



**Документация по планировке территории
линейного объекта
«Подключение ЖК «Московский» к УДС
города» для нужд Санкт-Петербурга»**



РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-11-2-400/21
от 17.11.2021

041429

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 НОЯ 2021 № 1-11-400

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения "Транспортная развязка на пересечении Пулковского шоссе и Порховской ул., Порховская ул. от Пулковского шоссе до Себежского пер., Себежский пер. от Порховской ул. до Идрицкой ул., Идрицкая ул. от Великолукской ул. до Себежского пер."

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", принимая во внимание обращение Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 20.04.2023 подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения "Транспортная развязка на пересечении Пулковского шоссе и Порховской ул., Порховская ул. от Пулковского шоссе до Себежского пер., Себежский пер. от Порховской ул. до Идрицкой ул., Идрицкая ул. от Великолукской ул. до Себежского пер." в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 20.01.2022 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.
4. При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", положениям ч.10 ст.45 Градостроительного Кодекса

Распоряжение КГА от 17.11.2021 № 1-11-400

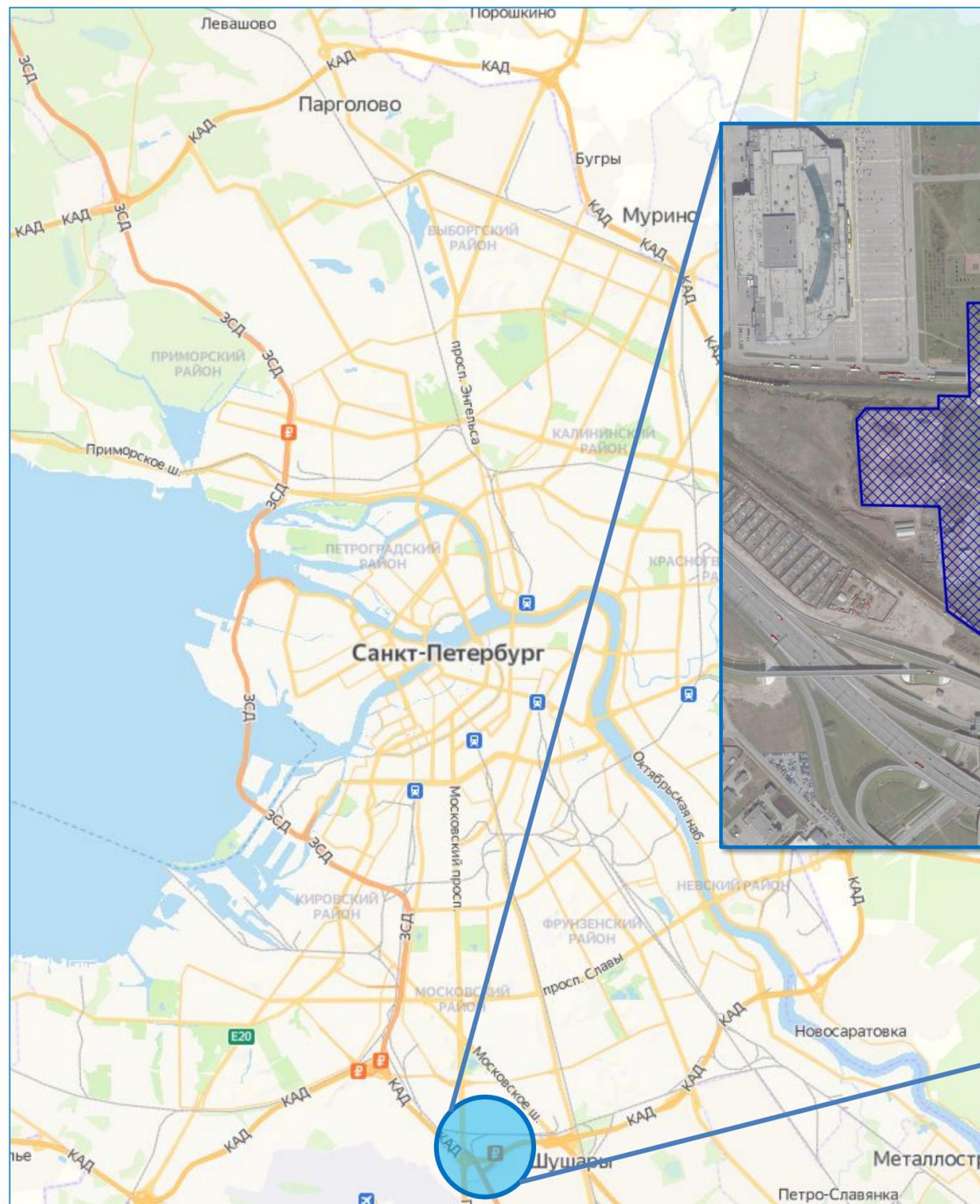
«О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Транспортная развязка на пересечении Пулковского шоссе и Порховской ул., Порховская ул. от Пулковского шоссе до Себежского пер., Себежский пер. от Порховской ул. до Идрицкой ул., Идрицкая ул. от Великолукской ул. до Себежского пер.»

Приложение №1 к распоряжению КГА от 17 НОЯ 2021 № 1-11-400

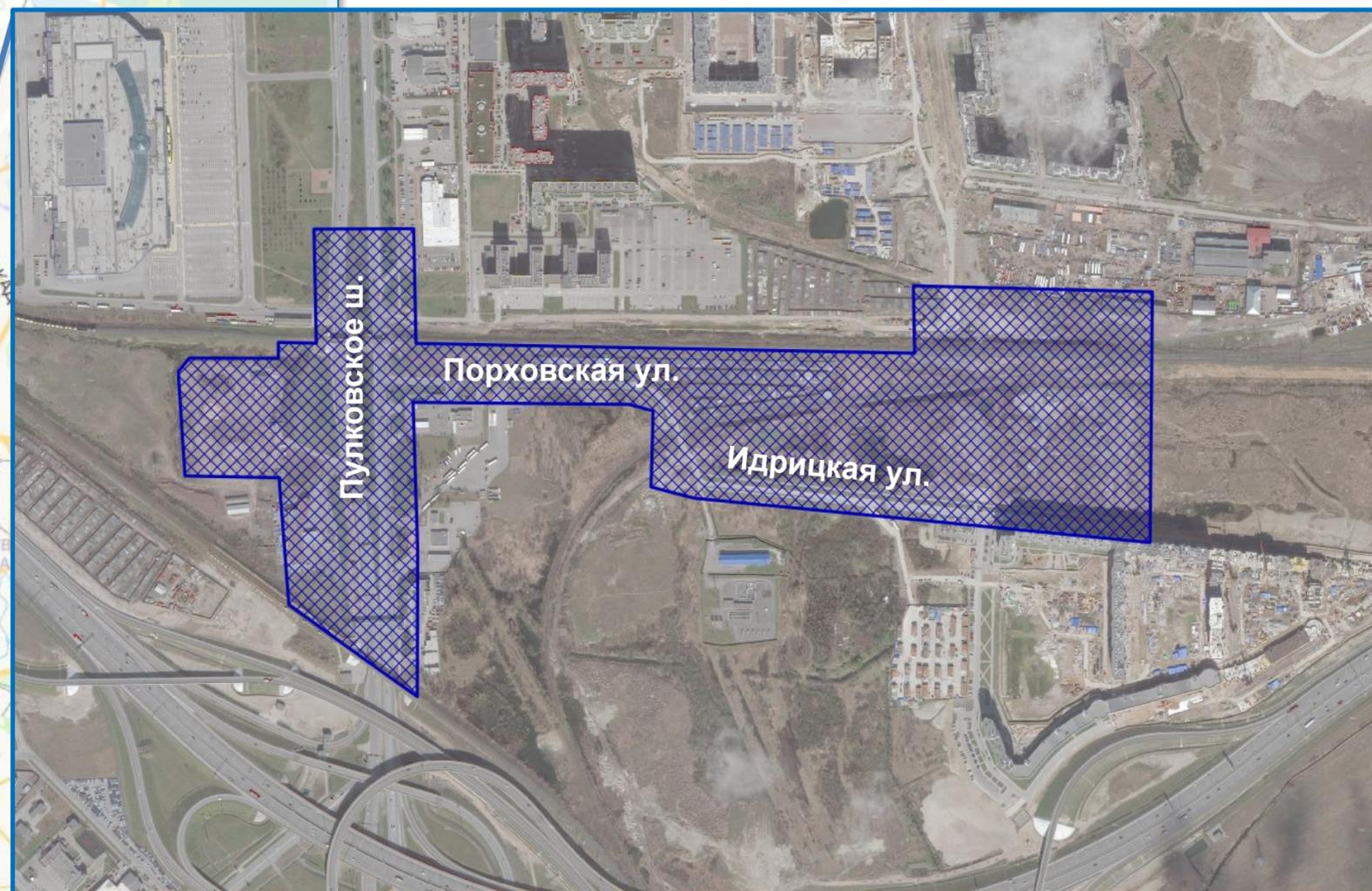
Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории		
Зам. начальника УТП КГА А.Ю. Корневская	Подпись: Дата:	Схема границ проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения "Транспортная развязка на пересечении Пулковского ш. и Порховской ул., Порховская ул. от Пулковского ш. до Себежского пер., Себежский пер. от Порховской ул. до Идрицкой ул., Идрицкая ул. от Великолукской ул. до Себежского пер." Территория, ориентировочной площадью - 31 га



ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



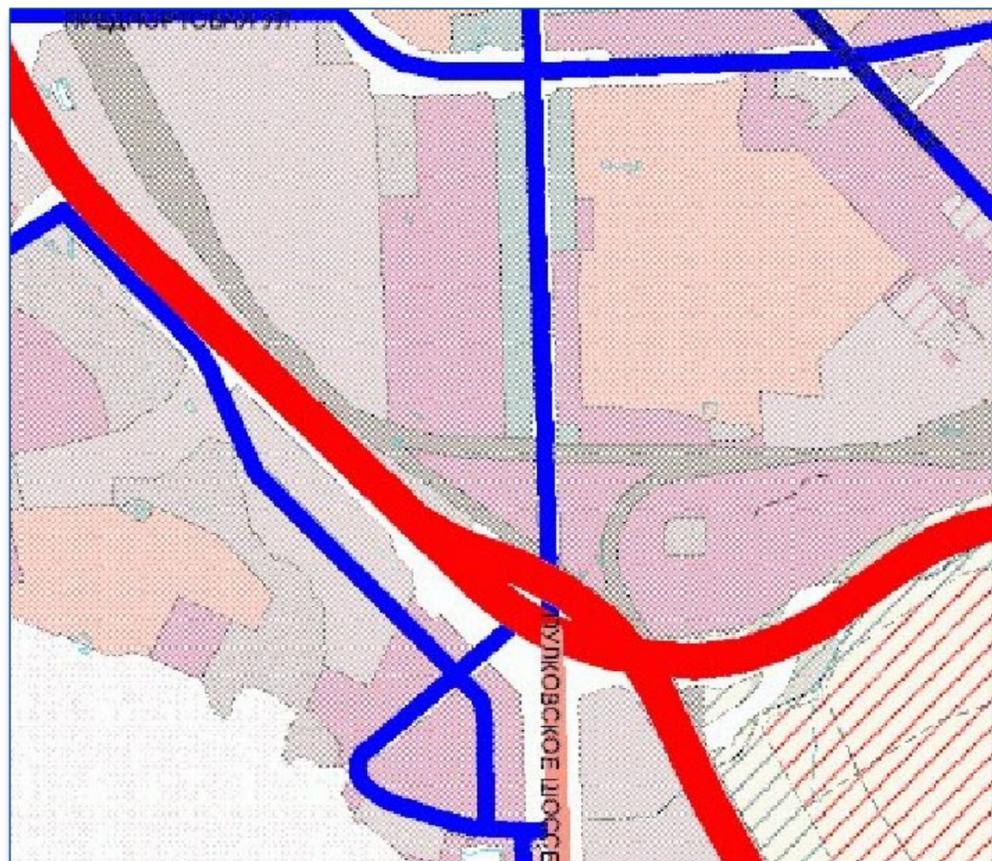
Московский административный район
Муниципальный округ Звездное



ДОКУМЕНТАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Санкт-Петербурга (проект)

Генеральный план Санкт-Петербурга



ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

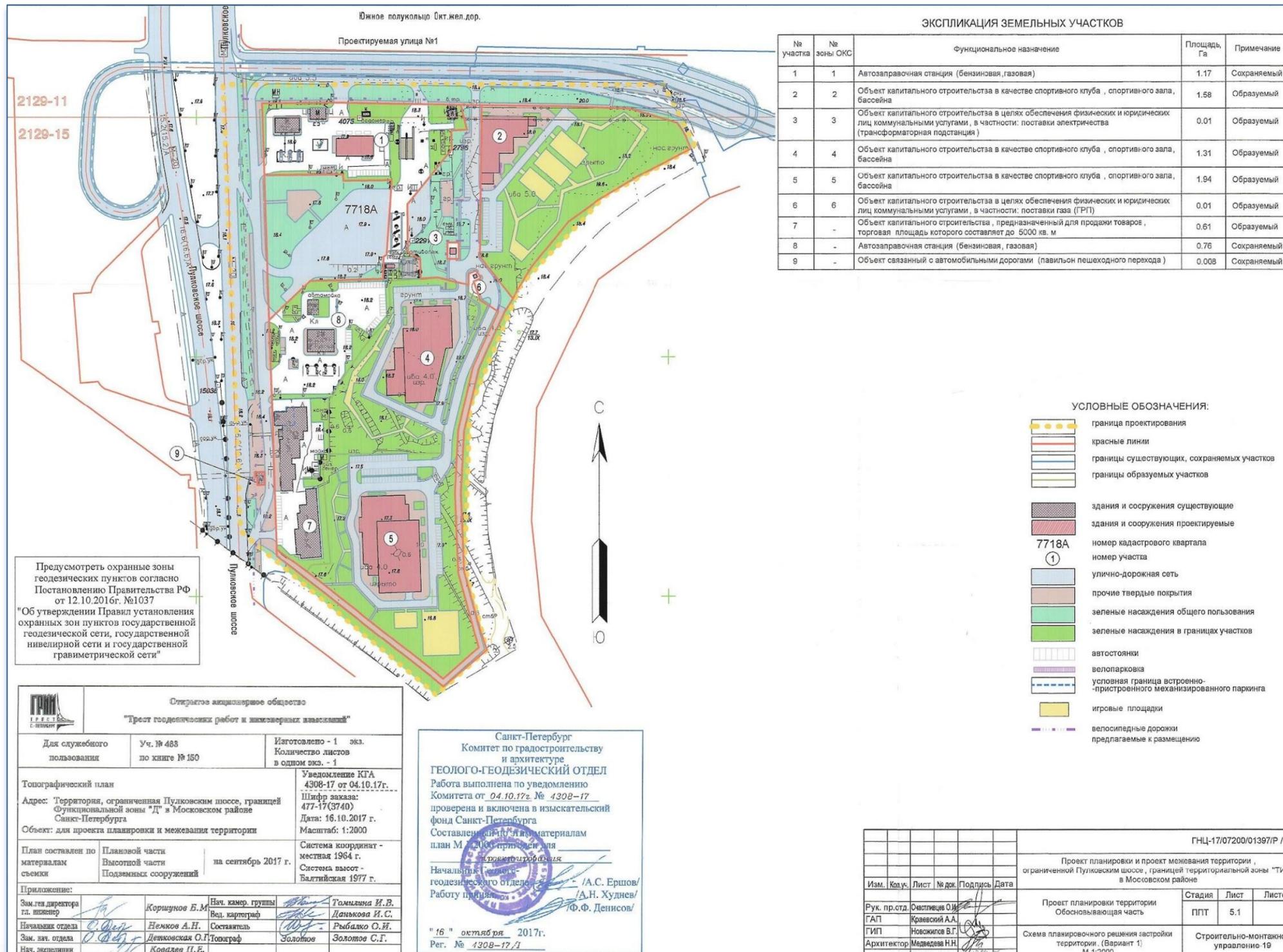
-  скоростные дороги
-  магистрали непрерывного движения
-  магистрали городского значения

