

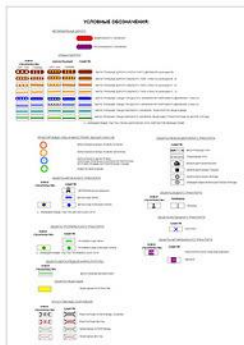
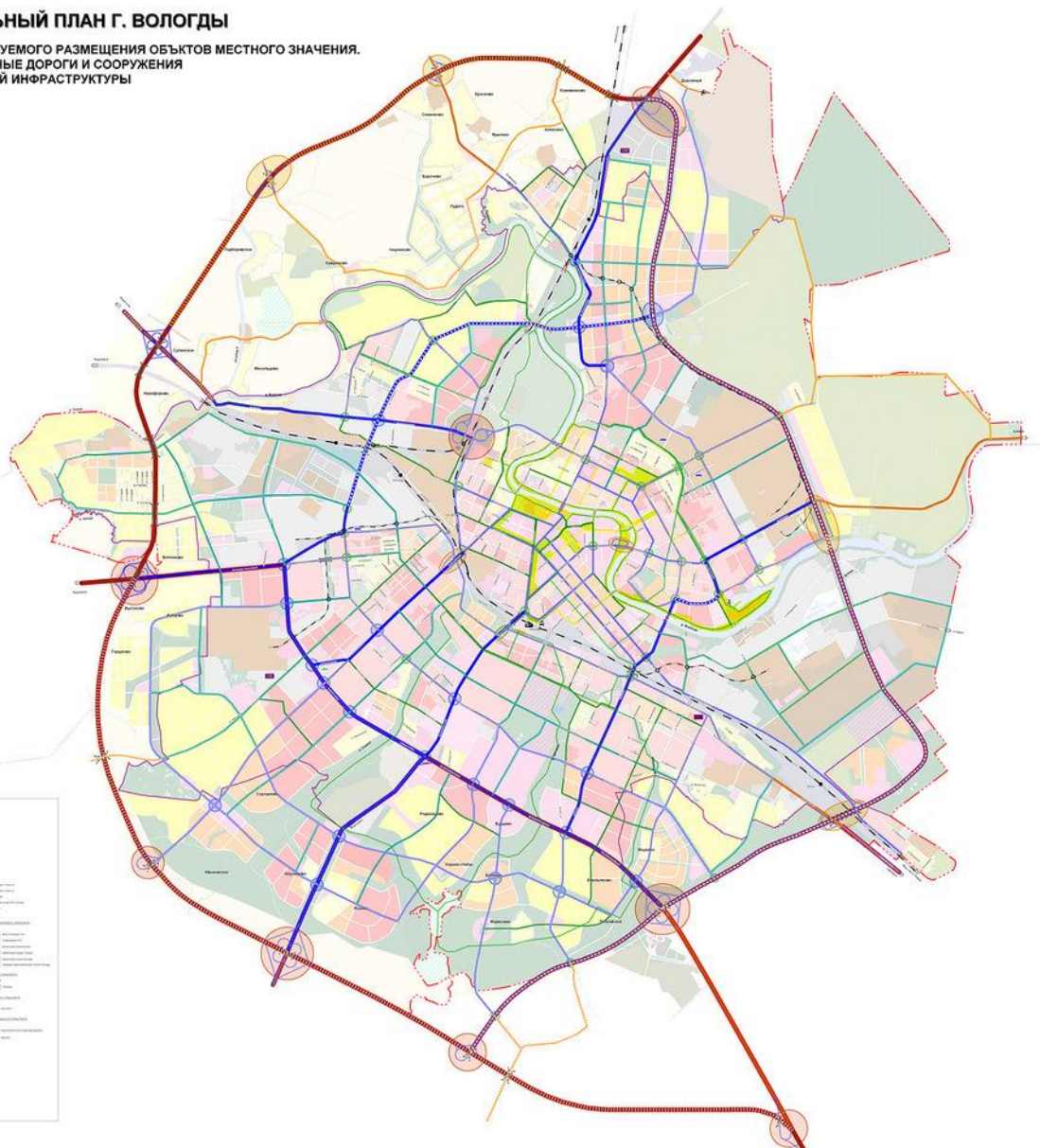
# Генеральный план Благоустройство территории

