



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОМПЛЕКС «СЕРП И КРЫЛО» В ПИТА



04/О ПРОЕКТЕ

07/РАСПОЛОЖЕНИЕ

08/ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ

09/ОКРУЖЕНИЕ

10/ИНФРАСТРУКТУРА

11/ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

12/КВАРТИРЫ

13/ПАРКИНГИ И КЕЛЛЕРЫ

14/ПЛАНИРОВКИ КОРПУСОВ - ПЕРВЫЙ ЭТАП

15/ КОРПУС 3

24/ КОРПУСА 4,5

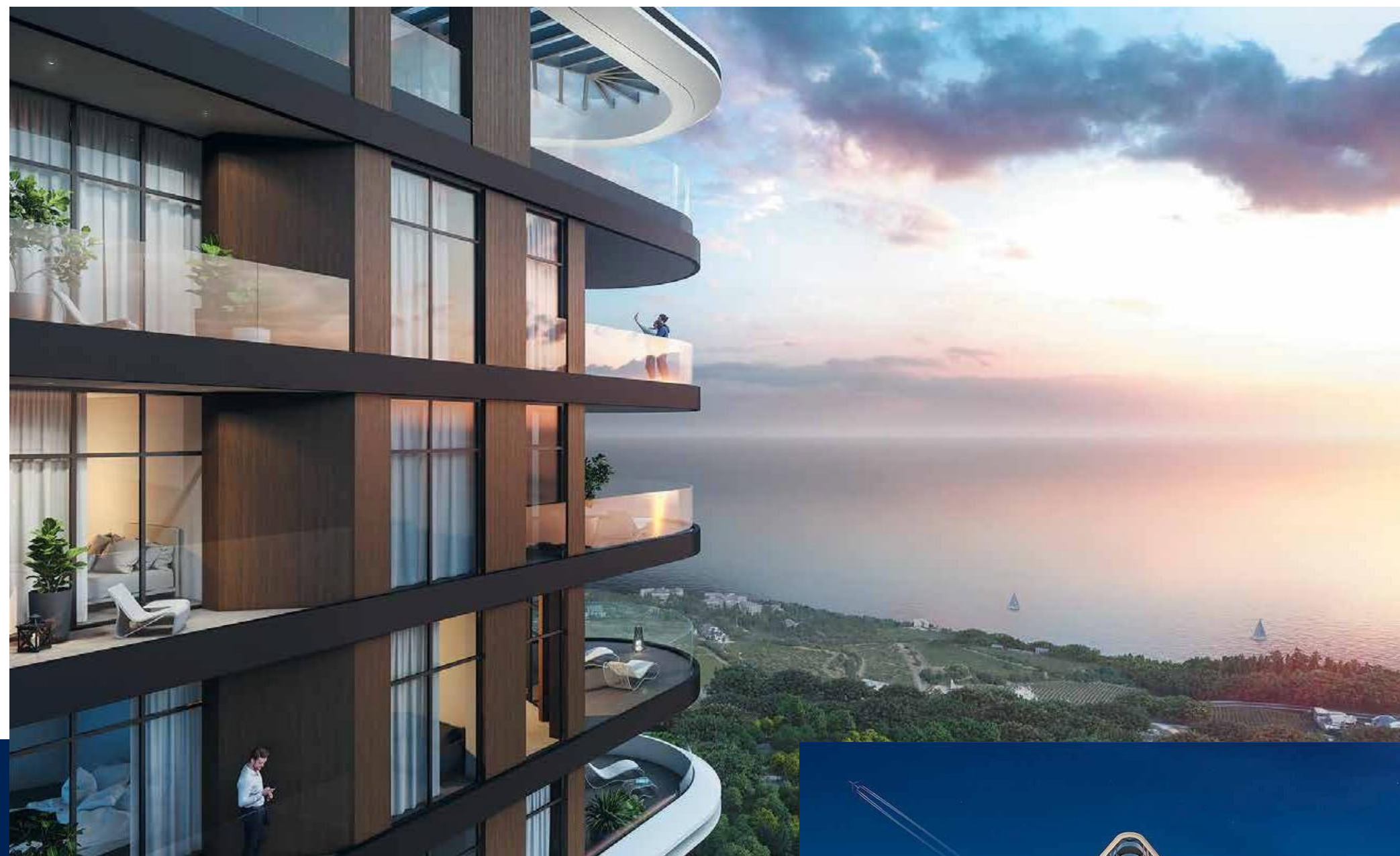


НОВАЯ ЛИВАДИЯ

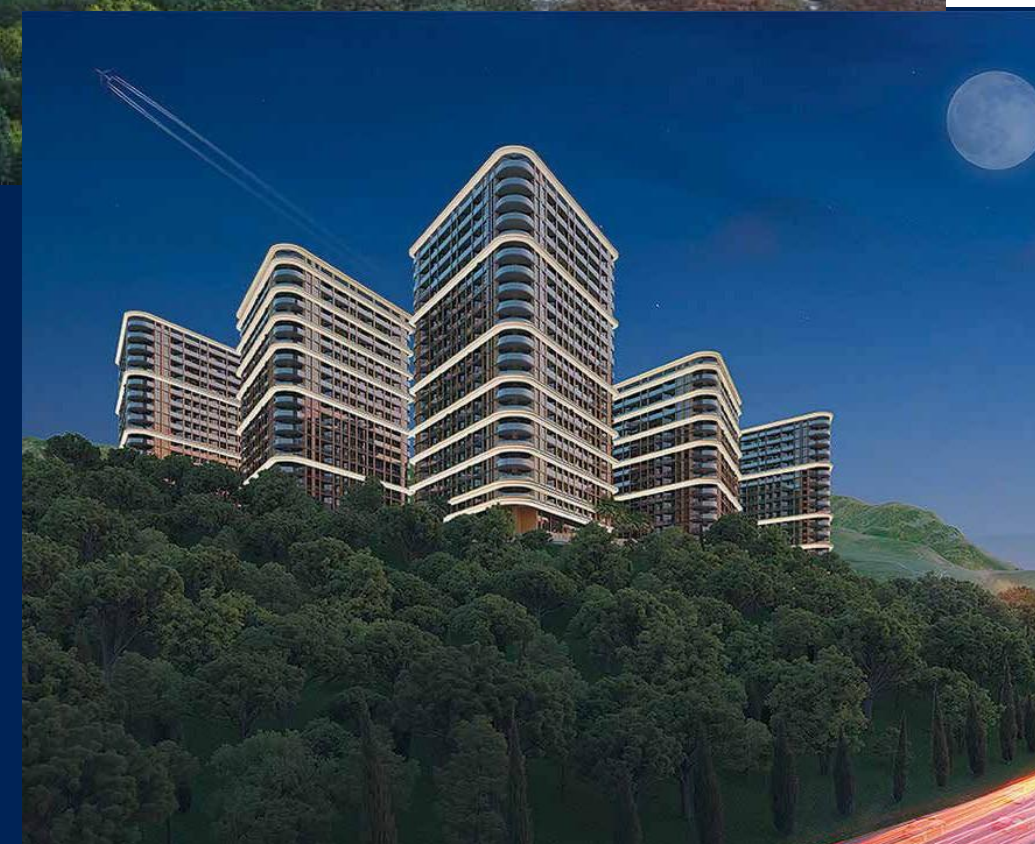
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Посмотрите видео
о проекте



НОВАЯ ЛИВАДИЯ – СВЕЖИЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ У МОРЯ



О ПРОЕКТЕ



«Новая Ливадия» — жилой комплекс бизнес-класса на южном берегу Крыма на территории Большой Ялты, в непосредственной близости от Ливадии.

Жилой комплекс расположен на возвышенности у границы Ялтинского горно-лесного заповедника. Из квартир комплекса открываются завораживающие виды на горный массив и Черное море.

> **2026** год (1-й квартал)
СРОК СДАЧИ ПЕРВОГО ЭТАПА

> **2027** год (1-й квартал)
СРОК СДАЧИ ВТОРОГО ЭТАПА

5 КОРПУСОВ

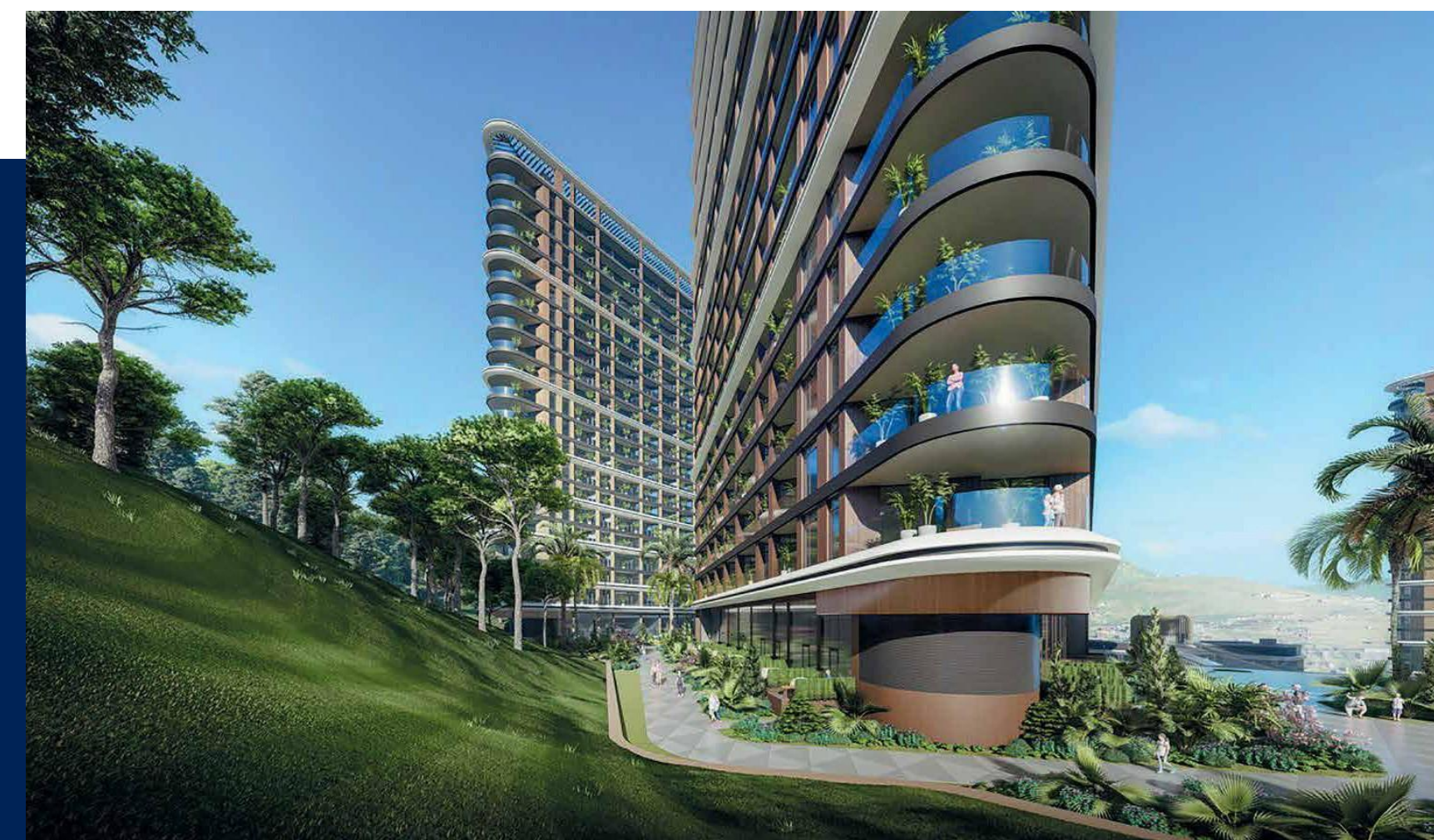
20 ЭТАЖЕЙ В КОРПУСЕ

25-443 м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

3-6 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

655 МАШИНОМЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ
2-Х УРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ

