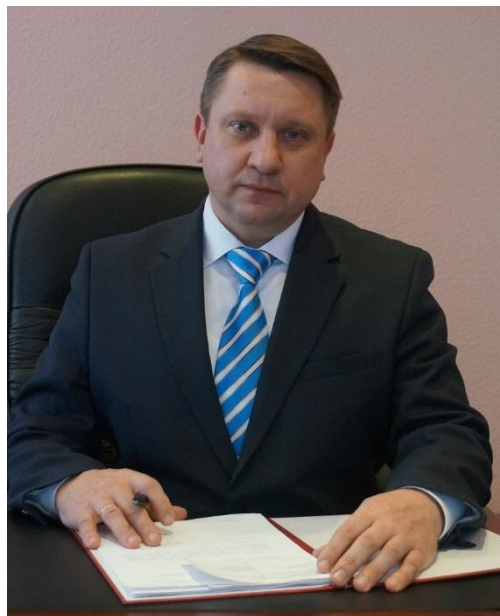




# Инвестиционный паспорт Чагодощенского муниципального округа

# 2023





*Александр  
Владимирович  
Косёнков –  
Глава  
Чагодощенского  
муниципального  
округа*

## Дорогие друзья!

Улучшение инвестиционного климата, создание условий для развития предпринимательской среды - наиболее эффективный способ обеспечить высокие темпы роста в округе.

Мы готовы создать режим благоприятствования для взаимовыгодного сотрудничества и успешного осуществления бизнес-проектов.

Нам интересны все предложения, реализация которых послужит развитию округа и решению социальных проблем его жителей.

Желаю всем успешного бизнеса на нашей земле!



## Содержание

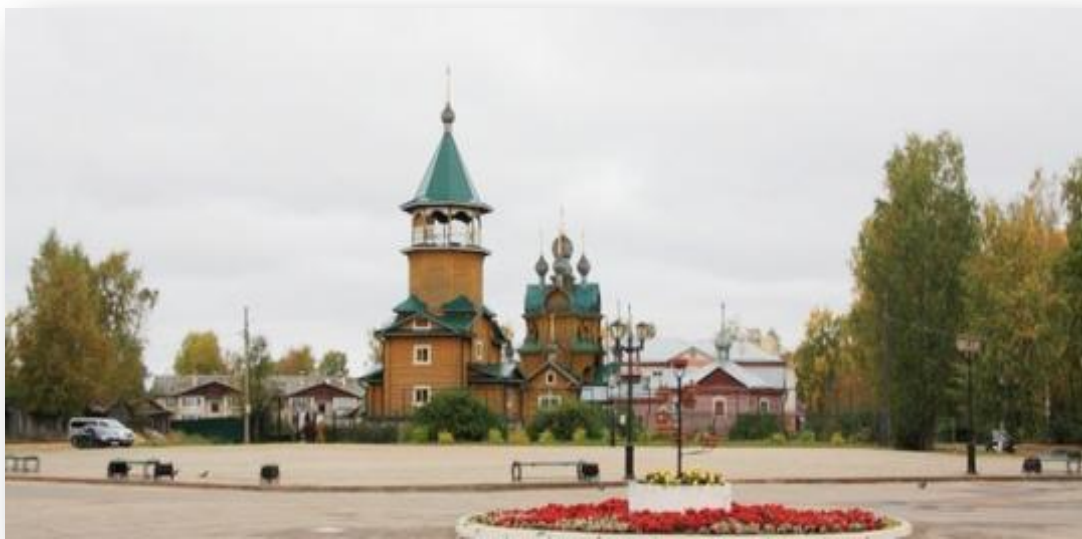
- 4. Характеристика округа
- 5. Чагодощенский округ: экономика**
- 6. Направления развития
- 8. Стекольная промышленность
- 10. Агропромышленный комплекс
- 14. Лесопромышленный комплекс
- 16. Культура и туризм
- 20. Инвестиционная политика области
- 22. Инвестиционная политика округа
- 26. География поставок округа
- 29. Чагодощенский округ сегодня: краткий справочник**
- 30. География и климат
- 32. Транспорт и связь
- 33. Традиционные бренды
- 34. Население
- 35. здравоохранение
- 36. Образование
- 37. Молодежная политика
- 38. Физкультура и спорт
- 39. Рейтинги
- 42. Реализуемый инвестиционный проект
- 44. Инвестиционные площадки**



## Характеристика округа

Чагодощенский округ – самая западная территория Вологодской области. Через округ проходит федеральная трасса «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола"». Расстояние до крупных промышленных центров: Москва – 600 км, Санкт-Петербург- 340км, Вологда-326 км, Новгород – 380 км, Череповец – 220 км. Административный центр – посёлок Чагода.

*Природа Чагодощенской земли – сосновые боры на белом мху. Леса богаты грибами и ягодами. Имеются месторождения известняков, песков стекольных, кирпичной глины и торфа.*



**Чагодощенский муниципальный округ** – экономически развитый округ Вологодской области, опирающийся на богатое культурно-историческое наследие, с развитой промышленностью и сельским хозяйством, отличающийся удобным географическим положением, богатый природными ресурсами и развитой инфраструктурой.

## Чагодощенский округ: ЭКОНОМИКА





## Промышленность

**Цель:** Модернизация основных фондов для успешной конкуренции с западными монополиями высококачественной отечественной продукцией, наращивание собственного производства, заменяя экологически вредные для здоровья населения пластиковые контейнеры, организовать повторное использование тары.



**Основу экономики Чагодощенского округа составляют стекольные заводы:** ООО «Чагодощенский стекольный завод и К» и ООО «Северная стеклотарная компания». Ежегодно производится более 500 млн. шт. стеклобутылок. Численность работающих в стекольной отрасли более 960 человек Среднемесячная зарплата на текущий момент 44300 рублей. Для сохранения лидирующих позиций на рынке Северо-Запада наряду с выпуском бутылок для розлива пива, производится тарное стекло для вин, коньяка и шампанского.

## Агропромышленный комплекс

**Цель:** Обеспечение собственной потребности в молоке и молочных продуктах, развитие кормопроизводства для обеспечения поголовья животных кормами



**Сельское хозяйство** - важнейшее звено агропромышленного комплекса и отрасль стратегического значения. У сельского хозяйства Чагодощенского округа широкие перспективы развития. Основные направления деятельности сельхозпредприятий является молочное и мясное животноводство и растениеводство. Поголовье крупного рогатого скота составляет более 4 тысяч голов, в том числе дойное стадо более 2,2 тысячи голов. Ежегодно валовое производство молока около 12 тыс. тонн, надой на 1 фуражную корову составил более 5,2 тыс. кг. Посевные площади – 7940 га. Валовой сбор зерна в весе после доработки около 155 тонн. Сельхозпредприятиям округа ежегодно предоставляется государственная поддержка.

## Лесопромышленный комплекс

**Цель:** Привлечение инвесторов для реализации инвестиционных проектов по углубленной переработке древесины, для того, чтобы обеспечить экономический эффект, создать дополнительные рабочие места и рационально использовать лесной ресурс



**Лесопромышленный комплекс** занимает относительно незначительный сектор в экономике Чагодощенского муниципального округа. Лесной фонд представлен смешанными хвойно-лиственными насаждениями. Площадь, занятая лесами, - 200,8 тысячи гектаров. Объем расчетной лесосеки Чагодощенского округа составляет 14 тыс. куб. м., в том числе хвойных – 8 тыс. куб. м., лиственных – 6 тыс. куб. м. В этой отрасли занято 2,7% от общей численности работающих в округе. Лесозаготовительную деятельность на территории округа ведут специализированные предприятия: ООО «Чагнар», филиал САУ ЛХ ВО «Вологдалесхоз», ООО «Леспром», предприниматели. Объем заготовок древесины ежегодно составляет около 140 пл. м<sup>3</sup>.

## Культура и туризм

**Цель:** создание условий для развития самодетельного народного творчества, организации досуга и отдыха населения округа; создание условий для развития библиотечного дела в округе; укрепление единого культурного пространства в округе и другие



**Чагодощенский округ обладает мощным культурно-туристическим потенциалом.**

Существует легенда, что в архитектурном образе посёлка Чагода присутствуют революционные символы - серп и молот.