# Понятие генерального плана



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. ВОЛОГДЫ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.  
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И СООРУЖЕНИЯ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

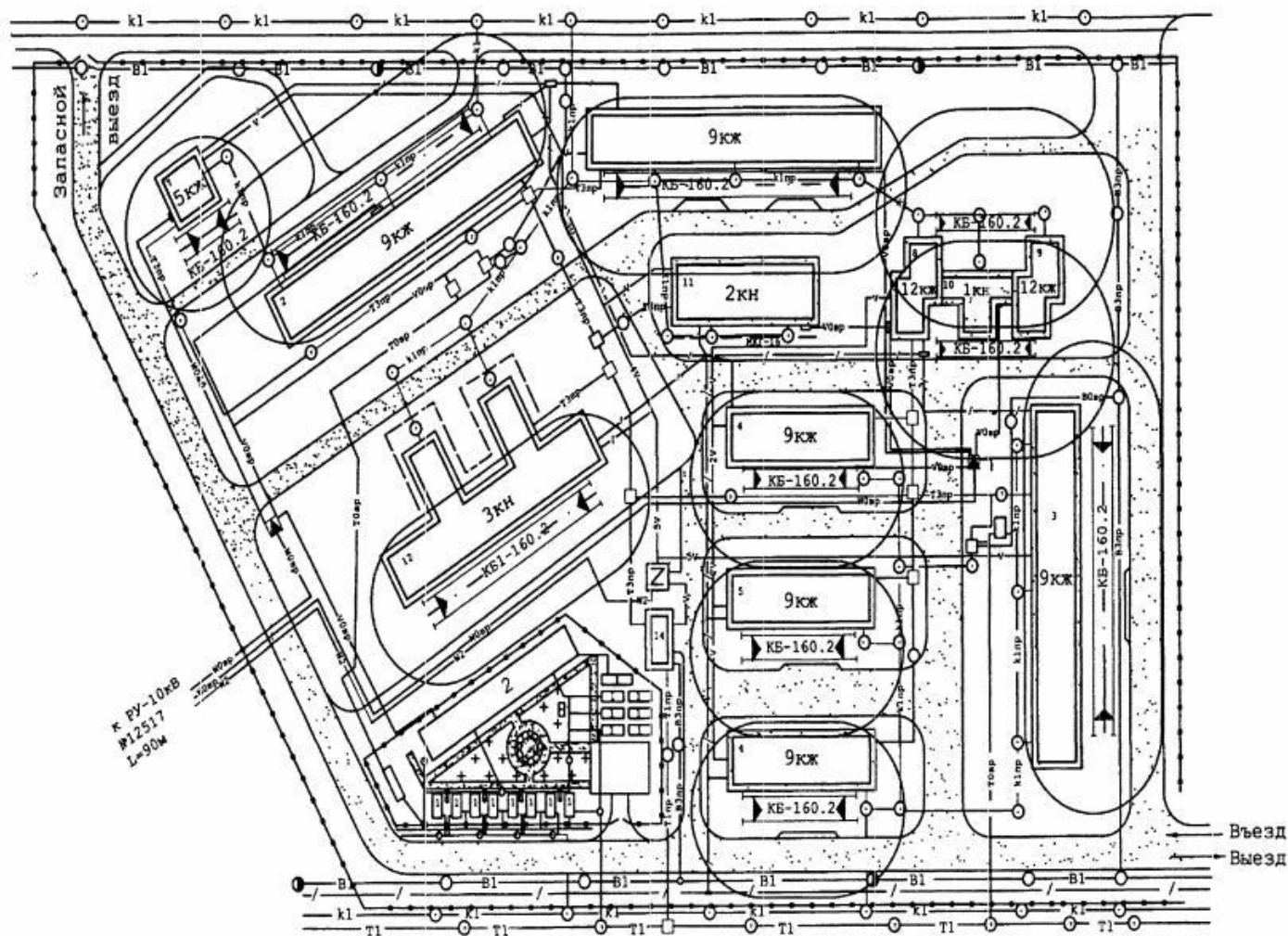


Генеральный план - это архитектурный чертеж, представляющий собой масштабное изображение комплекса проектируемых зданий, сооружений на подоснове со схематичным обозначением