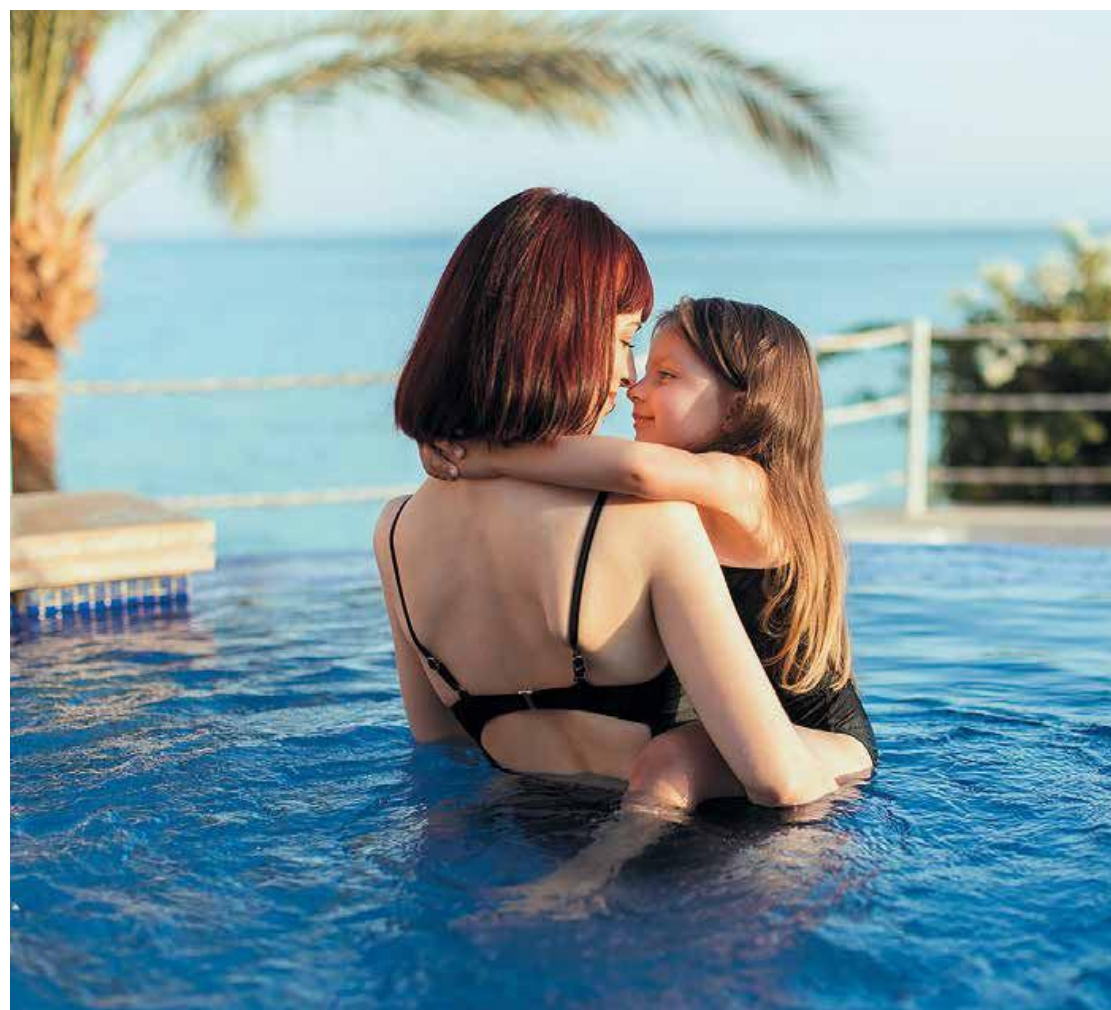
58 МАШИНОМЕСТ
НА ГОСТЕВОМ ПАРКИНГЕ



О ПРОЕКТЕ

Благоустроенная территория с собственной инфраструктурой дополняет исключительную атмосферу комплекса всеми возможностями приятного досуга.

ЖК «Новая Ливадия» создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность, стиль, престиж и здоровье.

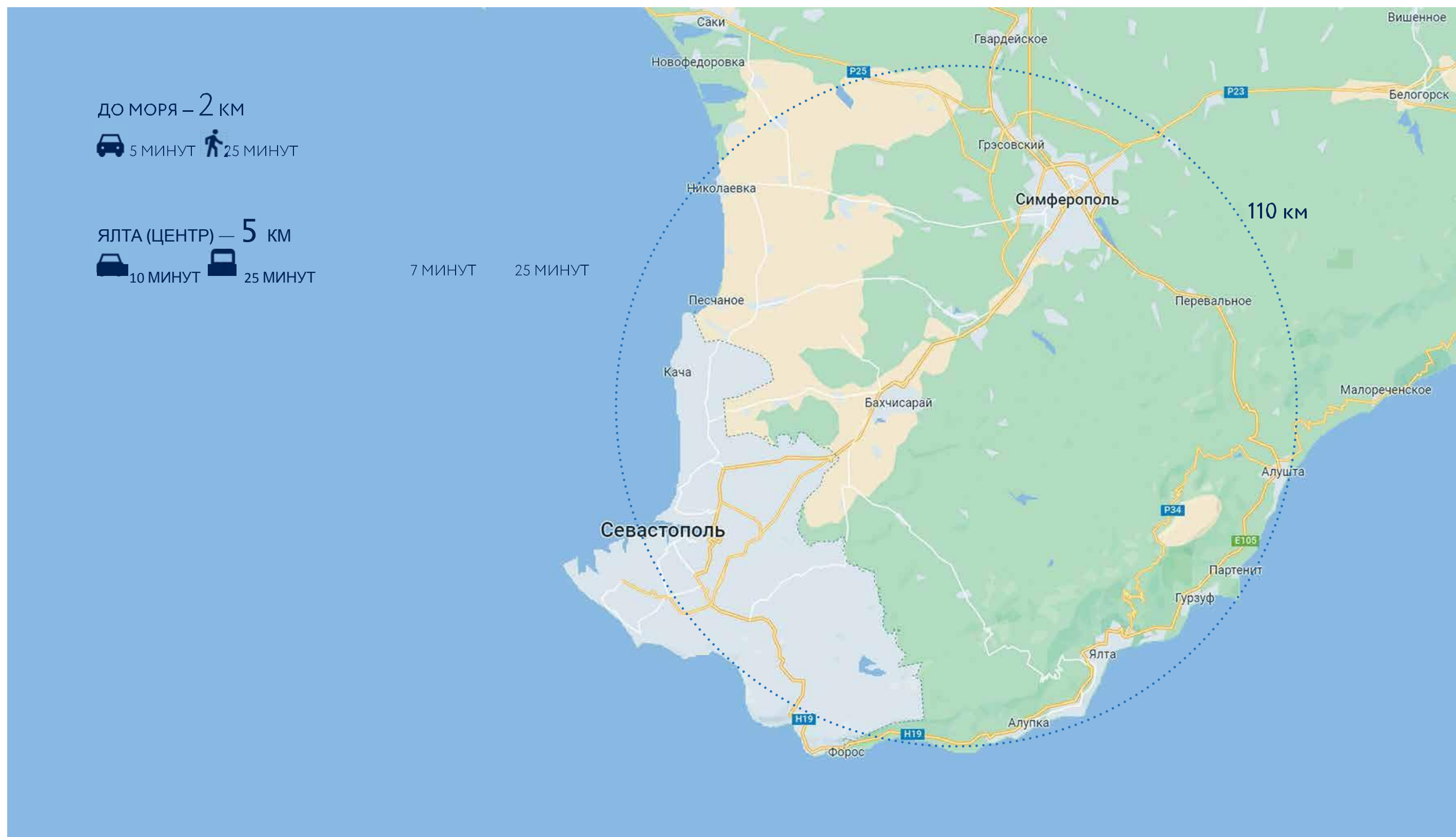




Проект жилого комплекса разработан под руководством Филиппа Никандрова — одним из ведущих профессионалов России со специализацией в области особо крупных и уникальных высотных зданий.

Среди наиболее значимых проектов — башня «Эволюция» в «Москва-Сити» и «Лахта-Центр» в Санкт-Петербурге, ставший в январе 2018 г. самым высоким небоскребом Европы.





ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ



История места, где находится жилой комплекс, заслуживает особого внимания.

В минувших столетиях территория Ливадии была летней резиденцией российских царей. Замечательная живописная природа, чистое море, лечебный воздух и сегодня привлекают внимание, а Ливадия является особым местом притяжения для отдыха и жизни.



ОКРУЖЕНИЕ

С территории жилого комплекса открывается чудесный вид на главную гряду Крымских гор – Ялтинский амфитеатр. В непосредственной близости находится дорога на Ай-Петри со знаменитым трезубцем и другие природные и исторические достопримечательности.



