

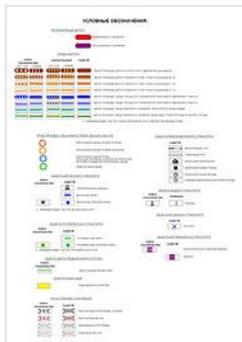
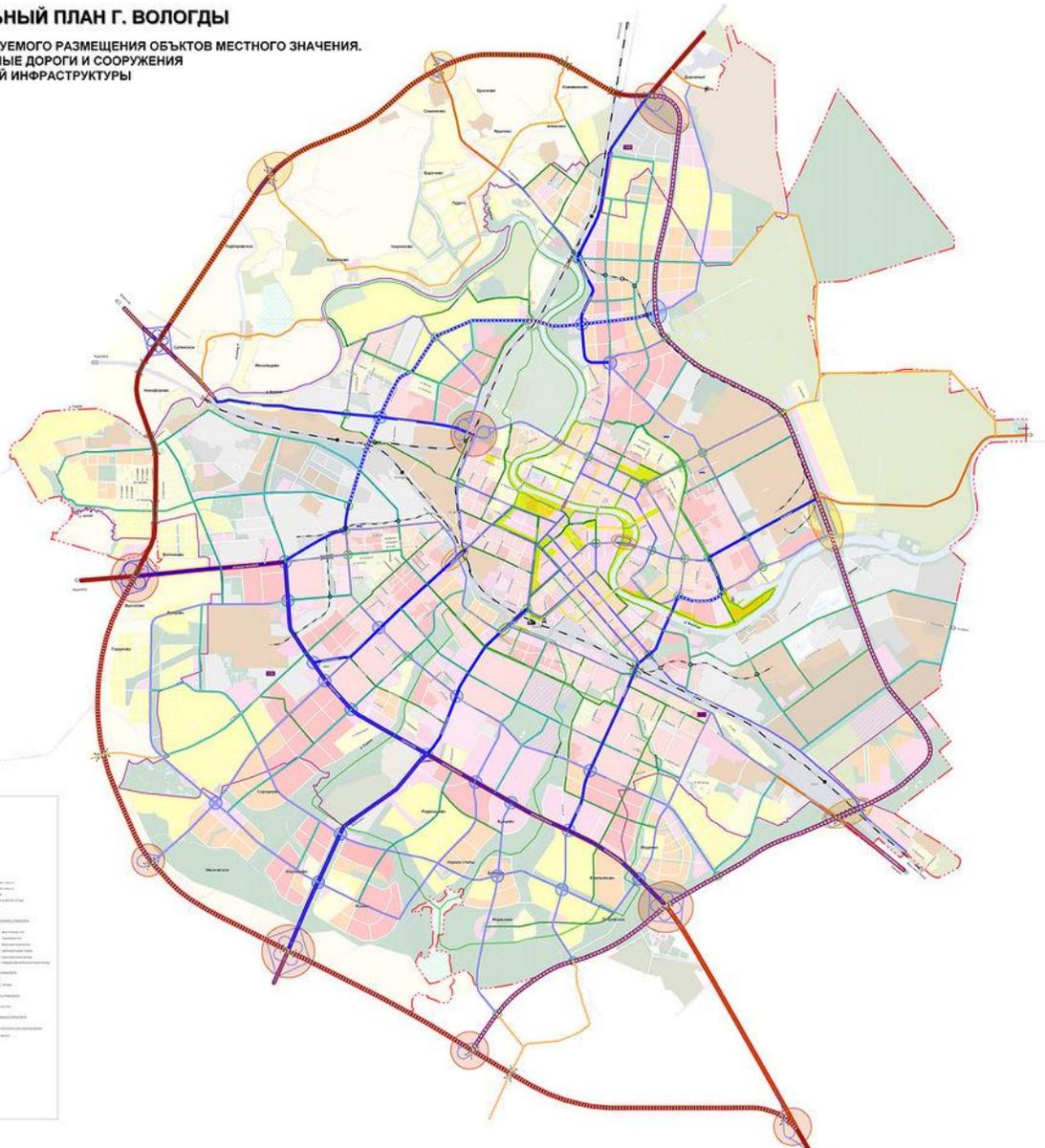
Генеральный план Благоустройство территории

