



**КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**КРТ в ПЗ «СЕВЕРНОЕ ОЧАКОВО»
(проект 1, территория № 2)**



1. ООО «ПРОМСТРОЙ»
Площадь: 0,68
Фактически: автосервис и магазин автозапчастей

2. ООО «РЯБИНОВАЯ»
Площадь: 2,2862 га
Фактически: Бетонный завод


3. ООО «Эллина»
Площадь: 0,8753
Фактически:
Административно-складской комплекс

4. ООО «ТАНЖЕР»
Площадь: 1,06 га
Фактически: Автосервисы, склады автозапчастей

5. ЗПО не оформлены,
собственник ОКС отсутствует

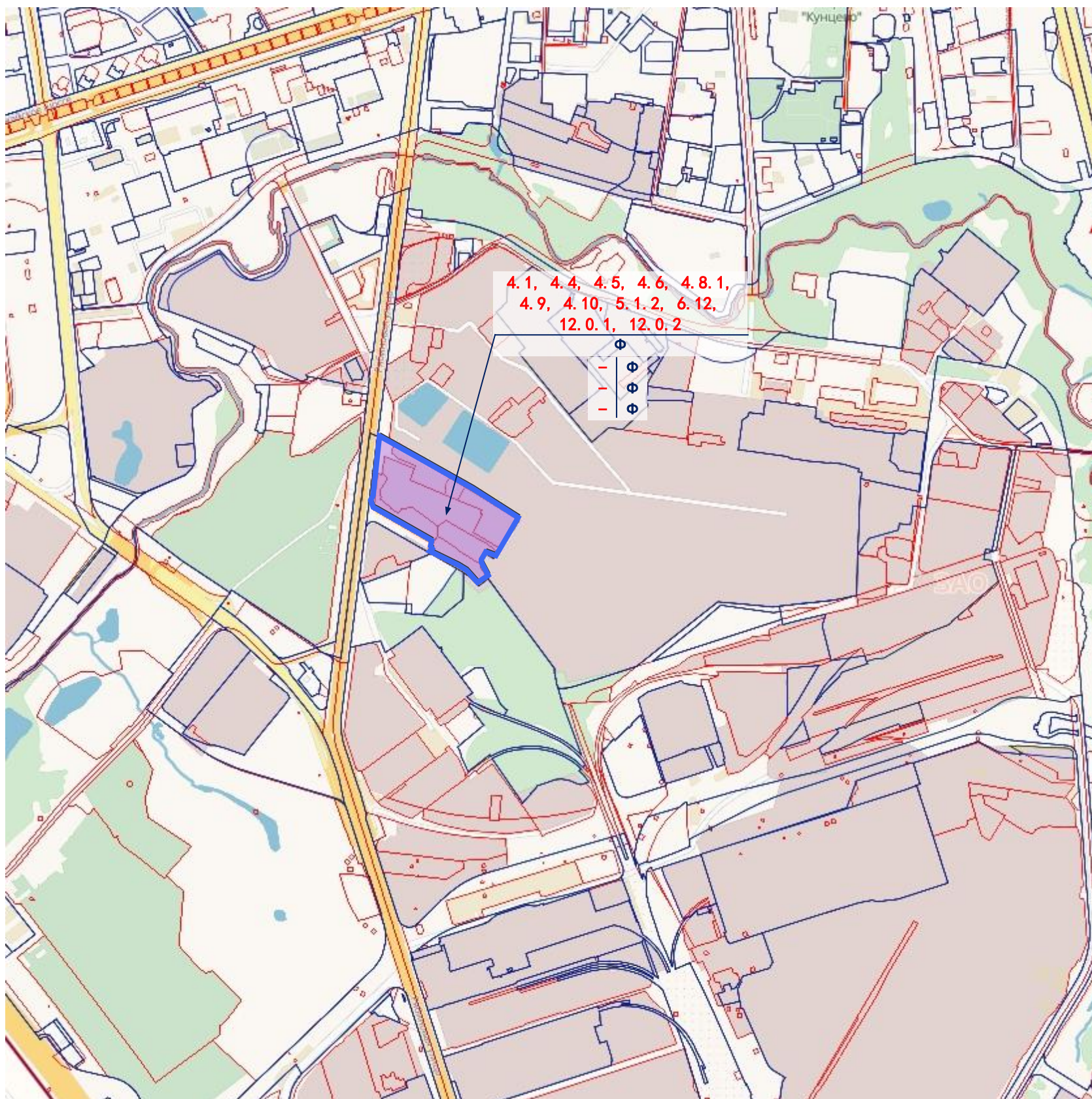


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Границы КРТ – 7,05 га



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ «СЕВЕРНОЕ ОЧАКОВО» (проект 1, территория № 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы КРТ, предлагаемые к установлению в ПЗЗ (7,05 га)

