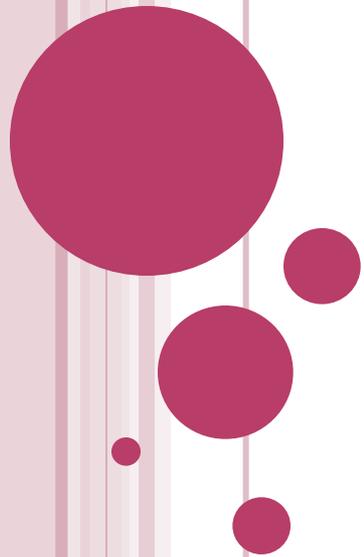


**ТЕМА 7. ОСОБЕННОСТИ
ОБРАЩЕНИЯ
ВЗЫСКАНИЯ НА
ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ
ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА**



СОДЕРЖАНИЕ

1. Особенности обращения взыскания на дебиторскую задолженность.
2. Особенности обращения взыскания на недвижимое имущество.
3. Особенности обращения взыскания на ценные бумаги.
4. Особенности обращения взыскания на заложенное имущество.
5. Особенности обращения взыскания на объекты интеллектуальной собственности.
6. Особенности обращения взыскания на имущество должника, находящееся у других лиц.
7. Особенности обращения взыскания на долю в праве общей собственности на имущество.



ОСОБЕННОСТИ
ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ
НА ДЕБИТОРСКУЮ
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.



Обращение взыскания на дебиторскую задолженность состоит в переходе к взыскателю права должника на получение дебиторской задолженности



В размере задолженности, определяемом в соответствии с частью 2 статьи 69 ФЗ «Об исполнительном производстве», но не более объема дебиторской задолженности, существовавшего на день обращения взыскания, и на тех же условиях.

Обращение
взыскания на
дебиторскую
задолженность
производится:



1) при наличии согласия взыскателя - путем внесения (перечисления) дебитором дебиторской задолженности на депозитный счет подразделения судебных приставов;

2) при отсутствии согласия взыскателя или невнесении (неперечислении) дебитором дебиторской задолженности на депозитный счет подразделения судебных приставов - путем продажи дебиторской задолженности с торгов.



Взыскание на дебиторскую задолженность не обращается в случаях, когда:

1) срок исковой давности для ее взыскания истек;

2) дебитор находится в иностранном государстве, с которым Российской Федерацией не заключен договор о правовой помощи;

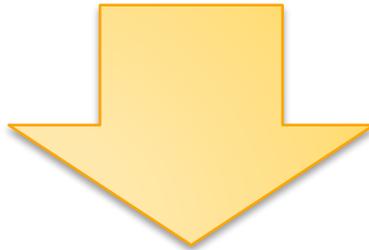
3) дебитор находится в процессе ликвидации;

4) дебитор прекратил свою деятельность в качестве юридического лица и исключен из единого государственного реестра юридических лиц;

5) в отношении дебитора введена процедура банкротства.



Об обращении взыскания на дебиторскую
задолженность судебный пристав-исполнитель
выносит постановление.



В нем он указывает порядок внесения
(перечисления) денежных средств
дебитором на депозитный счет
подразделения судебных приставов.



Указанное постановление не
позднее дня, следующего за
днем его вынесения,
направляется дебитору и
сторонам исполнительного
производства.



Судебный пристав-исполнитель своим постановлением:



обязывает дебитора исполнять соответствующее обязательство путем внесения (перечисления) денежных средств на указанный в постановлении депозитный счет подразделения судебных приставов



запрещает должнику изменять правоотношения, на основании которых возникла дебиторская задолженность.



Со дня получения дебитором постановления судебного пристава-исполнителя об обращении взыскания на дебиторскую задолженность исполнение дебитором соответствующего обязательства осуществляется путем внесения (перечисления) денежных средств на указанный в постановлении депозитный счет подразделения судебных приставов.



Права дебитора по отношению к должнику при этом не изменяются.



Такое исполнение обязательства дебитором считается исполнением надлежащему кредитору.

Дебитор обязан незамедлительно информировать судебного пристава-исполнителя и должника о внесении (перечислении) денежных средств на депозитный счет подразделения судебных приставов.

Особенности обращения взыскания на недвижимое имущество

Обращение взыскания на недвижимое имущество должника состоит из его ареста, в необходимых случаях - изъятия у должника документов, подтверждающих его право на недвижимое имущество, и передачи их на хранение, а также реализации недвижимого имущества. Арест подобного имущества осуществляется в последнюю очередь.