ЦАРСКАЯ
(СОЛНЕЧНАЯ) ТРОПА



ЯЛТИНСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ



ЛИВАДИЙСКИЙ
ДВОРЕЦ



ПРИМОРСКИЙ
ПАРК



ВОДОПАД
УЧАН-СУ



МАГОБИНСКИЕ
ОЗЕРА



ГОРА
МАГОБИ



ИНФРАСТРУКТУРА

Жителям «Новой Ливадии» не нужно выезжать в центр Ялты, чтобы отлично провести время. На уютной и благоустроенной территории комплекса есть все необходимое.

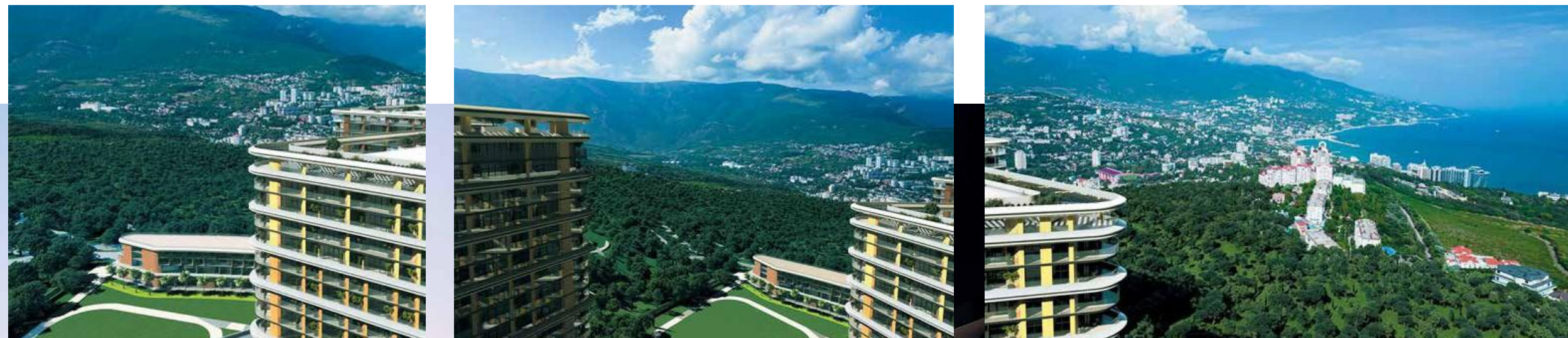
НОВАЯ ЛИВАДИЯ – ТЕРРИТОРИЯ ПРЕМИАЛЬНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ



- > ОТКРЫТЫЙ БАСЕЙН С ЗОНОЙ ОТДЫХА
- > ФИТНЕС-ЦЕНТР И СПА
- > ДОРОЖКИ ДЛЯ БЕГА
- > ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- > СОБСТВЕННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК
- > ВЕЛОПАРКОВКИ

- > ПАРКОВКА ДЛЯ САМОКАТОВ
- > СТАНЦИЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- > ЗОНЫ ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА С БЕСЕДКАМИ И ГАМАКАМИ
- > ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И КОМНАТЫ
- > СОБСТВЕННЫЙ ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
- > КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

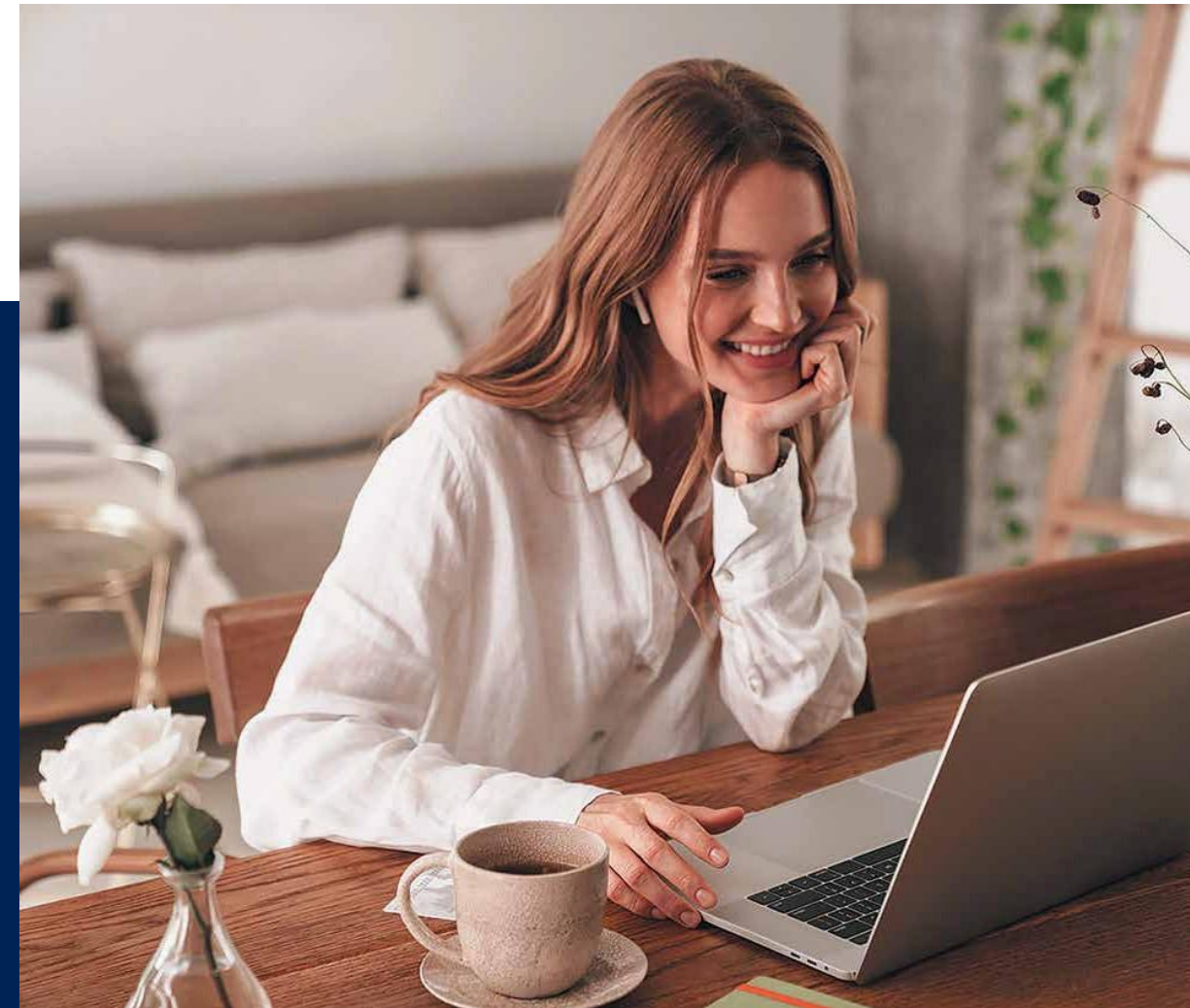


Посмотрите панораму
комплекса

КВАРТИРЫ



«Новая Ливадия» — широкий выбор уникальных квартир на любой вкус, отвечающих требованиям курортной недвижимости.



- > ДВУХУРОВНЕВЫЕ СТУДИИ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ И ПАТИО
- > СЕМЕЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
- > КВАРТИРЫ С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ
- > КВАРТИРЫ С ВИДОВЫМИ ТЕРРАСАМИ И ЛОДЖИЯМИ



Посмотрите виртуальный тур по квартирам



ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

Под территорией комплекса расположен подземный двухуровневый паркинг, на котором предусмотрено размещение кладовых помещений, а также вело и мотопарковки.



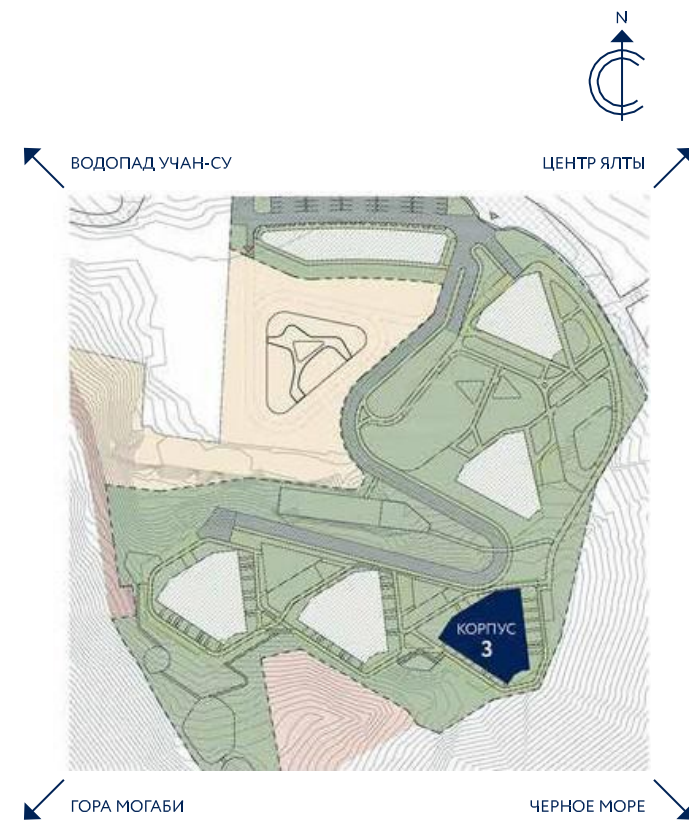
ПЕРВЫЙ ЭТАП



СРОК СДАЧИ
1-Й КВАРТАЛ 2026 г.

