



Тема: Защита права собственности и других вещных прав

Преподаватель
Юридического колледжа
Н.Н. Букреева



ВОПРОСЫ ТЕМЫ:

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.
2. Иск об истребовании собственником имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск): основания предъявления виндикационного иска; условия удовлетворения иска; расчеты по доходам и расходам при истребовании имущества.
3. Иск об устранении нарушений, не связанных с нарушением владения (негативный иск): основания предъявления негативного иска; условия удовлетворения негативного иска.
4. Иски о защите прав владельца, не являющегося собственником



Рекомендуемая литература:

Основная:

- Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 400 с. — (Высшее образование).
- Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/999752>
- Гражданское право: Учеб. для средних специальных учебных заведений / Отв. ред. С.П. Гришаев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2018. - 608 с.:
Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/953331>
- Гражданское право : учебник В 2 т., Т. 1/ под ред. Б.М. Гонгало. - 3-е изд., перераб. и доп. Москва : Статут, 2018. - 528 с. - ISBN 978-5-8354-1440-6. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1014800>
- Рассолова, Т.М. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / Т.М. Рассолова. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 847 с. -(Серия «Dura lex, sed lex»). - ISBN 978-5-238-01871-3. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1028712>
- Гражданское право : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.] ; под ред. А.Н. Кузбагарова, В.Н. Ткачёва. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 767 с. - ISBN 978-5-238-03169-9. - Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/product/1039967>

Дополнительная:

- Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: Монография. М.: Норма: НИЦ Инфра-М, 2013. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=517562>.
- Гражданское право: учеб. пособие / сост. О. А. Рузакова, А. Б. Рузаков. М.: МФПУ Синергия, 2012. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=451176>.
- Рассолова Т. М. Гражданское право: учебник. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=390903>.
- Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России: Монография. М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013. URL: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=426434>

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ.
- Федеральный закон от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
- Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».
- Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 2008 г. № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения».
- Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15.01.2013 г. № 153 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения».

Вопрос 1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права соб



Под гражданско-правовой защитой права собственности и других вещных прав понимается совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленных на восстановление или защиту имущественных интересов их обладателей.

Способы защиты права собственности

**вещно-
правовые**

связаны с непосредственным нарушением правомочий собственника

**обязательственно-
правовые**

связаны с нарушением обязательства, затрагивающего права собственника

иные

связаны с другими институтами гражданского права (признанием сделок недействительными, явкой безвестно отсутствующего гражданина и др.)

- Способы защиты права собственности подразделяются на несколько относительно самостоятельных групп:



Иски,
**непосредствен
но**
направленные
на защиту права
собственности,
именуется
**вещно-
правовыми
исками.**



К вещно-правовым искам

относятся:

1) Виндикационный иск дает собственнику право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения

2) Негаторный иск представляет собой требование собственника об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

3) Иск о признании права собственности -

это внедоговорное требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами факта принадлежности истцу права собственности на спорное имущество, не соединенное с конкретными требованиями о возврате имущества или устранении иных препятствий, не связанных с лишением владения.



Субъекты иска о признании права собственности

Истец - собственник индивидуально-определенной вещи, как владеющий, так и не владеющий ею, права которого оспариваются, отрицаются или не признаются третьим лицом, не находящимся с собственником в обязательственных или иных относительных отношениях по поводу спорной вещи.

Ответчик - третье лицо, как заявляющее о своих правах на вещь, так и не предъявляющее таких прав, но не признающее за истцом вещного права на имущество.



Предмет и основание иска о признании права собственности.

Предметом иска о признании права собственности является лишь констатация факта принадлежности истцу права собственности, иного вещного права на имущество, но не выполнение ответчиком каких-либо конкретных обязанностей.