Ст. 94 Закона об исполнительном производстве, говорит, что в случае отсутствия у должника-организации денежных средств, достаточных для удовлетворения требований, содержащихся в исполнительном документе, взыскание обращается на иное имущество, в частности в третью очередь - на недвижимое имущество, непосредственно не участвующее в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг; а в четвертую очередь - на непосредственно используемые в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг имущественные права и на участвующее в производстве товаров имущество: объекты недвижимого имущества производственного назначения.

Процедура ареста недвижимого имущества должника подчиняется общим правилам. Особенностью является то, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции (п. 1 ст. 131 ГК РФ). Поэтому для эффективного обращения взыскания на недвижимое имущество должнику судебному приставу-исполнителю необходимо направить в учреждение юстиции копию акта об аресте имущества, с тем чтобы сделки по поводу данного имущества не совершались.

Согласно ст. 86 ФЗ, недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом ФССП России заключен договор.

Реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Специализированные организации проводят торги по заявке судебного пристава-исполнителя с указанием минимальной начальной цены имущества, выставяемого на торги.

В соответствии с ч. 8 ст. 89 ФЗ, при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:

- 1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;
- 2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;
- 3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

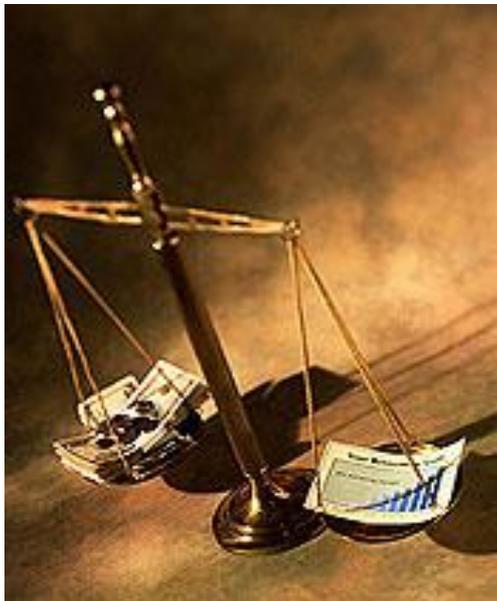
При передаче для реализации объекта незавершенного строительства к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи, кроме вышеуказанных документов, прилагаются:

- 1) копия решения об отводе земельного участка;
- 2) копия разрешения органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления на строительство.

Порядок проведения торгов определяется правилами ст. 448-449 ГК РФ.

Особенности обращения взыскания на ценные бумаги должника

Обращение взыскания на ценные бумаги должника состоит из его **ареста (описи), изъятия и принудительной реализации.**



Согласно ст. 73 ФЗ, по долгам профессионального участника рынка ценных бумаг не может быть обращено взыскание на денежные средства его клиентов, находящиеся на отдельном банковском счете (счетах), открытом профессиональным участником рынка ценных бумаг в кредитной организации (далее - специальный счет профессионального участника рынка ценных бумаг) в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг.

По долгам профессионального участника рынка ценных бумаг не может быть обращено взыскание на ценные бумаги его клиентов, находящиеся на лицевых счетах в системе ведения реестра и счетах депо в депозитариях, открытых профессиональным участником рынка ценных бумаг в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг (лицевые счета и счета депо).

По долгам управляющей компании паевого инвестиционного фонда не может быть обращено взыскание на денежные средства и (или) ценные бумаги лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, хранящиеся на отдельном банковском счете и (или) счете депо управляющей компании паевого инвестиционного фонда до внесения в реестр владельцев инвестиционных паев записи о приобретении инвестиционных паев.

В соответствии со ст. 82 ФЗ арест на документарные ценные бумаги налагается по месту их нахождения.

Арест на бездокументарные ценные бумаги налагается по месту учета прав владельца этих бумаг.

Для наложения ареста на предъявительские ценные бумаги судебному приставу-исполнителю достаточно установить факт нахождения указанных ценных бумаг среди имущества должника.