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	<u>РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:</u>
			магистральная дорога скоростного движения
			магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
			магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
			магистральная улица районного значения
			мостовое сооружение в составе магистральных дорог, магистральных улиц
			транспортная развязка в разных уровнях в составе магистральных дорог, магистральных улиц



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

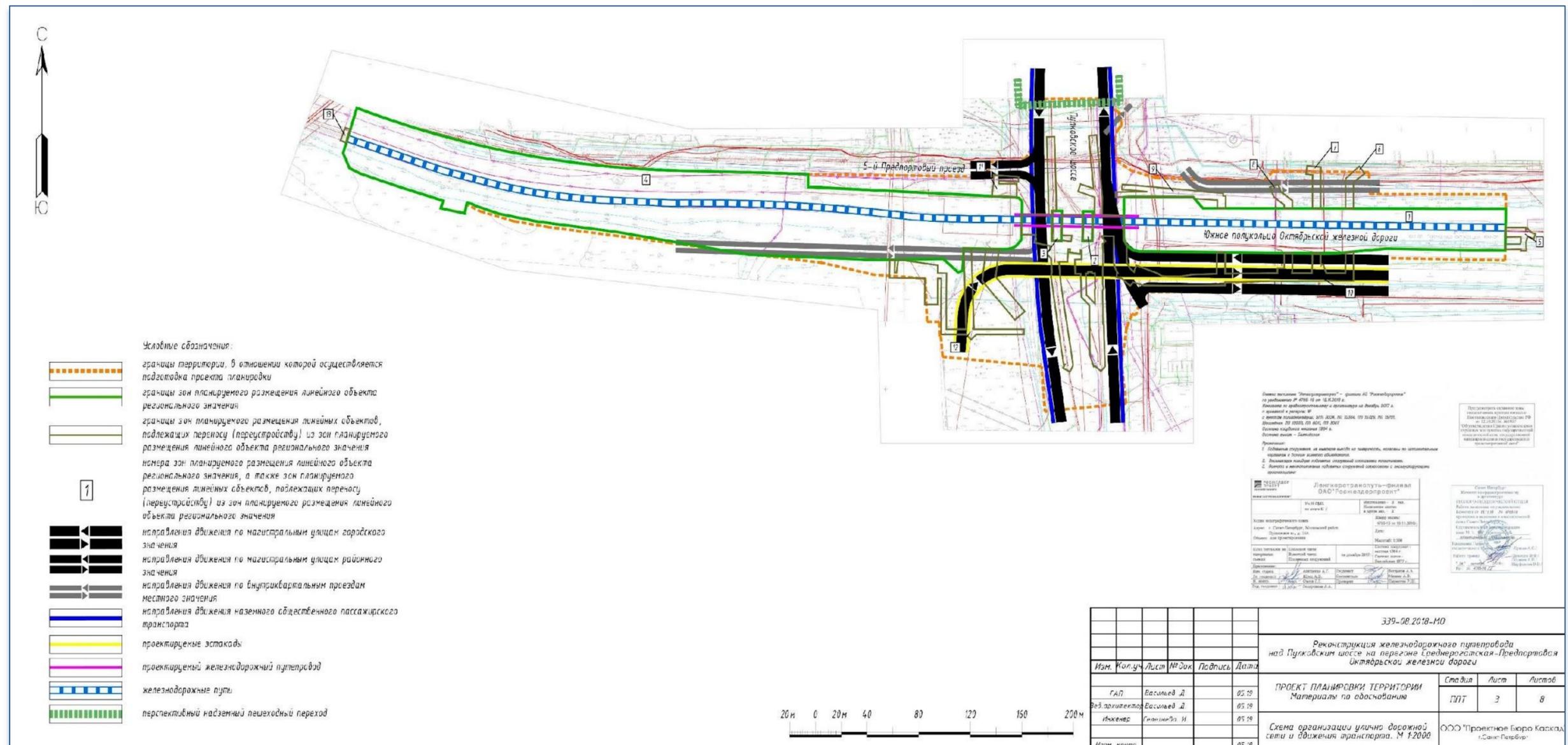
Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 588 от 02.09.2019 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

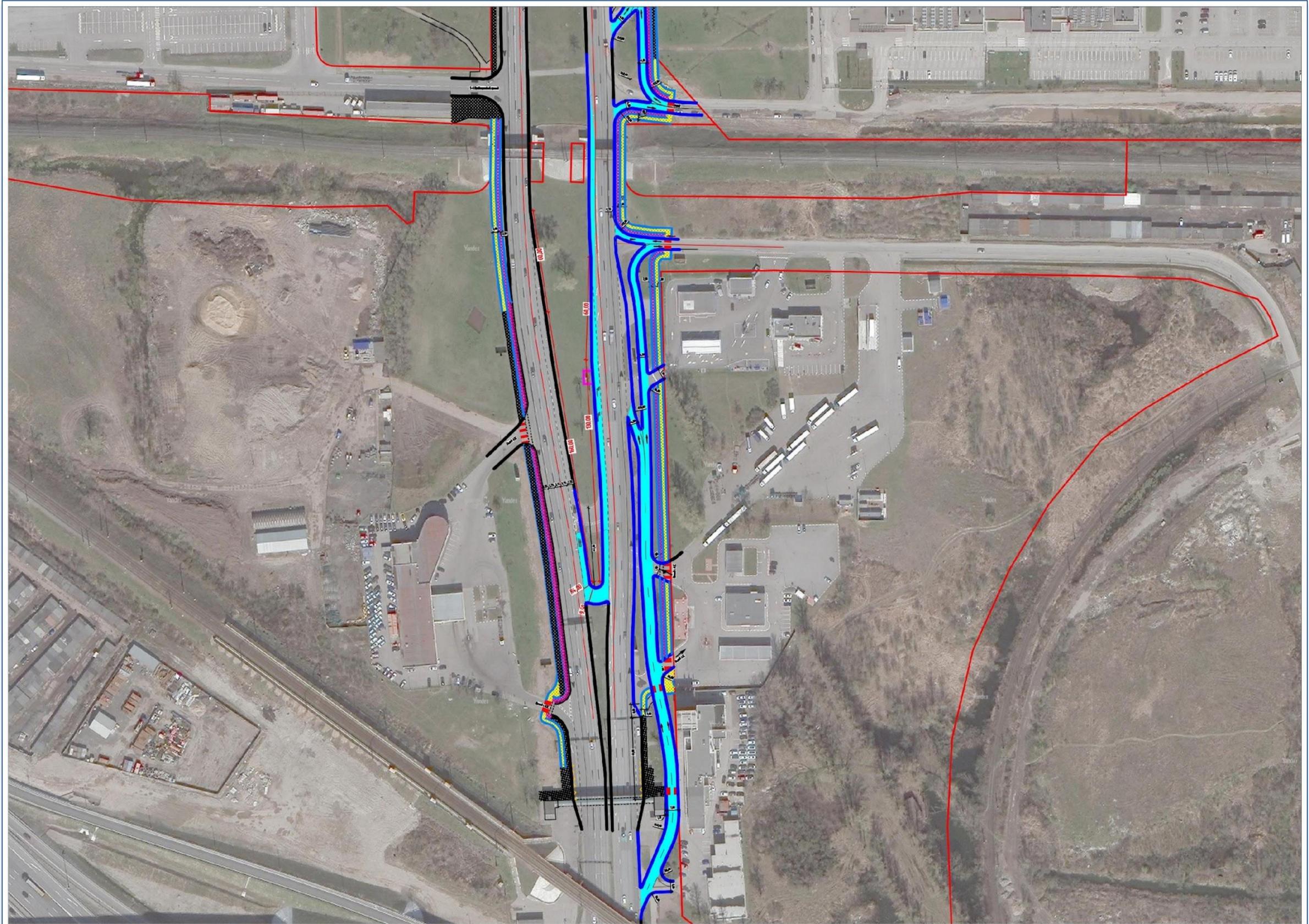
Распоряжение Министерства транспорта РФ № ВЧ-171-р от 03.10.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция железнодорожного путепровода над Пулковским шоссе на перегоне Среднерогатская-Предпортовая Октябрьской железной дороги»





ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пулковское шоссе. Этап 2». Капитальный ремонт Пулковского шоссе
(от Пулковского ш. 44 к. 1 до Пулковского ш. 36 к. 3)



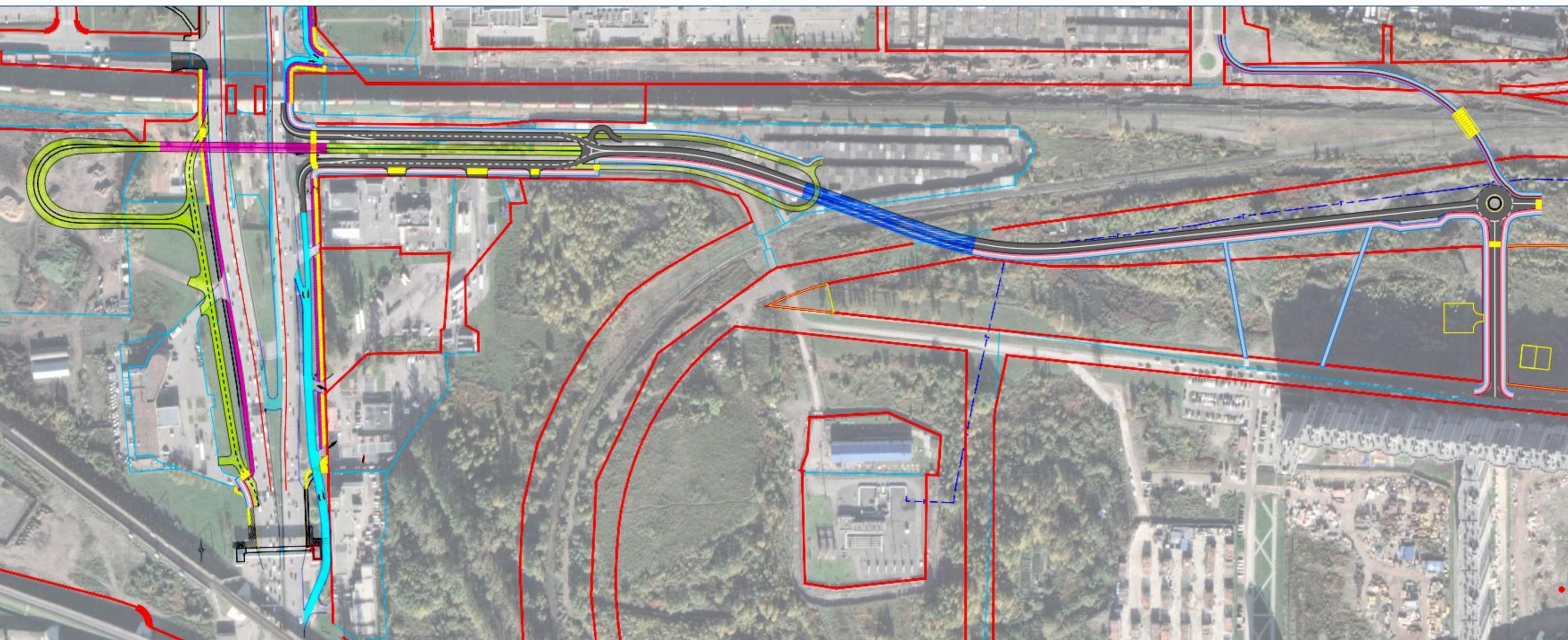


СУЩЕСТВУЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

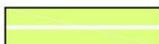
1. Объекты культурного наследия: **«Столбы верстовые (шесть)»**
2. Водоохранной зоны, прибрежные защитные полосы и береговой полосы **отсутствуют.**
3. Зеленые насаждения общего пользования: **№ 11205 «Парк б/н на Пулковском шоссе у д. 40», № 11005 «сад Дубовая Роща на западной стороне Пулковского шоссе от Дунайского пр. до линии Окружной ж.д.»**
4. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения **отсутствуют.**
5. В границах зоны тяготения располагаются следующие виды инженерных сетей: водопроводные сети, канализационные сети, тепловые сети, подземные кабельные линии электропередачи, газораспределительная сеть, воздушные линии электропередачи, сети и сооружения связи и радиофикации, магистральные газопроводы (**820 мм 1 категории, высокого давления**).
6. Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны **отсутствуют.**
7. Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных **отсутствуют.**
8. Скважины государственной опорной наблюдательной сети **отсутствуют.**
9. Наличие ранее утвержденных красных линий и границ зон планируемых объектов капитального строительства.