Понятие генерального плана



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г. ВОЛОГДЫ

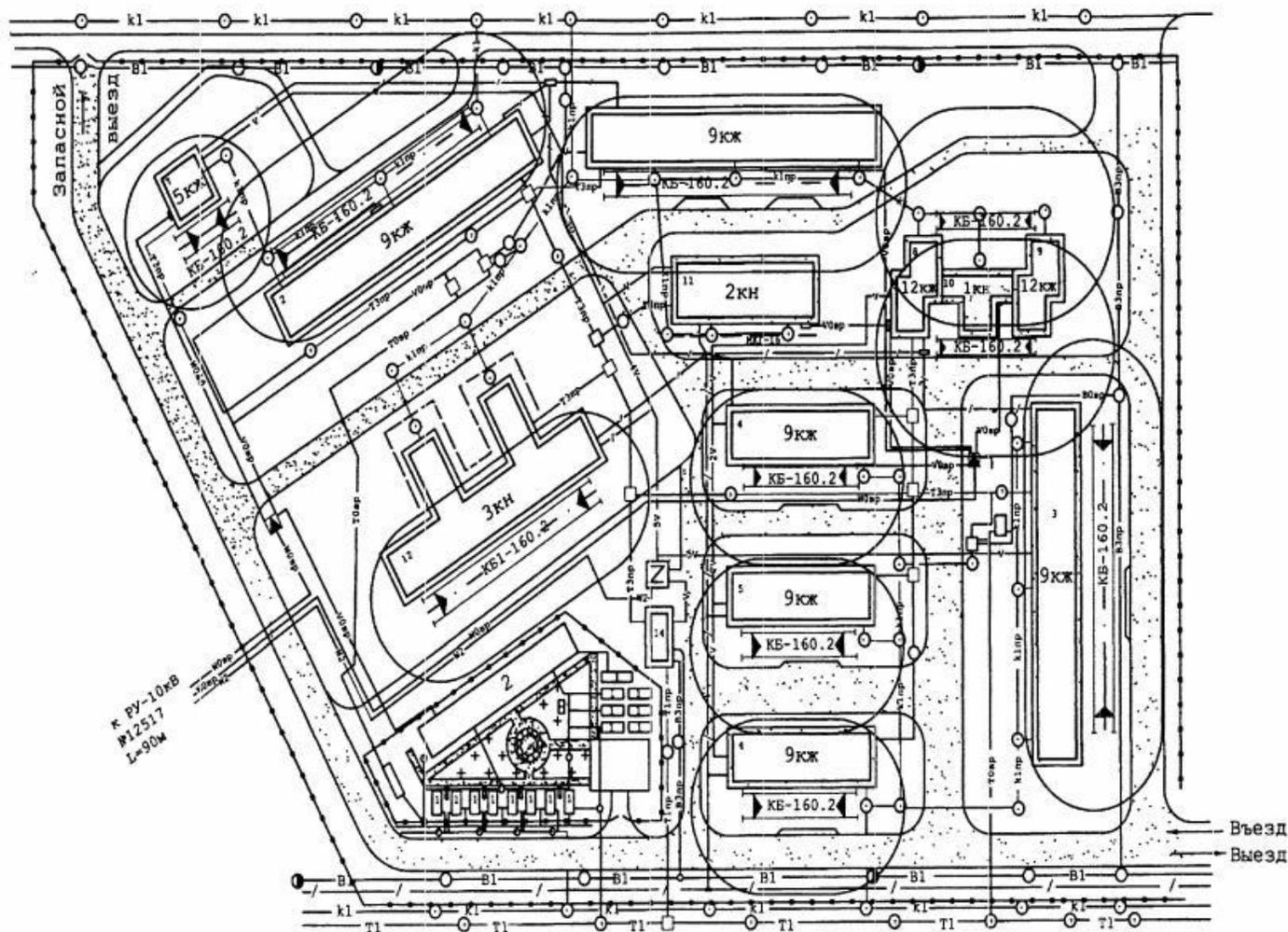
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И СООРУЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



