

ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт дизайна и технологий
Факультет экономики и сервисных технологий
Кафедра экономики и менеджмента

Кулик Н.А.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тема 7: Виды коммерческих сделок

Мультимедийная слайд-лекция

©ОмГТУ, 2018

План лекции

1. Понятие коммерческой сделки.
2. Основные документы, оформляющие предпринимательскую операцию.
3. Виды договоров, используемых в предпринимательской деятельности

Схема предпринимательской сделки



Спф – собственники факторов предпринимательской деятельности;

Пр – предприниматель;

Пт – потребитель;

ФП – факторы предпринимательской сделки;

Дфп – средства, на которые приобретаются факторы предпринимательской сделки;

Т – товары и услуги, которые продает или оказывает предприниматель;

Дт – денежная выручка от реализации товаров или услуг

Прибыль от сделки

- $Дт - Дфп = П$

где

- Дт – денежная выручка,
- Дфп – средства, на которые приобретаются факторы предпринимательской сделки,
- П – прибыль.

Сделка

- – основанное на письменном договоре или устном соглашении взаимодействие двух или более хозяйствующих субъектов или физических лиц в интересах получения взаимной выгоды.

Виды сделок

- в зависимости от числа участников - двух- и многосторонними,
- по способу заключения - устные и письменные,
- по предмету сделки - продукция и услуги собственного производства, недвижимость, ценные бумаги, интеллектуальная собственность, информация и др.

Виды документов

- *Юридические* документы составляются в соответствии с правовыми требованиями с целью подтверждения прав и обязанностей или юридических фактов, которые имеют юридическую силу и не требуют дальнейших пояснений и детализации (н-р: уставные документы и договоры).
- *Бухгалтерские* документы являются основанием для отражения финансово-хозяйственных операций в бухучете.

Документальное оформление операций

- Первичный документ - договор купли-продажи или договор поставки
- Движение товара от поставщика к потребителю оформляется счет-фактурами, накладными, товарно-транспортными накладными, железнодорожными накладными

Оплата товара

- *Безналичный расчет* осуществляется с помощью платежных поручений.
- *Наличный расчет* осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу предприятия, с использованием контрольно-кассовой машины или без нее.

Договор

- – это компромисс сторон, закрепление обязательств, которые берет на себя каждая из сторон, для получения того эффекта, который лежит в основе сделки (например, приобретение товара или получение прибыли)

Структура договора

договор

Преамбула

- наименование договора;
- место и дата заключения договора;
- наименование сторон

Основная часть

- специфические условия договора;
- общие условия договора

Заключительная часть

- юридические адреса сторон;
- подписи сторон;
- приложения

Преамбула

- название (наименование) договора – купли-продажи, поставки, бартерный и т. Д.;
- указание места и времени заключения договора;
- фиксирование факта заключения договора в соответствии с теми условиями, которые указываются в тексте договора;
- наименование сторон.

Специфические условия договора

- предмет договора или количество товара;
- качество товара;
- цена товара;
- скидки с цены и надбавки к цене;
- базисные условия поставки;
- форма платежа;
- срок поставки или сроки исполнения обязательств, односторонний отказ от договора;
- маркировка, упаковка товара;
- сдача-приемка товара или переход права собственности на товар;
- ответственность сторон;
- запретительная оговорка.

Общие условия договора

включаются во все договоры, независимо от их содержания:

- арбитражная оговорка;
- форс-мажор.

Заключительная часть **договора**

- юридические адреса сторон;
- все приложения, которые являются неотъемлемыми частями договора;
- подписи сторон;
- указание места и даты заключения договора (если это не было сделано в преамбуле).

Два типа договоров

- учредительный договор;
- предпринимательский (хозяйственный) договор.

Учредительный договор

- – это письменный документ, свидетельствующий о волеизъявлении физических или юридических лиц по образованию, учреждению новой организационно-правовой структуры для реализации какой-либо предпринимательской идеи.