ВАРИАНТ 1

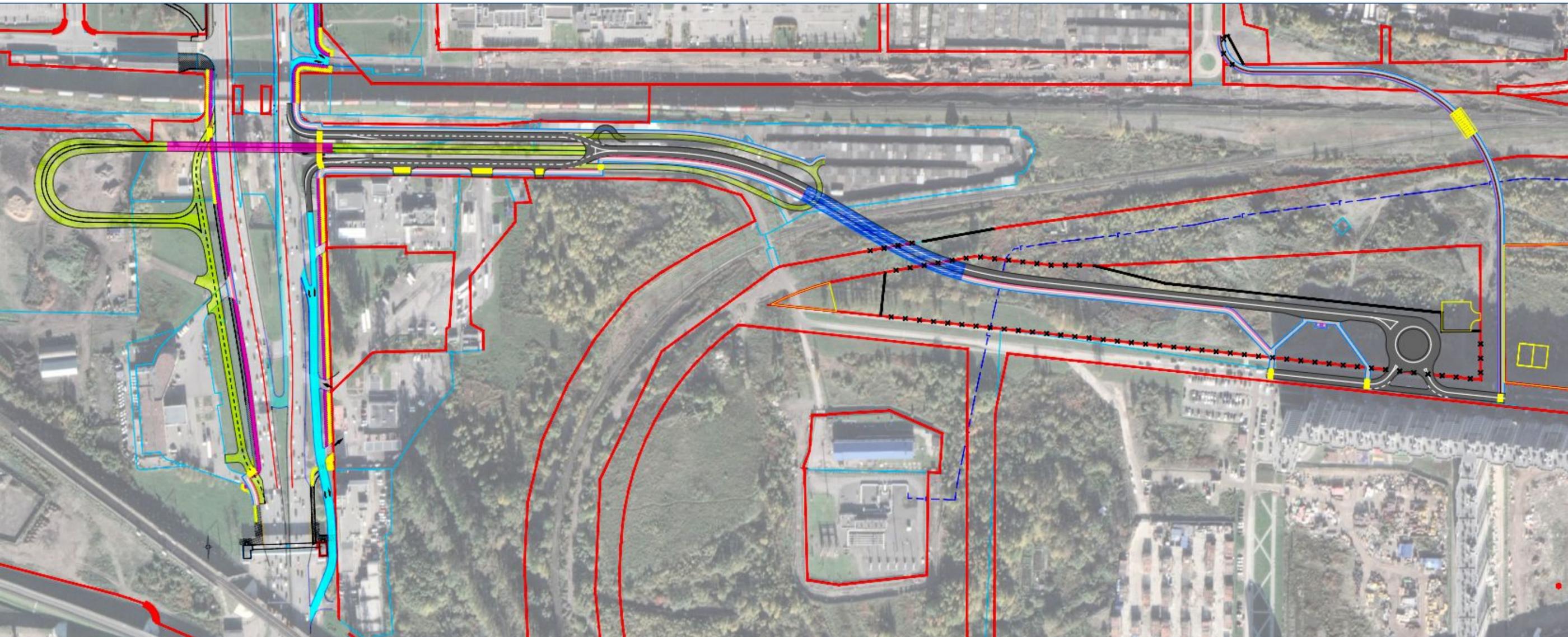


Условные обозначения

	- Проезжая часть. Этап 1
	- Проезжая часть. Этап 2
	- Тротуар
	- Велодорожка
	- Тоннель. Этап 1
	- Путепровод. Этап 2
	- Пешеходный переход



ВАРИАНТ 2

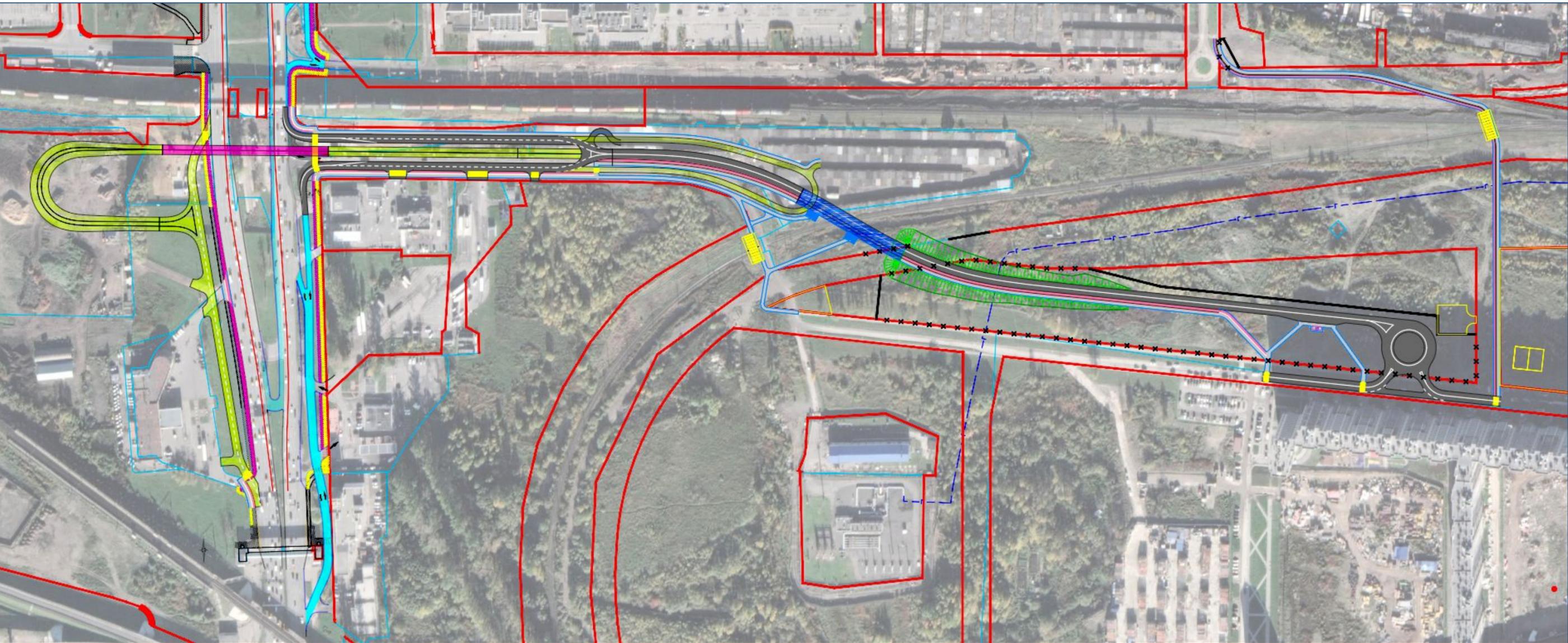


Условные обозначения

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | - Проезжая часть. Этап 1 |
|  | - Проезжая часть. Этап 2 |
|  | - Тротуар |
|  | - Велодорожка |
|  | - Тоннель. Этап 1 |
|  | - Путепровод. Этап 2 |
|  | - Пешеходный переход |
|  | - Существующие красные линии |
|  | - Отменяемые красные линии |
|  | - Проектируемые красные линии |