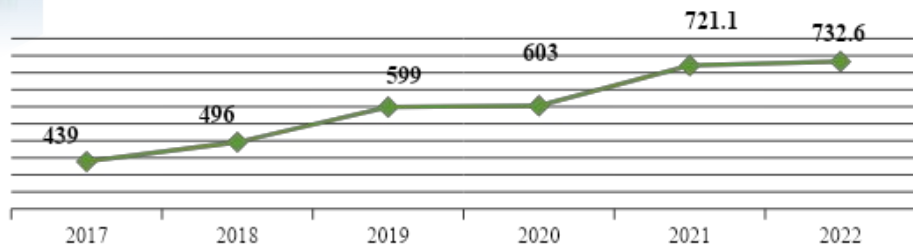
Визитной карточкой края стали проект «Вкусные ворота Вологодчины и межрегиональный фестиваль «Чагодородина серых щей», а также фестиваль православной культуры «С верой в сердце» и Евфросинские дни. На территории округа расположены пять особоохраняемых природных объектов областного значения, что является уникальной особенностью Чагодощенского округа, дающей возможность развитию туризма.



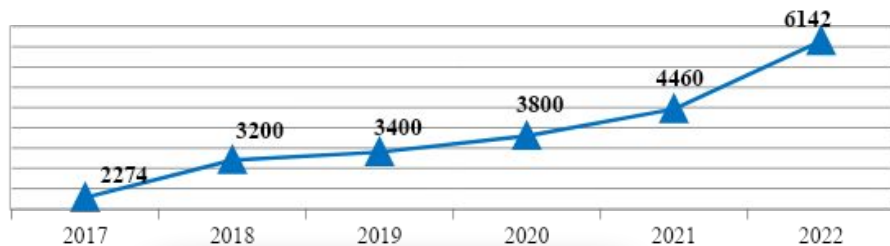
# Стекольная промышленность

Исторически сложилось, что якорной отраслью экономики округа является стекольная промышленность, представленная тремя действующими заводами, специализирующимися на производстве стеклотары. Наряду с выпуском бутылок для розлива пива, производится тарное стекло для вин, коньяка и шампанского.

*Производство бутылки из цветного стекла для напитков и пищевых продуктов, млн. шт.*



*Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млн. руб.*



**>1100 человек**

работают в  
стекольной  
отрасли



**> 52,0 тыс. руб.**

среднемесячная  
заработная  
плата



*ООО «Чagodощенский стеклозавод и К» - крупнейшее предприятие на Северо-Западе России по производству стеклотары*

Современная компания, которая имеет дочернее предприятие – ООО «ЧСЗ-Липецк» и сотрудничает с представителями известных в стране и мире торговых марок, занимает лидирующие позиции по производству стеклотары в России и Северо-Западном регионе. Помимо стандартной стеклотары, здесь проектируют тару эксклюзивного дизайна, которая становится визитной карточкой компании-заказчика. Предприятие сертифицировано по международным стандартам ISO 9000, ISO 14001, ISO 22000.



*ООО «Северная стеклотарная компания» - считается одной из визитных карточек Чagodощенского округа*

Смердомский стекольный завод - ООО «Северная стеклотарная компания» является производителем бутылки для шампанской и другой стеклотары, поставляя ее по всей стране производителям вин, минеральной воды и газированных напитков. Завод - градообразующее предприятие на территории Первомайского сельского поселения.



*Филиал*

*ООО «Русджам Стеклотара Холдинг» в пгт Сазоново – стеклозавод в п. Сазоново - старейшее предприятие Вологодской области по производству стеклотары.*

Мощность производства составляет 240 млн. штук стеклотары в год. Объем инвестиций составил более 800 млн. рублей. Сазоновская стекольная тара отправляется не только на российский рынок, но и на Бразилии и Казахстана. В планах открыть экспорт на рынки Франции и Скандинавии.

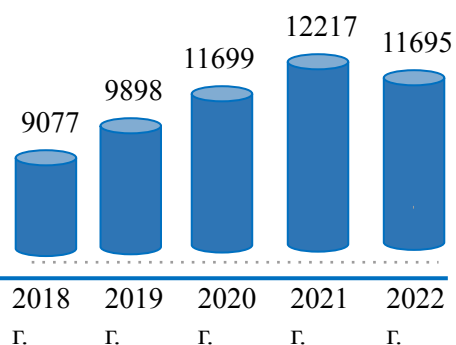
# Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс Чагодощенского округа является одним из самых важных элементов экономики округа. В округе действуют сельхозпредприятия, начавшие свою деятельность ещё в советское время, и развивают свои проекты молодые фермерские хозяйства. Округ располагает значительными ресурсами сельскохозяйственных земель, пригодных для развития животноводства и растениеводства, что создает инвестиционную привлекательность для потенциальных инвесторов.

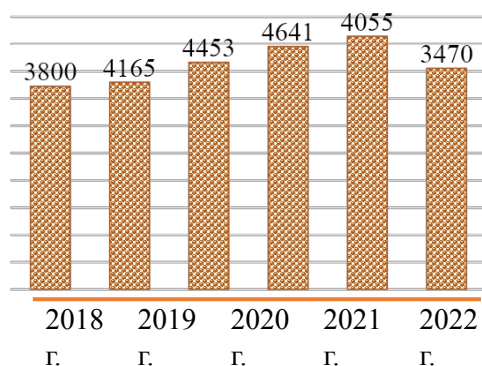
## Основной упор - развитие молочного животноводства

На территории округа реализуются инвестиционные проекты по разведению крупного рогатого скота мясного направления. Два гектара сельскохозяйственных площадей заняты посадками картофеля.

### Валовой надой, тонн



### Поголовье КРС, голов



Животноводческие предприятия округа демонстрируют ежегодный рост как общего объема молока, так и на 1 фуражную корову.

34% молока-сырья вывозится за пределы округа и 66% перерабатывается на местном молокоперерабатывающем предприятии.



8371га

Общая  
посевная  
площадь



9,2ц/га

Средняя  
урожайность  
по зерну



396,8т

Валовый  
сбор зерна

Площадь земель  
сельскохозяйственного назначения - 18317 га.

### Основные предприятия отрасли:

Колхоз «Сазоновский»

Колхоз «Анишино»

Колхоз «Правда»

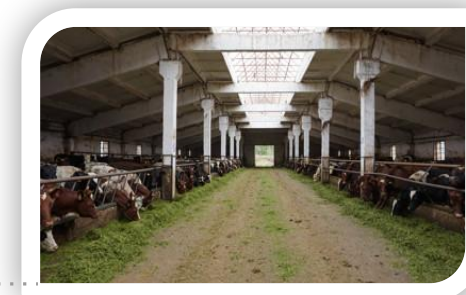
ООО «Заря»

ООО «Агрокомплекс Избоищи»

ООО «Покровское подворье»

3 крестьянско-фермерские  
хозяйства

2076 личные подсобные  
хозяйства



более 200 человек

Среднесписочная  
численность работников



более 36,0 тыс. руб.

Средняя заработная  
плата



## Инвестиции и поддержка

Агропромышленные предприятия Чагодощенского округа инвестируют в обновление парка сельхозтехники, реконструкции и газификацию животноводческих помещений, строительство убойных цехов. При этом активно пользуются мерами государственной поддержки.

### Инвестиционные проекты в АПК

**ООО «Заря»** - единственный сертифицированный племенной репродуктор КРС мясного направления породы Герефорд в Вологодской области. Перспективными направлениями развития хозяйства являются мясная и молочная деятельность. Инвестиции более 110 млн. руб. За последние три года в «Заре» создан современный молочно-товарный комплекс с использованием новейших технологий в молочном скотоводстве: беспривязного содержания коров с добровольным доением станциями-роботами голландской фирмы «Lely», с обеспечением компьютеризации процессов доения, идентификации зоотехнического и ветеринарного учёта, приготовления и раздачи сбалансированных по всем компонентам кормов с помощью мобильных раздатчиков-смесителей. Численность дойного стада в хозяйстве составляет 398 голов коров.

**Гордость Чагодощенского округа** - высококачественные пищевые продукты местного производства, которые пользуются спросом и за пределами Вологодской области. Здесь функционируют три предприятия выпускающие широкий ассортимент молочных, хлебобулочных и кондитерских изделий: **ОАО «Белокрестский маслозавод», ООО «Бейкер» и ПК «Сазоновский хлебозавод».**



>30млн.руб.

Объём  
инвестиций в  
АПК в 2022 году



>45,9 млн.руб.

