



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«**Российский государственный гуманитарный университет**»

(**ФГБОУ ВО «РГГУ»**)

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА

ФАКУЛЬТЕТ УПРАВЛЕНИЯ

Кафедра государственного и муниципального управления

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЫМ ФОНДОМ (НА ПРИМЕРЕ УПРАВЫ РАЙОНА
КРЮКОВО ГОРОДА МОСКВЫ)**

Научный руководитель:

профессор кафедры ГМУ, д.э.н., профессор
Антонов А.В.

Работу выполнила:

4 курс ГМУ, форма обучения – очная
Просвиркина Софья Михайловна



Актуальность

Актуальность работы обусловлена значимостью благоустройства, озеленения и инженерной инфраструктуры как ключевых сфер жизнедеятельности муниципальных образований.

Особенностью процесса благоустройства территории является его целевая направленность, в связи с чем большая часть деятельности по благоустройству выполняется на районном уровне в городе.

Именно качество и комфортность городской среды проживания, к которой относятся качество наружного освещения, обеспеченность и состояние сети ливневой канализации, степень развития и состояние улично-дорожной сети и общественных территорий, создают условия и влияют на факторы развития в районах г. Москвы.



Объект и предмет исследования

Объект исследования: Управа района Крюково г. Москвы.

Предмет исследования: организация благоустройства и управления жилым фондом района Крюково г. Москвы.



Цель и задачи исследования

Цель работы: разработка рекомендаций по совершенствованию организации благоустройства и управления жилым фондом района Крюково города Москвы.

Задачи:

- 1) изучить теоретико-правовые основы организации благоустройства и управления жилым фондом в городе Москве;
- 2) проанализировать организацию благоустройства и управления жилым фондом в районе Крюково г. Москвы; Обобщить зарубежный опыт организации благоустройства и управления жилым фондом в городах;
- 3) предложить рекомендации по совершенствованию организации благоустройства территории района за счет создания бульваров, озеленения и комплексного благоустройства дворовых территорий;
- 4) обосновать предложения по совершенствованию управления жилым фондом района за счет оснащения домов энергосберегающими лампами, устройствами управления освещением.



Краткая характеристика объекта исследования

Управа района Крюково города Москвы является подведомственным Правительству Москвы территориальным органом исполнительной власти города, осуществляющим контрольную, координирующую и исполнительно-распорядительную деятельность на территории района Крюково Зеленоградского административного округа (ЗелАО) города Москвы.

Управа района Крюково города Москвы во взаимоотношениях с территориальными, отраслевыми, функциональными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления представляет интересы Правительства Москвы в пределах своей компетенции.

Контроль за деятельностью управы осуществляет префектура Зеленоградского административного округа и Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.



Теоретико-методологическая база исследования

В рамках исследуемой темы изучены монографии и статьи отечественных и зарубежных исследователей, таких как В.Э. Бакутис, В.В. Владимиров, Э.К. Трутнев, которые посвящены изучению эффективных подходов к управлению различными аспектами территориального развития в городах.

Отдельное внимание было уделено системе нормативно-правовых актов Российской Федерации, города Москвы и района Крюково г. Москвы в сфере развития территорий.

Также был проанализирован опыт организации благоустройства в США, Великобритании, Австралии, Канаде и других странах.



Анализ организации благоустройства и управления жилым фондом

В настоящее время благоустройство территории района Крюково реализуется на основе государственных проектов и государственных программ:

- 1) «Формирование комфортной городской среды»;
- 2) «Жилье и городская среда»;
- 3) «Мой район».

Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	Изменение	
				абс.	отн.,%
Всего обращений по вопросам благоустройства, ед.	231	254	266	35	115,15
из них:					
обращения негативного характера, ед.	49	81	102	53	208,16
Удельный вес обращений негативного характера в общей структуре обращений по вопросам благоустройства, %	21,21%	31,89%	38,35%	17,13%	x

Таблица 11 - Динамика обращений граждан района Крюково в сфере благоустройства территории за 2020-2022 гг.

Источник: составлено автором, собственная разработка



Выявленные проблемы

Проблема № 1. Необходимо разработать стратегический подход для решения вопросов благоустройства и озеленения территории района Крюково в Москве. Без участия государства на местном уровне трудно справиться с такими задачами, поскольку средства местных бюджетов недостаточны для полноценного проведения благоустройства и озеленения территории. Развитые города мира давно уже осознали важность формирования дизайн-кода на территории города как инструмента управления стратегией благоустройства и озеленения;

Проблема № 2. Слабая вовлеченность жителей района Крюково и общественных советников управы в согласование проектов по благоустройству и озеленению города. Отсутствие налаженного активного диалога с населением снижает эффект от проведенных мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

Проблема №3. Процесс благоустройства исключает возможность благоустроенных маршрутов;

Проблема №4. Настоящее регулирование благоустройства территории предполагает только «точечное» и не связанное между собой благоустройство отдельных территорий.