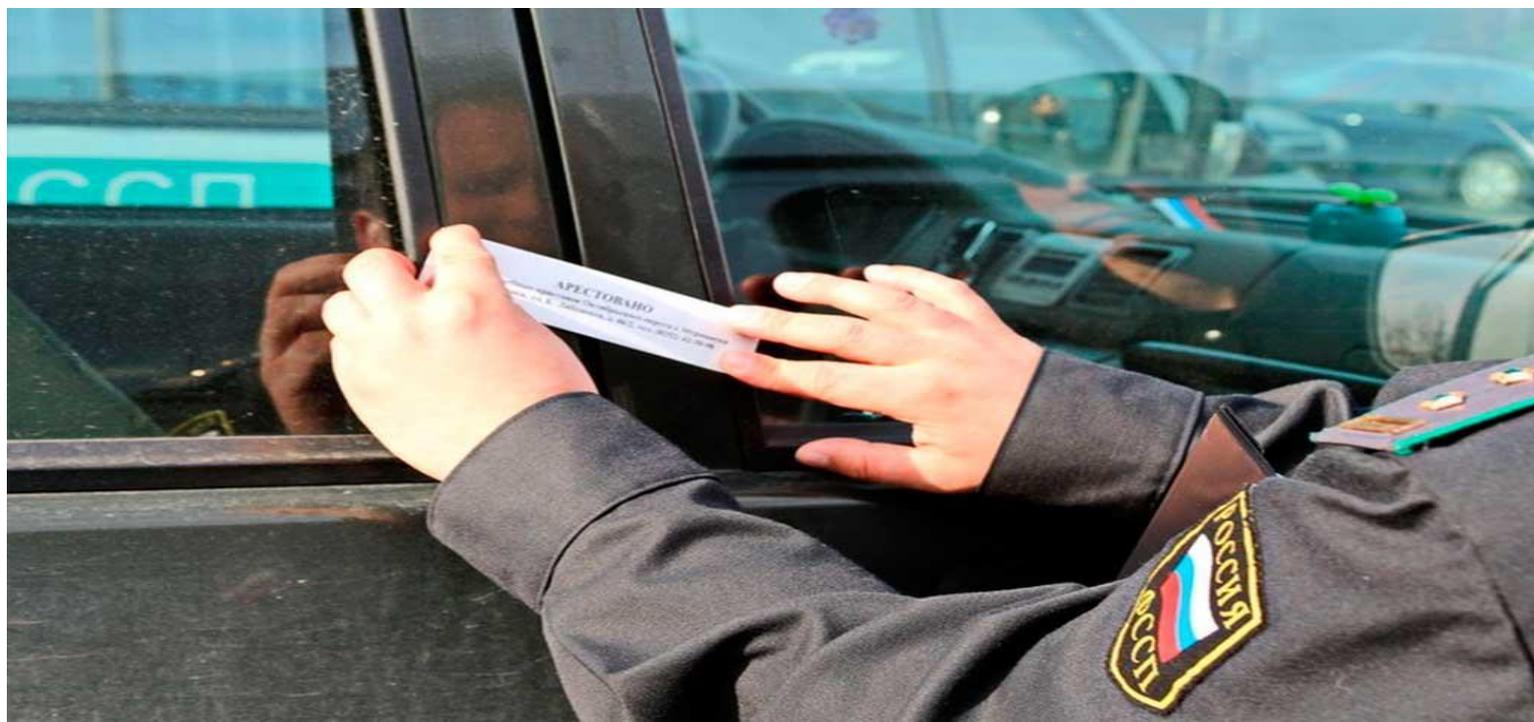
Основанием иска являются обстоятельства, подтверждающие наличие у истца права собственности или иного права на имущество. Правовой основой данного иска является ст. 12 ГК



Условия удовлетворения иска о признании права собственности.

- Необходимым условием защиты права собственности путем его признания служит подтверждение истцом своих прав на имущество.
- Если имущество находится во владении истца, его права на имущество защищает презумпция правомерности фактического владения.
- На иски о признании права собственности не распространяется действие исковой давности.

4) Иск об освобождении имущества от ареста собственника о снятии ограничений по распоряжению имуществом, направленный на недопущение реализации арестованного имущества в будущем.





Субъекты иска об освобождении имущества от ареста

Истец – собственник имущества либо лицо, владеющее в силу закона или договора имуществом, не принадлежащим должнику.

Ответчик – должник, у которого произведен арест имущества, и те юридические или физические лица, а также публичные образования, в интересах которых наложен арест на спорное имущество; осужденный и РФ в лице уполномоченного органа государственной власти, если арест на имущество наложен в связи с его конфискацией.



Специфика иска об освобождении имущества от ареста проявляется в

- Фактически в исковом порядке пересматривается судебный акт (или акт иного государственного органа) о наложении ареста без признания недействительным этого акта.
- Иск направлен на снятие ограничений по распоряжению имуществом, но одновременно носит и превентивный характер, поскольку направлен на недопущение реализации арестованного имущества в будущем.