Общая сумма  
господдержки АПК  
в 2022 году



ОАО «Белокрестский маслозавод» ведёт свою историю с 1932 года и является одним из семи производителей в Российской Федерации, который имеет право на выпуск Вологодского масла методом преобразования высокожирных сливок.

Жители и гости округа с удовольствием приобретают белокрестские масло, молоко, творог, сметану, кефир. В производстве не используются консерванты, вкусовые добавки, красители и эмульгаторы, а только 100 %-е натуральное сырьё. Вся продукция сертифицирована.

Основные поставщики сырья - сельхозпроизводители округа. Высокое качество молока-сырья обусловлено разнотравьем Вологодских лугов. Ежегодно предприятие обрабатывает более 4000 тонн сырья. На предприятии реализован инвестиционный проект по увеличению объемов творога, что позволило увеличить его выпуск на 60% и создать новые рабочие места.

*Ежегодно продукция местных производителей получает медали на всероссийских конкурсах, что в очередной раз подтверждает её высокое качество и соответствие национальным стандартам.*

## Лесопромышленный комплекс

Лесопромышленный комплекс занимает относительно незначительный сектор в экономике Чагодощенского округа. Объем заготовок древесины ежегодно составляет около 140 тыс. пл. м<sup>3</sup>. Переработка леса в округе развита слабо. На территории округа установлено 17 пилорам, в основном это индивидуальные предприниматели.

### Успешно реализуемые проекты

На территории Чагодощенского округа успешно реализуется проект по созданию производства по углублённой переработке древесины ООО «СМПС». Организована безотходное предприятие полного цикла, запущен в эксплуатацию сушильный комплекс. Объем инвестиций >250 млн. рублей. С начала реализации проекта создано **60 новых рабочих мест**.

### Планируемые к реализации проекты

ООО «Чагнар» с 2022 года планирует к реализации инвестиционный проект по организации глубокой переработки древесины, направленный на организацию полного цикла производства изделий из древесины, включающего заготовку и распиловку круглой древесины, сушку и строжку доски, вплоть до изготовления конечного готового продукта (мебельный щит) с объемом инвестиций **107,5 млн. рублей** и созданием **16 новых рабочих мест**.



**200,8 тыс. га** площадь, занятая лесами составляет



**6** участков лесничеств

Объем расчетной лесосеки составляет  
14 тыс. куб. м.,  
в том числе  
хвойных – 8 тыс. куб.м.,  
лиственных – 6 тыс. куб.м.



### Основные задачи администрации Чагодощенского округа в сфере ЛПК:



Содействие инвесторам в проработке и реализации инвестиционных проектов



Привлечение потенциальных инвесторов для реализации инвестиционных проектов по углубленной переработке древесины на территории округа



Поиск потенциального инвестора для переработки отходов лесопиления



## Культура и туризм

Чагодощенский округ- перспективная площадка для развития туризма. Турпоток в 2021 году более 9 тысяч человек. Туристически привлекательным наш округ делают:



### Богатая история

Чагодощенский округ расположен на землях испокон веков принадлежавших Великому Новгороду — колыбели Русской государственности. Находящиеся на территории округа многочисленные курганы и городища — свидетели походов первых русских князей из династии Рюриковичей. Эти древние сопки помнят тризны наших славных предков.

Синозерская Пустынь — древний мужской монастырь, который возобновлён и действует. Он был основан в конце XVI века преподобномученником Евфросином. В Чагоде во имя преподобного Евфросина Синозерского возведён величественный храм.

Почти 200 лет насчитывает история стеклоделия. Самый первый Михайловский стекольный завод основан в 1839 году.

Современные очертания и границы округ приобрел лишь в 1937 году, когда была образована Вологодская область. На протяжении длительного исторического периода, связанного с переустройством России, округ входил в состав нескольких губерний и областей.



### Природный рекреационный потенциал

Если вы хотите отдохнуть от городского шума с пользой для здоровья, добро пожаловать в Чагодощенский округ! Целебный воздух сосновых боров, живописные места, неповторимый колорит русской деревни, чудотворная вода Вещей лужи в Синозерской Пустыни – вас ждёт незабываемый и полезный отдых.



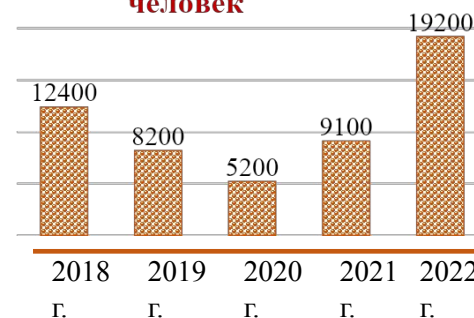
## Удобное географическое положение

Чагодощенский округ – это западные ворота Вологодчины. По территории округа проходит федеральная трасса Вологда – Новая Ладога. Он расположен на полпути из Вологда в Санкт-Петербург и обратно, что делает его идеальным местом для отдыха туристов, следующих по этому маршруту. Чагодощенский округ удобен для посещения и туристами из Новгородской области, с которой тесно граничит и связан асфальтированной дорогой.



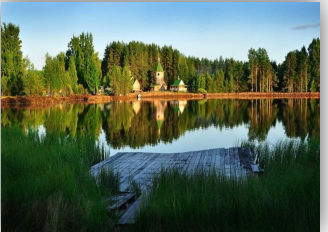
*В Чагоде до сих пор используются раритетные семафоры: когда путь поезду открыт, то под углом 135 градусов к мачте подняты два крыла; когда закрыт, то поднято одно крыло под углом 90 градусов. Управляет семафором с помощью специального троса стрелочник на станции. Эти раритетные семафоры большая редкость, т. к. они были установлены ещё до войны и в наше время на большинстве станций заменены более совершенными электронными системами.*

Динамика турпотока,  
человек





## Культура и туризм



В округе находится пять особо охраняемых природных территорий областного значения, которые являются уникальной особенностью Чагодощенского округа, дающей возможность развития туризма:

- Чагодощенский государственный природный заказник (Белобыховское лесничество) – природный комплекс с разнообразными типами леса, верховыми болотами, резерват охотничьей фауны;

- государственный природный заказник «Ратца» (Белобыховское лесничество);

- государственный природный заказник «Черноозерский» (Чагодощенское сельское участковое лесничество, территория Лукинского сельского поселения) – комплекс включает акваторию озера «Чёрное» с прилегающей территорией, которое относится к Молого-судскому ландшафтному округу;

- природный заказник «Падун» (Смердомское лесничество);

- природный резерват «Старая Пустынь» (Мегринское лесничество).

*Развитие сферы туризма является одним из перспективных направлений совершенствования экономики всей Вологодчины, Чагодощенский округ не исключение. Здесь разработан и действует ряд туристических маршрутов:*

- **«Деревянный город Ноя Троцкого»**- пешая прогулка по исторической части рабочего поселка Чагода, деревянному городку, целиком построенному в эпоху расцвета архитектуры советского авангарда по проекту Ноя Троцкого;

- **«Храмы земли Чагодощенской»**- посещение действующих храмов и часовень на территории округа и рассказ об утраченных святынях края;

- **«Евфросин Синозерский и основанная им Синозерская пустынь»**- паломнический маршрут из поселка Чагода в деревню Пустынь с посещением святых мест преподобного Евфросина Синозерского, восстановленного монастырского комплекса XVII века на озере Синичьем и храма Святых апостолов Петра и Павла.

## Чагодощенский музей – место ожившей истории

Чагодощенский музей это особое место, где туристы лицом к лицу встречаются с историческими и мифическими персонажами – действующими лицами Чагодощенской истории. Предлагаемые музеем экскурсионные программы и туристические маршруты, подобно машине времени, позволяют перемещаться во времени и пространстве. Ощущение полной погружённости в эпохи у посетителей создают театрализованные экскурсии с реальными историческими личностями края.



На территории округа реализуется ряд проектов, ставших культурными брендами Чагодощенской земли: праздник стеклоделов «Процветай, стекольный край»; фестиваль кулинарного мастерства «Чагода – родина серых щей»; интерактивный проект «Живая история»; фестиваль православной культуры «С верой в сердце»; фестиваль «Финки-саночки» и другие.





# Инвестиционная политика области

Основной целью инвестиционной политики Вологодской области является повышение конкурентоспособности области за счёт создания благоприятных условий для ведения эффективного бизнеса и, как следствие, увеличение налогооблагаемой базы, создание новых рабочих мест.