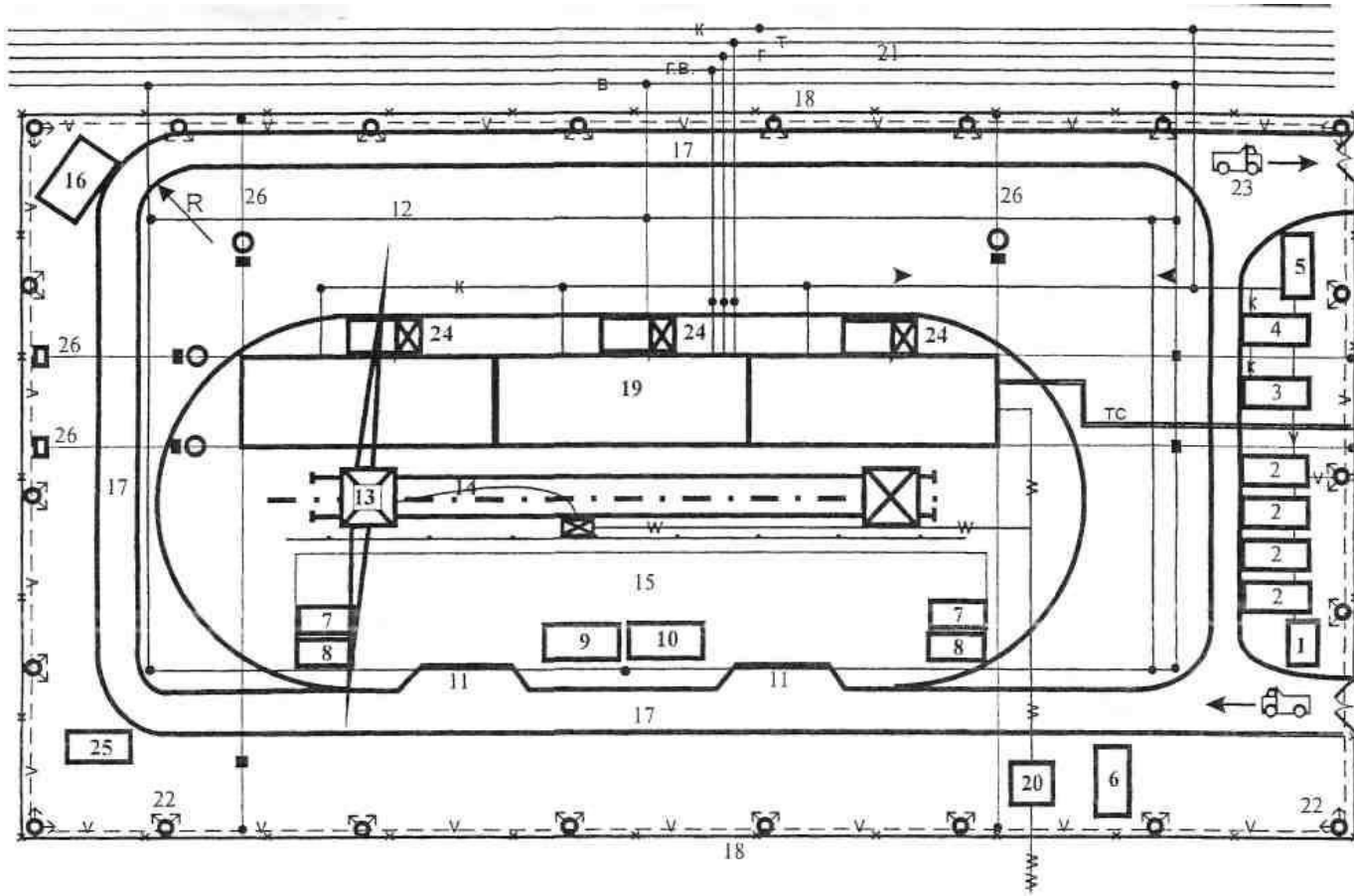


# Типы генеральных планов:

- **Общеплощадочный план**