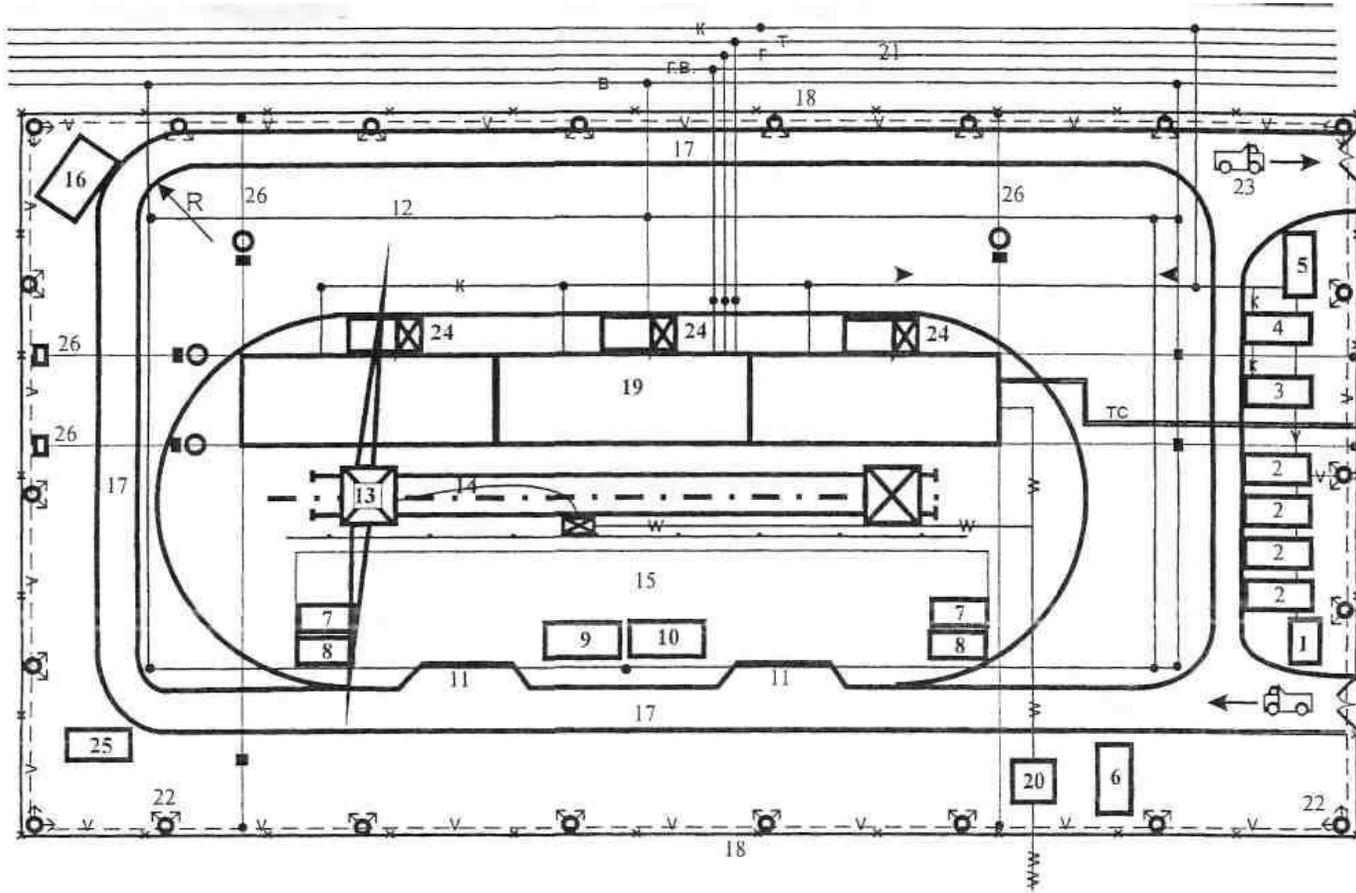
Генеральный план - это архитектурный чертеж, представляющий собой масштабное изображение комплекса проектируемых зданий, сооружений на подоснове со схематичным обозначением

