

Проект:  
"ЭРБУ"

Работа выполнена  
учениками 10А класса  
Еськиным Глебом и  
Тимофеевым Антоном

# ЦЕЛЬ

- Научится оптимизировать и выводить формулы для расчёта ипотеки и вкладов в определенных условиях с последующим созданием удобного сайта для эффективного расчёта банковских услуг (“ЭРБУ”).



# ЗАДАЧИ

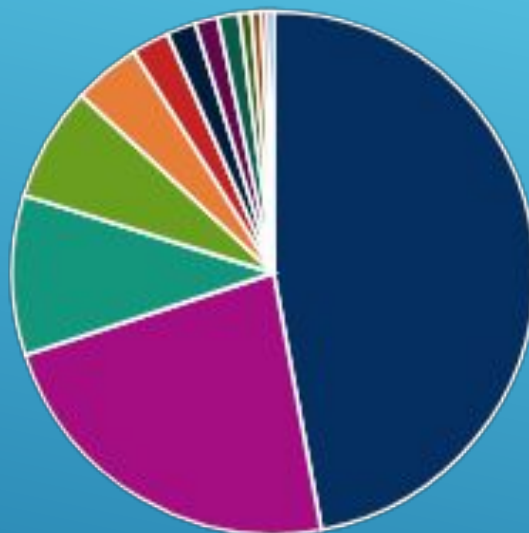
- Изучение материала для создания сайтов.
- Подготовить информацию о банках.
- Создать сайт который будет сам обновлять информацию о банках.



# ДИАГРАММА ВЕДУЩИХ БАНКОВ

## ХМАО.

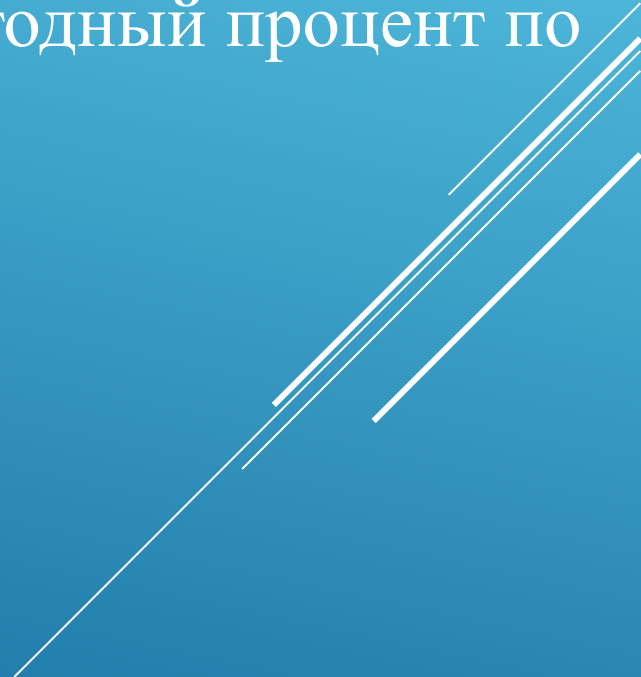
Сумма активов




- Сбербанк
- Втб
- Газпромбанк
- Альфа-банк
- Открытие
- Совкомбанк
- Райффайзен
- Тинькофф
- ВБРР
- Почта банк
- Уралсиб
- Хом кредит банк
- Уральский банк

# АННОТАЦИЯ

В наше время проблема работы с банковскими услугами актуальна как никогда ведь чтобы выбрать подходящий банк с выгодными процентами нужно потратить немало сил и времени. Для этого мы планируем создать сайт который будет автоматически высчитывать и подбирать выгодный процент по вкладам и ипотекам в банках ХМАО.



# ГИПОТЕЗА

- ▶ Я считаю достичь нашей цели не так просто ведь для того чтобы сделать сайт нужно обладать необходимыми инструментами и знаниями о них, а, так же, потратить немало сил и времени.
- 

# Разработка сайта

Для создания сайта, способного рассчитать итоговый доход вклада и ежемесячный платёж ипотеки, нам понадобилось изучить три средства создания сайта: HTML, CSS и JavaScript.