## МЕРЫ ОБЛАСТНОЙ ПОДДЕРЖКИ



### МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ

- право на получение земельного участка без проведения торгов



### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ НОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА СРОК ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ

- освобождение от уплаты транспортного налога;
- снижение ставки налога на прибыль до 13,5% (региональная часть налога);
- освобождение от уплаты налога на имущество



### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА СРОК ОТ 3 ДО 8 ЛЕТ

- снижение ставки или освобождение от уплаты налога на имущество



### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ НА 5 ЛЕТ

- по налогу на имущество, транспортному налогу и налогу на прибыль;
- проценты за использование кредита -1/2 ключевой ставки ЦБ РФ



### ПРОГРАММНАЯ ПОДДЕРЖКА

Обеспечение участия в федеральных программах для действующих и начинающих предпринимателей. Таких, например, как государственная программа «Развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Вологодской области на 2021 – 2025 годы», программа Минобрнауки для инновационных предприятий «Старт» и других



### КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



### ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



### СУБСИДИИ

- на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ предприятиями области с привлечением специалистов образовательных организаций высшего образования и научных организаций высшего образования и научных организаций, расположенных на территории области

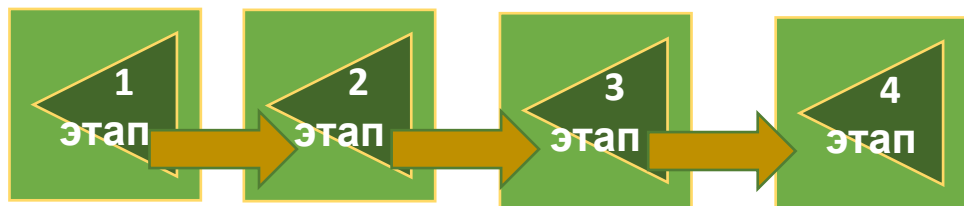


# Инвестиционная политика округа

в округе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решение следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов

*Работа с инвесторами в Чагодощенском муниципальном округе ведется по принципу «одного окна»*



## Инициализация

- Поиск, отбор и анализ бизнес-идей;
- Заполнение заявки на поддержку инвестиционного проекта;
- Составление финансовой модели проекта (помощь в поиске финансирования)

## Оценка и подготовка проекта к реализации

- Предложение различных вариантов поддержки проекта;
- Разработка паспортов проектов и инвестиционных площадок;
- Размещение инвестиционных паспортов на информационных ресурсах.

## Реализация проекта

- Содействие в проведении необходимых процедур по оформлению прав на земельные участки, здания, сооружения;
- Содействие в организации процессов взаимодействия с органами власти (рабочие встречи, совещания);
- Контроль за реализацией проекта.

## Завершение проекта

- Торжественное открытие проекта.

Реестр инвестиционных проектов размещается на официальном сайте администрации Чагодощенского округа - разделе «Инвестиционная политика»

## МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

**Имущественная поддержка** - пониженная процентная по аренде земли для социально значимых проектов Чагодощенского округа;



- муниципальная преференция в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов. Имущество предоставляется из перечня, утвержденного постановлением КУМИ от 29.03.2021г. № 127 «Об утверждении перечня имущества Чагодощенского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**Конкурс «Я-предприниматель»**



Проведение конкурса бизнес-проектов среди субъектов малого и среднего предпринимательства. Призовой фонд - 100 тыс. руб.



**Образовательная поддержка**



**Консультационная поддержка**



**Субсидии**

Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) в сумме 500,0 тыс.руб.



В Чагодощенском округе создан Координационный совет по развитию инвестиционного потенциала

Чагодощенского муниципального округа, утверждено

Положение об инвестиционном уполномоченном.

Работает программа малого и среднего бизнеса, которая предлагает ряд мер финансовой поддержки, преференций при использовании муниципального имущества.

## Меры муниципальной поддержки



Содействие в предоставлении займов по льготным тарифам



Залоговый фонд

Администрация округа всячески поддерживает местных производителей



## Инфраструктура поддержки



ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ

- АНО «Корпорация развития Вологодской области» – обеспечивает полное административное сопровождение проекта в режиме «одного окна».



- Региональный Фонд развития промышленности – предлагает льготные условия софинансирования проектов, предоставляет целевые займы для реализации промышленных проектов, стимулирует приток прямых инвестиций в округ.



- Фонд ресурсной поддержки малого и среднего предпринимательства Вологодской области предлагает микрозаймы субъектам МСП.



- АНО «Агентство развития предпринимательства и инвестиций Вологодской области «Мой бизнес» специализируется на определенных мерах поддержки субъектам МСП.

## Контактная информация

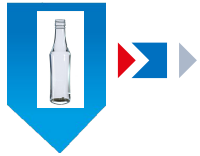
Глава Чагодощенского муниципального округа  
Косёнков Александр Владимирович  
тел. +7(81741) 2-17-01 эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

Инвестиционный уполномоченный  
Симанова Татьяна Александровна  
тел. +7(81741) 2-15-68 эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

АО «Корпорация развития Вологодской области»  
160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15  
тел. +7(8172)74-21-04, факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)  
эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)

# География поставок продукции Чагодощенского округа

## Стеклотара



Российская Федерация



Узбекистан



Казахстан



Италия



Германия



Грузия



Греция



Азербайджан



Армения



Польша



Финляндия



Испания

## Древесина



Новгородская  
область



Ленинградская  
область

## Молочная продукция



Вологодская  
область



Ленинградская  
область



г. Санкт-Петербург

## Продукция мясопереработки



Московская  
область



Москва

## Кондитерские и хлебобулочные изделия



Новгородская  
область



Ленинградская  
область



Вологодская  
область



Заместитель  
Губернатора  
Вологодской области



## Виталий Валерьевич Тушинов

*«Главной особенностью вашего округа всегда было и остаётся стекольное производство, переживающее сейчас нелёгкие времена.*

*Благодаря добросовестному труду чагодощенцев, в том числе стеклоделов, ваш край становится всё краше, стабильнее и имеет большое будущее. Желаю процветания Чагодощенской земле, её стекольной промышленности и её жителям»*



## Чагодощенский округ сегодня: краткий справочник





# География и климат

**Чагодощенский округ – самая западная территория Вологодской области. Площадь, занимаемая округом 2,4 тыс. км. или 1,6 % всей площади области.**

*На северо-западе округ граничит с Ленинградской областью, на юго-западе с Новгородской областью, на северо-востоке и востоке его соседями являются Бабаевский и Устюженский округа Вологодской области.*

*В округе находятся 2 поселка городского типа (центр округа п. Чагода и п. Сазоново) и 88 населенных пунктов.*



Округ богат гидросетью. Реки, протекающие по его территории, являются притоками Мологи, и через нее принадлежат бассейну Волги. Основные водные артерии округа река Чагодыща с притоками Смердомка, Горюн, Медь, Внина и река Кобожа с притоками Белая, Черная, Веуч. На территории округа более 20 озер. Наиболее крупные из них Черное, Сиглинское, Угличное, Коневое. Большое количество болот, в основном проходимые. Среди наиболее крупных можно выделить болота Дедово Поле, Океан Великий Мох, Зыбулинское и др. В Чагодощенском округе сосредоточены: весь областной минерально – сырьевой потенциал запасов известняков для стекольной промышленности, который составляет 158 тыс. м3, 34% областного МСП карбонатных пород для известкования (18397 тыс. м3.), 18,8% песков стекольных (2389 тыс.м3.) Доля остальных полезных ископаемых незначительна. Имеются месторождения глины кирпичной 1916 тыс. м3 (месторождения Шолоховское, Немковское), пески- 1135 тыс. м3, гпм – 174 тыс. м3. Глины пригодны для производства кирпича, дренажных труб и других изделий крупной керамики.

Климат Чагодощенского округа, как и всей западной части Вологодской области, умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно холодной зимой. Абсолютная максимальная температура воздуха +35С. Абсолютная минимальная температура воздуха -47°С. Количество осадков за ноябрь-март 174 мм. Количество осадков за апрель-октябрь 450 мм.

**Таёжные леса занимают до 60% территории Чагодощенского округа**



159 тыс. га (66%) территории округа занимают леса (они состоят из хвойных пород - ели и сосны и мелколиственных - березы, осины, ольхи и др.). Леса и рощи округа изобилуют грибами и ценными ягодами (морошка, черника, брусника, клюква, малина, земляника и др.). Ботаническими экспедициями описаны и собраны в гербарии 500 видов растений, в том числе 173 редких, 159 лекарственных, что на 15-20 видов больше, чем в близлежащих округах.