Предложения по совершенствованию организации благоустройства территории района

- 1) Разработка стратегии социально-экономического развития района Крюково. Важно обеспечить наиболее полное взаимодействие между всеми участниками процесса – органами местного самоуправления, жителями и бизнесом территории – в процессе ее разработки и принятия;
- 2) Анализ решения о правилах благоустройства территории района Крюково с целью выявления необходимости изменений в части создания дизайн-кода городской среды и установления стандартов благоустройства для различных территорий города, таких как улицы, парки, скверы и другие;
- 3) Привлечение жителей к использованию платформы «Активный гражданин» с помощью наружной рекламы, рекламы в Интернете, социальных сетях, а также проводить стимулирующие акции для вовлечения жителей по вопросам благоустройства района, например, раздавать подарки самым активным пользователям или бесплатные билеты на кино, театр и другие учреждения;
- 4) Разработка типового проекта субботника для озеленения территории каждого двора или квартала. В сотрудничестве с управляющими компаниями районов, которые будут ответственны за проведение субботников;



Предложения по совершенствованию организации благоустройства территории района

- 5) Создание отдела по благоустройству района Крюково позволит повысить эффективность деятельности органов местного самоуправления в сфере управления благоустройством района Крюково, в значительной степени оптимизирует взаимодействие органов местного самоуправления с подрядными организациями и сократит время оформления необходимой документации и составления проектов;
- 6) Разработка нормативно-правового документа «О благоустройстве территории района Крюково», который будет содержать общие требования по благоустройству территории, задачи и функции отдела по благоустройству района Крюково.



Предложения по совершенствованию организации благоустройства и управления жилым фондом на территории района

Проблема	Мероприятие	Ожидаемый эффект
1. Процесс благоустройства не предполагает создание непрерывных и безбарьерных благоустроенных маршрутов по всем видам территорий населенного пункта	Создание отдела по благоустройству территории в Управе района Крюково.	1) Повышение качества работы в сфере благоустройства. 2) Реализация комплексной работы по благоустройству территории района Крюково. 3) Оптимизация взаимодействия органов власти с подрядными организациями и сокращение времени оформления необходимой документации и составления проектов.
2. Действующее регулирование благоустройства территории предполагает только «точечное» и не связанное между собой благоустройство отдельных территорий		4) снижение негативных обращений граждан.
3. Нечетко разграничены функции по благоустройству территорий между Управой района и органами местного самоуправления	Разработка нормативно-правового документа «О благоустройстве территории района Крюково».	1) Регламентирование единых требований к благоустройству территории района Крюково. 2) Обозначение основных функций и задач отдела по благоустройству территории. 3) Обозначение зон ответственности органов местного самоуправления и Управы в процессе организации благоустройства территории района Крюково.

Таблица 27 - Оценка эффективности предлагаемых мероприятий



Заключение

Было разработано два направления совершенствования деятельности органов местного самоуправления в сфере благоустройства:

- 1) создание отдела по благоустройству территории на базе Администрации района Крюково и
- 2) разработка нормативно-правового документа «О благоустройстве территории района Крюково»

Что приведет к:

- повышению эффективности взаимодействия органов местного самоуправления в сфере благоустройства;
- реализации комплексной работы по благоустройству территории района Крюково;
- снижению количества негативных обращений граждан по вопросам благоустройства района Крюково;
- оптимизации взаимодействия органов местного самоуправления с подрядными организациями и сокращению времени оформления необходимой документации и составления проектов;
- регламентированию единых требований к благоустройству территории района Крюково;
- обозначению основных функций и задач отдела по благоустройству территории;
- обозначению зон ответственности органов местного самоуправления в процессе благоустройства территории района Крюково.

Изучение теоретико-правовых основ организации благоустройства и управления жилым фондом показало, что их особенностями в г. Москве является наделение полномочиями в этой области префектур административных округов и управ районов, также городского Департамента ЖКХ.

Предложены рекомендации по совершенствованию организации благоустройства и управления жилым фондом в районе Крюкова г. Москвы путем разработки и реализации стратегии социально-экономического развития района, создания отдела по благоустройству и привлечения граждан к благоустройству.



Спасибо за внимание!