JavaScript

**HTML**



**CSS**



# HTML

HTML (HyperText Markup Language — «язык гипертекстовой разметки») нужен для создания непосредственно самой основы, самого “скелета” сайта. В него мы загружаем всё что будем использовать при написании сайта, например, разные шрифты текста. После, мы создаём текстовые блоки, формы ввода, таблицы, которые позже сможем стилизовать и изменять для произведения расчёта.

```
92 <div class="desc"><pre class="srok"> Ставка Ежемесячный платёж Тариф</pre></div>
93 <div id="list">
94   <div class = "bank">
95     
96     <p class="bank_text">Газпромбанк</p>
97     <INPUT id="gas_p" class="bank_bar" SIZE=20 VALUE="0%" readonly>
98     <INPUT id="gas_sum" class="bank_bar num" SIZE=20 VALUE="0" readonly>
99     <div class="tarif"><a class="tedec tarif-text" id = "gas_a" target="_blank" href="https://www.gazprombank.ru/personal/mortgage" >p class="srok" name="text"></p></a><
100   </div>
101   <div class = "bank">
102     
103     <p class="bank_text">VTB</p>
104     <INPUT id="vtb_p" class="bank_bar" SIZE=20 VALUE="0%" readonly>
105     <INPUT id="vtb_sum" class="bank_bar num" SIZE=20 VALUE="0" readonly>
106     <div class="tarif"><a class="tedec tarif-text" id = "vtb_a" target="_blank" href="https://www.vtb.ru/personal/ipoteka">p name="text"></p></a></div>
```

[ЭРБУ](#)  
[Главная](#) [Банки](#) [Вклады](#) [Ипотека](#)

Срок  
1 Год ▾

Стоимость недвижимости

Первоначальный взнос

выберите тариф

Дальневосточный  Льготный  Семейный

Ставка	Ежемесячный платёж	Тариф
Газпромбанк	<input type="text" value="0%"/>	<input type="text" value="0"/>
ВТБ	<input type="text" value="0%"/>	<input type="text" value="0"/>



# CSS

CSS (Cascading Style Sheets — «каскадные таблицы стилей») используется для стилизации блоков сайта, которые мы создали в HTML и присвоили им классы, благодаря которым и будем менять конкретный блок или группу блоков. Здесь мы можем перемещать блоки в пространстве, изменять их цвет и стиль, анимировать. Таким образом сайт получил свой уникальный стиль.

```
1 body {
2   margin: 0;
3   font-family: 'Source Sans Pro', sans-serif;
4   font-size: 17px;
5   color: #333;
6   line-height: 1.5;
7 }
8
9 *,
10 *:before,
11 *:after {
12   box-sizing: border-box;
13 }
14
15 h1,h2,h3,h4,h5,h6 {
16   margin: 0;
17 }
18
19 .container {
20   margin: 0 auto;
21   width: 100%;
22   max-width: 960px;
23   padding: 0 15px;
24 }
```

```
465 .box select option {
466   padding: 30px;
467 }
468 .input-field:focus {
469   background-color: lightblue;
470 }
471 .input-field {
472   box-sizing: border-box;
473   border: 2px solid #ccc;
474   border-radius: 4px;
475   font-size: 16px;
476   background-color: #0563af;
477   background-position: 10px 10px;
478   background-repeat: no-repeat;
479 }
480 .input-field:focus {
481   border-color: rgb(139, 245, 1);
482   box-shadow: 0px 0px 20px rgb(1, 147, 245);
483 }
484 .bankss {
485   width: auto;
486   height: 100px;
487   position: relative;
488   display: flex;
489 }
```

The screenshot shows a mortgage calculator interface. At the top, there are navigation links: ГЛАВНАЯ, БАНКИ, ВКЛАДЫ, and ИПОТЕКА. The main form includes:

- СРОК**: A dropdown menu set to "1 Год".
- СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ**: A blue input field.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС**: A blue input field.
- ВЫБЕРИТЕ ТАРИФ**: Three radio buttons for "Дальневосточный", "Льготный", and "Семейный".
- Buttons for "Готово" and "Сброс".
- Labels for "СТАВКА", "ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ", and "ТАРИФ".

Below the form is a table of bank offers:

Банк	Ставка	Ежемесячный платёж
Газпромбанк	0%	0
ВТБ	0%	0
ПСБ   БАНК	0%	0
Сбербанк	0%	0
Открытие Банк	0%	0
Райффайзен Банк	0%	0