ВАРИАНТ 3

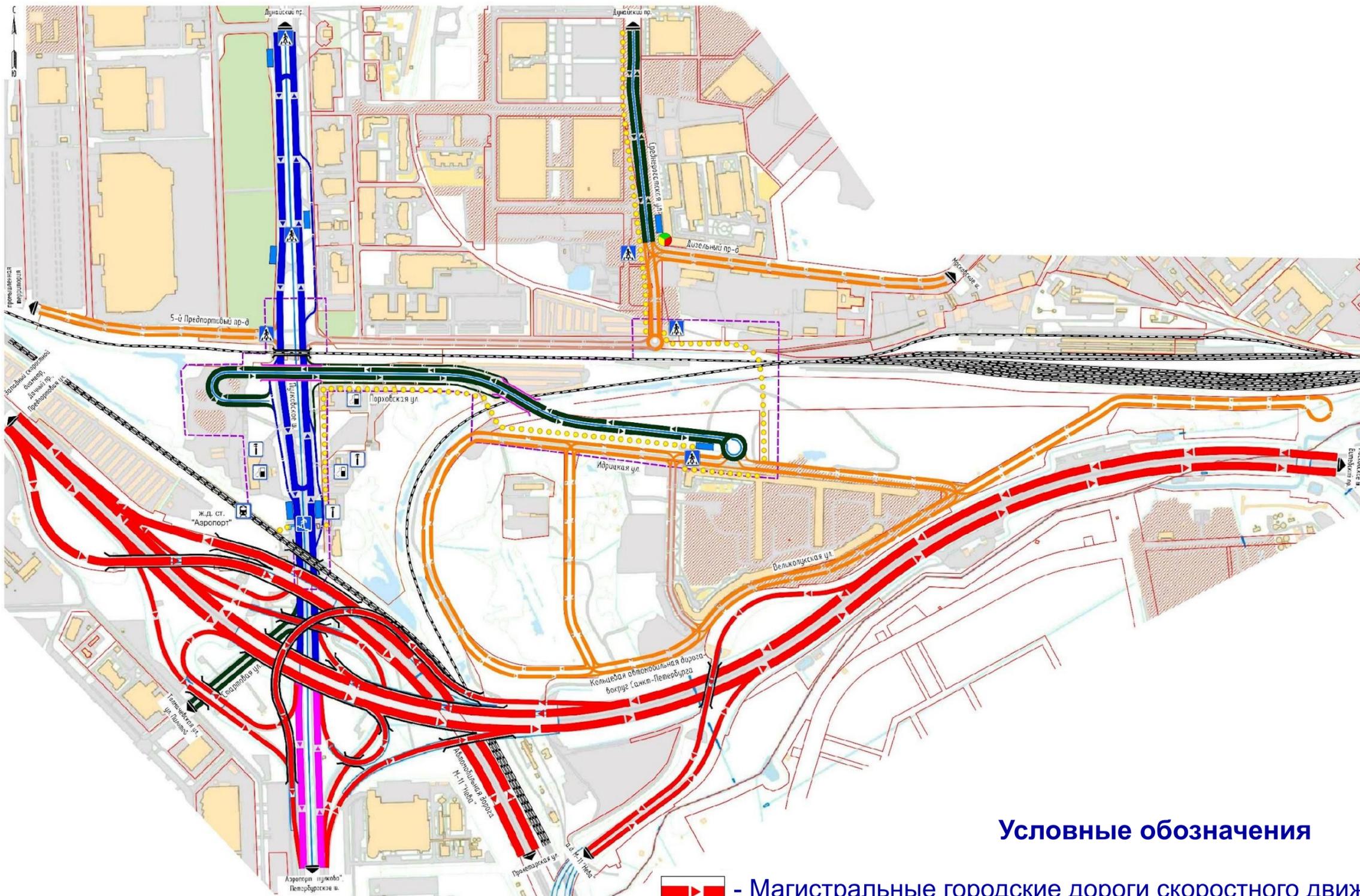


Условные обозначения

- | | |
|--|-------------------------------|
| | - Проезжая часть. Этап 1 |
| | - Проезжая часть. Этап 2 |
| | - Тротуар |
| | - Велодорожка |
| | - Тоннель. Этап 1 |
| | - Путепровод. Этап 2 |
| | - Пешеходный переход |
| | - Существующие красные линии |
| | - Отменяемые красные линии |
| | - Проектируемые красные линии |



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО ВАРИАНТАМ 2 И 3

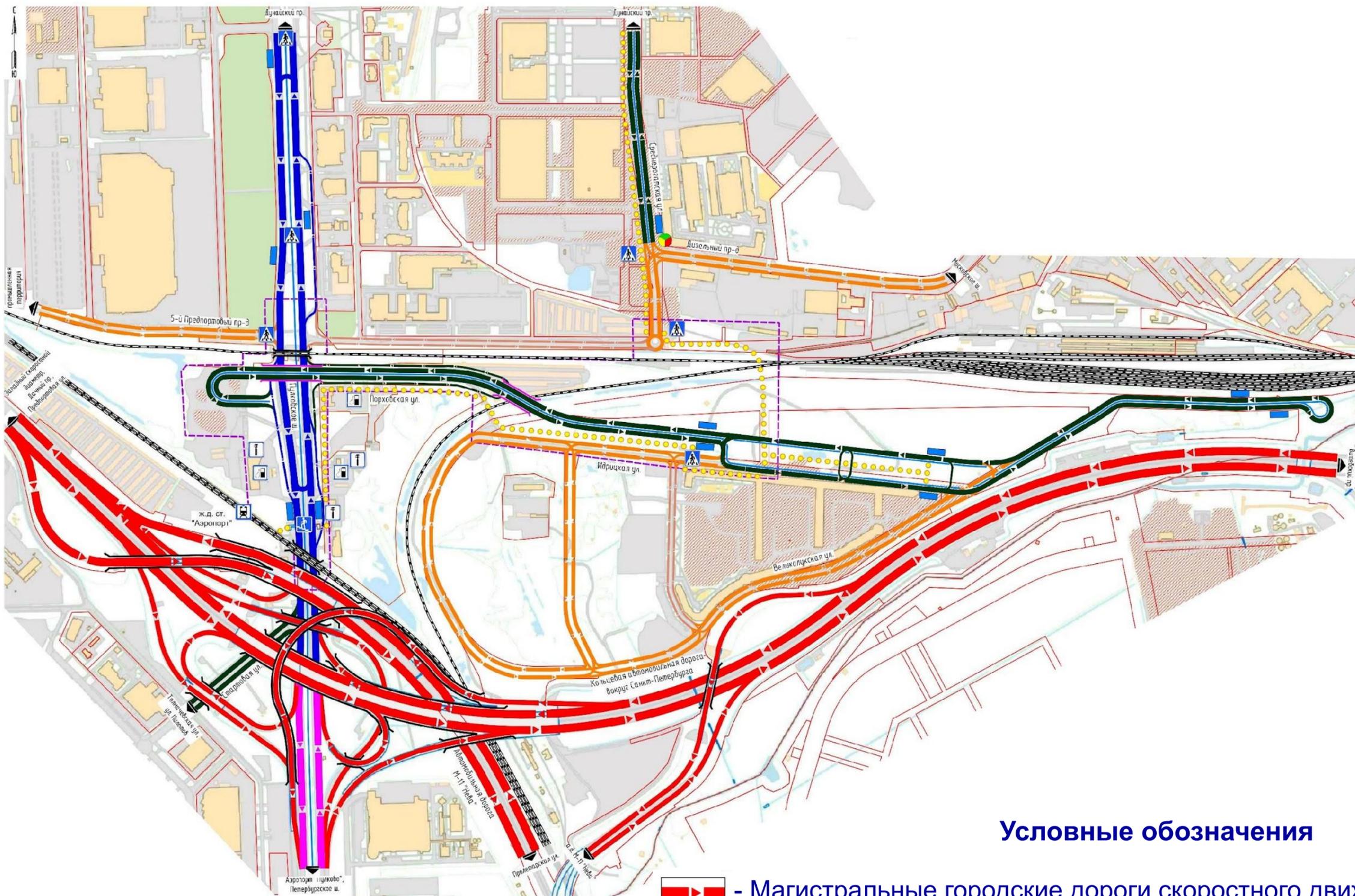


Условные обозначения

-  - Магистральные городские дороги скоростного движения
-  - Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
-  - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
-  - Магистральные улицы районного значения
-  - Улицы местного значения
-  - Основные проезды