Границы территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного и производственного назначения (технопарк) (7,05 га)

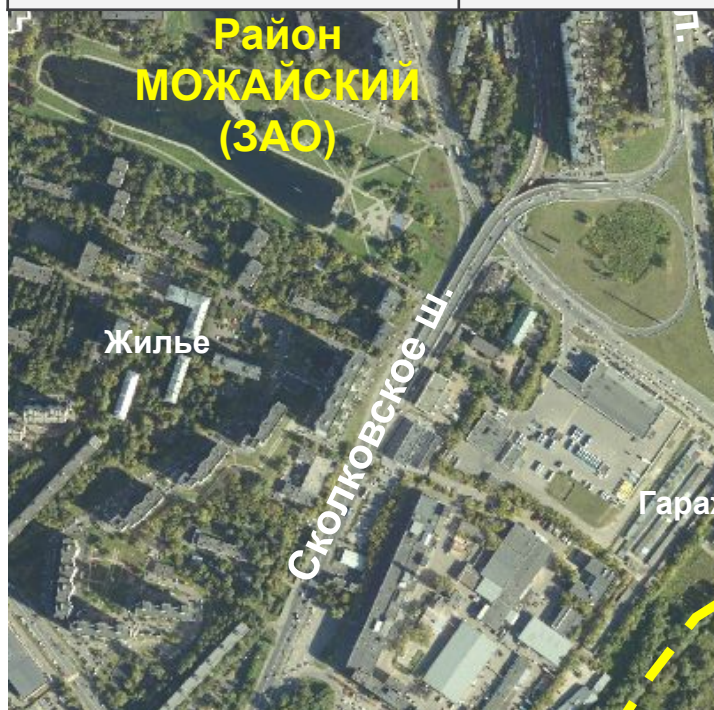
Коды ВРИ ЗУ в границах КУРТ (в числителе – предлагаемые для установления в ПЗЗ города Москвы, в знаменателе – в соответствии с ПЗЗ Москвы) **красным цветом** отмечены предлагаемые ВРИ, не соответствующие ВРИ ПЗЗ Москвы

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в левом столбце – предлагаемые для установления в ПЗЗ, в правом – установленные в ПЗЗ) **красным цветом** отмечены предлагаемые параметры, не соответствующие ПЗЗ, в том числе:
 – максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)
 – максимальная высота застройки (м)
 – максимальный процент застройки в границах земельного участка %





- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

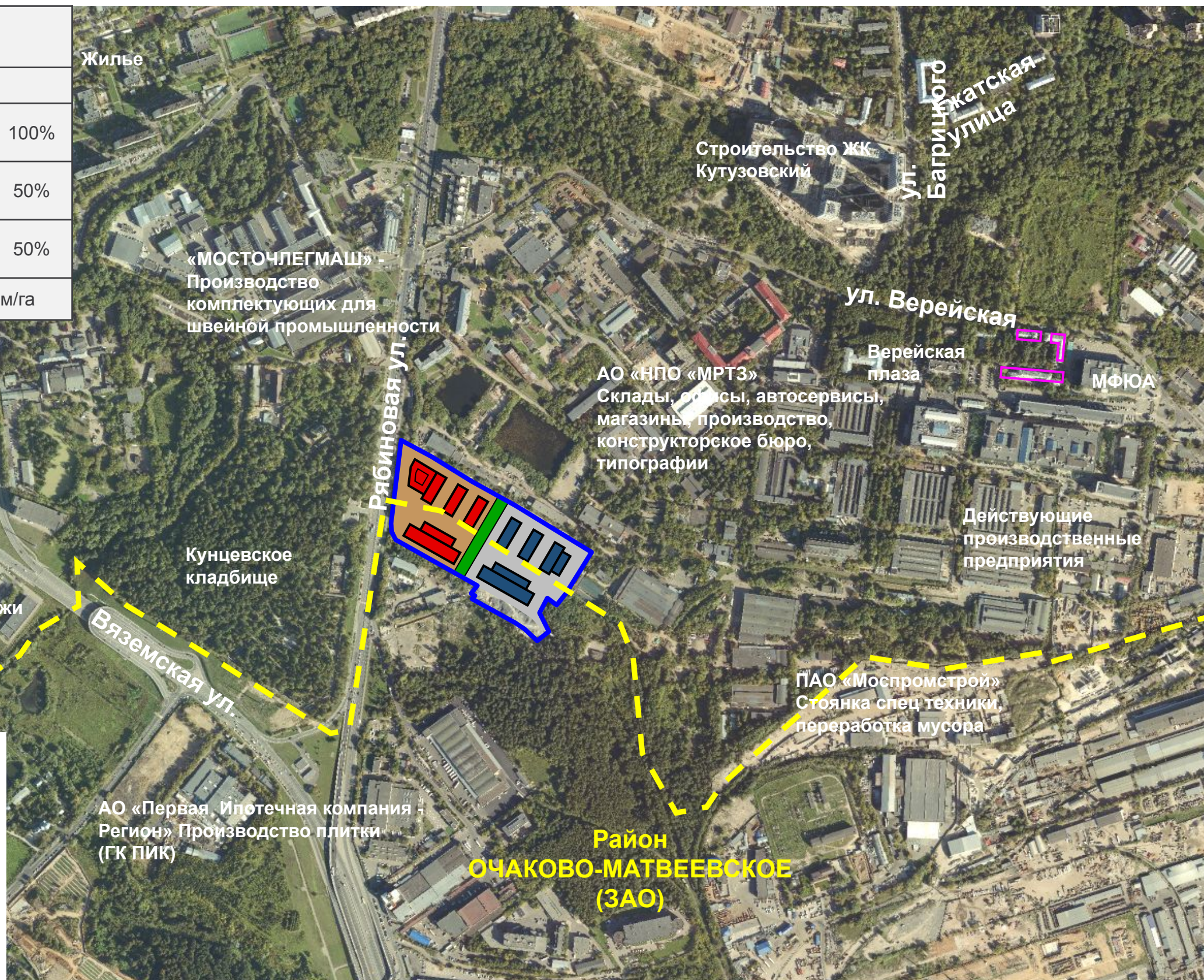


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КРТ		
Площадь территории	7,05 га	
СПП в ГНС, всего: в т.ч.:	189,60 ТЫС.КВ.М	100%
Производственная застройка	94,80 ТЫС.КВ.М	50%
Общественная застройка	94,80 ТЫС.КВ.М	50%
Плотность	26,89 ТЫС.КВ.М/га	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

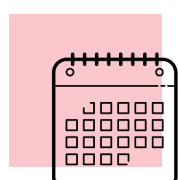
-  Территория для принятия решения о КРТ (7,05 га)
-  Границы районов (Элементов планировочной структуры)
-  Жилые дома, включенные в программу реновации
-  Природные и озелененные территории (не менее 10% от территории общественной застройки)





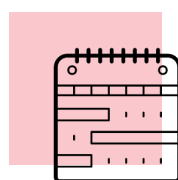
КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ «СЕВЕРНОЕ ОЧАКОВО» (проект 1, территория № 2)



7 лет

ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



12 месяцев

ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК
РАЗРАБОТКИ ППТ



189,60 ТЫС. КВ. М

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 142,20 ТЫС.КВ.М ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ)
ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