# JavaScript

JavaScript — это один из основных языков программирования, используемых для создания сайтов. При помощи формул расчёта вклада и ипотеки и условий банка, мы сможем преобразовать вводимую информацию в итоговый доход / ежемесячный платёж и тариф, уникальный для каждого банка.

```
61 function execute() {
62   outer: {
63     check = document.Sel1.term1.value;
64     amount = (document.querySelector("#prop_cost").value - document.querySelector("#first_deposit").value);
65     fd = (document.querySelector("#first_deposit").value / document.querySelector("#prop_cost").value) * 100
66     if ((isNaN(+document.querySelector("#prop_cost").value) == true) || (document.querySelector("#prop_cost")
67       ((isNaN(+document.querySelector("#prop_cost").value) == true) || (document.querySelector("#prop_cost")
68         ((isNaN(+document.querySelector("#first_deposit").value) == true) || (document.querySelector("#first
69       break outer;
70   } else {
71     document.getElementById("No1").innerHTML = "";
72     document.getElementById("No2").innerHTML = "";
73   }
74   (amount < 0) ? amount = 0 : true;
75   (fd > 100) ? fd = 100 : true;
76   (document.getElementById("dal").checked) ? dal = 1 : dal = 0;
77   (document.getElementById("lgot").checked) ? lgot = 1 : lgot = 0;
78   (document.getElementById("family").checked) ? family = 1 : family = 0;
79
80   if ((fd >= 15) && (amount >= 100000) && (amount <= 6000000) && (check <= 240) && (dal == 1)) {
81     ipoteka("gas", 0.01, "Дальневосточная ипотека");
82   } else if ((fd >= 15) && (fd <= 85) && (amount >= 100000) && (amount <= 6000000) && (family == 1)) {
83     ipoteka("gas", 4.69, "Семейная ипотека");
84   } else if ((fd >= 15) && (fd <= 85) && (amount >= 100000) && (amount <= 3000000) && (lgot == 1)) {
85     ipoteka("gas", 5.99, "Льготная ипотека");
86   } else if ((fd >= 10) && (fd <= 85) && (amount >= 100000) && (amount <= 45000000) && (check <= 180)) {
87     ipoteka("gas", 23.8, "Ипотека на Новостройку / Вторичное жильё");
88   }
89
90   else ipoteka("gas", 'Her ', '');
91 }
```









СРОК: 15 Лет

СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ: 7000000

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: 2500000

ВЫБЕРИТЕ ТАРИФ:  Дальневосточный  Льготный  Семейный

Готово Сброс

	СТАВКА	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ	ТАРИФ
 ПСБ банк	4.39%	55671 P	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
 Газпромбанк	4.69%	56307 P	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
 Уральский банк	4.7%	56329 P	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
 Сургутнефтегаз банк	4.7%	56329 P	ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ОДИНМ И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ
 ВТБ	4.7%	56329 P	ГОСПОДДЕРЖКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ
 Сбербанк	5%	56969 P	ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЬИ С РЕБЁНКОМ
 Райффайзен банк	5.99%	59114 P	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
 Банк Открытие	6%	59136 P	СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА









СРОК: 8 Лет

СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ: 3000000

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС: 1000000








ВЫБЕРИТЕ ТАРИФ:  Дальневосточный  Льготный  Семейный








Готово Сброс

	СТАВКА	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ	ТАРИФ
 Уральский банк	5.8%	26088 P	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
 ПСБ банк	5.85%	26137 P	ГОСПРОГРАММА 2020
 Сургутнефтегаз банк	5.89%	26175 P	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020-2022
 Сбербанк	6.05%	26331 P	ГОСПОДДЕРЖКА
 Райффайзен банк	6.98%	27257 P	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
 Банк Открытие	7%	27267 P	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
 Финсервис банк	21.5%	43796 P	ЖИЛИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
 ВТБ	22.7%	45334 P	ИПОТЕКА НА НОВОСТРОЙКУ / ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ

# Итог

Как итог, мы имеем готовый сайт, способный произвести расчёты через вводимые данные и отобразить результат в понятном для посетителя формате.

	СТАВКА	ДОХОД	ТАРИФ
 Совкомбанк	23%	577193 Р	ОНЛАЙН КОПИЛКА
 Почта банк	22%	546532 Р	СЕЙФ-СЧЕТ
 ВТБ	21%	516442 Р	СЕЙФ
 Банк открытие	20%	486914 Р	КОПИЛКА
 Райффайзен банк	12%	269734 Р	НА ЕЖЕДНЕВНЫЙ ОСТАТОК
 ХКФ банк	10.25%	226456 Р	24 МЕСЯЦ
 Альфа-Банк	10%	220390 Р	АЛЬФА-ВКЛАД

	СТАВКА	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ	ТАРИФ
 Уральский банк	5.8%	43289 Р	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
 ПСБ банк	5.85%	43342 Р	ГОСПРОГРАММА 2020
 Сургутнефтегаз банк	5.89%	43383 Р	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020-2022
 Сбербанк	6.05%	43551 Р	ГОСПОДДЕРЖКА
 Райффайзен банк	6.99%	44542 Р	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
 Банк Открытие	7%	44552 Р	ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
 Банк Финсервис	21.5%	61504 Р	ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# ВЫВОД

Изучив всю информацию о банках я пришел к такому выводу: жизнь без банков практически невозможна, но даже пользуясь банками люди не могут практично и выгодно для себя выбирать финансовые услуги.

Для этого мы создали сайт который поможет вам в выборе банковских услуг.



# ССЫЛКА НА САЙТ

<http://erbu.duckdns.org/>