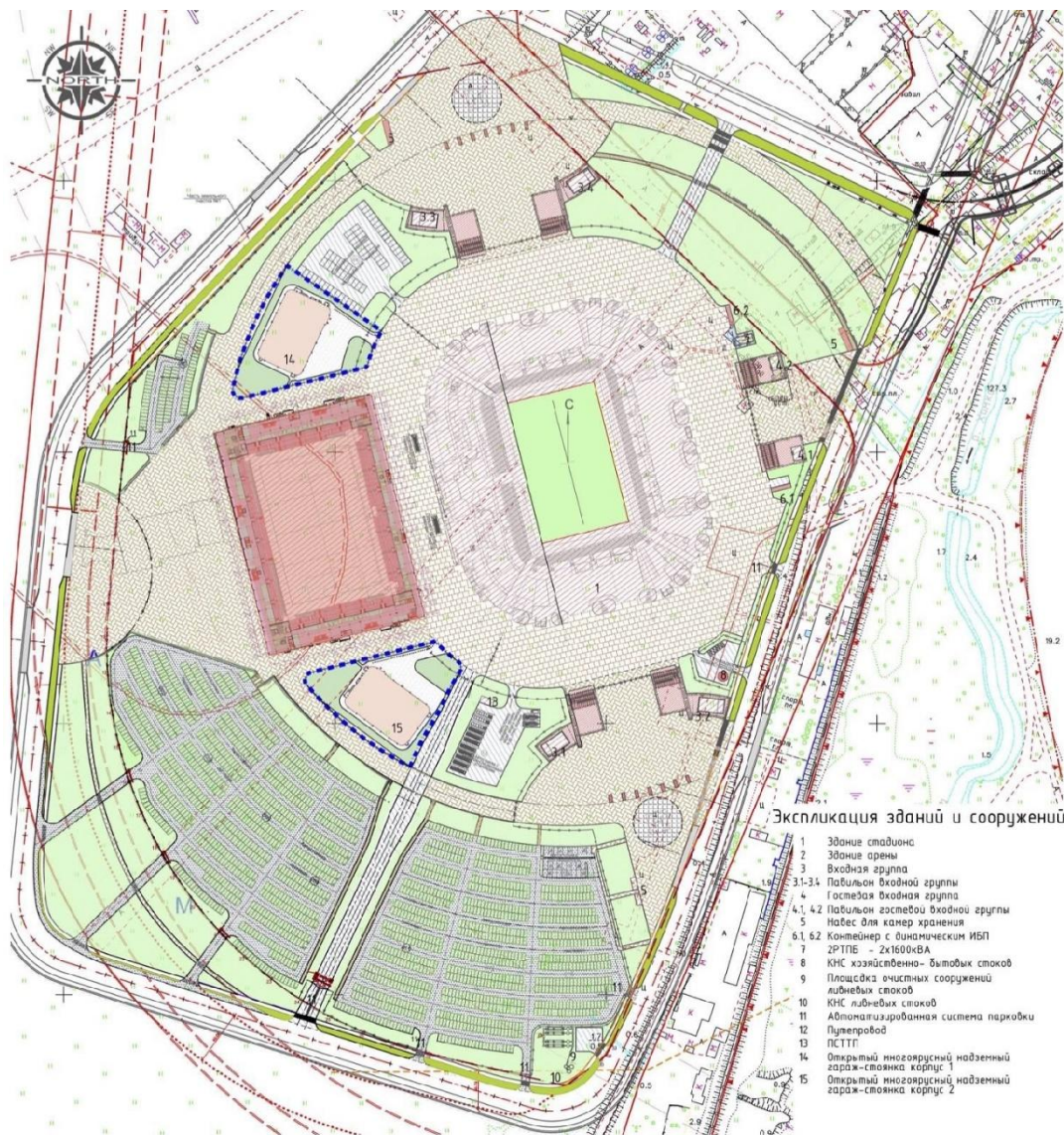
# • Объектный план



В составе на монтаж многоэтажного здания должны быть :