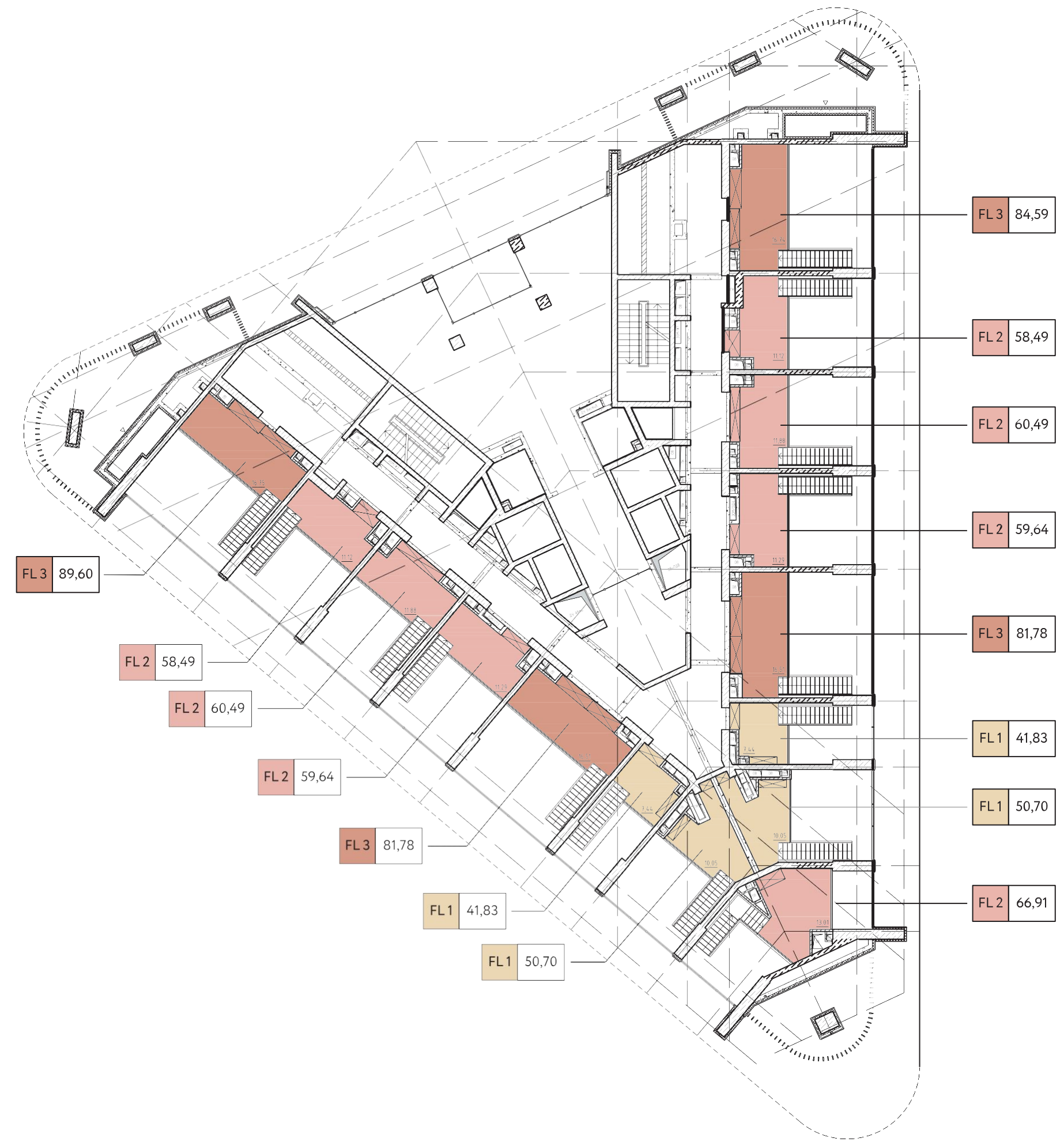
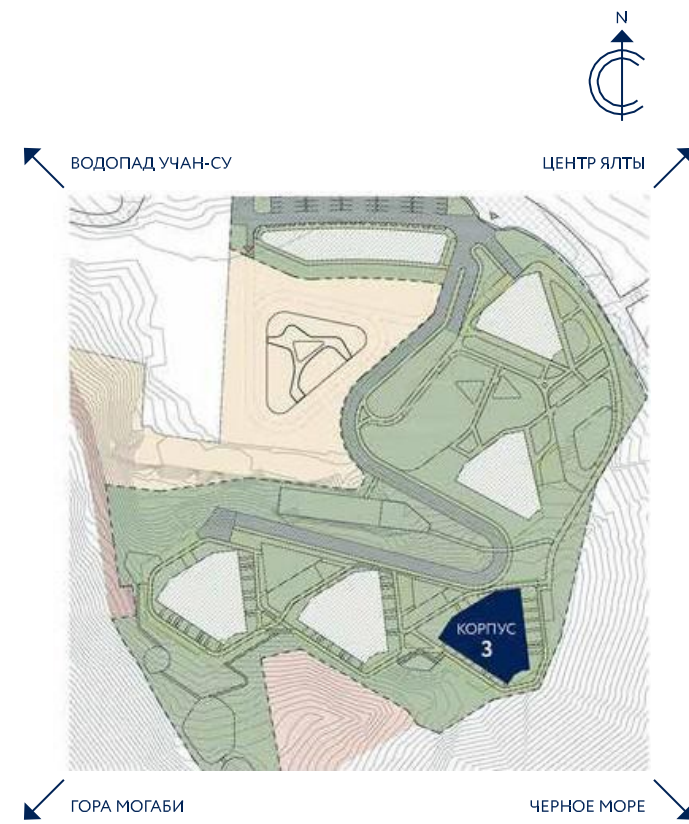
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖ 1



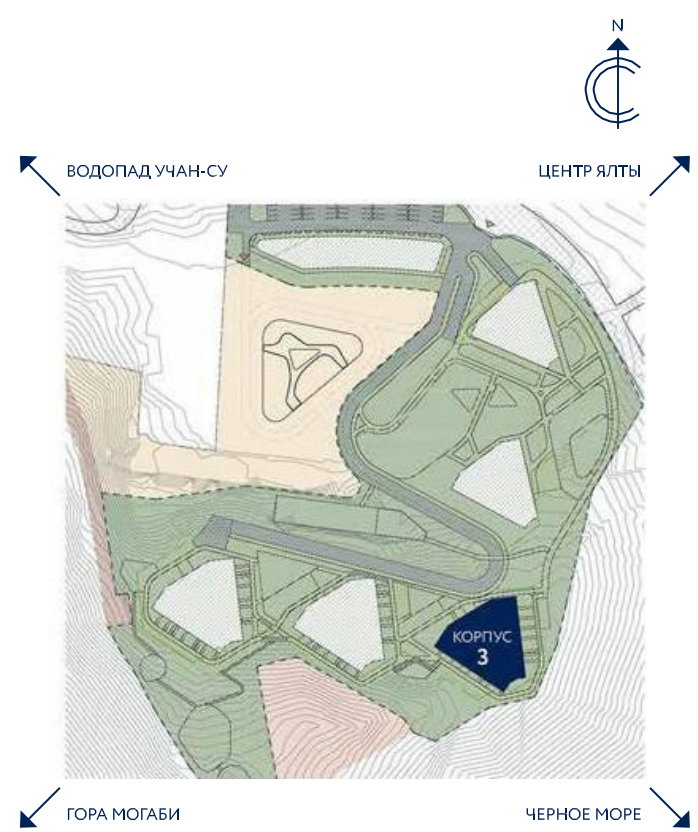
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
АНТРЕСОЛЬ



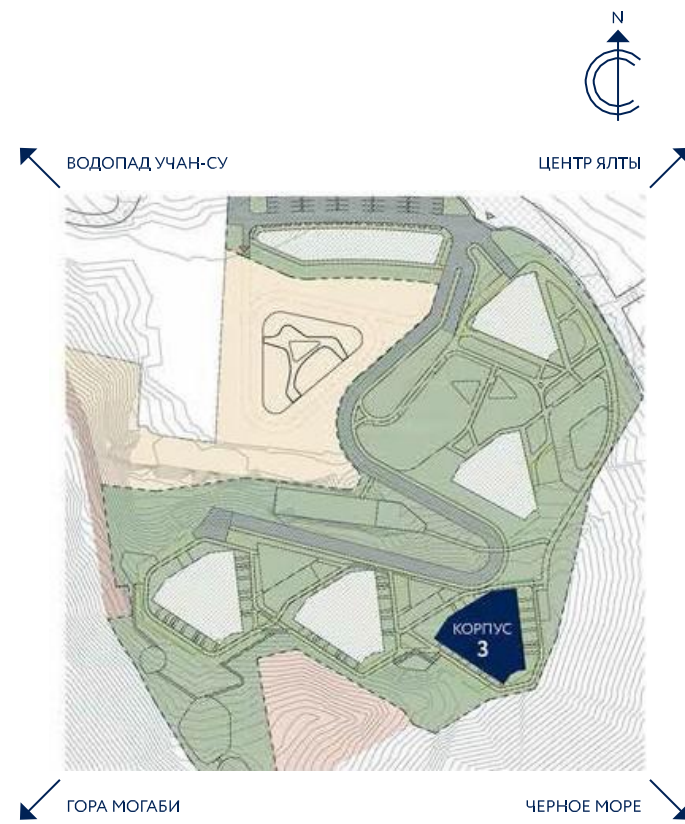
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР ЭТАЖ 2



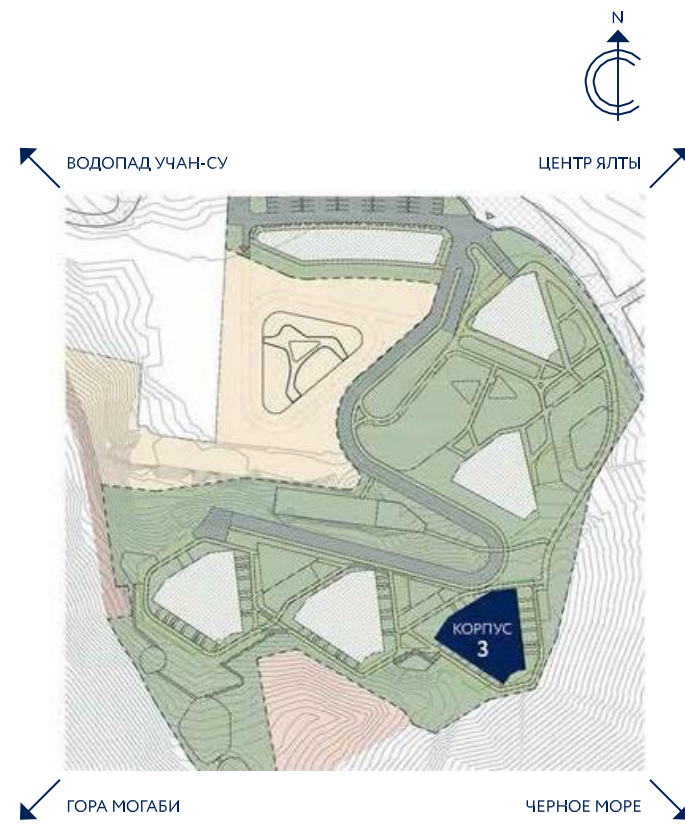
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖИ 3-6, 8-11, 13-16