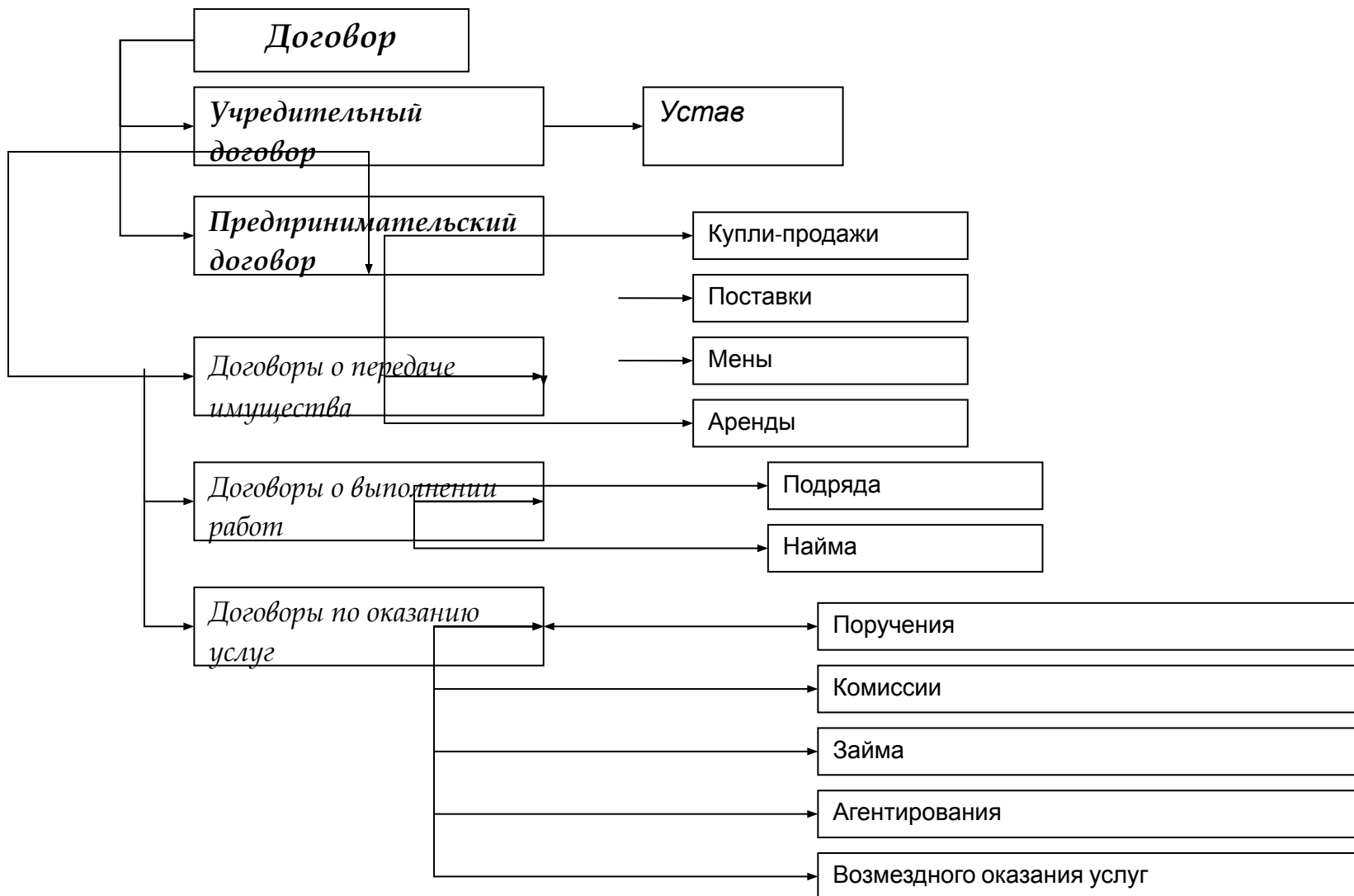
Предпринимательский договор

- – это волеизъявление сторон по поводу не организации, а осуществления самого предпринимательского процесса, не предполагающее объединение договаривающихся сторон в какую-либо единую организационно-правовую структуру

Виды договоров:

- *Договоры о передаче имущества* – договоры поставки, договор купли-продажи, договор мены (бартера), договор аренды (лизинга).
- *Договоры о выполнении работ* – договор подряда, трудовой (найма) договор.
- *Договоры по оказанию услуг* – договор перевозки, займа и кредитования, поручения, хранения, страхования, комиссии, агентирования, доверительного управления, коммерческой концессии.

Типы и виды договоров



по договору купли-продажи

- *одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)*

по договору поставки

- *поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием*

Договор аренды

- *– соглашение, в силу которого одна сторона – арендодатель, обязуется предоставить другой стороне – арендатору, имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор обязуется уплачивать арендную плату.*

Договор поручения

- По ***договору поручения*** поверенный обязуется совершать от имени и за счет доверителя определенные юридические действия. Так, по поручению доверителя поверенный может осуществлять приемку поступающих в адрес доверителя грузов.

Договор комиссии

- По ***договору комиссии*** комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. В большинстве случаев комиссионер заключает по поручению комитента сделки купли-продажи.

Договор возмездного оказания услуг

- По договору возмездного оказания услуг *исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги, а заказчик обязуется оплатить услуги.*
- Данный вид договора *заключается на оказание услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и т.д.*

Агентский договор

- По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала. Агент может совершать не только юридические, но и фактические действия.

договор подряда

- *определен как обязательство, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его*

Договор строительного подряда

- – соглашение, в силу которого подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.


Трудовой договор

- – это соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные Трудовым кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, своевременно и в полном размере выплачивать работнику заработную плату, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка

Тест

Щелкните кнопку **Тест** для редактирования этого теста

Тест для самопроверки



Кликните «Начать тест» для продолжения

[Начать тест](#)

Список использованных источников

- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 И 51-ФЗ (ред. от 22.06.2018)
- Организация предпринимательской деятельности: учебник : / А.Н. Асаул. — Санкт-Петербург : Архитектурно-строительный университет СПб, 2009. — 204 с. — ISBN 978-5-91460-023-2.
- Предпринимательская деятельность. [Электронный ресурс] : учеб. — Электрон. дан. — М. : КноРус, 2013. — 206 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/53522>
- Кулик, Н. А. Предпринимательство в информационной сфере [Текст] : учеб. пособие: в 2 ч. / Н. А. Кулик, Е. С. Стадникова ; Ом. гос. ин-т сервиса. - Омск : Изд-во ОГИС, 2010 - 2011. Ч. 1 : Организация предпринимательской деятельности в информационной сфере. - 2010. - 92 с. Ч. 2 : Предпринимательские отношения в информационной сфере. - 2011. - 84 с. ЭБС АРБУЗ.

Контактная информация

Разработчик: доцент, к.э.н. Кулик Нина Анатольевна

Кафедра «Экономика и менеджмент»

Адрес: г. Омск ул. Певцова, 13, каб. 308

Тел.: +7 (3812) 23-66-95

Email: nina-k77@yandex.ru

Сайт кафедры: ogis_eim@mail.ru