1. прорабская;
2. инвентарные бытовые помещения для рабочих;
3. столовая;
4. душевая, помещения для сушки одежды;
5. туалет;
6. материальный склад;
7. склад лифтового оборудования;
8. склад сантехнического оборудования;
9. площадка для грузозахватных приспособлений и тары;
10. площадка для приема раствора и бетона;
11. площадки для разгрузки автотранспорта;
12. противопожарный водопровод с гидрантами;
13. башенный кран и т.д.

# • Ситуационный план



## Ситуационный план

### Баланс территории

№ по п/п	Территория	Ед. изм.	Кол.	Примечания
Открытый многоярусный надземный гараж-стоянка. Корпус 1				
1	Площадь земельного участка	га	0,5081	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2033,70	
3	Площадь покрытия проездов из трот. плитки	м <sup>2</sup>	1435,25	
4	Площадь тротуаров, отмосток	м <sup>2</sup>	465,75	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2146,30	
Открытый многоярусный надземный гараж-стоянка. Корпус 2				
6	Площадь земельного участка	га	0,5852	
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2033,70	
8	Площадь покрытия проездов из трот. плитки	м <sup>2</sup>	1235,05	
9	Площадь тротуаров, отмосток	м <sup>2</sup>	465,90	
10	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2117,35	

### Условные обозначения

	Проектируемый многофункциональный комплекс футбольного стадиона 000 «стадион Спартак»
	Проектируемые здания в составе много- функционального комплекса стадиона «Спартак»
	Покрытие проездов из тротуарной плитки
	Покрытие 50-метровой зоны из брусчатки
	Пешеходные дорожки и площадки из брусчатки
	Автопроезды и площадки асфальтобетонные
	Покрытие стоянок легковых автомобилей
	Зеленые насаждения и газоны
	Граница благоустройства территории многоярусных гаражей-стоянок

# Благоустройство территории



Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

# Объекты благоустройства



Детские, спортивные площадки; улицы, скверы, парки, технические зоны





# Элементы благоустройства

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городскую мебель



# План благоустройства



План благоустройства и озеленения территории показывает проектируемые и сохраняемые зеленые насаждения с указанием их ассортимента

# Нормы выполнения плана благоустройства

## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
10	105	10	30	30

Dimensions: Total width 185, height 15, row height 8 min.

## Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
10	85	15	15	60

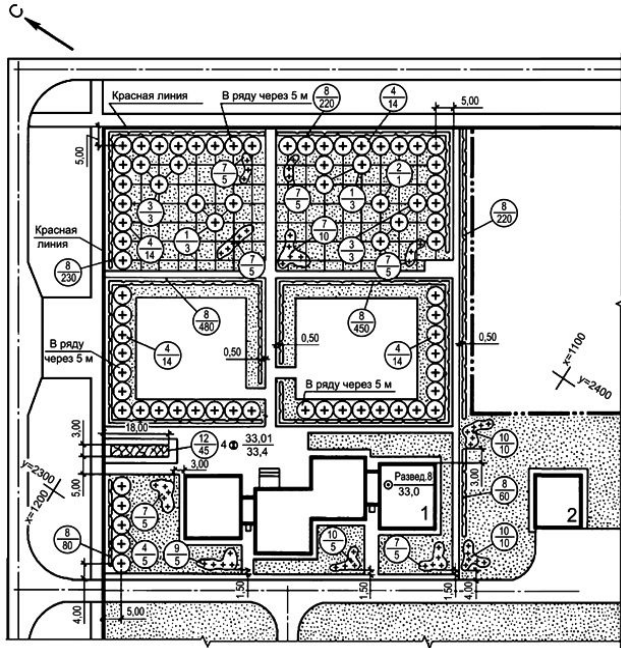
Dimensions: Total width 185, height 15, row height 8 min.