**В Чагодощенском округе, как и повсюду на Вологодчине, практически не бывает сколько-нибудь серьезных природных катаклизмов: тектоническое строение не располагает к землетрясениям, а умеренный климат – к возникновению ураганов, смерчей и им подобных стихийных бедствий.**



**Сочетание высокоразвитого агропромышленного сектора с благоприятной природной средой и рынками сбыта пососедству делает Чагодощенский округ идеальным местом для производства экологически чистых продуктов питания**

628

MM  
среднегодовое  
количество  
осадков



-10 °

средняя  
температура  
в январе



+17

°C  
средняя  
температура  
в мае



3,3

м/сек  
среднегодовая  
сила ветра

до

120д

ней  
безморозный

# Транспорт и связь

Особо важное значение для округа имеют: федеральная трасса «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола"», а так же участок Октябрьской железной дороги Кабожа – Подборовье, проходящая через Чагодощенский округ.

**Федеральная автомобильная трасса «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола"»**

соединяет Чагодощенский округ с городами: Санкт – Петербург, Ярославль и другими крупными городами северо-запада России. Расстояние до крупных индустриальных центров: Москва- 600 км, Санкт – Петербург – 340 км, Новгород- 380 км, Череповец - 220 км.



**Октябрьская железная дорога Подборовье – Кабожа** соединяет магистральную железную дорогу Вологда-Санкт-Петербург и железную дорогу Москва-Санкт-Петербург (Москва-Сонково-Пестово-Кириши-Санкт-Петербург), по которой идет основной грузопоток, в то время как по основной трассе Москва – Санкт-Петербург – преимущественно пассажирский. В настоящее время жд. участок Подборовье – Кабожа используется только снабжения Чагодощенского стекольного завода. Пассажирские перевозки по этому направлению отсутствуют. Наличие железной ветки проходящей через центр округа и пересекающейся с федеральной автотрассой это мощный экономический ресурс, который в настоящий момент эксплуатируется крайне мало.



Мобильная связь стандарта 4G



Широполосный доступ сети Интренет



Фиксированная телефония

# Традиционные бренды

## «Чагода – стекольный край»



Чагода - рабочий поселок, один из первенцев советской индустриализации в лесах и болотах Вологодской области, строился одновременно со стекольным заводом, который и доныне является градообразующим предприятием, по проекту известного ленинградского архитектора Н.А. Троцкого. Существует легенда, что в архитектурном образе посёлка присутствуют революционные символы – серп и молот. Только в Чагоде в настоящее время сохранились двухэтажные дома-коммуны, построенные в стиле конструктивизма ещё в 30 годы XX века.

## «Чагода – родина серых щей»



Уникальные гастрономические традиции народной кухни Чагодощенского края стали основанием проведения фестиваля серых щей в Чагоде и размещения округа на «Вкусной карте России» как родины серых щей. В Чагоде каждый гурман сможет отведать старинное русское блюдо – серые щи. Главной отличительной чертой серых щей является использование верхних зелёных листьев с кочана капусты, из которого готовят специальное крошево. Это крошево и придаёт им тот особенный вкус.

## «Вкусные ворота Вологодчины»



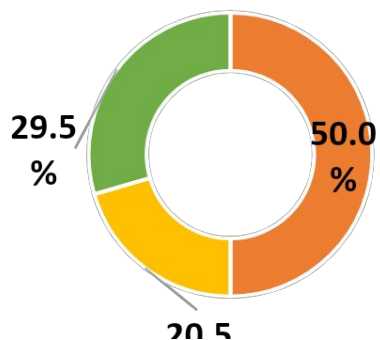
Арт-объект «Вкусные ворота Вологодчины» установлены в п. Сазоново. Ворота представляют собой большую металлическую арку, на которой в символических тарелках изображены главные чагодощенские бренды: Сазоновское масло, экологически чистая продукция Белокрестского маслозавода, натуральные вкусные хлебобулочные изделия местных производителей, природные дары рек и лесов, иван-чай от Емельяновской биофабрики, и, конечно же, знаменитые чагодощенские серые щи.

# Население

**11134** человек

население Чагодощенского округа

Структура населения  
Чагодощенского округа



- трудоспособное население – 5567 человек (50,0%)
- моложе трудоспособного - 2282 человек (20,5%)
- старше трудоспособного - 3285 человек (29,5%)

Почти 50% чагодощенцев – трудоспособное население, занимающее активную жизненную позицию.

Большая часть населения проживает в муниципальных образованиях в п. Чагода и п. Сазоново

## Уровень жизни

**4717** рублей  
среднемесячная  
зарплата  
в 2022 году



**270** количество  
субъектов  
МСП

>  
трудоспособного  
населения занято в  
обрабатывающих  
производствах

**185** количество  
самозанятых,  
человек

>  
трудоспособного  
населения занято в  
сельском и лесном  
хозяйствах

# Занятость населения

В 2022 году процент трудоустройства составил 67,6.



В 2022 году уровень безработицы в округе снизился на 0,3 пп к уровню прошлого года и составляет 1,6%, что ниже областного уровня

## Здравоохранение

Основной объем амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи оказывает бюджетное учреждение здравоохранения Вологодской области «Чагодощенская ЦРБ», которая включает: Чагодощенскую больницу, Сазоновскую участковую больницу, 7 ФАПов по сельским поселениям округа. Для улучшения обеспеченности кадрами ведется работа по привлечению специалистов и профориентации молодежи. По целевым муниципальным программам в медицинских учебных заведениях обучаются 13 студентов, из них 4 в ВУЗах.

**18** обеспеченность врачами на 10 тысяч населения

>**70** исполнение планового показателя по диспансеризации населения

>**70** охвата прививками от гриппа



# Образование

В округе большое внимание уделяется образованию подрастающего поколения. Политика администрации направлена на активизацию молодежи, вовлечение данной категории в различные социокультурные мероприятия, и обеспечение округа собственными кадрами.

## Система образования округа



Филиал Устюженского политехнического техникума



1 учреждение дополнительно го образования



3 общеобразовательных учреждения



2 детских сада



5 структурных подразделений на селе



7 единиц техники обеспечивают доступность образования



138 обучающихся пользуются подвозом к образовательным учреждениям



13 маршрутов



Свыше 17 миллионов рублей в 2022 году было направлено на подготовку образовательных учреждений к новому учебному году.

Обучающиеся школ становятся победителями и призерами всероссийских, региональных и муниципальных олимпиад и конкурсов: общероссийская олимпиада школьников «Основы православной культуры», заочная всероссийская олимпиада «На страже экономики», региональный конкурс творческих работ «Моя педагогическая проба», региональный конкурс эссе «Мой любимый педагог», областная олимпиада учащихся старших классов «Первый шаг в педагогику», областная заочная олимпиада обучающихся по граждановедческим дисциплинам «Я – гражданин Российской Федерации», региональный конкурс IT-проектов «В единстве наша сила», областной фестиваль народной культуры «Наследники традиций», всероссийский фестиваль искусств «Зимний вечер» и другие.

В округе нет очередей в детские сады – устроены все малыши старше 1,5 лет.



>9600  
Участники молодежных мероприятий

## Молодежная политика

В рамках реализации государственной молодежной политики активно ведет свою деятельность общественные объединения округа: Молодёжный парламент Чагодощенского муниципального округа, ДОО «Эдельвейс», «Юнармейское» движение, «Российское движение школьников», «школьные ученические советы», молодежные клубы «Высота» и «Горизонт», волонтерский отряд «Патриот».

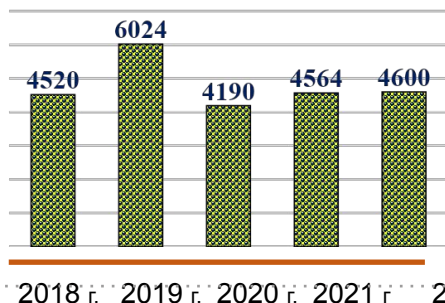


# Физкультура и спорт

Чагодощенский округ успешно реализует стратегию развития физической культуры и массового спорта, направленную на здоровьесбережение населения округа и улучшение демографической ситуации в округе.