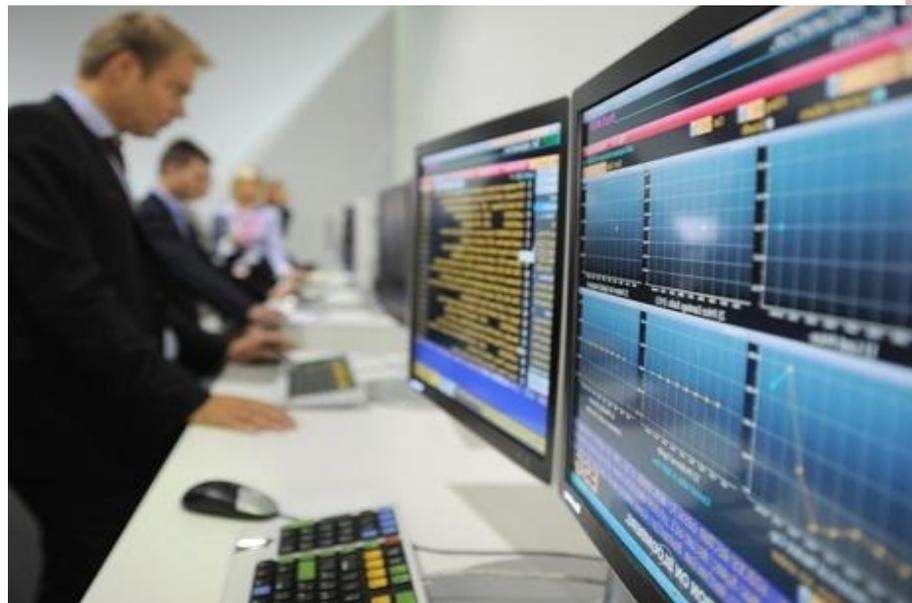
При наложении ареста на ордерные ценные бумаги необходимо установить право должника как законного держателя этой ценной бумаги, проверив наличие на ценной бумаге непрерывного ряда индоссаментов, последний из которых должен быть совершен на имя должника.



Наложение ареста на ценные бумаги, принадлежащие должнику, означает ***запрет для должника распоряжаться ими*** (продавать, представлять в качестве обеспечения собственных обязательств или обязательств третьих лиц, обременять иным образом, а также передавать такие ценные бумаги для учета прав другому депозитарию или держателю реестра, осуществляющему ведение реестра владельцев ценных бумаг. При установлении иных ограничений, в том числе ограничений права на получение дохода и других прав должника, закрепленных ценными бумагами, судебный пристав-исполнитель обязан перечислить установленные ограничения в постановлении о наложении ареста на ценные бумаги.

Арестованные документарные ценные бумаги изымаются и передаются судебным приставом-исполнителем на хранение под роспись в акте о наложении ареста на ценные бумаги с вручением хранителю копии этого акта. Судебный пристав-исполнитель может принять решение о передаче этих ценных бумаг на хранение депозитарию. Арестованные бездокументарные ценные бумаги не изымаются и не передаются для учета прав другому держателю реестра или депозитарию.

Реализация ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (ч. 3 ст. 87 ФЗ).



Согласно ст. 89 ФЗ, ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, подлежат реализации на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг. Ценные бумаги подлежат продаже на торгах брокером или управляющим (если ценные бумаги переданы ему в управление), являющимся участником соответствующих торгов.

Торги организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ о рынке ценных бумаг, без применения положений ст. 90-92 ФЗ.

Ценные бумаги выставляются на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг по цене не ниже средневзвешенной цены этих ценных бумаг за последний час торгов предыдущего торгового дня.

Заявка на продажу ценных бумаг на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг может выставляться неоднократно в течение двух месяцев со дня получения постановления судебного пристава-исполнителя.

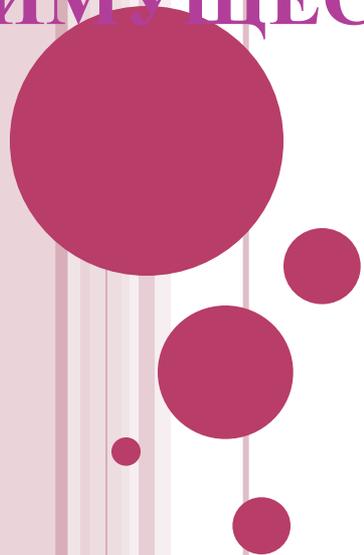


При продаже акций ЗАО необходимо учитывать, что его акционеры в соответствии со ст. 97 ГК РФ и ст. 7 Федерального закона "Об акционерных обществах" имеют преимущественное право покупки акций.