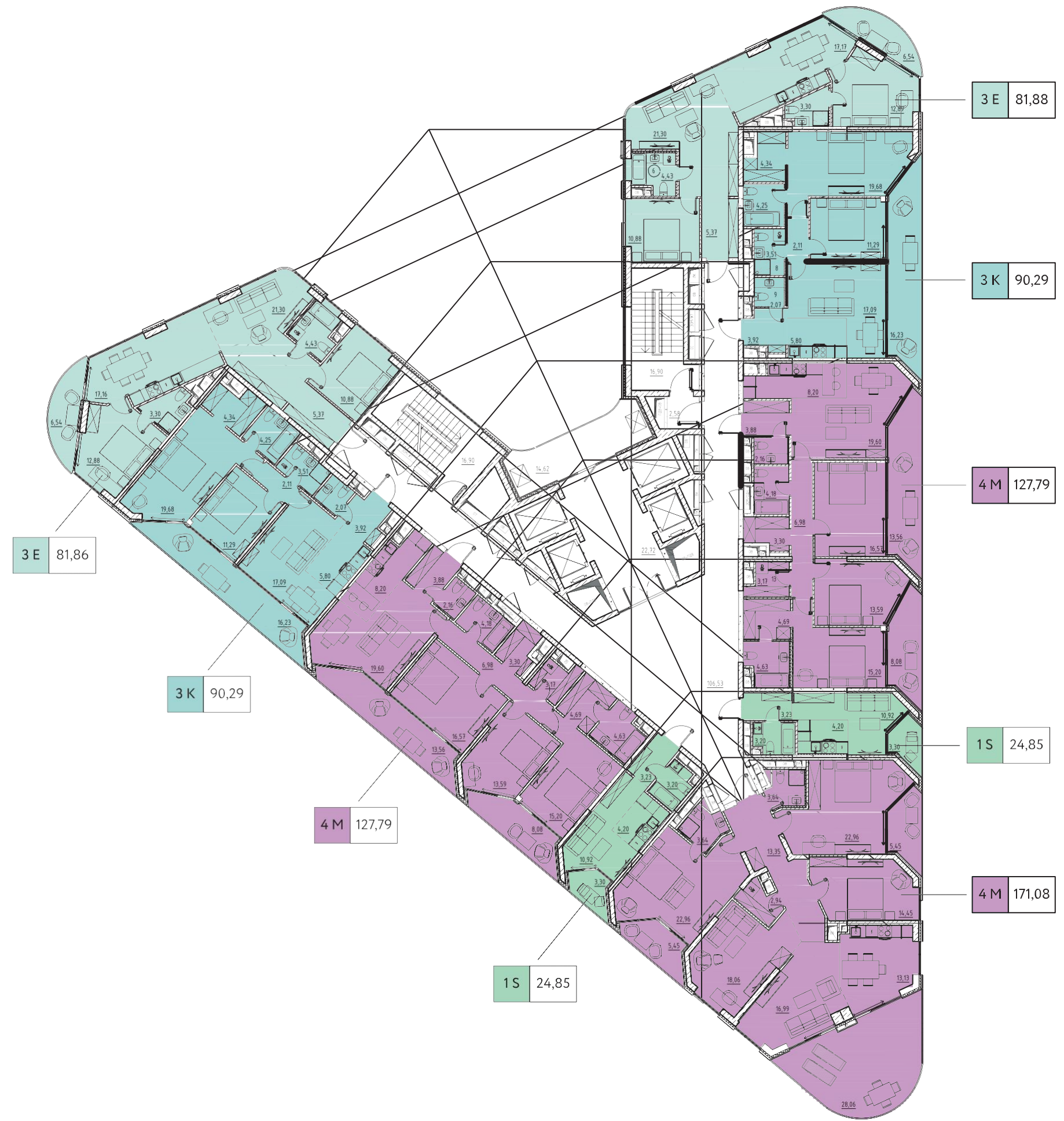
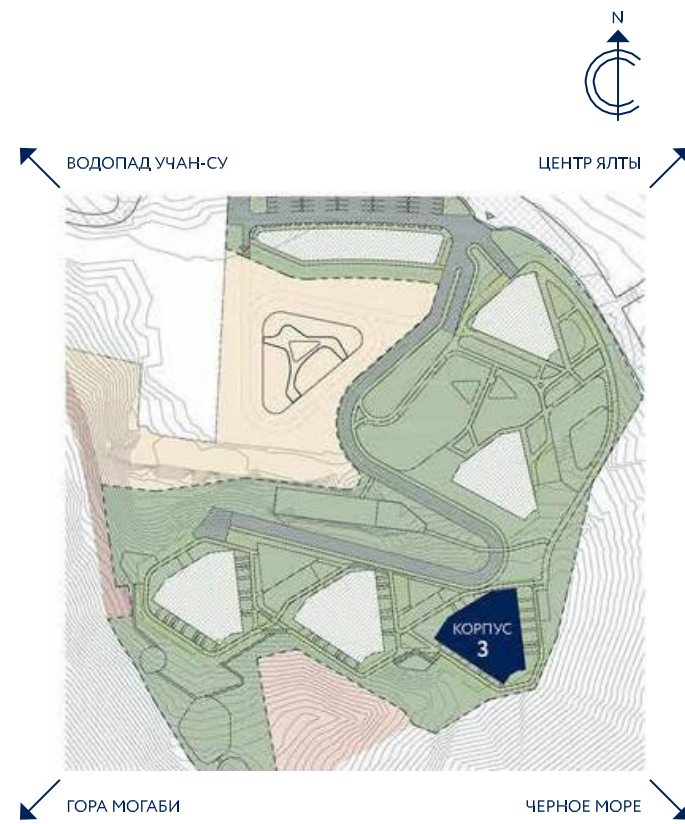
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖИ 7, 12, 17



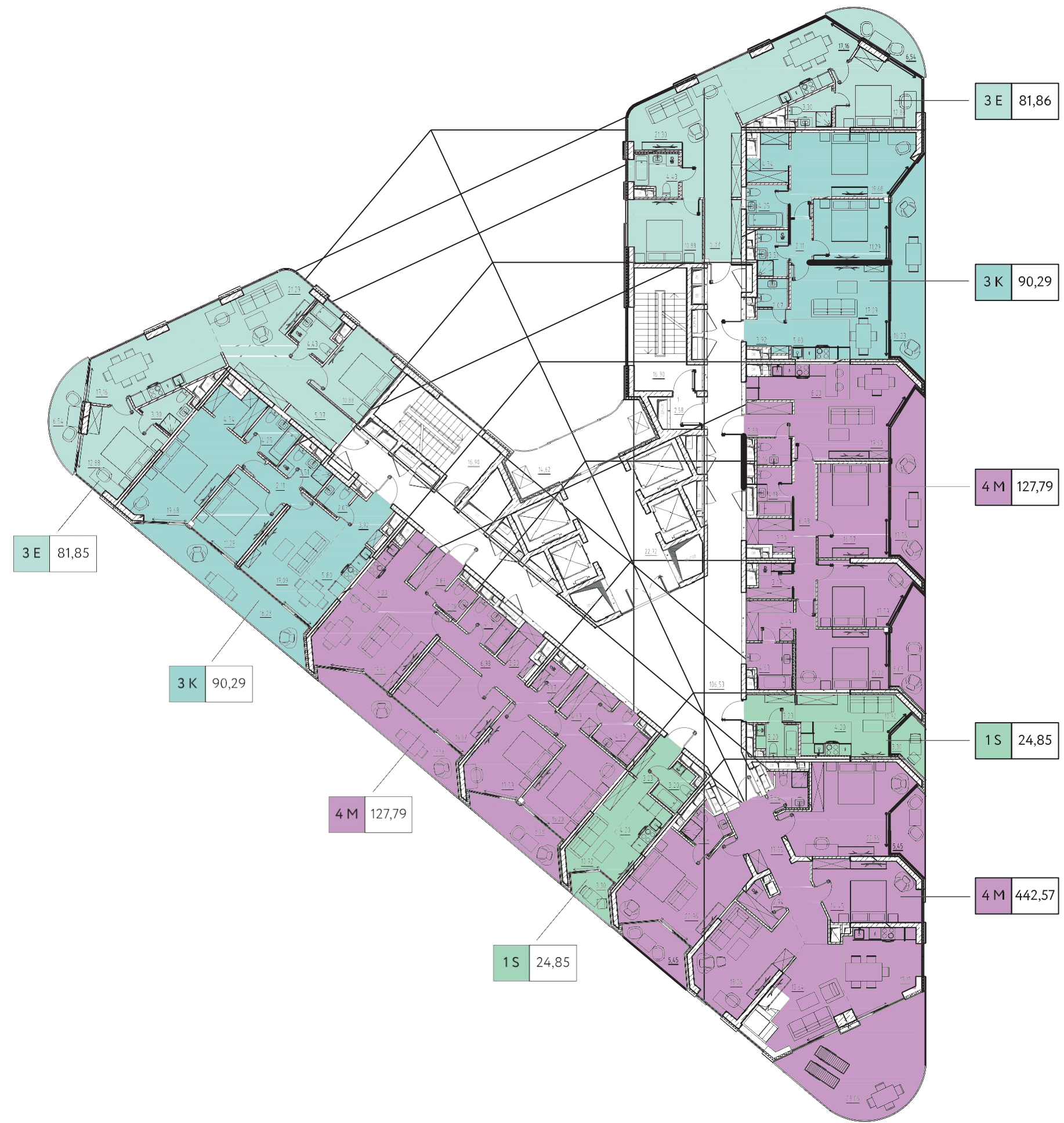
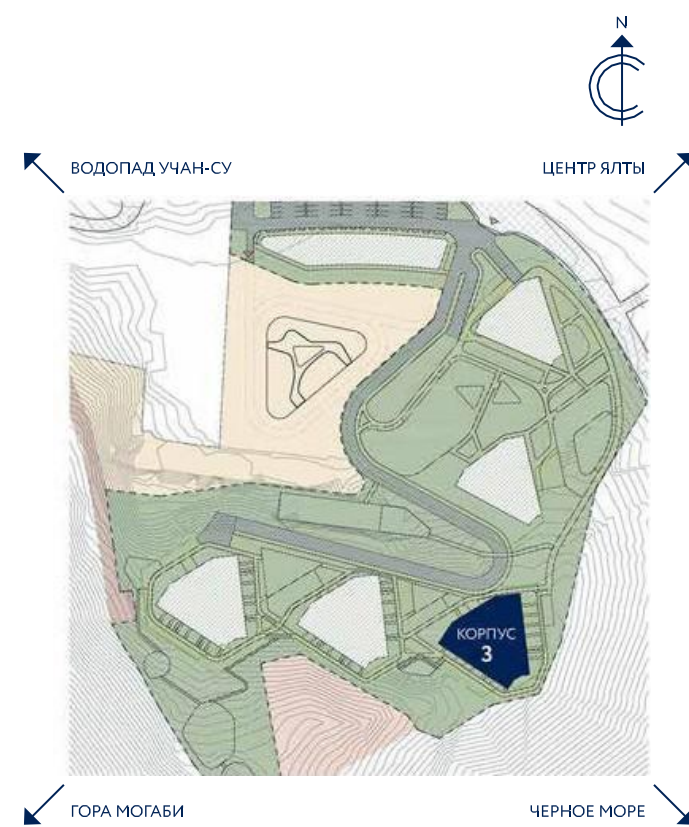
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖ 18