Типы генеральных планов:

- **Общеплощадочный план**



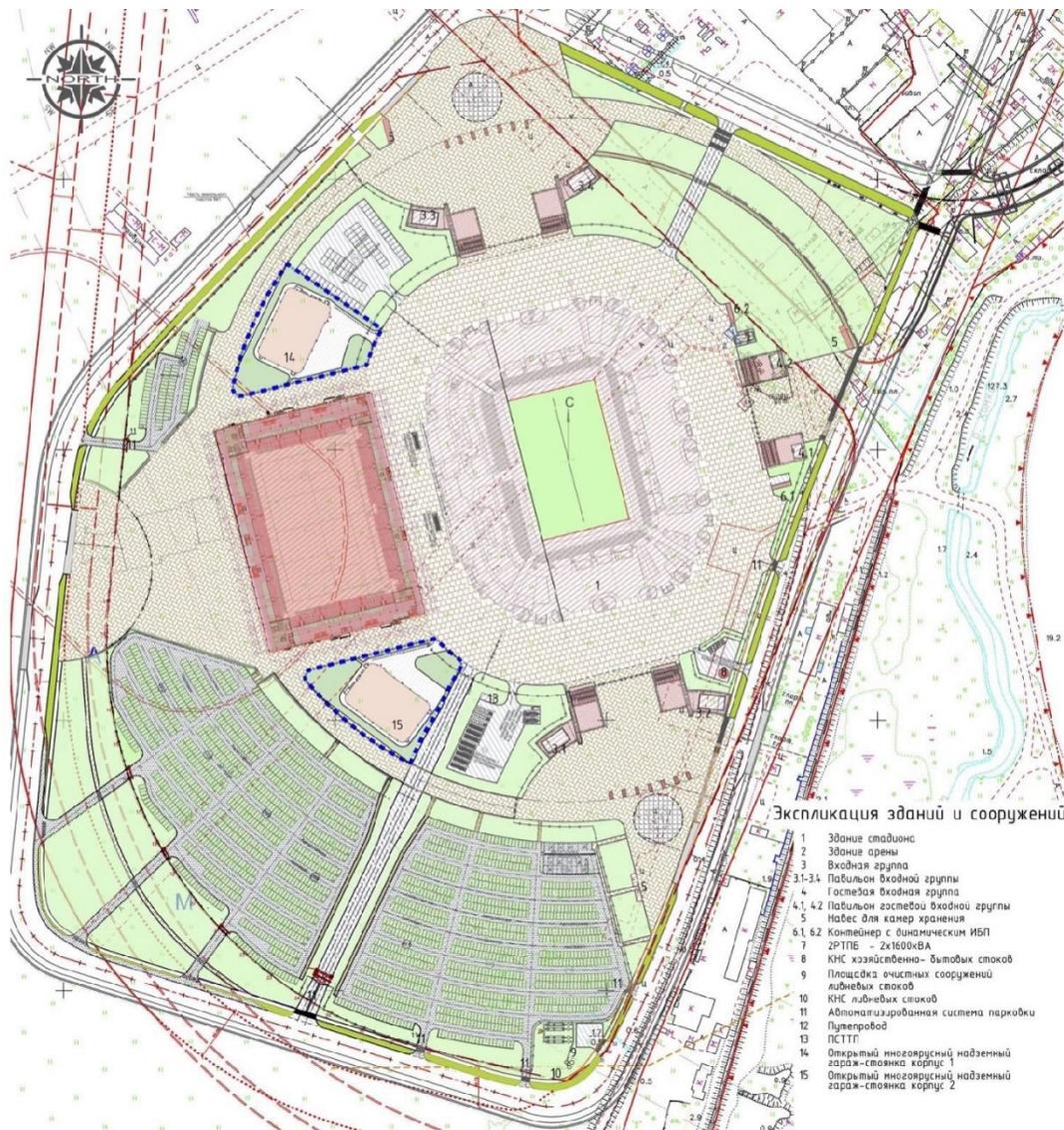
• Объектный план



В составе на монтаж многоэтажного здания должны быть :