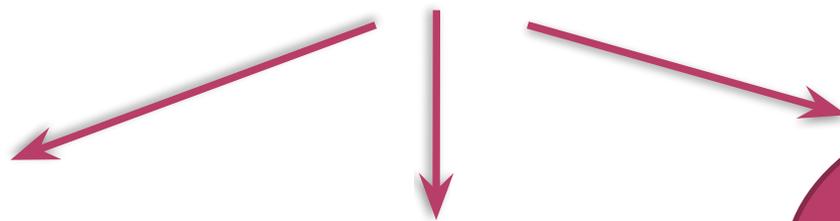
Если в двухмесячный срок со дня получения брокером или управляющим постановлением судебного пристава-исполнителя ценные бумаги не были проданы на торгах, то судебный пристав-исполнитель предлагает взыскателю оставить ценные бумаги за собой по средневзвешенной цене этих ценных бумаг за последний час торгов последнего торгового дня, в который брокер или управляющий выставлял их на торги.



ОСОБЕННОСТИ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО



Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по исполнительному документу



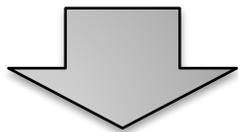
судебному
акту

исполнительному
листу

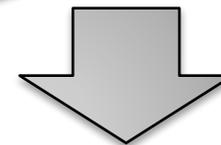
исполнительно
й надписи
нотариуса

То есть, если исполнительное производство возбуждено, например, на основании постановления налогового органа, то о заложенном имуществе можно забыть, и оно выпадает из той массы имущества, с которой будет работать судебный пристав-исполнитель.

в соответствии с ч. 1.1 ст. 78 ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обращает взыскание на заложенное имущество двумя способами:



при наличии ходатайства залогодержателя (взыскателя) самостоятельно обращает на него взыскание, то есть передает в специализированную организацию. Таким образом, судебный пристав-исполнитель будет действовать только тогда, когда это будет выгодно залогодержателю.



если ходатайства залогодержателя нет, то судебный пристав-исполнитель изымает и передает имущество залогодержателю (взыскателю) и непосредственно процесс реализации будет уже осуществлять сам залогодержатель (взыскатель) в установленном законом порядке.

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ НА ОСНОВАНИИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ НОТАРИУСА:

изымает предмет залога у залогодателя или, если предметом залога является недвижимое имущество, принимает постановление о наложении ареста на предмет залога и направляет это постановление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации ареста в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

в отношении воздушного судна, подлежащего государственной регистрации, в Едином государственном реестре прав на воздушные суда, в отношении морского судна, судна внутреннего плавания, подлежащих государственной регистрации

З
а
Т
е
м

если предметом залога являются ценные бумаги, налагает арест в соответствии со статьей 82 настоящего Федерального закона;

передает соответствующие предмет залога или документы залогодержателю для последующей реализации заложенного имущества



Если взыскание на имущество обращено для удовлетворения требований залогодержателя, то взыскание на заложенное имущество обращается в первую очередь независимо от наличия у должника другого имущества. Обращение взыскания в пользу залогодержателя на заложенное имущество может производиться без судебного акта об обращении взыскания.

Часть 4 статьи 78 ФЗ «Об исполнительном производстве» пустила по борту всех других взыскателей, кроме залогодержателя, в том случае, если исполнительное производство сводное. Напомню, что когда взыскателей у должника много, то исполнительное производство объединяется в сводное исполнительное производство. Если же у должника недостаточно имущества и денежных средств, то требования взыскателей удовлетворяются в порядке очередности, установленной ст. 111 ФЗ «Об исполнительном производстве»:

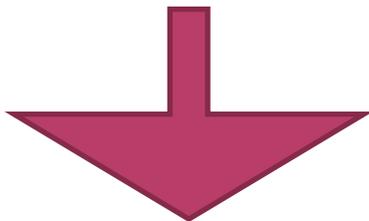
- в первую очередь удовлетворяются требования по взысканию алиментов, возмещению вреда, причиненного здоровью, возмещению вреда в связи со смертью кормильца, а также требования о компенсации морального вреда;
- во вторую очередь удовлетворяются требования по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих (работавших) по трудовому договору, а также по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;
- в третью очередь удовлетворяются требования по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды; (нет деления на ФСС, ПФР и иных бюджетов)
- в четвертую очередь удовлетворяются все остальные требования.

Теперь, требования залогодержателя удовлетворяются в первую очередь, требования остальных взыскателей будут удовлетворяться, только если денежные средства останутся после погашения требований залогодержателя.