*Физкультурно-оздоровительная и спортивно-массовая работа с населением проводится МБУ «Дворец спорта» и «Центр дополнительного образования», а также территориальных управлений в рамках полномочий.*

Регулярно занимаются физкультурой и спортом, чел.



В округе ведется активная работа по пропаганде и внедрению ВФСК «Готов к труду и обороне». Проводятся фестивали, мероприятия по внедрению ВФСК «ГТО», организовано выполнение норм ГТО для всех ступеней.



**>130**  
спортивных мероприятий ежегодно

**Традиционные спортивные мероприятия - спартакиады, «Сазоновские старты», соревнования по лыжным гонкам памяти Геннадия Чиркунова, турниры по футболу, мини-футболу, хоккею, турнир по волейболу «Кубок дружбы», шахматам, массовый легкоатлетический забег «Я помню, я горжусь!», спартакиада трудовых коллективов, всероссийский день бега «Кросс нации», велопробег, межрегиональный турнир по боксу, всероссийская лыжная гонка «Лыжня России»**



# Рейтинги

Чагодощенский округ занимает 13 место среди округов и районов Вологодской области по социально-экономическому развитию муниципальных образований за 2022 год<sup>1</sup>

3

место среди округов Вологодской области по темпам роста оборота организаций (по крупным и средним)<sup>1</sup>

3

место по числу родившихся в 2022 году<sup>1</sup>

10

место по темпам роста количества ИП, учтенных в статрегистре в 2022 году<sup>1</sup>

6

место по темпам роста объема производства продукции сельского хозяйства в 2022 году<sup>1</sup>

*В 2022 году за достигнутые творческие успехи, высокий уровень профессионального мастерства звание «Народный самодеятельный коллектив» присвоено Чагодощенскому театру МБУ «Чагодощенский РДК», звание «Образцовый художественный коллектив» - оркестру русских народных инструментов «Русские узоры» МБУ «Чагодская детская школа искусств» и молодежной студии "Образ" МБУ «Чагодощенский РДК»*

*В рамках реализации проекта «Народный бюджет» в округе в 2022 году реализовано 39 мероприятий на сумму более 24,1 млн.руб.*

**Чагодощенский округ – исторический центр стеклоделия, единственный на Северо-Западе России**







**Администрация  
Чагодощенского  
муниципального  
округа**



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**





## Реализуемый инвестиционный проект «Разведение крупного рогатого скота мясного направления»

**Инвестор:** Общество с ограниченной ответственностью «Покровское подворье»

**233**

млн. руб. объем инвестиций

**80**

рабочих мест

**14**

лет реализации проекта



С 2016 года ООО «Покровское подворье» реализует инвестиционный проект «Создание предприятия по разведению крупного рогатого скота мясного направления». В 2020 году предоставлены земельные участки общей площадью 333,47 га ООО «Агрокомплекс Избоищи», находящегося в составе ООО «Покровское Подворье». На территории хозяйства введено в эксплуатацию 9 современных дворов, в которых содержится более 1 600 голов крупного рогатого скота. Контракты на поставку и реализацию натурального молока подписаны с Череповецким молочным комбинатом и с лидером рынка молочных продуктов - компанией Вимм-Билль-Данн.

## Контактная информация

Глава Чагодощенского муниципального округа  
Косёнков Александр Владимирович  
тел. +7(81741) 2-17-01  
эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

Инвестиционный уполномоченный  
Симанова Татьяна Александровна  
тел.+7(81741) 2-15-68 эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

АО «Корпорация развития Вологодской области»  
160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15  
тел.+7(8172)74-21-04,  
факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)  
эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



# Инвестиционная площадка № 1 для строительства завода по производству кирпича



## МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область,  
Чагодощенский округ, д. Котово  
(К№35:18:0405014)



## ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

30 000 кв.м. (3Га)



## КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



## СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Муниципальная собственность,  
администрация Чагодощенского  
муниципального округа



## УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До автодороги Вологда-Новая Ладога -1,5  
км, до центра округа – 45 км, до г.  
Вологда -335 км



## ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок свободен от застройки, рельеф  
участка равнинный, вид грунта-  
суглинок, в 100 м от жилой застройки



## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность  
подключения к электроснабжению, тепло-  
и водоснабжение автономное, газификация  
отсутствует, связь мобильная



## ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки

## Контактная информация

### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

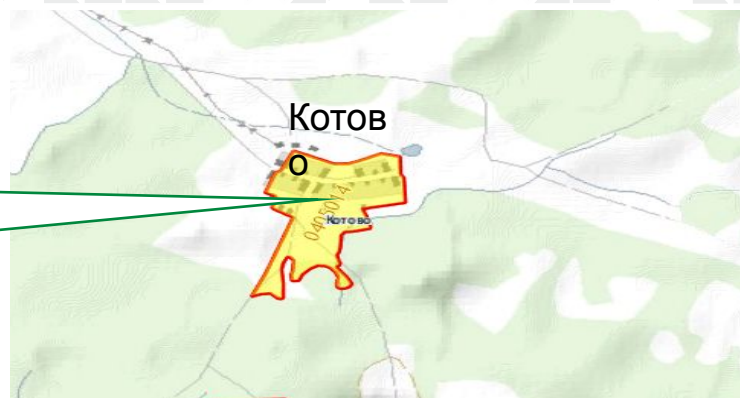
### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



а/д Лентьево – Борисово-  
Судское с выездом на  
федеральную трассу А114  
Вологда – Новая Ладога (1,5 км)





## Инвестиционная площадка № 2 для строительства комплекса по переработке торфа



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область,  
Чагодощенский округ, п.Борисово  
(К№35:18:0303016:1)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
527,3Га



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Государственная  
неразграниченная собственность,  
администрация Чагодощенского  
муниципального округа



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До автодороги Вологда-Новая Ладога -  
км, до центра округа – 16 км, до г.  
Вологда -322 км



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок свободен от застройки, рельеф  
участка равнинный, вид грунта-торф, в  
100 м от жилой застройки



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, возможность  
подключения к электроснабжению,  
удаленность от источника  
водоснабжения-100м, канализация-950м,  
газификация отсутствует, связь –  
удаленность от источника -200м



### ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки



## Контактная информация

### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



До центра округа 16 км.,  
до дороги шоссейного типа  
10 км., до г. Вологда 322  
км.



## Инвестиционная площадка № 3 для размещения центра торгово-бытового обслуживания



**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
Вологодская область,  
Чагодощенский округ, п.Сазоново  
ул. Связи, д4 (К№35:18:0401004)



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**  
5 001 кв.м. (0,5Га)



**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
Земли населенных пунктов



**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**  
Аренда



**СОБСТВЕННИК УЧАСТКА**  
Государственная собственность,  
администрация Чагодощенского  
муниципального округа



**УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
До центра округа 15 км, до автодороги  
Вологда-Новая Ладога 1,5 км, до г.  
Вологда 315км



**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Рельеф участка равнинный, вид грунта-  
песок, в 20 м – жилые застройки, гранит  
с участком под зданием кафе



**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**  
Подъездные пути, имеется возможность  
подключения к тепло-,электро-,  
водоснабжению, возможность  
газификации, связь мобильная



**ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ**  
На участке расположено  
неиспользуемое здание

## Контактная информация

### Глава Чагодощенского муниципального округа

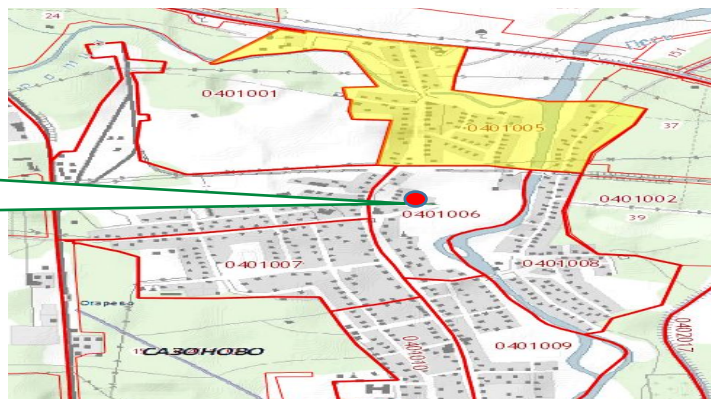
Косёнков Александр Владимирович  
тел. +7(81741) 2-17-01  
эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна  
тел.+7(81741) 2-15-68  
эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15  
тел.+7(8172)74-21-04,  
факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)  
эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



В 15 км. от центра округа,  
расстояние до автодороги  
Вологда – Новая Ладога 1,5  
км., до г. Вологда 315 км.





