план управления проектом, содержащий сведения о временных периодах и стоимостных параметрах проекта, который является основой для сравнения фактических показателей проекта с запланированными и оценки хода реализации проекта.

3.4 бюджет проекта: Документ, содержащий общую сумму финансовых средств, распределенных по статьям и временным периодам.

3.8 заинтересованные стороны проекта: Лица или организации, чьи интересы могут быть затронуты в ходе реализации проекта.

3.9 изменение в проекте: Модификация утвержденного ранее содержания, временных периодов, ресурсов в проекте, а также установленных процедур.

3.10 команда проекта: Совокупность лиц, групп и организаций, объединенных во временную организационную структуру для выполнения работ проекта.

3.15 план управления проектом: Документированный и согласованный заинтересованными сторонами проекта план, содержащий ключевые требования к проекту, состав и сроки получения его результатов с изложением методов достижения целей и результатов проекта.

ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения»

3.19 расписание проекта (календарный план): Плановые даты исполнения работ и контрольных событий проекта.

3.20 риск: Вероятное для проекта событие, наступление которого может как отрицательно, так и положительно отразиться на результатах проекта.

3.21 руководитель (управляющий) проекта: Лицо, осуществляющее управление проектом и ответственное за взаимодействие заинтересованных сторон и результаты проекта.

3.21a содержание проекта: Описание результатов, которые должны быть получены, и работ, которые должны быть выполнены для достижения запланированных целей и результатов проекта.

3.25 управление проектом: Планирование, организация и контроль трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов проекта, направленные на эффективное достижение целей проекта.

Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»

п. 1.1 заказчиками, застройщиками назначается **руководитель (управляющий) проекта** по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства из числа работников соответствующей квалификации либо привлекается инженерная организация (инженер), в том числе с соблюдением требований законодательства о закупках при строительстве исходя из планируемых источников и объемов финансирования, предусмотренных в предпроектной (предынвестиционной) документации.

При этом с 1 января 2015 г. работник может быть назначен руководителем (управляющим) проекта только при наличии аттестата, подтверждающего его квалификацию, выдаваемого в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, уполномоченной им организацией.

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2014 г. № 252 «О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства»:

- Положение об аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений;

- Положение об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений

Перечень подлежащих аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, критерии их допуска к аттестации по ее специализациям

N п/п	Вид деятельности в области строительства	Руководители, специалисты (специализация аттестации)	Критерии допуска		
			Профессиональное образование		Стаж работы по специализации аттестации <*>
			уровень образования	наименование направлений образования и (или) наименование специальности	
134	Оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов	Руководитель (управляющий) проекта	высшее	автоматизация и управление теплоэнергетическими процессами 53 01 04 автоматизация технологических процессов, производств и управления 53 01 автоматика, телемеханика и связь на железнодорожном транспорте 37 02 04	не менее пяти лет в строительстве по виду профессиональной деятельности на руководящих должностях или не менее десяти лет на инженерных (в том числе из них не менее трех лет на руководящих) должностях

135	Оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов	Инженер по техническому надзору за строительством (общестроительные работы)	высшее	водохозяйственное строительство 70 04 01	не менее трех лет по специальности в строительных организациях на инженерных и (или) руководящих должностях
				промышленное и гражданское строительство 70 02 01; 70 02 71	
				профессиональное обучение (строительство) 08 01 01-05	
				сельское строительство и обустройство территорий 74 04 01	
				строительство тепловых и атомных электростанций 70 07 01	
				экспертиза и управление недвижимостью 70 02 02; 70 02 72	
				высшее	
		архитектура 69 01 01			
		мелиорация и водное хозяйство 74 05 01			

**Количество аттестованных руководителей
(управляющих) проекта, чел.
01.05.2014 – 01.01.2020гг.**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Руководитель (управляющий) проекта	631	1563	282	417	370	715

▣ **Всего: 3978 чел.**

Переподготовка по специальности:

**1-70 06 71 «Управление проектами в строительстве»
квалификация «Руководитель проекта в строительстве»**

Всего: около 150 чел.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПЕРЕПОДГОТОВКА РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ, ИМЕЮЩИХ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ: 1-70 06 71 УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
КВАЛИФИКАЦИЯ: РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

4.1 Требования к уровню основного образования лиц, поступающих для освоения содержания образовательной программы

Лица, поступающие для освоения содержания образовательной программы переподготовки, должны иметь высшее образование по направлениям образования, группам специальностей, специальностям, специализациям:

1-69 01 01 01 "Градостроительство";

1-69 01 01 02 "Архитектура жилых и общественных зданий";

1-69 01 01 03 "Архитектура производственных объектов";

70 "Строительство";

74 04 "Сельское строительство и обустройство территорий";

74 05 "Мелиорация и водное хозяйство".

