

**Управление капитального  
строительства  
администрации  
Лысьвенского  
городского округа**

*Результат работы за 2022 год  
План работы на 2023-2025 годы*

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ✓ Осуществление функций заказчика на строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, инвестируемых из бюджетов всех уровней, реализация на территории ЛГО федеральных, региональных и муниципальных проектов и иных инвестиционных программ в области строительства;
- ✓ Строительный контроль заказчика при проведении строительно-монтажных работ на муниципальных объектах;
- ✓ Создание сметной документации на текущие ремонты, проверка смет подрядчиков; проверка проектно-сметной документации, не подлежащей государственной экспертизе проектной документации;
- ✓ Проектно-изыскательские работы для строительства объектов;
- ✓ Осуществление закупок, подготовка технических заданий на СМР и ПИР;
- ✓ Обследование зданий и сооружений.

| Наименование функции  | Количество объектов (контрактов, договоров) | Освоение, руб. | % от плана |
|---|---|----------------|------------|
| Осуществление функций заказчика   | 74  | 174 726 274,31 | 78,9%      |
| Составление дефектных ведомостей и смет на строительно-монтажные, ремонтные работы по заявкам бюджетных организаций | 86  | 141 715 121    | -          |
| Проверка смет подрядчиков по заявкам бюджетных организаций  | 233   | 186 494 703    | -          |

Не освоен ФОК + экономия средств по объектам «Чертежная» и ФАП Верх-Култым

| Наименование функции   | Количество объектов /руб. |
|--|---------------------------|
| Подготовка технических заданий на строительные работы, проектно-изыскательские работы    | 14/20 191 946             |
| Осуществление закупок по Федеральному закону о контрактной системе № 44-ФЗ, в том числе: | 69/ 6 895 757,66          |
| Общее количество закупок   | 69                        |
| Общая сумма закупок  | 6 895 757,66              |
| Единственный поставщик по статье 93  | 68 / 6 046 225,16         |
| Электронный аукцион  | 1 / 849 532,50            |
| Открытый конкурс в электронной форме   | 0                         |

# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ 2022

| № п/п | Наименование ПИР   | Стоимость ПИР, руб. | Утверждённая сумма СМР, руб. | Положительное заключение государственной экспертизы Пермского края |
|-------|--|---------------------|------------------------------|--|
| 1.    | Реконструкция сетей водоснабжения по ул. Катаева, ул. Кунгурская, ул. Балакина | 671 680             | -                            | Не требуется   |



# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ 2022

| № п/п           | Наименование объекта  | Общая стоимость объекта | Объём средств федерального бюджета, руб. | Объём средств бюджета Пермского края, руб. | Объём средств бюджета ЛГО, руб. | Освоено средств 2022 году, %   | Сроки реализации и проекта.<br>Ввод объекта в эксплуатацию |
|-----------------|---|-------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|
| <b>2022 год</b> |   |                         |  |  |                                 |  |  |
| 1.              | Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Чертёжная» в с. Кын | 22 767 841              | 0  | 15 798 392,49                              | 6 978 448,51                    | <b>95,2 %</b><br>(Экономия бюджетных средств по итогам исполнения муниципально го контракта) | 2021-2022<br><b>Март 2022</b>                              |
| 2.              | Строительство Канабековской школы в д. Малая Шадейка<br>Национальный проект «Образование»                     | 133 776 011,25          | 0  | 124 332 392,74                             | 15 096 183                      | 100 %  | 2019-2022<br><b>Март 2022</b>                              |
| 3.              | Строительство распределительных газопроводов в д. Аитково, д. Сова (I-я очередь – д. Сова                     | 33 986 077              | 0  | 20 311 314,6                               | 20 331,64                       | 100%   | 2021-2023<br><b>1 квартал 2023</b>                         |