## Инвестиционная площадка № 4 для строительства модульной газовой котельной



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, Чагодощенский округ, п.Сазоново ул. Новая 2г (К№35:18:0401012:2001)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
400кв.м.(0,04Га)



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Государственная собственность до разграничения, администрация Чагодощенского муниципального округа



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До центра округа 15 км, до автодороги Вологда-Новая Ладога 5 км, до г. Вологда 330 км



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, вид грунта-песок, в 100 м – жилые застройки



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, имеется возможность подключения к тепло-, электро-, водоснабжению, возможность газификации, связь мобильная



### ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застроек

## Контактная информация

### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

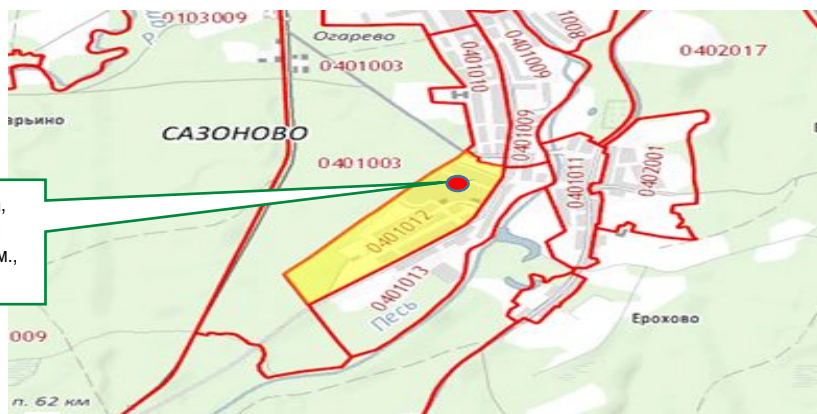
### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



## Инвестиционная площадка № 5 для сельскохозяйственного использования



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область,  
Чагодощенский округ, д.Бараново  
(К№35:18:0303017)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
40 000 кв.м. (4Га)



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Государственная собственность,  
администрация Чагодощенского  
муниципального округа



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До центра округа 21 км, до автодороги  
Вологда-Новая Ладога 5 км, до г.  
Вологда 310км



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, вид грунта-  
суглинок, в 100 м - жилые застройки



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, теплоснабжение и  
водоснабжение автономное, имеется  
возможность подключения к  
электроснабжению, газификация  
отсутствует, связь мобильная



### ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки

## Контактная информация



### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)



### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)



### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

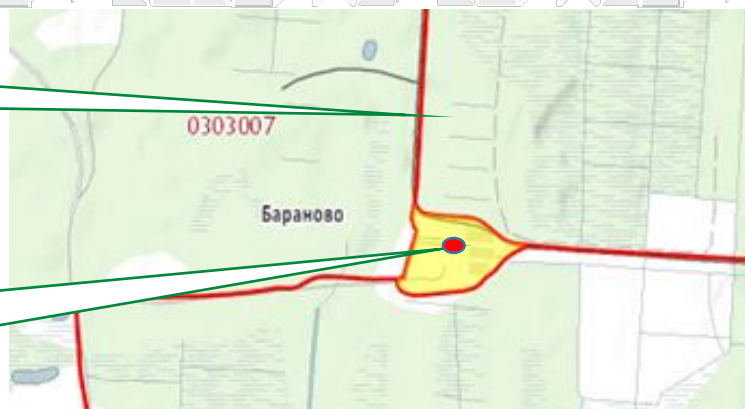
тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)

автодорога Вологда  
– Новая Ладога  
(А114)

21 км от центра округа,  
расстояние до автодороги  
Вологда – Новая Ладога 5  
км., до г. Вологда 310 км.





## Инвестиционная площадка № 6 для размещения объекта переработки древесины



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, Чагодощенский округ, п. Чагода, ул. Майская д.28  
(К№35:18:0201020:95)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
5 934 кв.м. (0,59 Га)



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Продажа



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Частная собственность  
Быстров Николай Васильевич  
+79215408687



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Центр округа, до автодороги Вологда-Новая Ладога 10 км, до г. Вологда 327 км



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, вид грунта-песок, в 500 м - жилые застройки



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, теплоснабжение и водоснабжение автономное, электроснабжение центральное, газификация, связь мобильная



### ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Кирпичное одноэтажное здание площадью 552,8 кв.м., кирпичное одноэтажное здание площадью 1131,4 кв.м.



## Контактная информация



### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)



### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)



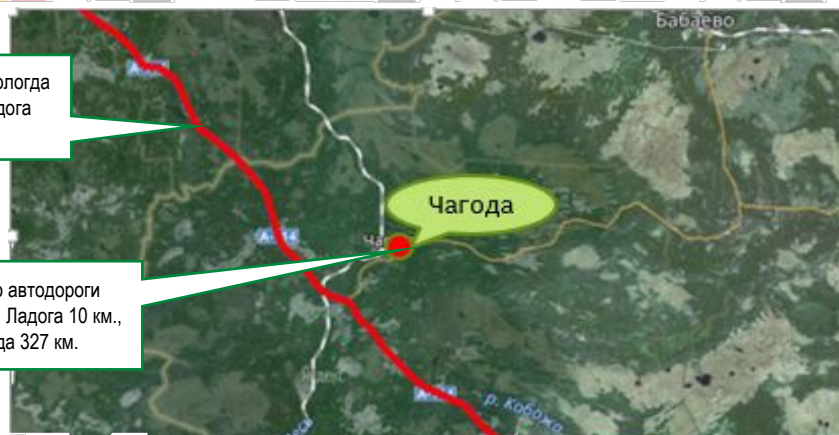
### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



автодорога Вологда  
– Новая Ладога  
(А114)

Чагода

расстояние до автодороги  
Вологда – Новая Ладога 10 км.,  
до г. Вологда 327 км.



## Инвестиционная площадка № 9 для размещения объекта производственного назначения



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, Чагодощенский округ, п. Чагода, ул. Возвращения д.33  
(К№35:18:0000000:381)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
37 961 кв.м.(3,8Га)



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Государственная собственность  
до разграничения



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Центр округа, до автодороги Вологда-Новая Ладога 10 км, до г. Вологда 327км



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, вид грунта-песок, в 400 м - жилые застройки



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, теплоснабжение автономное, имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газификации, связь мобильная, возможное подключение



### ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки, санитарно-защитная зона

## Контактная информация

### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

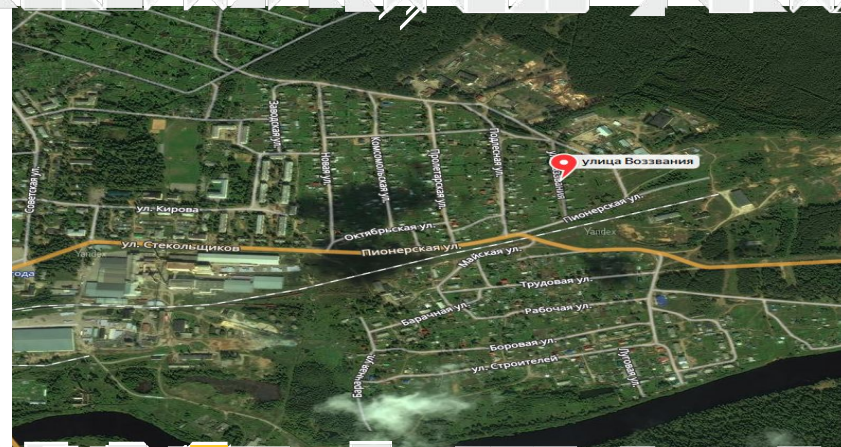
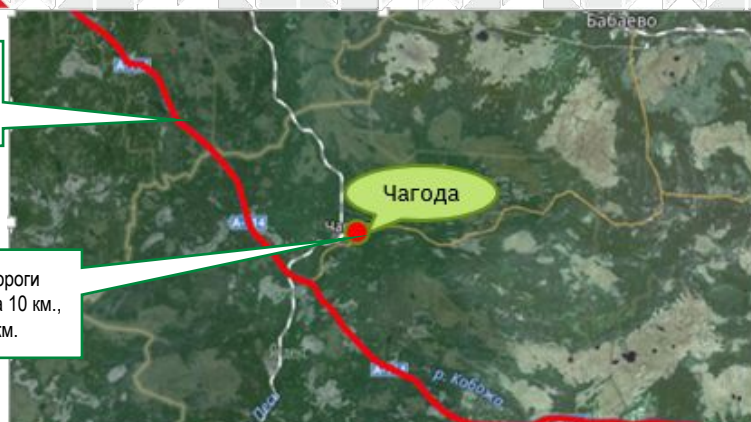
### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)