- Вещно-правовой характер иска об освобождении имущества от ареста проявляется в том, что **основанием иска является право собственности истца.**
- На требования об освобождении имущества от ареста **действие исковой давности не распространяется.**



Отграничение вещно-правовых исков от обязательно-правовых:

Вещно-правовые иски	Обязательно-правовые иски
<p>Применяются для защиты прав собственника только в том случае, когда его отношения с нарушителем по поводу спорного имущества не основаны на договоре.</p>	<p>Применяются для защиты прав собственника как стороны договора</p>
<p>Относятся к внедоговорным искам</p>	<p>Относятся к договорным искам</p>
<p>Применяются только в том случае, когда нарушено право собственника на индивидуально-определенную вещь</p>	<p>Применяются только в том случае, когда нарушено право собственности в отношении вещей, определенных родовыми признаками</p>

Вещно-правовые иски - это предъявляемые в суд внедоговорные требования собственника о защите его существующего права на индивидуально-определенную вещь, если право собственности непосредственно нарушено конкретным лицом.

2. Иск об истребовании собственником имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск)



ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК

- Собственник имущества вправе истребовать его из чужого незаконного владения (ст.301 ГК)
- Иск невладельца имущества к незаконно владеющему не собственнику об истребовании имущества в натуре называется **ВИНДИКАЦИОННЫМ**



Условия предъявления виндикационного иска

1. Собственник лишен владения вещью
2. Вещь находится во владении ответчика
3. Вещь является индивидуально-определенной
4. Вещь сохранилась в натуре
5. Между истцом и ответчиком отсутствуют договорные отношения по поводу спорной вещи



Субъекты виндикационного иска

Истец – лицо, являющееся собственником вещи, либо иной титульный, т.е. законный, владелец вещи.

Ответчик - лицо, у которого имущество фактически находится в незаконном владении

- **Предметом виндикационного иска является требование о возврате имущества из незаконного владения, выступающее лишь в качестве объекта искового требования.**





Основание виндикационного иска составляют:

- *обстоятельства выбытия имущества из обладания истца,*
- *условия поступления имущества к ответчику,*
- *наличие спорного имущества в натуре,*
- *отсутствие между истцом и ответчиком связей обязательственного характера по поводу истребуемой вещи.*



В соответствии с п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" **лицо**, обратившееся в суд с иском об истребовании своего имущества из чужого незаконного владения, в соответствии со ст. 301 ГК **должно доказать свое право собственности на**



Срок исковой давности:

На виндикационное требование распространяется **общий срок исковой давности** (ст. 196 ГК).

В соответствии с п. 1 ст. 200 ГК этот срок начинает течь с момента, когда собственник узнал или должен был узнать о том, у какого конкретного лица отыскиваемое имущество находится во владении.



Условия удовлетворения виндикационного иска.

Согласно ст. 302 ГК **владелец признается добросовестным, если, приобретая вещь, он не знал и не должен был знать о том, что отчуждатель вещи не уполномочен на ее отчуждение.**

В случае, если **владелец вещи знал или, по крайней мере, должен был знать, что приобретает вещь у лица, не имевшего права на ее отчуждение, он считается недобросовестным.**

Условия удовлетворения виндикационного иска.

**От недобросовестного
приобретателя**



Во всех случаях, без каких
– либо ограничений

От добросовестного приобретателя



Если имущество перешло в
нему безвозмездно



При возмездном
приобретении вещи



Если вещь первоначально
выбыла из владения
собственника помимо его
ВОЛИ

Виндикационный иск не подлежит удовлетворению при одновременном наличии трех условий:

1. Истребуемое имущество было приобретено ответчиком по сделке у неуправомоченного отчуждателя **возмездно**.



2. К неуправомоченному отчуждателю имущество попало **по воле собственника**.



3. Приобретатель имущества должен быть **добросовестным** на момент приобретения.



Для добросовестного приобретателя денег или ценных бумаг на предъявителя установлена дополнительная "льгота": требуется только, чтобы эти виды имущества были приобретены возмездно (то есть виндикационный иск не может быть удовлетворен, даже если деньги или ценные бумаги на предъявителя изначально были, например, похищены у собственника).

У добросовестного приобретателя не могут быть истребованы также ордерные и именные ценные бумаги, удостоверяющие денежное требование (п. 3 ст. 147.1 ГК).

- **Собственник должен проявлять разумность и осмотрительность при контроле над своим имуществом.**

См.: Постановление Конституционного Суда РФ от 22 июня 2017 г. N 16-П "По делу о проверке конституционности положения пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Н. Дубовца".



Расчеты между истцом и ответчиком при удовлетворении виндикационного иска (ст. 303 ГК РФ)

1) Собственник вправе потребовать:

а) от недобросовестного владельца - возврата или возмещения всех доходов, которые владелец извлек или должен был извлечь за все время владения;

б) от добросовестного владельца - возврата или возмещения только тех доходов, которые владелец извлек или должен был извлечь с момента, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности своего владения.