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

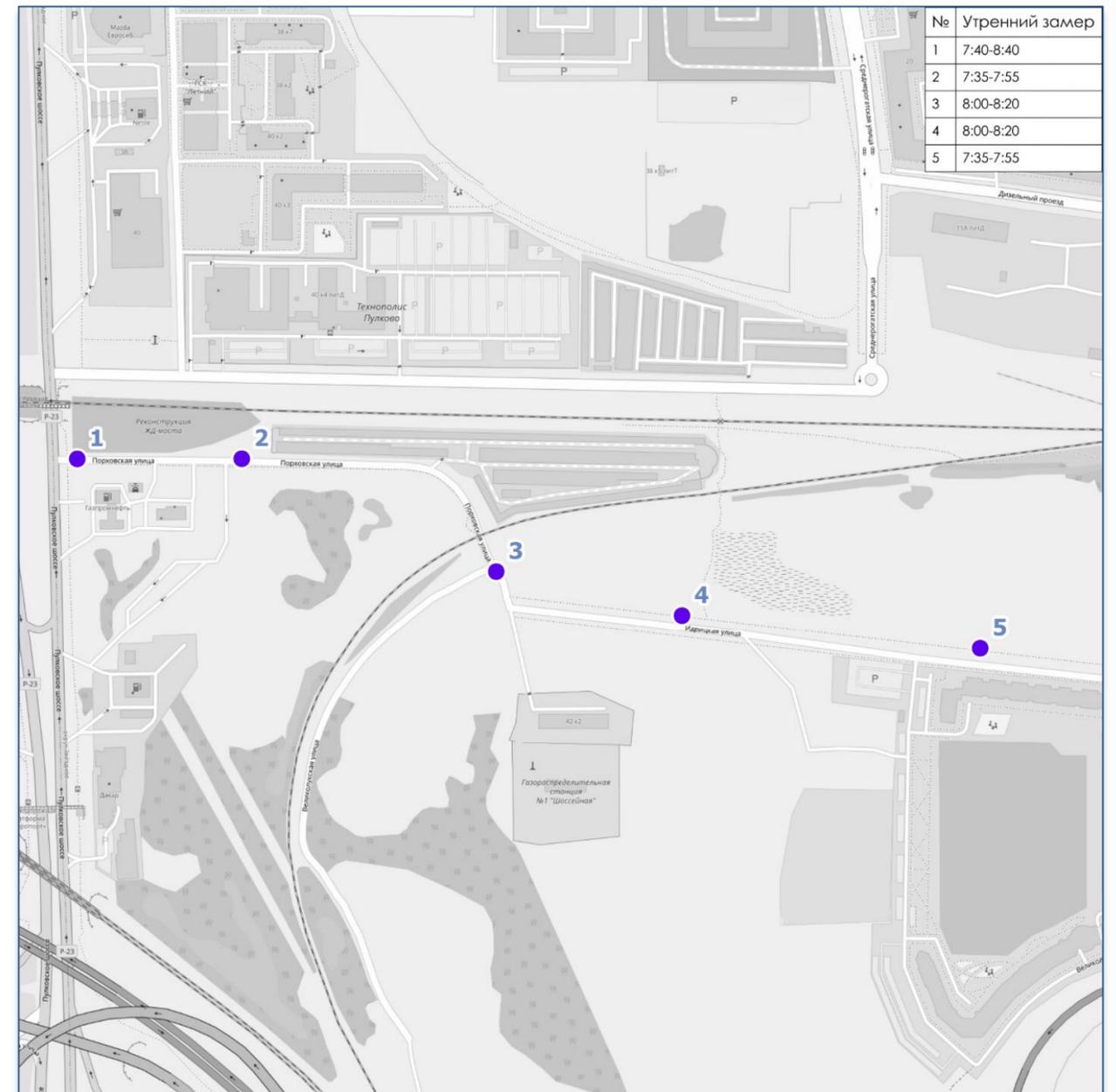
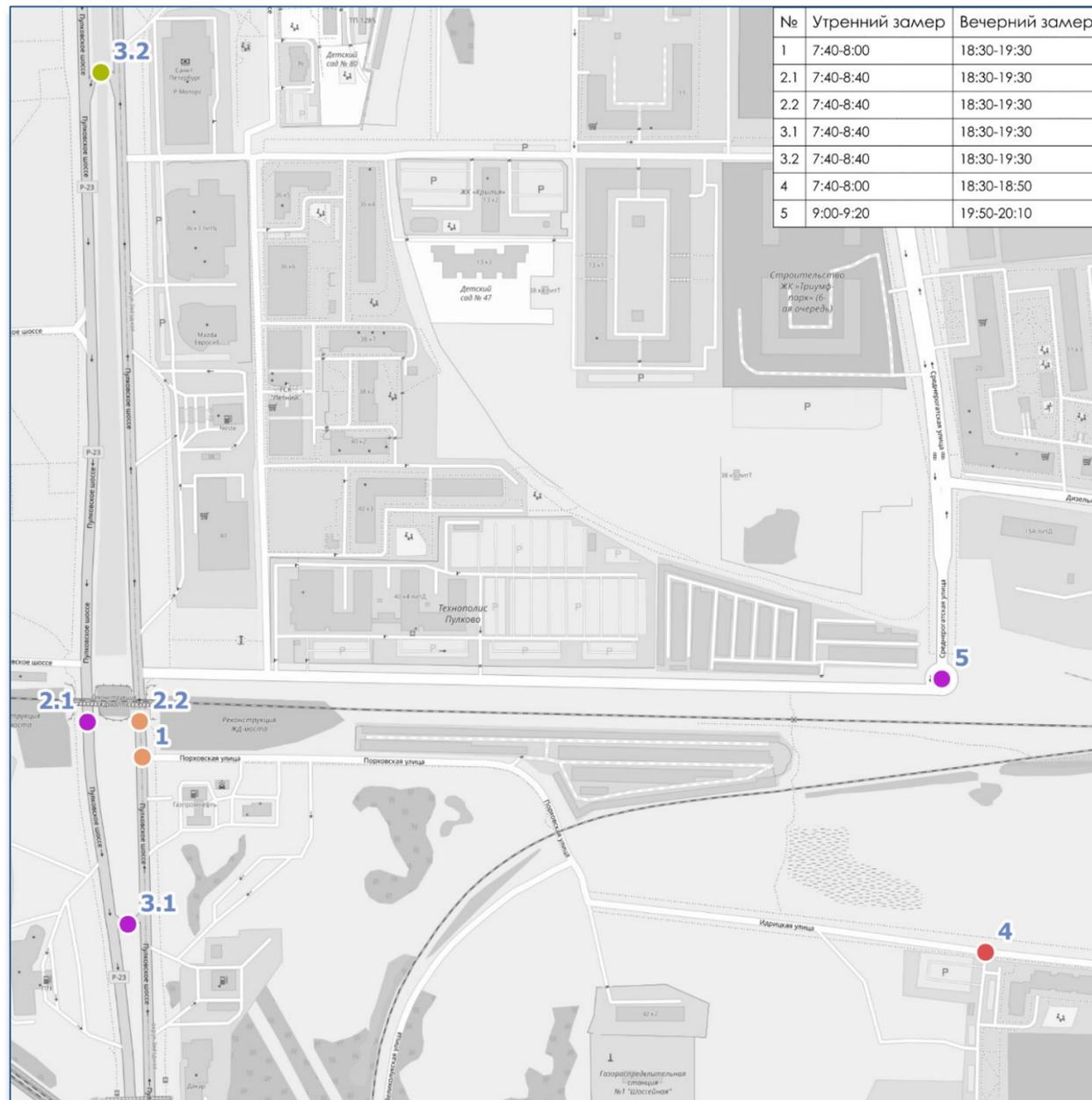


Условные обозначения

-  - Магистральные городские дороги скоростного движения
-  - Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
-  - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
-  - Магистральные улицы районного значения
-  - Улицы местного значения
-  - Основные проезды