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

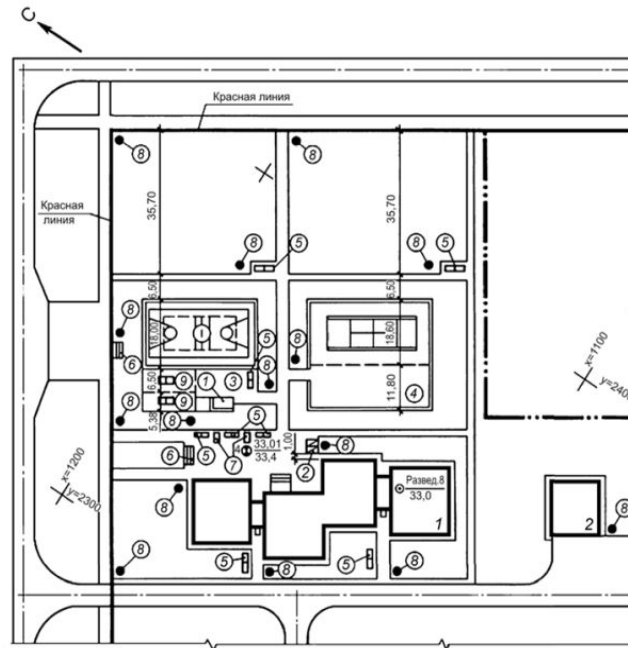
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
10	60	60	10	45

Dimensions: Total width 185, height 15, row height 8 min.

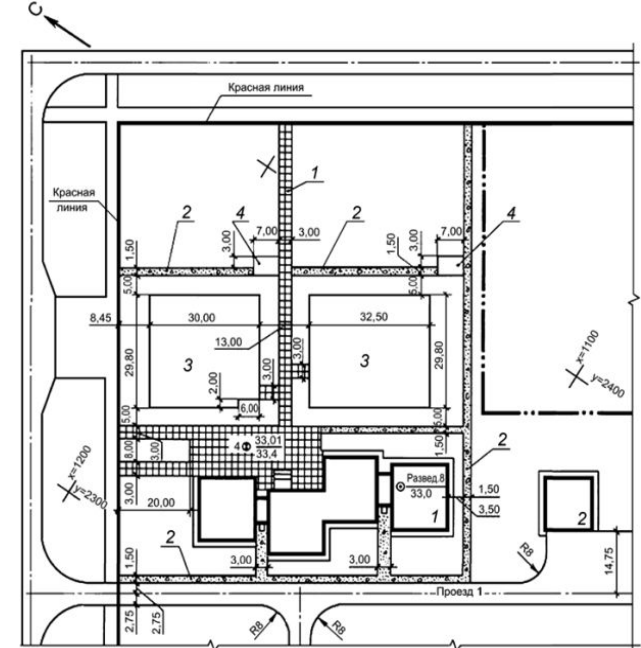
## План озеленения



## План расположения малых архитектурных форм



## План проездов, тротуаров, дорожек и площадок



При большой насыщенности плана благоустройства территории допускается выполнять вместо него несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования

Элементам благоустройства присваивают позиционные обозначения (номера позиций), которые указывают на плане и в соответствующих ведомостях



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> /шт.	Примечание
1.	Пешеходный тротуар	1	142.70	тротуарная плитка
2.	Пешеходный тротуар	2	312.20	тротуарная плитка
3.	Пешеходный тротуар	3	52.05	асфальтобетон

Дорожный бортовой камень БР 100.30.18 - 102 м.п.

Устройство бетонного замка бетон В15 М200 - 6.12 м<sup>3</sup>

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1.	Сирень обыкновенная	2	6	с комом 0.8x0.8x0.6 м
2.	Спирея японская	3	22	с комом 0.5x0.5x0.4 м
3.	Ива	2	1	с комом 0.8x0.8x0.6 м
4.	Газон	-	148.0	смесь трав, м <sup>2</sup>

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.	КСИЛ 2607	Скамья	5	переносная
2.	КСИЛ 1312	Урна	6	стационарная