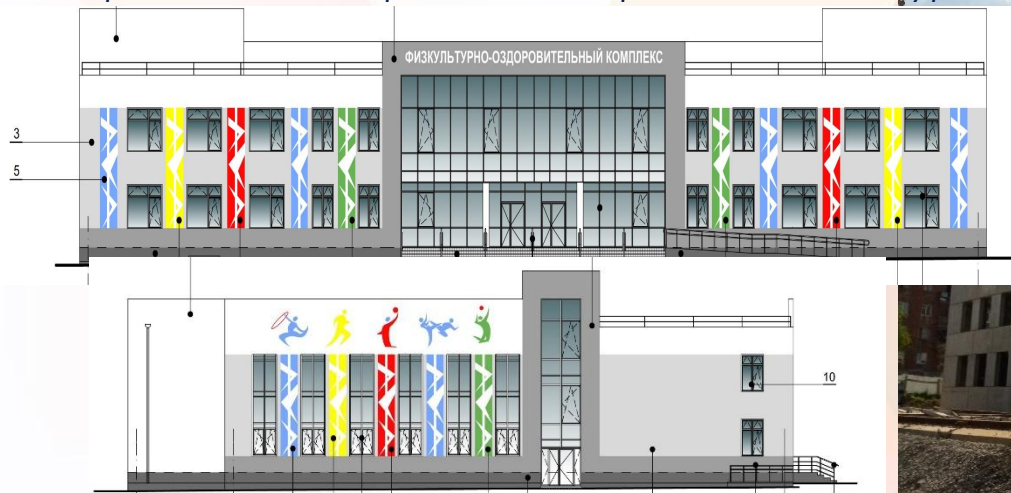
# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ 2022

| № п/п           | Наименование объекта  | Общая стоимость объекта | Объём средств федерального бюджета руб. | Объём средств бюджета Пермского края, руб. | Объём средств бюджета ЛГО, руб. | Освоено средств 2022 году, % | Сроки реализации и проекта.<br>Ввод объекта в эксплуатацию |
|-----------------|---|-------------------------|---|--|---------------------------------|------------------------------|--|
| <b>2022 год</b> |   |                         |   |  |                                 |                              |  |
| 4.              | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Делегатская, 41 в г. Лысьве  | 229 545 140             | 0                                       | 57 547 687,03                              | 45 811 671,46                   | 72,8%                        | 2020-2023<br><b>Сентябрь 2023</b>                          |
| 5.              | Благоустройство территории для обеспечения ввода в эксплуатацию модульного здания фельдшерского пункта по адресу Пермский край, Лысьвенский городской округ, д. Верх-Култым, ул. Ленина, 8А | 884 032,81              | 0                                       | 884 032,81                                 | 0,0                             | 100%                         | 2022<br><b>Октябрь 2022</b>                                |

# Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ул. Делегатская, 41 г. Лысьва

Проектная организация ООО «Экостройпроект»,  
Генподрядчик ООО СК «БашРегионСтрой»

Строительство отдельно стоящего двухэтажного нового здания физкультурно-оздоровительного комплекса, предназначенного для проведения учебно-тренировочных процессов и соревнований регионального уровня.



Август 2022



Октябрь 2021

## Технико-экономические показатели по проекту

- Общая площадь участка - 10502,0 м<sup>2</sup>
- Общая площадь благоустройства в границах проектирования - 10191,00 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки - 2316,00 м<sup>2</sup>
- Количество этажей - 2 эт.
- Максимальная пропускная способность - 102 чел/смена
- Общая площадь здания - 4430,3 м<sup>2</sup>
- Полезная площадь - 2954,40 м<sup>2</sup>
- Строительный объём - 19260,00 м<sup>3</sup>





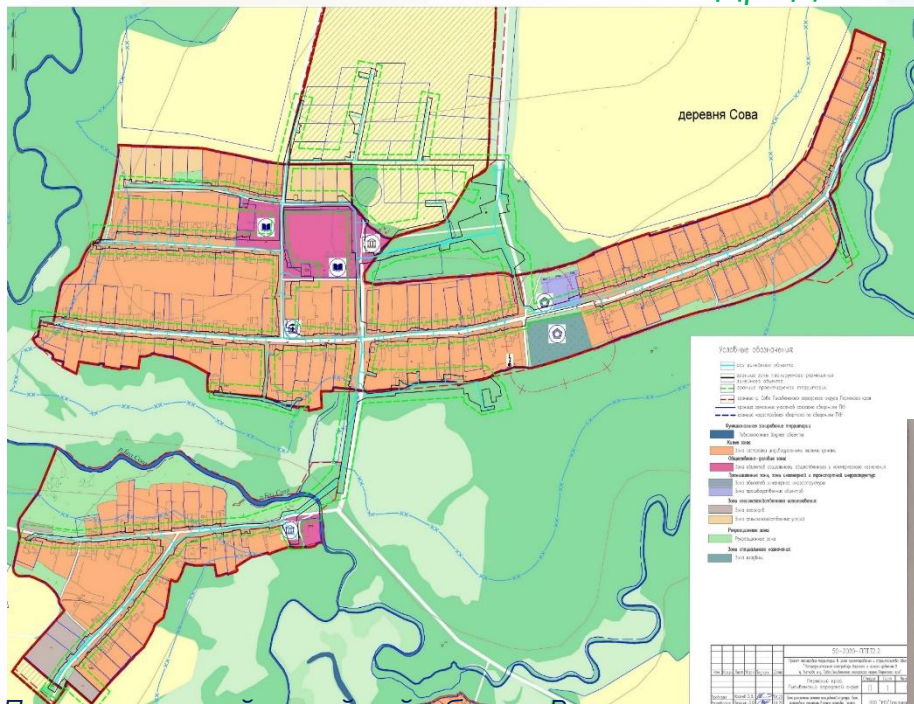
- ✓ 4 Спортзала: 18x30 м, 9x18 м, 9x18 м, 6x18 м
- ✓ Трибуны для зрителей на втором этаже 99 мест
- ✓ Автомобильная стоянка на 80 парковочных мест
- ✓ Безбарьерная среда для маломобильных групп населения: - Пандусы, лифты, места на трибунах, оборудованные санузлы;  
- Вызывная сигнализация