Перечень отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих)

4. Оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого - четвертого классов сложности:

4.1. оказание отдельных видов инженерных услуг в строительстве;

4.2. оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью;

4.3. технический надзор за общестроительными работами;

4.4. технический надзор за работами в области водоснабжения и канализации;

4.5. технический надзор за работами по монтажу внутренних сетей теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха;

4.6. технический надзор за работами по устройству систем холодоснабжения;

4.7. технический надзор за работами по монтажу наружных сетей теплоснабжения;

4.8. технический надзор за работами в области газоснабжения;

4.9. технический надзор за работами в области электроснабжения и автоматизации;

4.10. технический надзор за работами в области связи, сигнализации;

4.11. технический надзор за работами по строительству автомобильных дорог и аэродромов, строительству мостов, транспортных эстакад и путепроводов;

4.12. технический надзор за строительством железных дорог;

4.13. технический надзор за строительством сооружений транспортных тоннелей, метрополитенов;

4.14. технический надзор за гидротехническим и мелиоративным строительством;

4.15. технический надзор за работами по монтажу технологических трубопроводов;

4.16. технический надзор за работами по устройству магистральных трубопроводов для транспортирования нефти, газа, нефтепродуктов.

**Постановление Минстройархитектуры от 04.02.2014 № 4
«Функции заказчика, застройщика, руководителя
(управляющего) проекта по возведению, реконструкции,
капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта
строительства»:**

**- Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя
(управляющего) проекта по возведению, реконструкции,
капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта
строительства;**

**- Инструкция о порядке осуществления деятельности
заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта**

**Инструкция о порядке оказания инженерных услуг в
строительстве, утвержденная постановлением
Минстройархитектуры от 10.05.2011 № 18 (*комплексное
управление строительной деятельностью*)**

Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 18.11.2018 № 51

Глава 10 Средства заказчика, застройщика

31.1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика, за исключением предусмотренных подпунктом 31.1.2 настоящего пункта:

1,06% - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта;

1,38% - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах;

1,76% - для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

31.1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,38% - для организаций капитального строительства Минского городского исполкома, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,76% - для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского облисполкомов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь и Президенту Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,8% - для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского облисполкомов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

31.1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. N 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», инженерная организация формирует самостоятельно **в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом**, а по текущему ремонту - в пределах средств, предусмотренных локальной сметой (локальным сметным расчетом);

31.1 В случае необходимости привлечения организацией, основным видом деятельности которой не является строительная деятельность, но имеющей структурное подразделение капитального строительства, специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством средства на содержание определяются по нормам подпункта 31.1.1 настоящего пункта **с уменьшением их на 30%.**

Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства, утвержденный постановлением Минстройархитектуры от 04.02.2014 № 4.

Кол-во функций – около 90.

Непередаваемые функции – 5.

Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 10.05.2011 № 18

Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства, утвержденный постановлением Минстройархитектуры от 04.02.2014 № 4.

Кол-во функций – около 90.

Непередаваемые функции – 5.

Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 10.05.2011 № 18



№ п/п	Функции Заказчика (Застройщика)	Функции, передаваемые Заказчиком (Застройщиком) инженерной организации	Трудозатраты, чел./часы	Единица измерений
На предпроектной (предынвестиционной) стадии				
1.	принятие решения о реализации инвестиционного проекта	консультирование по общим вопросам строительной деятельности	4	1 консультация
2.	приказ о начале проекта и назначении руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства и определение его функций из штата организации (при выполнении работ собственными силами)	назначение руководителя (управляющего) проекта из штата инженерной организации по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства и определение его функций (исходя из планируемых источников и объемов финансирования заказчика, предусмотренных на изготовление предпроектной (предынвестиционной) документации) по реализации проекта	1	1 документ
3.	организация подрядных торгов на оказание инженерных услуг по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации, иных процедур закупок в случаях и порядке, установленных законодательством, либо переговоров	организация подрядных торгов, по согласованию с заказчиком, застройщиком, на выполнение части предпроектных работ (разработка архитектурной концепции, бизнес-плана и т.д.), в случаях и порядке, установленных законодательством, либо переговоров	72	1 конкурсная процедура
4.	заключение соответствующего договора на оказание инженерных услуг (с возможностью привлечения субподрядных организаций)	подготовка проекта договора	6	1 проект договора
6.	разработка и утверждение задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации	разработка совместно с заказчиком задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации	16	1 задание
7.	принятие решения о реализации проекта, утверждение предпроектной (предынвестиционной) документации для строительства	функция не передается	8	1 комплекс работ