1. прорабская;
2. инвентарные бытовые помещения для рабочих;
3. столовая;
4. душевая, помещения для сушки одежды;
5. туалет;
6. материальный склад;
7. склад лифтового оборудования;
8. склад сантехнического оборудования;
9. площадка для грузозахватных приспособлений и тары;
10. площадка для приема раствора и бетона;
11. площадки для разгрузки автотранспорта;
12. противопожарный водопровод с гидрантами;
13. башенный кран и т.д.

• Ситуационный план



Ситуационный план

Баланс территории

№ по п/п	Территория	Ед. изм.	Кол.	Примечания
Открытый многоярусный надземный гараж-стоянка. Корпус 1				
1	Площадь земельного участка	га	0,5081	
2	Площадь застройки	м ²	2033,70	
3	Площадь покрытия проездов из трот. плитки	м ²	1435,25	
4	Площадь тротуаров, отмосток	м ²	465,75	
5	Площадь озеленения	м ²	2146,30	
Открытый многоярусный надземный гараж-стоянка. Корпус 2				
6	Площадь земельного участка	га	0,5852	
7	Площадь застройки	м ²	2033,70	
8	Площадь покрытия проездов из трот. плитки	м ²	1235,05	
9	Площадь тротуаров, отмосток	м ²	465,90	
10	Площадь озеленения	м ²	2117,35	

Условные обозначения

-  Проектируемый многофункциональный комплекс футбольного стадиона 000 «стадион Спартак»
-  Проектируемые здания в составе много- функционального комплекса стадиона «Спартак»
-  Покрытие проездов из тротуарной плитки
-  Покрытие 50-метровой зоны из брусчатки
-  Пешеходные дорожки и площадки из брусчатки
-  Автопроезды и площадки асфальтобетонные
-  Покрытие стоянок легковых автомобилей
-  Зеленые насаждения и газоны
-  Граница благоустройства территории многоярусных гаражей-стоянок

Благоустройство территории



Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Объекты благоустройства



Детские, спортивные площадки; улицы, скверы, парки, технические зоны



Элементы благоустройства

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городскую мебель



План благоустройства



План благоустройства и озеленения территории показывает проектируемые и сохраняемые зеленые насаждения с указанием их ассортимента

Нормы выполнения плана благоустройства

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
10	105	10	30	30

Dimensions: Total width 185, row height 15, minimum row height 8 min.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
10	85	15	15	60

Dimensions: Total width 185, row height 15, minimum row height 8 min.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
10	60	60	10	45

Dimensions: Total width 185, row height 15, minimum row height 8 min.

Элементам благоустройства присваивают позиционные обозначения (номера позиций), которые указывают на плане и в соответствующих ведомостях



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² /шт.	Примечание
1.	Пешеходный тротуар	1	142.70	тротуарная плитка
2.	Пешеходный тротуар	2	312.20	тротуарная плитка
3.	Пешеходный тротуар	3	52.05	асфальтобетон

Дорожный бортовой камень БР 100.30.18 - 102 м.п.

Устройство бетонного замка бетон В15 М200 - 6.12 м³

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1.	Сирень обыкновенная	2	6	с комом 0.8x0.8x0.6 м
2.	Спирея японская	3	22	с комом 0.5x0.5x0.4 м
3.	Ива	2	1	с комом 0.8x0.8x0.6 м
4.	Газон	-	148.0	смесь трав, м ²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.	КСИЛ 2607	Скамья	5	переносная
2.	КСИЛ 1312	Урна	6	стационарная