

A white scroll with orange ribbons at the ends and a large orange seal at the bottom right. The word 'Собственность' is written in bold black letters across the center of the scroll.

Собственность

Имущественные отношения



■ **Имущественные отношения** — это отношения между людьми, возникающие по поводу имущества и материальных благ.

■ В основе имущественных отношений лежит **право на собственность**.

Право собственности



Право собственности – это совокупность правовых норм, которые закрепляют, регулируют и охраняют состояние принадлежности материальных благ конкретным людям – собственникам.

Субъекты и объекты собственности

- **Субъекты собственности – ?**
 - это физические или юридические лица, владеющие ресурсами или факторами производства, т.е. собственник.
- **Объекты собственности – ?**
 - это то, чем владеет собственник и результаты производства – блага.

Субъекты права собственности

Собственники

```
graph TD; A[Собственники] --- B[Физические лица (граждане)]; A --- C[Юридические лица (организации, предприятия, фирмы)]; A --- D[Государство]; A --- E[Органы местного самоуправления];
```

Физические лица (граждане)

**Юридические лица
(организации, предприятия, фирмы)**

Государство

Органы местного самоуправления

Формы собственности

Частная

Общественная

Коллективная

Виды собственности

Собственность физических лиц

Собственность юридических лиц

Государственная собственность

Муниципальная собственность

Иные формы собственности:
собственность религиозных
и общественных организаций

Частная
собственность

Способы приобретения собственности

```
graph TD; A[Способы приобретения собственности] --> B[Покупка]; A --> C[Производство]; A --> D[Приватизация]; A --> E[Дарение]; A --> F[Наследование]; D --> G[Обмен]; D --> H[Находка];
```

Покупка

Производство

Приватизация

Дарение

Наследование

Обмен

Находка

Право собственности рассматривается как составная часть системы прав человека, как то, что государство должно гарантировать человеку

- **Конституция ПМР**
- **1. Право частной собственности охраняется законом.**
- **2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.**
- **3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.**
- **4. Право наследования гарантируется**

Ситуативная задача:

В связи с угоном автомобиля, которому в период незаконного владения (до возвращения собственнику) был нанесен существенный вред (помят корпус, сломаны тормоза), суд принял решение о сумме возмещения ущерба, которую должен получить законный владелец от виновного в понесенных имущественных потерях.

Ситуативная задача:

При разводе супругов суд рассмотрел вопрос о разделе имущества, находящегося в общем владении.

Ситуативная задача:

Районное жилищное управление обратилось в суд с иском к гражданину Х., требуя освободить самовольно занятую им квартиру. Суд удовлетворил иск, одновременно возложив на гражданина Х. обязанность возместить судебные издержки истца.