## Инвестиционная площадка № 8 для размещения объекта промышленного назначения



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область, Чагодощенский округ, п. Чагода, ул. Пролетарская д.31а (К№35:18:0201008:5)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
29 755 кв.м. (2,98 Га)



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Продажа



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

ООО «Чагодощенская МК»



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Центр округа, до автодороги Вологда-Новая Ладога 10 км, до г. Вологда 327 км



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, вид грунта-песок, в 100 м - жилые застройки



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, имеется возможность подключения к теплоснабжению, водоснабжению, электроснабжению, газификации, связь мобильная, возможное подключение



### ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застройки, санитарно-защитная зона



## Контактная информация

### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)



### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел. +7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)



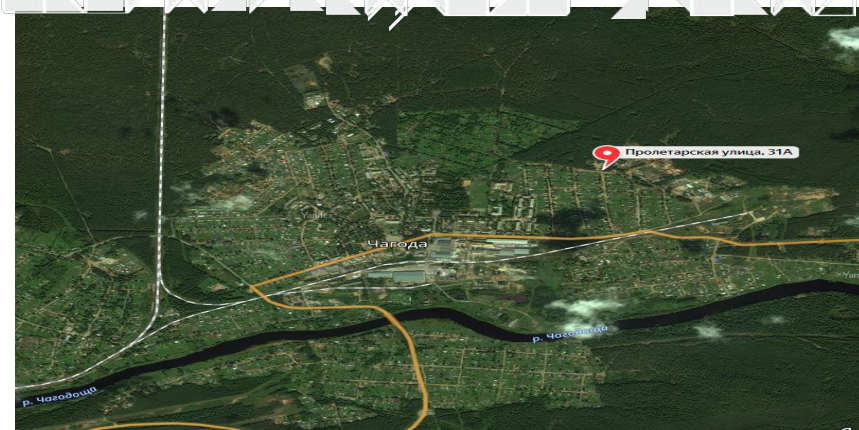
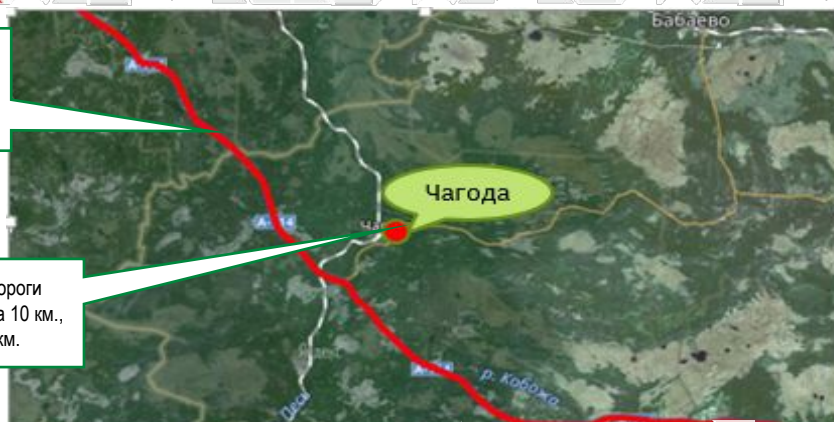
### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел. +7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



## Инвестиционная площадка № 10 для строительства объектов придорожного сервиса



### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вологодская область,  
Чагодощенский округ, п.Сазоново  
ул. Авиации, 44 (К№35:18:0303004)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА  
48 956 кв.м. (4,9 Га)



### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов



### УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда



### СОБСТВЕННИК УЧАСТКА

Государственная собственность  
до разграничения



### УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

До центра округа 15 км, на автодороге  
Вологда-Новая Ладога, до г. Вологда 315  
км



### ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рельеф участка равнинный, вид грунта-  
песок



### ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Подъездные пути, имеется возможность  
подключения к тепло-, электро-,  
водоснабжению, газификации,  
связь мобильная



### ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ

Участок свободен от застроек



## Контактная информация

### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)



### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)



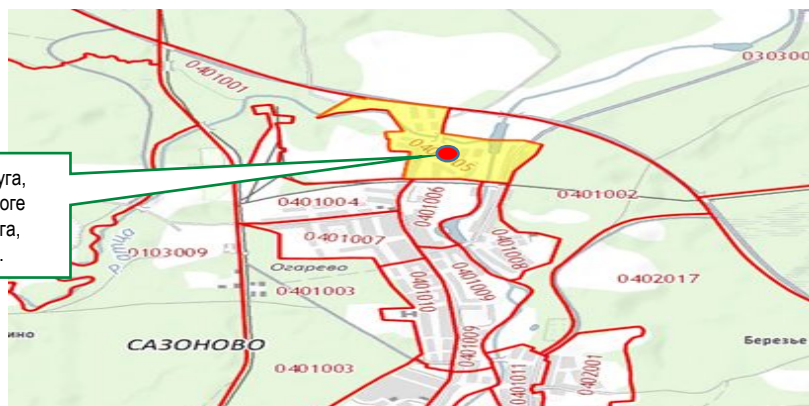
### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



В 12 км. от центра округа,  
расстояние на автодороге  
Вологда – Новая Ладога,  
до г. Вологда 315 км.





## Инвестиционная площадка № 10 для строительства объектов придорожного сервиса



**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
Вологодская область,  
Чагодощенский округ, п.Сазоново  
ул. Авиации,42 (К№35:18:0303004)



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА**  
36 566 кв.м. (3,65 Га)



**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
Земли населенных пунктов



**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**  
Аренда



**СОБСТВЕННИК УЧАСТКА**  
Государственная собственность  
до разграничения



**УДАЛЕННОСТЬ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
До центра округа 15 км, на автодороге  
Вологда-Новая Ладога,  
до г. Вологда 315 км



**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Рельеф участка равнинный, вид грунта-  
песок



**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**  
Подъездные пути, имеется возможность  
подключения к тепло-, электро-,  
водоснабжению, газификации,  
связь мобильная



**ЗДАНИЯ И СООБРУЖЕНИЯ**  
Участок свободен от застроек



### Контактная информация

#### Глава Чагодощенского муниципального округа

Косёнков Александр Владимирович

тел. +7(81741) 2-17-01

эл.почта [hda.chagoda@yandex.ru](mailto:hda.chagoda@yandex.ru)

#### Инвестиционный уполномоченный

Симанова Татьяна Александровна

тел.+7(81741) 2-15-68

эл.почта [tasim35@mail.ru](mailto:tasim35@mail.ru)

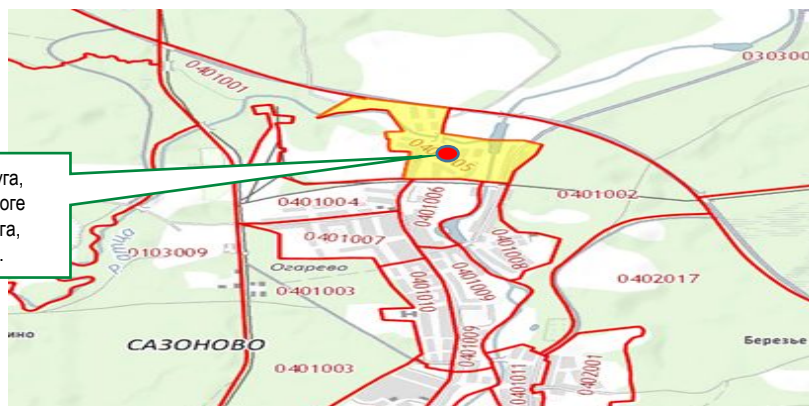
#### АО «Корпорация развития Вологодской области»

160025, г. Вологда ул. Маршала Конева д.15

тел.+7(8172)74-21-04,

факс +7(8172)73-21-03, [www.invest35.ru](http://www.invest35.ru)

эл.почта [secretary@invest35.ru](mailto:secretary@invest35.ru)



В 12 км. от центра округа,  
расстояние на автодороге  
Вологда – Новая Ладога,  
до г. Вологда 315 км.