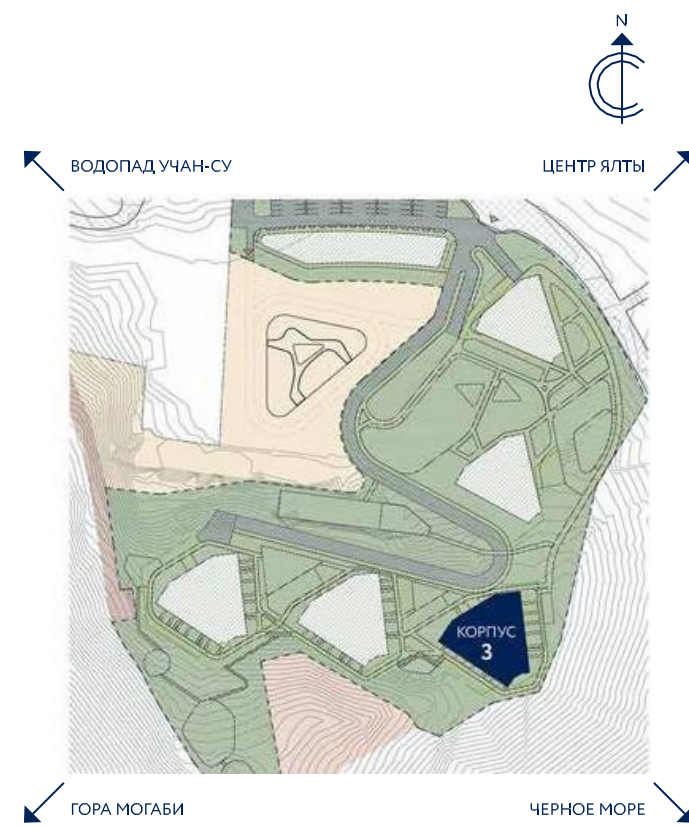
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖ 19



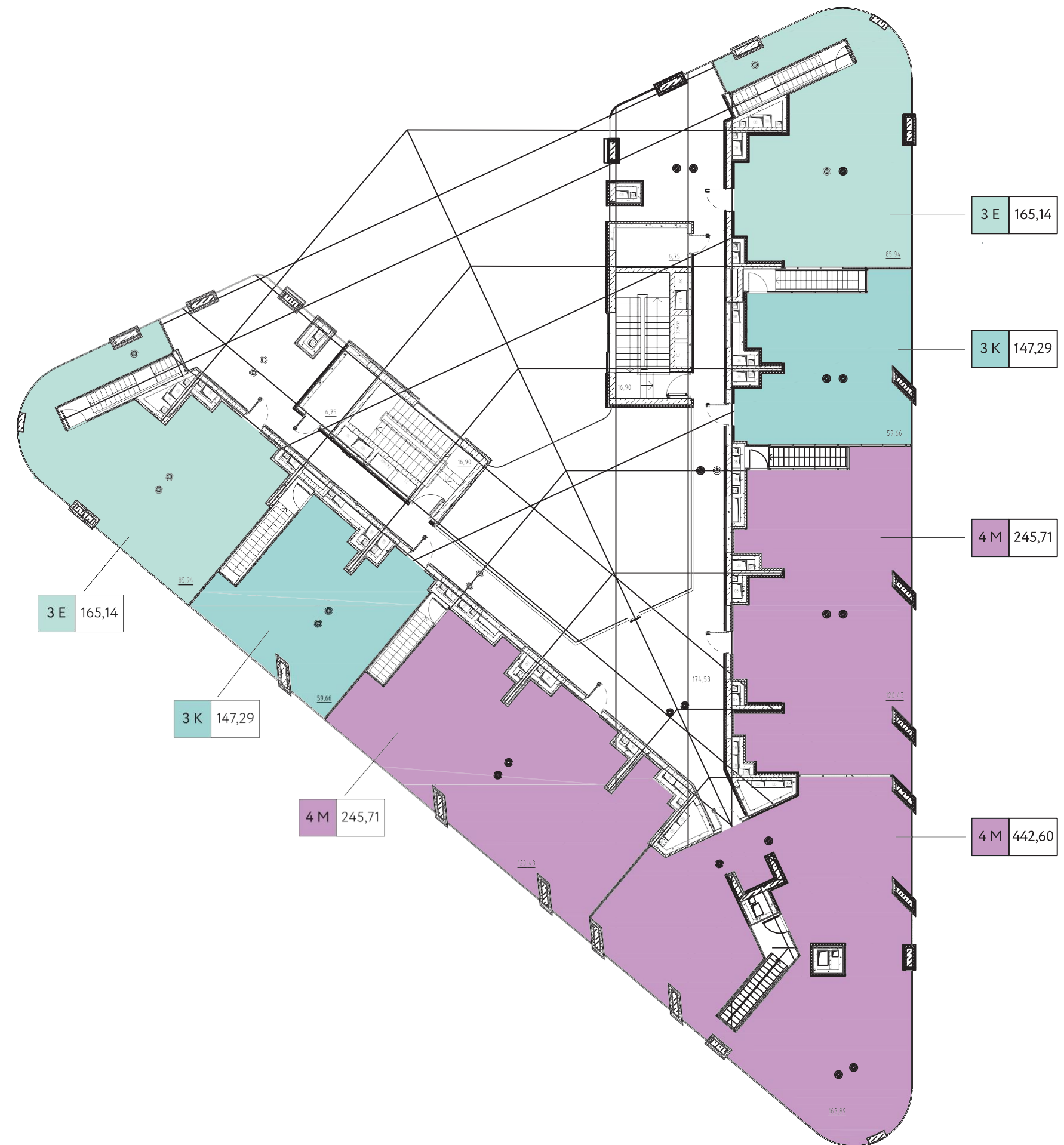
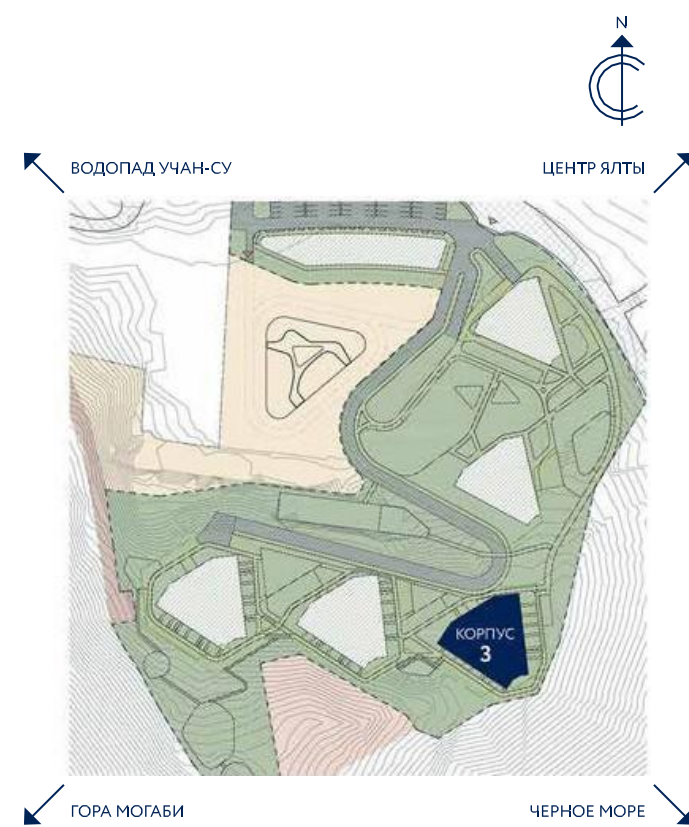
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖ 20