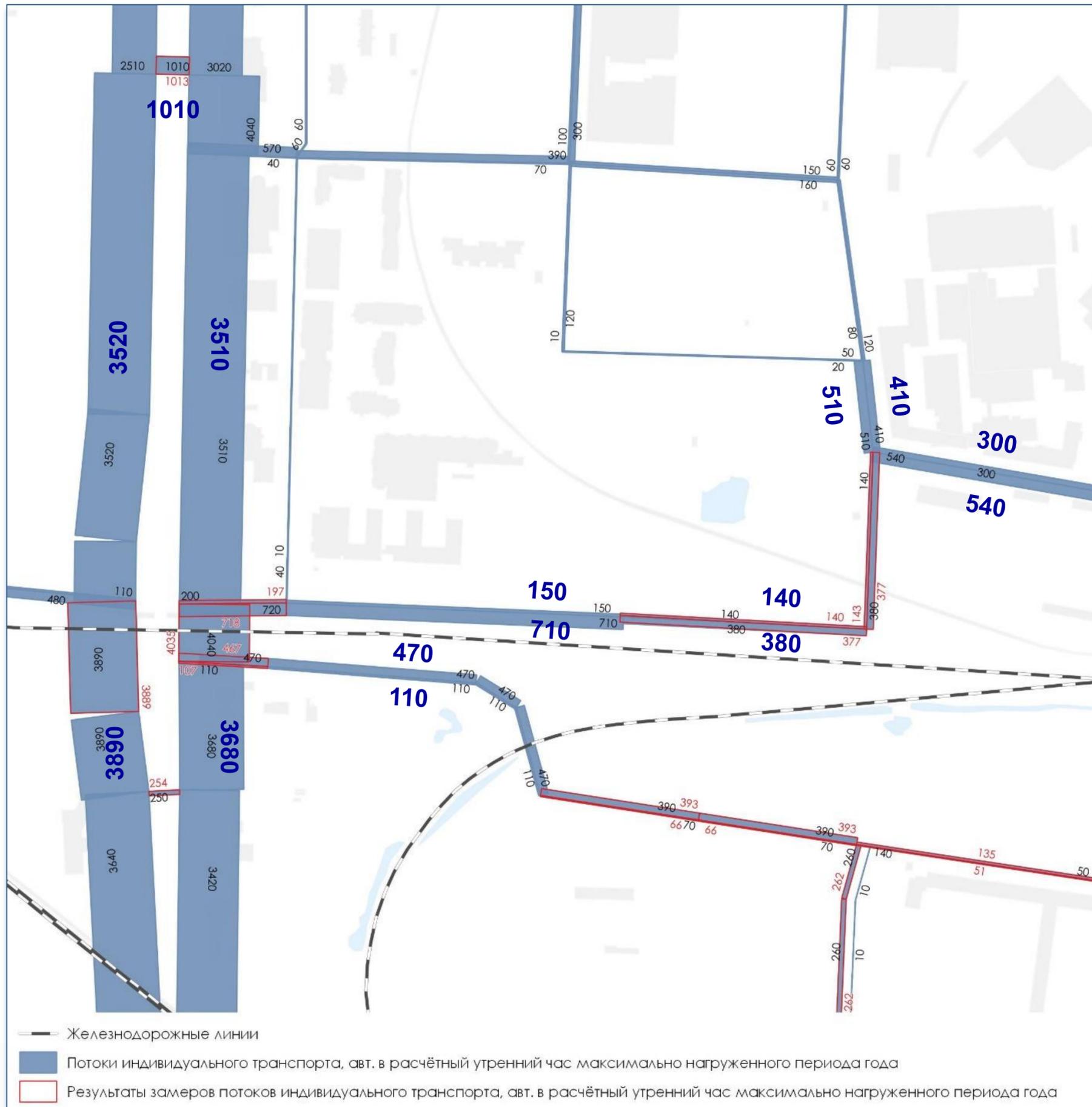


ОБСЛЕДОВАНИЕ ИНТЕНСИВНОСТИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПЕШЕХОДОВ





ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ





УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НА ГОД ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - 2026 г.

№ п/п	№ сечения	Название улицы	Участок (направление)	Прогнозируемый период			
				Интенсивность, пр. ед./час	Пропускная способность, пр.ед./час	Уровень загрузки	Уровень обслуживания движения
1	1	Порховская улица	От ЖК Московский к Пулковскому шоссе	685	3501	20%	A
			От Пулковского шоссе к ЖК Московский	193	3136	6%	A
2	2.1	Пулковское шоссе	От Дунайского проспекта к КАДу	5371	9031	59%	C
	2.2		От КАДа к Дунайскому проспекту	5911	8901	66%	C
3	3.1	Пулковское шоссе (разворот)	Разворот в сторону Дунайского проспекта	282	2819	10%	A
	3.2		Разворот в сторону КАДа	1395	2676	52%	C
4	4.1	Идрицкая улица	От проезда к Порховской улице	11	1495	1%	A
			От Порховской улицы к проезду	15	1485	1%	A
	4.2	Идрицкая улица	От проезда к д. 42к6 с1 по Пулковскому ш.	341	1460	23%	B
			От д. 42к6 с1 по Пулковскому ш. к проезду	40	1512	3%	A
	4.3	Проезд	От Идрицкой улицы к Великолукской улице	26	1512	2%	A
			От Великолукской улице к Идрицкой улице	313	1487	21%	B
5	5.1	Среднерогатская улица	От кольца до Дизельного проезда	456	1582	29%	B
			От Дизельного проезда до кольца	162	1440	11%	A
	5.2	Проезд	От Пулковского шоссе до кольца	448	1581	28%	B
			От кольца до Пулковского шоссе	154	1597	10%	A

Наименование узла	Интенсивность, пр. ед. в час	Пропускная способность узла	Уровень загрузки
Выезд с Порховской улицы на Пулковское шоссе в сторону Дунайского проспекта	685	807	85%



УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НА 20-ЛЕТНЮЮ ПЕРСПЕКТИВУ - 2046 г.

№ п/п	№ сечения	Название улицы	Участок (направление)	Прогнозируемый период			
				Интенсивность, пр. ед./час	Пропускная способность, пр.ед./час	Уровень загрузки	Уровень обслуживания движения
1	1	Порховская улица	От ЖК Московский к Пулковскому шоссе	277	3501	8%	A
			От Пулковского шоссе к ЖК Московский	186	3136	6%	A
2	2.1	Пулковское шоссе	От Дунайского проспекта к КАДу	391	1849	21%	B
	2.2		От КАДа к Дунайскому проспекту	21	1656	1%	A
3	3.1	Пулковское шоссе (разворот)	Разворот в сторону Дунайского проспекта	4381	9031	49%	C
	3.2		Разворот в сторону КАДа	5989	8901	67%	C
4	4.1	Идрицкая улица	От проезда к Порховской улице	267	2819	9%	A
			От Порховской улицы к проезду	925	2676	35%	B
	4.2	Идрицкая улица	От проезда к д. 42к6 с1 по Пулковскому ш.	11	1495	1%	A
			От д. 42к6 с1 по Пулковскому ш. к проезду	15	1485	1%	A
	4.3	Проезд	От Идрицкой улицы к Великолукской улице	324	1460	22%	B
			От Великолукской улице к Идрицкой улице	39	1512	3%	A
5	5.1	Среднерогатская улица	От кольца до Дизельного проезда	26	1512	2%	A
			От Дизельного проезда до кольца	299	1487	20%	B
	5.2	Проезд	От Пулковского шоссе до кольца	481	1582	30%	B
			От кольца до Пулковского шоссе	176	1440	12%	A

Наименование узла	Интенсивность, пр. ед. в час	Пропускная способность узла	Уровень загрузки
Выезд с Порховской улицы на Пулковское шоссе в сторону Дунайского проспекта	277	801	35%
Порховской улицы на Пулковское шоссе в сторону КАДа через путепровод и боковой проезд вдоль Пулковского шоссе	391	959	41%



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1	Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Протяженность объекта	км			1,6
3	Количество полос движения	ед.			2, 1+1
5	Максимальная расчетная скорость движения	км/ч			60
6	Ширина проезжей части для каждого направления, в том числе:	м			7,5, 8,0 (4+4)
6.1	Ширина полосы движения	м			3,5
6.2	Ширина полосы движения общественного транспорта	м			4,0
10	Ширина тротуаров	м			2,25
11	Ширина велосипедной дорожки	м			3,6
12	Ширина разделительной полосы между тротуаром и велодорожкой	м			0,5
13	Ориентировочная стоимость строительства	тыс. руб.			

ВЫВОД

1. Основной вывод