Стоимость строительства - 229 545 140  
Средства местного бюджета – 45 811 671,46  
Средства краевого бюджета – 57 547 687,03

# Строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давления в д. Аитково и д. Сова. I-ая очередь д. Сова

Проектная организация ООО «Гаранкс-проект»,  
генподрядчик ООО «Вертикаль»



Проектируемый линейный объект «Распределительные газопроводы среднего и низкого давления в д. Аитково и д. Сова Лысьвенского городского округа Пермского края (I этап – д. Сова)» предназначен для газоснабжения объектов в д. Сова – жилых домов (с учетом перспективной застройки в д. Сова - 15 одиночных участков, выделенных под застройку), перспективной котельной Аитковской общеобразовательной школы (предусмотрено ответвление газопровода среднего давления); зерносушильного комплекса ООО «СПК «Труд» (от газопровода среднего давления); Мечети, котельной НКЦ «Шауба», Почтового отделения, производственного здания ИП Гаряев И.Э., гаража ООО «СПК «Труд», трех магазинов.

Технические показатели:

Общий расход газа - 859,36 м<sup>3</sup> /час

Протяжённость - 11 894 м

ГРШ-РДНК-50/1000 – 1шт.

Количество объектов газификации:

195/206 (домов/квартир)

10 социальной сферы и

сельскохозяйственных предприятий

Перспектива газификации 60 земельных

участков



Сроки реализации проекта  
12.2021 – 02.2023



Стоимость строительства - 33 986 077 руб.  
Средства местного бюджета – 20 331,64руб.  
Средства краевого бюджета – 20 311 314, 6 руб.

# Благоустройство территории для обеспечения ввода в эксплуатацию модульного здания фельдшерского пункта по адресу Пермский край, Лысьвенский городской округ, д. Верх-Култым, ул. Ленина, 8А

Проектная организация ООО «Деметра»,  
Генподрядчик ООО «ЮСА»

Модульное одноэтажное здание предназначено для размещения в нем отделения ФАП. Здание выполнено из четырех блок-модулей, поставляемых отдельно и соединяющихся на месте установки.



Здание представляет собой объект полной готовности с установленным осветительным, вентиляционным, отопительным оборудованием, водоснабжением, водоотведением, системой безопасности и пожарной сигнализацией. С целью сохранности при транспортировке часть оборудования демонтируется и фиксируется в транспортном положении. presentation-creation.ru