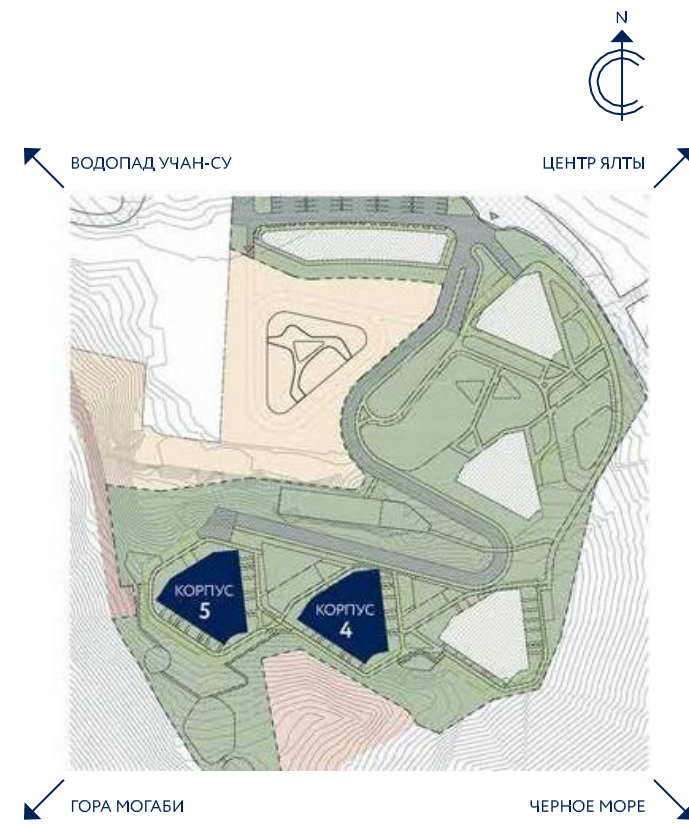
КОРПУС 3

ПЛАНИРОВКА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ
КРОВЛИ



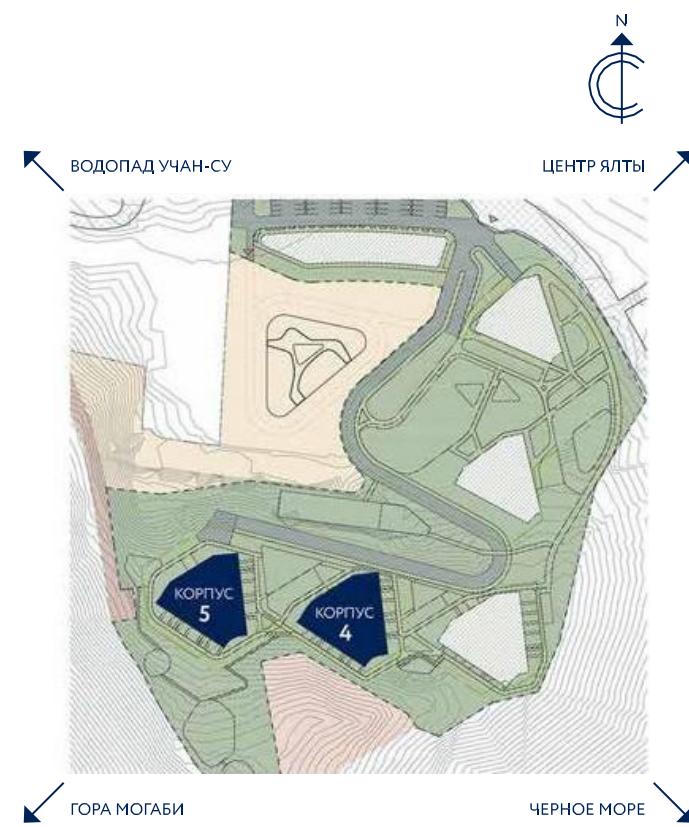
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖ 1



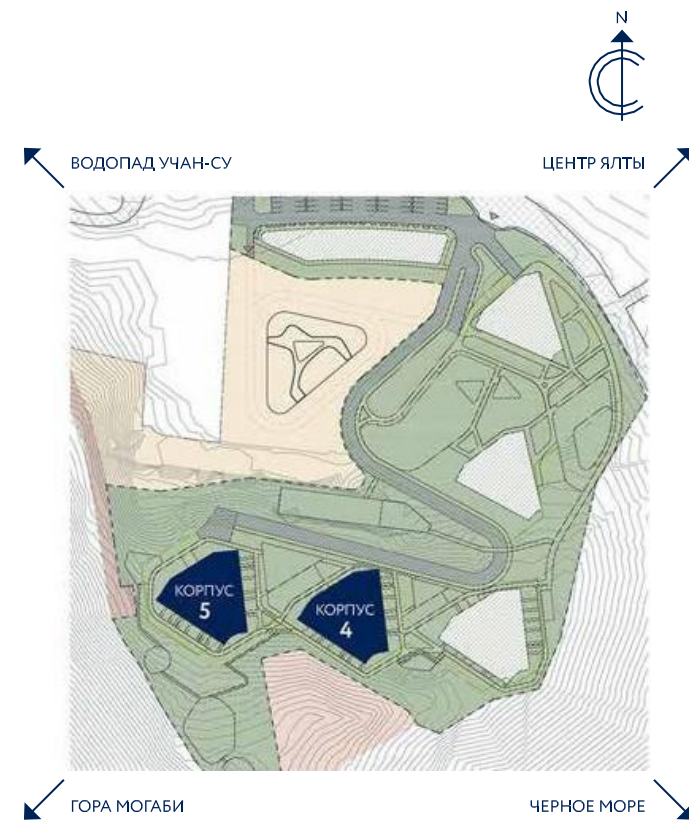
КОРПУСА 4, 5

АНТРЕСОЛЬ



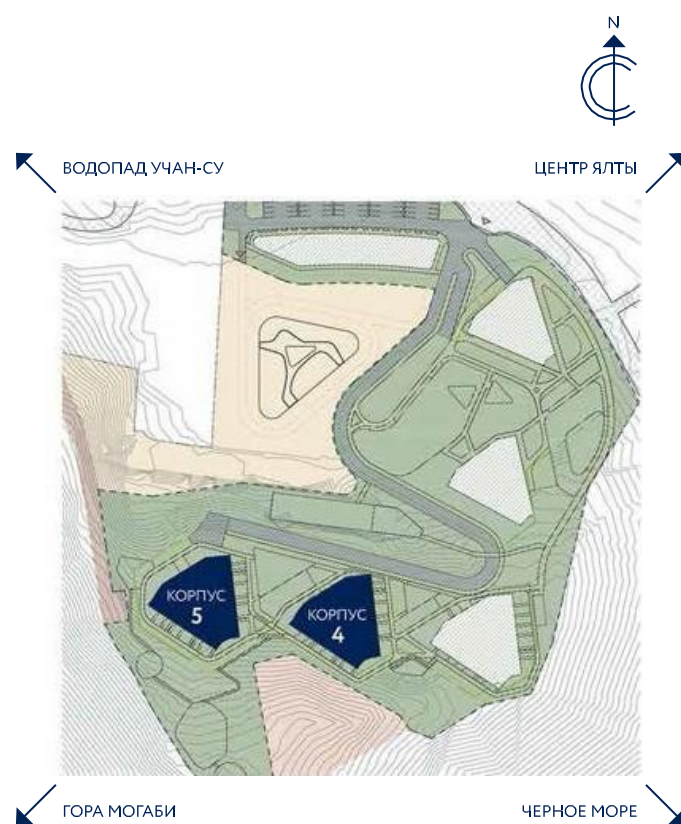
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР ЭТАЖ 2



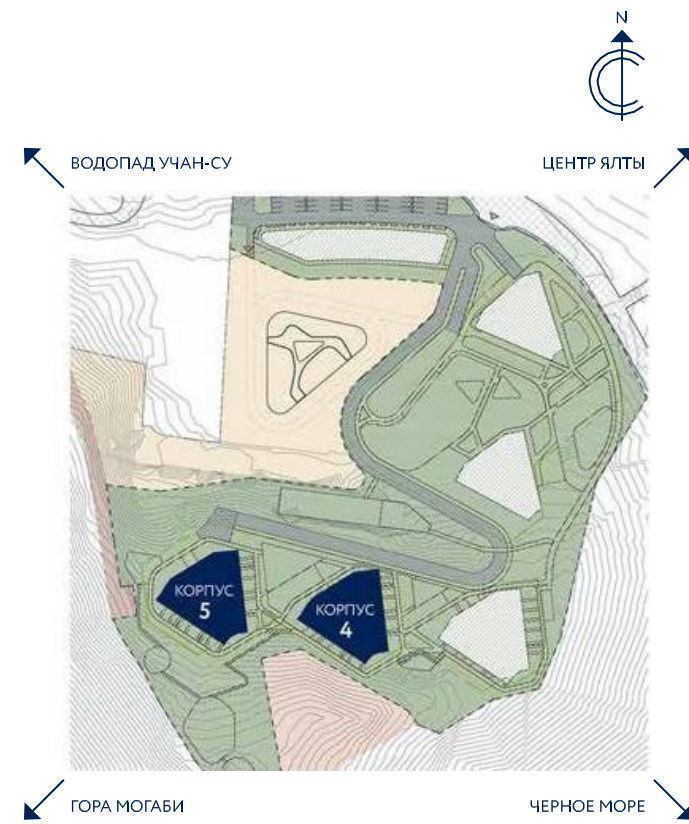
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖИ 3-6, 8-11



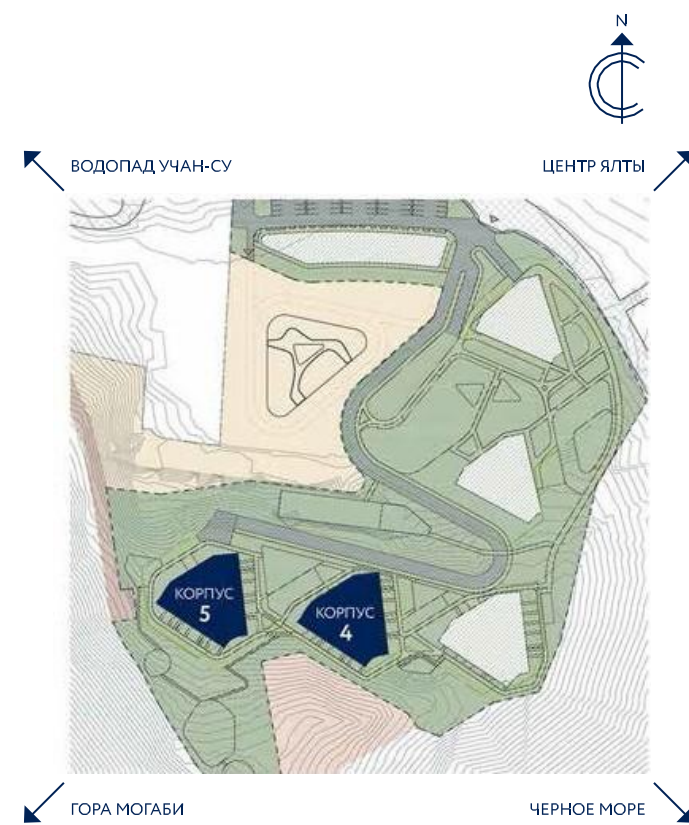
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖ 7