Особенности обращения
взыскания на объекты
интеллектуальной
собственности



Так как интеллектуальная собственность является объектом гражданских прав, то она может быть арестована, реализована, наряду с иным имуществом должника, а вырученные денежные средства направлены на погашение существующих долгов.



Помимо этого, обращение взыскания на интеллектуальную собственность может последовать и в связи с неисполнением должником кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено залогом имущественных интеллектуальных прав или страховым возмещением.

РЕШАЯ ВОПРОС ОБ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- В соответствии с законодательством РФ интеллектуальная собственность может быть выражена в виде исключительных прав на использование следующих результатов интеллектуальной деятельности (в случае предоставления им правовой охраны): произведений науки, литературы, искусства, включая программы для ЭВМ и базы данных, топологии интегральных микросхем и ноу-хау (объекты авторского права); полезных моделей, промышленных образцов, изобретений, селекционных достижений (объекты патентного права); и средств индивидуализации.
- Исключительные права на использование интеллектуальной собственности могут принадлежать физическим и/или юридическим лицам. В зависимости от реализуемой должником деятельности может различаться и интеллектуальная собственность, которой он обладает. Так, например компании, предоставляющие услуги по разработке программного обеспечения, программных продуктов, баз данных, так называемые софтверные компании, располагают правами на использование программ для ЭВМ. Организации, занимающиеся издательской деятельностью, могут обладать исключительными правами на использование произведений науки, литературы. Заводы-изготовители могут иметь права на использование промышленных образцов, полезных моделей, изобретений. Также данные субъекты могут обладать правами на различные технологии и ноу-хау, используемые в производстве и изготовлении своей продукции.
- Особую нишу занимает интеллектуальная собственность, выраженная в виде исключительных прав на использование средств индивидуализации: товарного знака и знака обслуживания.



АРЕСТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ДОСТАТОЧНО СЛОЖНЫЙ ПРОЦЕСС, ВЫЗЫВАЮЩИЙ МНОГО ТРУДНОСТЕЙ НА ПРАКТИКЕ.

Эти трудности связаны с определением очередности обращения взыскания на интеллектуальную собственность, разграничением, как хозяйствующими субъектами, так и судебными приставами-исполнителями, понятий «интеллектуальная собственность» и «материальные носители результатов интеллектуальной деятельности», а также установлением документов, на основании которых можно сделать вывод о наличии у должника интеллектуальной собственности, имущественных интеллектуальных прав и прав на экземпляры

Определение очередности обращения взыскания на исключительные права на использование интеллектуальной собственности напрямую связано с правилами налогового и бухгалтерского учета имущества организаций, а также с ответом на вопрос, что в каждом конкретном случае арестовывается: материальные носители РИД или исключительные права на интеллектуальную собственность.



Соответственно, если интеллектуальная собственность учитывается организацией как нематериальный актив, а нематериальный актив в силу своего определения является основными средствами организации, то в этом случае интеллектуальная собственность подлежит аресту и реализации только в третью очередь. Необходимо помнить, что арест имущества третьей очереди является предпосылкой для принятия соответствующим федеральным органом исполнительной власти решения об обращении в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Когда же речь идет об аресте материальных носителей РИД — CD, DVD с программами для ЭВМ, кинофильмами, музыкальными произведениями, тираж книг, репродукции картин и т.д. — следует исходить из того, что данные объекты не относятся к интеллектуальной собственности, а являются продукцией и подлежат аресту во вторую очередь, как готовая продукция (ст.59 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Однако, интеллектуальная собственность может и не относиться к нематериальным активам и не учитываться в качестве основных средств организации (например, если организация не предполагает ее использовать в течение или более 12 месяцев). В этом случае, исходя из установленной ст.59 ФЗ «Об исполнительном производстве» очередности, интеллектуальная собственность может быть арестована в первую очередь.

Помимо определения очередности обращения взыскания на интеллектуальную собственность перед судебным приставом-исполнителем стоит задача установить те документы, на основании которых однозначно можно сделать вывод о том, что результатам интеллектуальной деятельности предоставляется правовая охрана, что должник является правообладателем и законным владельцем имущества, на которое налагается арест, а также определить стоимость имущества, подвергающегося аресту.

Наличие правоустанавливающих документов и объективных подтверждений соответствия является основанием для принятия судебным приставом-исполнителем решения о наложении ареста на имущество, при этом вне зависимости от того налагается арест на интеллектуальную собственность или на материальные носители РИД.