РУКОВОДСТВО ПО МЕНЕДЖМЕНТУ ПРОЕКТА

КІРАЎНІЦТВА ПА МЕНЕДЖМЕНТУ ПРАЕКТА

(ISO 21500:2012, IDT)

Издание официальное



Госстандарт
Минск

**Дата введения стандарта -
1 марта 2016г.**

Строительство
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ
Основные положения

Будаўніцтва
КІРАВАННЕ ІНВЕСТЫЦЫЙНЫМІ ПРАЕКТАМІ
Асноўныя палажэнні

Издание официальное



Госстандарт
Минск

**Дата введения стандарта -
1 декабря 2018г.**

Группы процессов (фазы) реализации инвестиционного строительного проекта

Группа процессов (фаза) в соответствии с СТБ ISO 21500	Стадии реализации инвестиционного строительного проекта
Инициирование	На предпроектной (предынвестиционной) стадии
Планирование	В области освоения строительной площадки объекта
	В области обеспечения проектной документацией
	В области материально-технического обеспечения объекта
	В области обеспечения тендерных мероприятий
Реализация	В области организации строительства объекта
	В области освоения строительной площадки объекта
Завершение	В области приемки законченного строительством объекта
	В период гарантийного срока эксплуатации законченных строительством объектов

К
он
тр
ол
ь

**Приложение Г
(рекомендуемое)**

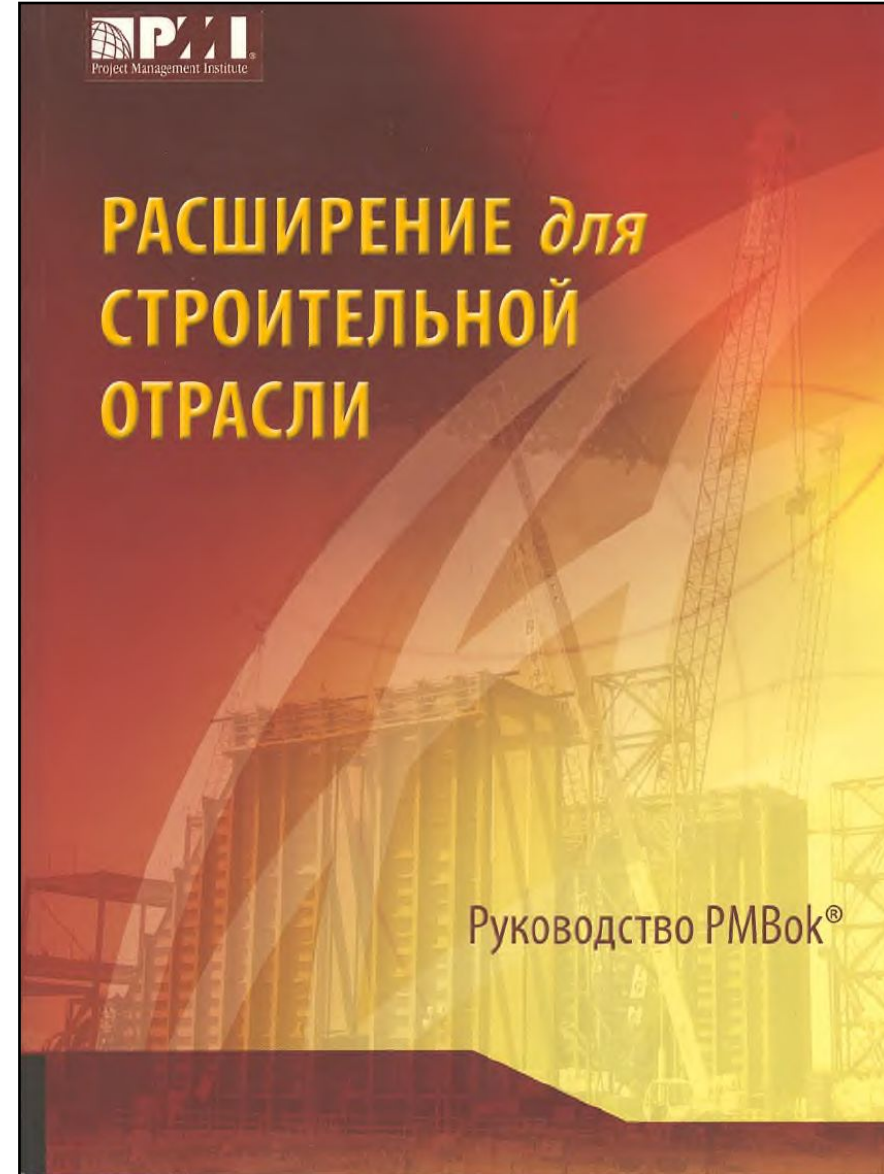
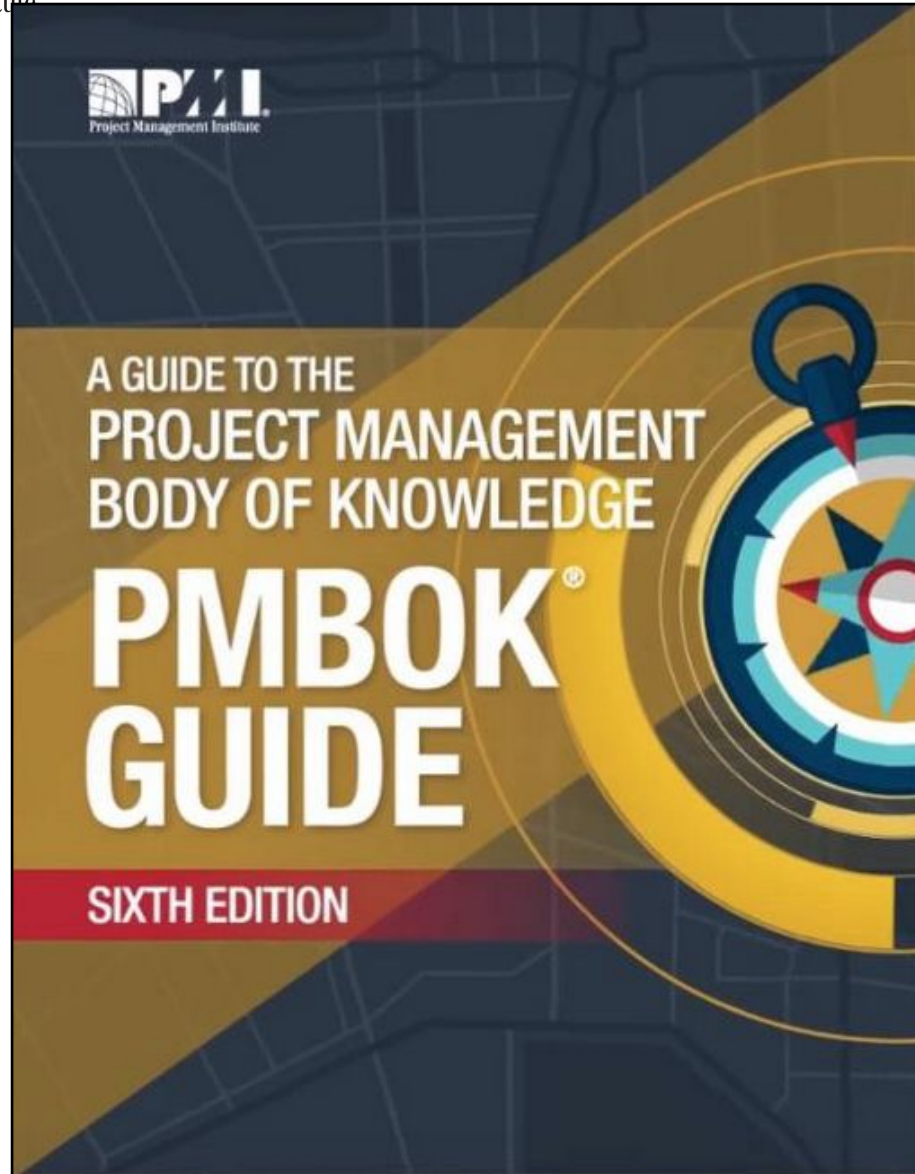
**Примерный перечень функций заказчика, застройщика,
осуществляемых при комплексном управлении строительной деятельностью
на различных стадиях реализации проекта**