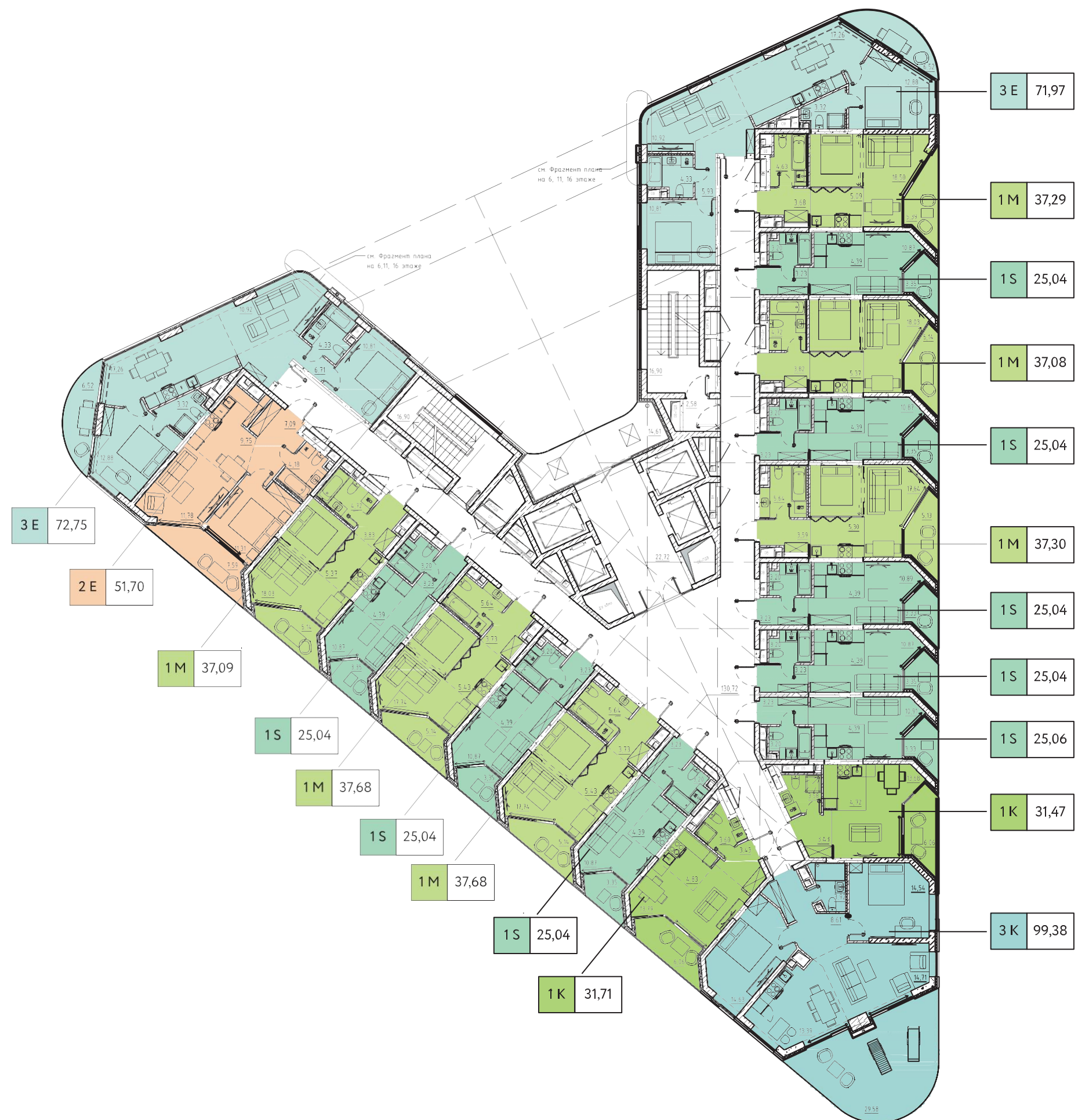
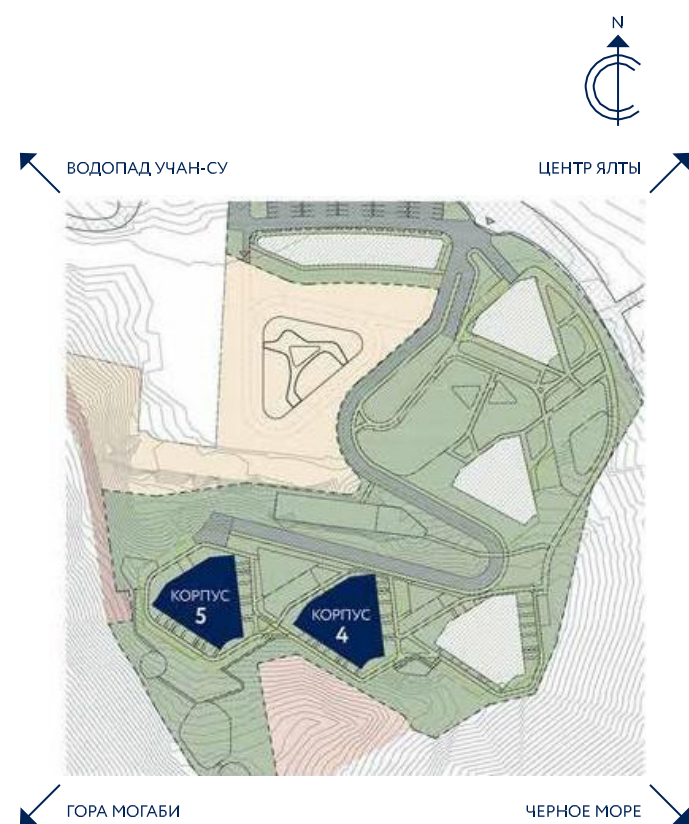
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖИ 12,
17



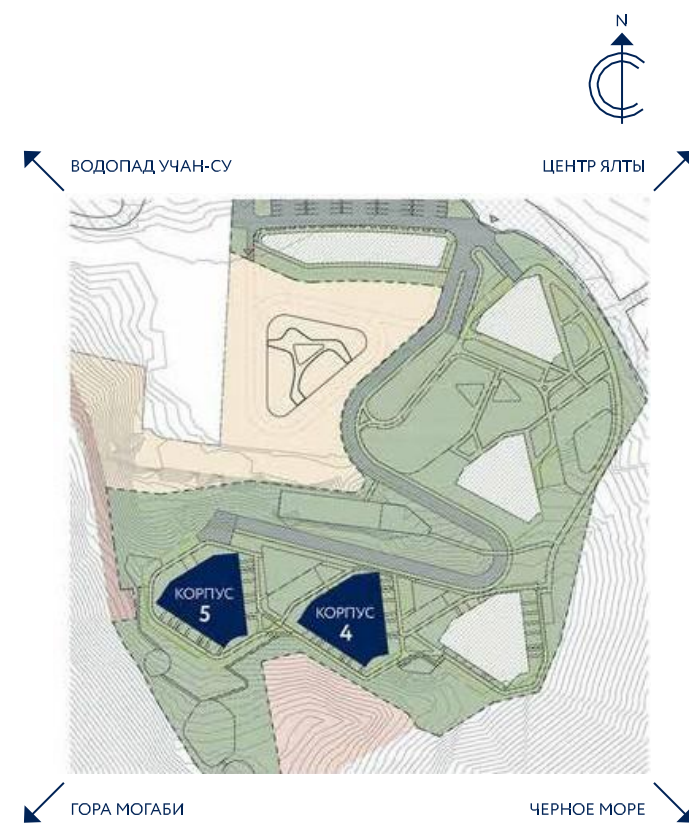
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖИ 13-16



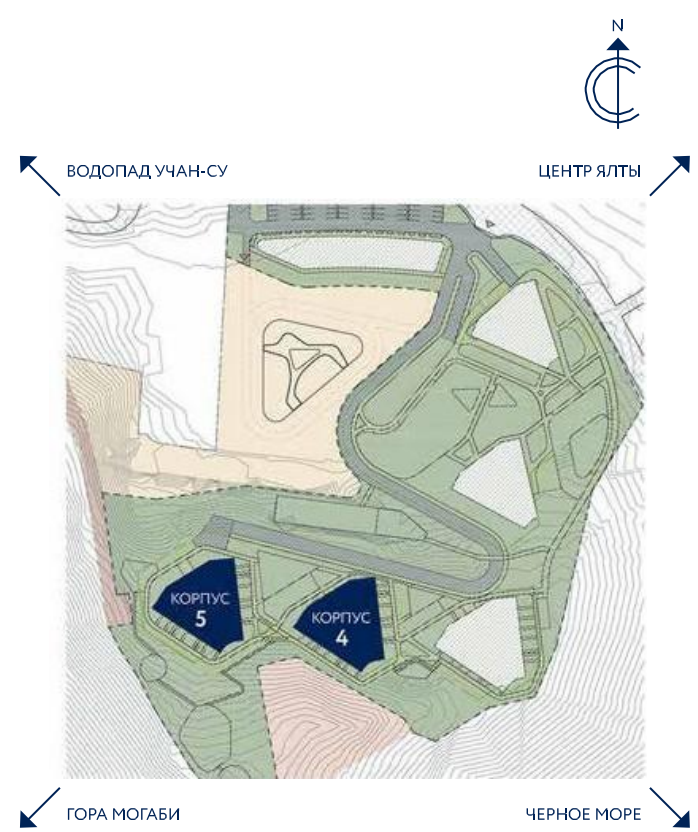
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖИ 18-19



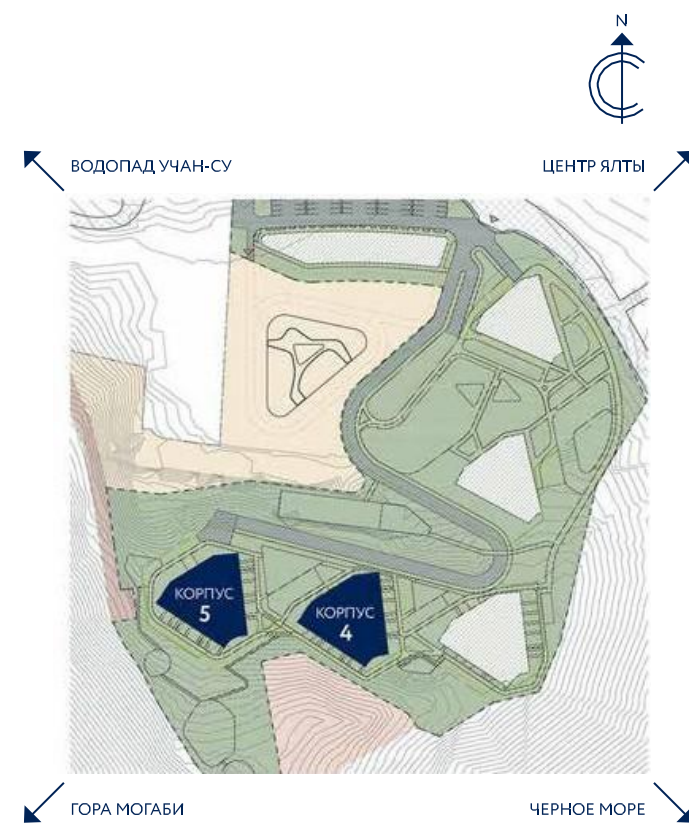
КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР
ЭТАЖ 20



КОРПУСА 4, 5

ПЛАНИРОВКА
ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ



КОНТАКТЫ

Телефон:
+7 499 877-49-76

E-mail:
INFO@NEWLIVADIA.RU



WWW.NEWLIVADIA.RU



Информация, представленная в данной презентации, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

