

Профессиональный модуль ПМ.**04** Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

ПРОЕКТ

по теме:

Организация видов работ при эксплуатации строительного объекта

г. Самара, ул. Советская, д.35



Автор: Иванов Иван
Иванович

Студент 301С

Руководитель: Чудаева
Ирина Сергеевна



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДИАГНОСТИРУЕМОМ

ЗДАНИИ

Позиция	Общие сведения
Адрес здания	г. Самара, ул.Советская, д.35
Этажность	2
Материал стен	Кирпич полнотелый керамический
Сведения о несущих конструкциях	Стены наружные и внутренние – кирпич керамический
Наличие подвала	В наличии

Результаты диагностики технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий

Наименование конструкций, оборудования	Краткое описание дефекта	Место дефекта	Причины его возникновения	Физический износ, %
Стены	Отпадение местами кирпичей	Возле оконных проемов	Замена окон	10%
Лестницы	Ржавчина на тетиве, откалывание частей ступеней	Лестничный марш	Несвоевременный ремонт	50%
Покрытие кровли	деформация	Покрытие кровли	Сход льда и снега	20%
Водоотвод	Деформация	водоотвод	Сход льда и снега	15%
Наружная отделка	Отпадение верхнего слоя штукатурки	Наружные стены	Повышенная влажность, повреждение при замене окон	15%
Приборы отопления	Повреждение краски	Радиаторы на л/к	Несвоевременный ремонт	10%

АКТ

о проведении осмотра здания

- «21» декабря 2022г.

Дом № 35 строение (корпус) I по ул. Советская
Управление домами ЖКХ/ТСЖ/УК УК
«Универсалбыт»

Общие сведения по строению

Год постройки 1953

Материал стен полнотельный кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала присутствует

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Решение о принятии мер
Стены	удовлетворительно	текущий ремонт
Лестницы	неудовлетворительно	капитальный ремонт
Покрытие кровли	удовлетворительно	текущий ремонт
Водоотвод	удовлетворительно	текущий ремонт
Наружная отделка	удовлетворительно	текущий ремонт
Приборы отопления	неудовлетворительно	капитальный ремонт

Дефектная ведомость на ремонтные работы

№ п/п	Наименование основных работ	Объем
Конструкция/оборудование: лестница		
1.Дефект: откалывание ребер и истирание, ржавление тетивы		100 м ²
1.1	Восстановление ребер	22 ступеней
1.2	Очистка от старой краски	2,5м ²
1.3	Нанесение лакокрасочного покрытия	2,5м ²



Дефектная ведомость на ремонтные работы

№ п/п	Наименование основных работ и необходимых материалов	Единица измерения	Кол-во
1.1	Вид работы: восстановление ступеней		
	Материалы:		
	Грунтовка глубокого проникновения	л	20
	Бетонные смеси готовые к использованию	м ³	0,6
	Доски необрезных хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, IV сорта	м ³	2,12
	Проволока арматурная	т	0,004
1.2	Вид работы: очистка от старой краски		
	Материалы:		
	Преобразователь ржавчины	л	1
1.3	Вид работы: нанесение лакокрасочного покрытия		
	Материалы:		
	Уайт-спирит	т	0,000035
	Эмаль ПФ-115	т	0,0005

Дефектная ведомость на ремонтные работы

№ п/п	Наименование основных работ	Объем
2.Дефект:	износ линолеума	200м²
2.1	Замена линолеума	200м ²



Дефектная ведомость на ремонтные работы

№ п/п	Наименование основных работ и необходимых материалов	Единица измерения	Кол-во
2.1	Вид работ: замена линолеума		
	Материалы:		
	Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове	м ²	200
	Клей «Бустилат»	т	0,1
	Ветошь	кг	1
	Лента Полимерная	100м	1,4