Таблица Г.1

Функции заказчика, застройщика	Функции, передаваемые заказчиком, застройщиком инженерной организации
1 На предпроектной (предынвестиционной) стадии	
1.1 Принятие решения о реализации проекта	Консультирование по общим вопросам строительной деятельности
1.2 Приказ о начале проекта и назначении руководителя проекта по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства и определение его функций из штата организации (при выполнении работ собственными силами)	Назначение руководителя проекта из штата инженерной организации по возведению, реконструкции и реставрации объекта строительства и определение его функций (исходя из планируемых источников и объемов финансирования заказчика, предусмотренных на изготовление предпроектной (предынвестиционной) документации) по реализации проекта
1.3 Организация процедур закупок на оказание инженерных услуг по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации, иных процедур закупок	Организация процедур закупок, по согласованию с заказчиком, застройщиком, на выполнение части предпроектных работ (разработка архитектурной концепции, бизнес-плана и т. д.)
1.4 Заключение соответствующего договора на оказание инженерных услуг (с возможностью привлечения субподрядных организаций)	Подготовка проекта договора

Инвестиционный проект в строительстве – совокупность документов и организационно-технических мероприятий, связанных с инвестированием средств в объекты капитального строительства в процессе проведения предпроектных, проектных, строительных, пуско-наладочных работ и иных требуемых работ, работ по вводу объекта в эксплуатацию.

СТБ 2529-2018 «Строительство. Управление инвестиционными строительными проектами»



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СТБ 2571-2020

Строительство

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММАМИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Будаўніцтва

КІРАВАННЕ ПРАГРАМАМІ
ІНВЕСТЫЦЫЙНЫХ ПРАЕКТАЎ

Издание официальное



Госстандарт
Минск

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СТБ 2572-2020

Строительство

УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Будаўніцтва

КІРАВАННЕ ПАРТФЕЛЕМ
ІНВЕСТЫЦЫЙНЫХ ПРАЕКТАЎ

Издание официальное



Госстандарт
Минск

Дата введения стандартов - 1 апреля 2021г.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

**ГЛАВА I
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Настоящий профессиональный стандарт разработан на вид трудовой деятельности «Управление инвестиционными проектами в строительстве».

Настоящий профессиональный стандарт разработан рабочей группой при секторальном совете квалификаций при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь.

2. Настоящий профессиональный стандарт может применяться в организациях, осуществляющих следующие виды экономической деятельности:

Код секции (подсекции)	Код раздела	Код группы	Код и наименование класса (подкласса) ВЭД
F	41	411	41100 Реализация проектов, связанных со строительством зданий
		412	41200 Общее строительство зданий
	42	421	42110 Строительство автомобильных дорог
			42120 Строительство железных дорог и метро
			42130 Строительство мостов и тоннелей
		422	42210 Строительство трубопроводов
			42220 Строительство линий электропередач и телекоммуникаций
	429	42210 Строительство трубопроводов	
		42910 Строительство водных сооружений	
		42990 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	
	43	431	43110 Разборка и снос зданий и сооружений
M	70	702	70220 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и прочее консультирование по вопросам управления
			71110 Деятельность в области архитектуры
	71121	Инженерно-техническое проектирование и предоставление консультаций в этой области	
M	74	749	74909 Иная профессиональная, научная и техническая деятельность

3. Настоящий профессиональный стандарт распространяется на занятия, входящие в следующие классификационные группы занятий:

Код начальной группы занятий	Наименование начальной группы занятий
1219	Руководитель проекта

**Профессиональный стандарт
«Управление инвестиционными
проектами в строительстве»**

Профессиональный стандарт – стандарт, определяющий в конкретной области профессиональной деятельности требования к уровню образования, квалификации, компетенций, содержанию, качеству и условиям труда

facebook



Ирина Колесникова

Certified Senior Programme Manager
IPMA Level B

irina_kolesnikova@tut.by
+375 33 300 43 10