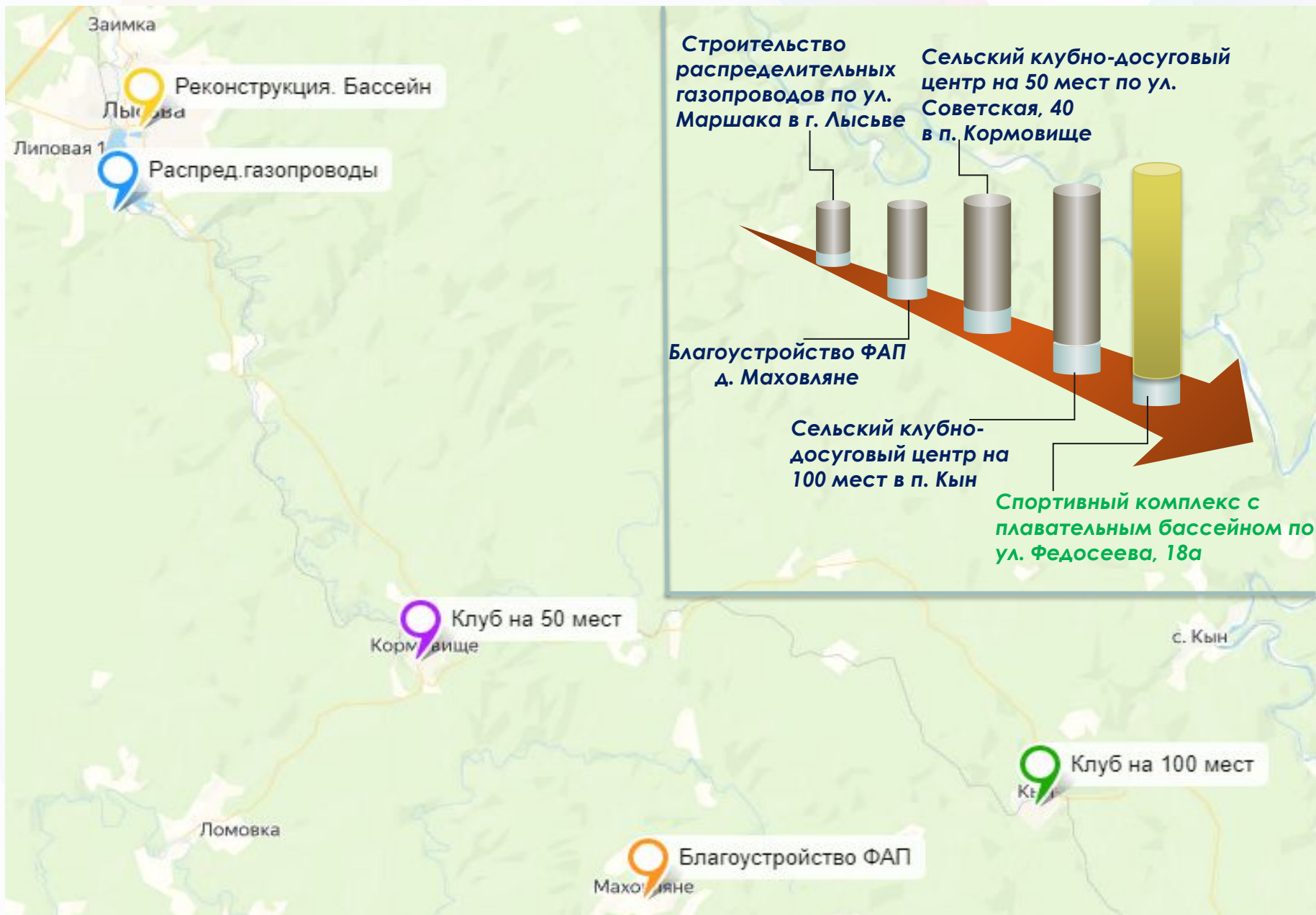
Стоимость строительства - 884 032,81 руб.



Срок реализации проекта 2022 год



# НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ НА 2023



# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ НА 2023-2024

---

«Реконструкция системы водоподготовки сельских населённых пунктов» для участия в Федеральном проекте «Чистая вода»

**2023 год: дер. Аитково и с. Новорождественское**

- Краевые средства 6 319 443 руб.
- Средства ЛГО 6 326 руб.

**2023 год: дер. Сова и дер. Вакса**

- Краевые средства 7 252 283 руб.
- Средства ЛГО 7 259 руб.



# СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ОБЪЕКТОВ 2024-2025

Объекты,  
имеющие ПСД,  
положительное  
заключение  
государственной  
экспертизы,

1. Распределительный газопровод по ул. Маршака в г. Лысьва для газификации 29 земельных участков, в т.ч. предоставленных 17 многодетным семьям. Стоимость СМР 2 400 тыс. руб. (местный бюджет)

Объекты,  
согласованные с  
отраслевым  
министерством,  
имеющие источник  
финансирования

1. Реконструкция системы водоподготовки д. Аитково, с. Новорождественское, д. Сова, д. Вакса. Стоимость ПИР 13 585 тыс. руб. Федеральный проект «Чистая вода»

Объекты,  
строительство которых  
необходимо в продолжение  
ранее построенных  
отсутствует ПСД,  
не определён источник  
финансирования

1. Зонирование системы водоснабжения города Лысьвы

2. Трибуны на 1500 мест и многофункциональный спортивный комплекс на стадионе Спортивной школы ул. Ленина, 2а (имеется предпроектное решение, стоимость ПИР 5 800 тыс. руб.)

3. Стадион и корт возле нового ФОК по ул. Делегатская, 41

***Спасибо за внимание!***