**2) Всякий незаконный владелец
вправе потребовать** от собственника
возмещения произведенных им
необходимых затрат на имущество:

а) если владелец недобросовестный -
то за все время владения;

б) если владелец добросовестный - то
с момента, когда он узнал или должен
был узнать о неправомерности своего
владения.



Расчеты между истцом и ответчиком при удовлетворении виндикационного иска (ст. 303 ГК РФ)

3) Только добросовестный владелец вправе потребовать от собственника возмещения стоимости неотделимых улучшений имущества, если эти улучшения действительно увеличили стоимость имущества.

3. Иск об устранении нарушений, не связанных с нарушением владения (негаторный иск): основания предъявления негаторного иска; условия удовлетворения негаторного иска.





Негаторный иск (от лат. actio negotoria - отрицающий иск) есть внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении правомочий пользования и распоряжения имуществом.

Условия предъявления негаторного иска:

- 1) собственник имущества (титульный владелец) должен быть лишен возможности осуществлять правомочия пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом;
- 2) действия другого лица (ответчика) носят незаконный характер;
- 3) собственник (титульный владелец) не лишен владения принадлежащим ему имуществом;
- 5) собственник (титульный владелец) и ответчик не должны быть связаны договором или иным обязательственным правоотношением по поводу спорной вещи, т.е. требование должно носить внедоговорной характер.

СУБЪЕКТЫ НЕГАТОРНОГО ИСКА

Истец – Собственник, а также титульный владелец (ст. 305 ГК РФ).

Ответчик - Лицо, которое своим противоправным мешает осуществлению права собственности (права титульного владения).





Предмет и основание

ИСТОРИЧЕСКОГО ИСКУССТВА

Основанием негаторного иска служат обстоятельства, обосновывающие право истца на пользование и распоряжение имуществом, а также подтверждающие, что поведение третьего лица создает препятствия в осуществлении этих правомочий.

При предъявлении негаторного иска истец должен доказать:

- 1) наличие у него права собственности на имущество, по поводу пользования которым подается иск;
- 2) факт нахождения этого имущества в его владении;
- 3) факт создания ответчиком препятствий в осуществлении истцом правомочий по пользованию этим имуществом;
- 4) отсутствие у ответчика законных оснований пользования спорным имуществом.



При доказанности указанных обстоятельств негаторный иск подлежит удовлетворению.

- **Вместе с тем иск может быть заявлен лишь до тех пор, пока длится правонарушение или неликвидированы его последствия.** С устранением препятствий в осуществлении права собственности отпадают и основания для негаторной защиты.
- **В этой связи негаторный иск не подлежит действию** (ст. 208 ГК).



Условия удовлетворения негаторного иска

Негаторный иск подлежит удовлетворению не только тогда, когда действия нарушителя образуют полный состав гражданского правонарушения, но и во всех иных случаях незаконного нарушения права собственности.

Удовлетворение негаторного иска не ставится в зависимость от ВИНЫ лица, создающего препятствия в осуществлении права собственности.

Однако, если указанные действия причинили собственнику убытки, последние могут быть взысканы с нарушителя лишь на основании ст. 1064 ГК, т.е. при наличии вины нарушителя права собственности.

4. Иски о защите прав владельца, не



Вещно-правовыми способами защиты наделяются не только собственники, но и субъекты других вещных прав (право хозяйственного ведения и пр.), а также лица, которые вообще не являются субъектами вещных прав, но владеют имуществом по основанию, которое предусмотрено законом или договором (ст. 305 ГК)

- **В целом существует четыре категории истцов по виндикационному иску:**
 - 1) собственники;
 - 2) субъекты других вещных прав;
 - 3) лица, владеющие имуществом на основании закона (например, служба судебных приставов, владеющая имуществом, изъятым у собственника в ходе обращения взыскания на это имущество);
 - 4) лица, владеющие имуществом по договору с собственником (например, арендатор или залогодержатель).

- **Истцы, не являющиеся собственниками (три последние категории), защищаются с помощью виндикационных исков против всех третьих лиц, нарушивших их титульное владение, и даже против собственника.**
- **Также истцы, не являющиеся собственниками, имеют право на негаторный иск.**

Для предоставления лицам, не являющимся собственниками, вещно-правовой защиты **необходимо, чтобы они уже были титульными владельцами** (т.е. получили от собственника имущество во владение).



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**