

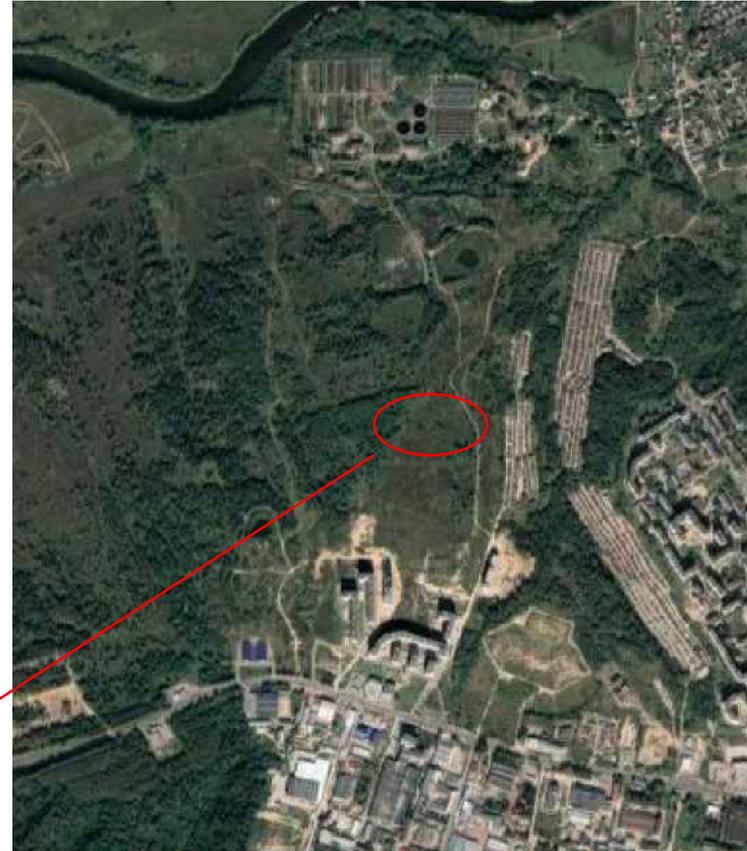
ЖК Среда

«Качественно новая среда обитания»

КОНСОЛЬ

девелопмент

Схема размещения



Проектируемый
проект

КОНСОЛЬ
девелопмент

Ленинский район г. Смоленска, ул. Воинов-интернационалистов

- Монолитный дом
- Индивидуально-домовое отопление
- 4 секции разной этажности
- 216 квартир (1 комн.- 122 шт., 2 комн. -94 шт.)
- 3 варианта отделки (черновая, предчистовая, с отделкой под ключ)
- Проектное финансирование, эскроу-счета



КОНСОЛЬ
девелопмент

Особенности дома

- Панорамное остекление лоджий
- Авторское благоустройство
- Двор без машин
- Безбарьерный вход в подъезд (без ступеней)
- Высота помещения 2,7 м
- Внеквартирные кладовые





КОНСОЛЬ
ДЕВЕЛОПМЕНТ



КОНСОЛЬ
девелопмент

Способы оплаты

- Собственные средства
- Рассрочка (50% после регистрации ДДУ, остаток до ввода дома равными платежами)
- Ипотека (уже аккредитовали Сбербанк, ВТБ , Альфабанк)
- Материнский капитал
- Военная ипотека

Черновая отделка

- Штукатурка стен
- Стяжка на полу
- Разводка электрики (розетки, выключатели)
- Разводка водопрода и канализации
- Водяной полотенцесушитель
- Двухкомтурный газовый котел и радиаторы отопления
- Застекленная лоджия (однокамерный стеклопакет, пластиковые окна)
- Входная металлическая дверь строительного типа



Предчистовая отделка (White box)

- Черновая отделка + Отшпаклёванные стены



Отделка под ключ

Предчистовая отделка



Натяжные потолки по всей квартире

Ванная и санузел в плитке с установкой всей сантехники (акриловая ванна с экраном, унитаз, раковина, тумба под раковину, смесители)

Входная металлическая дверь

Межкомнатные двери

Плитка на лоджии

Ламинат 33 кл. (в жилых комнатах)

Керамогранит на полу (в остальных помещениях)

Цветовое решение плитки и ламината может быть изменено



Цены на квартиры

	Черновая (кв.м)	Предчистовая (кв.м)	Под ключ (кв.м)
1 комн.	63,5-67 тыс.руб.	65,5-67 тыс.руб.	74,5 тыс. руб.
2 комн.	63 тыс. руб.	65,5-67,5 тыс.руб.	74,5 тыс. руб.
Минимальная цена 1 комн. квартиры	2,474 млн.	2,493 млн.	2,752 млн.
Минимальная цена 2 комн. квартиры	3,654 млн.	3,581 млн.	4,073 млн.

Площадь квартир с учетом понижающего коэффициента

1 комн. - от 36,49 до 53,8 кв.м

2 комн. - от 54,68 до 71,9 кв.м