Проблема документального подтверждения наличия и использования интеллектуальной собственности без нарушения интеллектуальных прав на них обусловлена существующим нормативным регулированием гражданского оборота интеллектуальной собственности, различным подходом законодателя к документам, подтверждающим факт создания, признания, использования интеллектуальной собственности и статус правообладателя.



Согласно ст.52 ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель самостоятельно определяет стоимость арестованного имущества. Как правило, за основу судебным приставом-исполнителем принимается стоимость, указанная в бухгалтерских документах должника, но данная стоимость не является рыночной.

В случае несогласия с оценкой, проведенной судебным приставом-исполнителем, «пострадавшая» сторона вправе оспорить действия судебного пристава-исполнителя в судебном порядке, однако в этом случае, необходимо будет предоставить в суд не только документы, подтверждающие наличие интеллектуальной собственности и прав на нее, но и какую-либо другую оценку арестованной интеллектуальной собственности. В этой ситуации в качестве таковой можно рассматривать и отчет об оценке, который использовался должником, например, при заключении договоров страхования интеллектуальной собственности или кредитного договора под залог имущественных интеллектуальных прав.



ОБОЗНАЧЕННЫЕ ТРУДНОСТИ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ИЗЪЯТИЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБУСЛОВЛЕННЫ

- в первую очередь особым статусом интеллектуальной собственности,
- отсутствием ее материально-вещественной структуры.
- Безусловно, оказывает свое влияние и отсутствие специальных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы обращения взыскания на интеллектуальную собственность



Подводя итоги, необходимо иметь в виду четвертую часть ГК РФ, которая прямо предусматривает возможность обращения взыскания на интеллектуальную собственность. Так в соответствии со ст.1241 ГК РФ переход исключительных прав возможен, без заключения соответствующего договора с правообладателем.

Четвертая часть ГК РФ устанавливает также случаи, когда недопустимо обращение взыскание на интеллектуальную собственность, к ним, например, относится принадлежащее автору исключительное право на произведение.

Дополнительно четвертая часть ГК РФ определяет, что реализация арестованной интеллектуальной собственности осуществляется посредством проведения публичных торгов.

Вместе с тем, четвертая часть ГК РФ никак не регламентирует вопросы обращения взыскания на полезные модели, изобретения, промышленные образцы, товарные знаки, наименования мест происхождения товаров, ноу-хау.

Предусмотренные четвертой частью ГК РФ «новеллы» по обращению взыскания на интеллектуальную собственность не только не решают существующие трудности ареста интеллектуальной собственности и материальных носителей РИД, но способствуют возникновению новых споров.

ОСОБЕННОСТИ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, НАХОДЯЩЕЕСЯ У ТРЕТЬИХ ЛИЦ

□ Обращение взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц, производится **на основании судебного акта** или исполнительной надписи нотариуса.



□ Заявление взыскателя или судебного пристава-исполнителя об обращении взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц, рассматривается судом в 10 срок со дня поступления заявления.



Вступивший в законную силу судебный акт об обращении взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц, подлежит немедленному исполнению.

Обращение взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц, **не применяется** в случаях:

- 1) обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях
- 2) обращения взыскания на ценные бумаги и денежные средства должника, находящиеся у профессионального участника рынка ценных бумаг на счетах
- 3) исполнения судебного акта, содержащего требование о наложении ареста на имущество должника



О СОБСТВЕННОСТИ ОБЯЗАТЕЛИИ ВЗЫСКАНИИ НА ДОЛЮ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

□ Обращение взыскания на долю должника в общем совместном имуществе возможно только при следующих условиях:

1. личного имущества должника недостаточно для погашения задолженности перед кредитором
2. установлен факт наличия у должника общей совместной собственности
3. кредитор обращается с требованием о выделе доли должника из состава общего имущества для дальнейшего обращения на нее взыскания





Кредитор участника совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.



1.

в браке: совместная собственность на имущество, совместно нажитое супругами в период брака, если иной режим не установлен брачным договором, например, долевая собственность, а то и индивидуальная собственность каждого.

2.

до брака: индивидуальная собственность на имущество, принадлежавшее каждому супругу;



□

Индивидуальная собственность на имущество одного из супругов может быть отнесена к их общей совместной собственности, если его стоимость значительно увеличилась за счет личного имущества другого супруга или общего имущества супругов, если иное не предусмотрено договором.

