

**«Ценообразование и
сметное дело. Специфика
процесса управления
стоимостью строительства
объекта на всех этапах его
жизненного цикла.**

»

Нормативно – правовая база ценообразования в строительстве

Особенно важно в нормативном правовом регулировании

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе
Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности
Статья 8.4. Федеральный реестр сметных нормативов
Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование
Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты
Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации
Статья 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 №14-ФЗ

Глава 37. Подряд

§ 1. Общие положения о подряде
§ 2. Бытовой подряд
§ 3. Строительный подряд
§ 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ
§ 5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (вместе с "Правилами мониторинга цен строительных ресурсов")

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации"

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства", "Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства")

Приказ Министра России от 23.12.2019 № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 N 57401)

Приказ Министра России от 05.08.2018 N 336/пр "Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 N 52409)

Приказ Министра России от 14.01.2020 № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" вместе с "Типовыми условиями государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2020 N 57585)

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ГрК РФ (Статья 1)

- 1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий
- 10) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - **объекты незавершенного строительства**), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)
- 10.1) **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения
- 13) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
- 14) **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
- 14.1) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов
- 14.2) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
- 14.3) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом
- 14.4) **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей
- 15) **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ГрК РФ (Статья 1)

16) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику

22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 настоящего Кодекса

30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса

31) сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм

33.1) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства

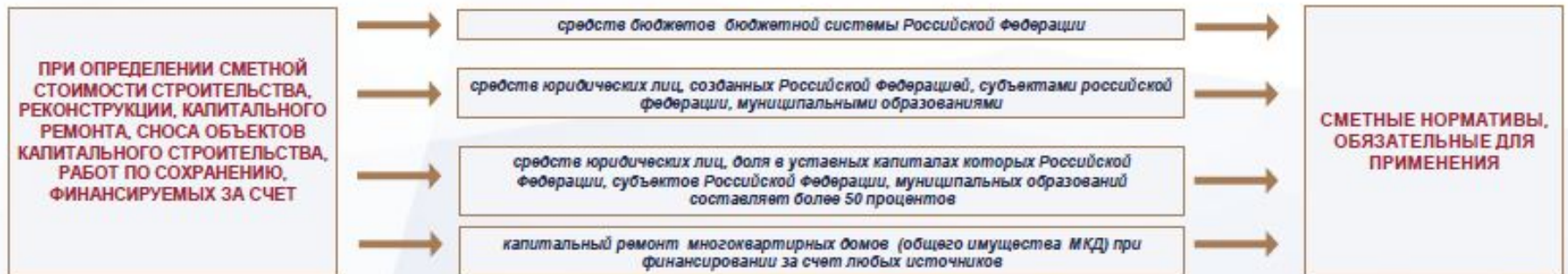
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
НАПРАВЛЕННЫХ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

* определены понятия сметной стоимости строительства, сметных норм, сметных цен строительных ресурсов, сметных нормативов

* в Градостроительный кодекс включена новая Глава 2.1. «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов»

К полномочиям Министра России отнесены:

- утверждение сметных нормативов, определение сметных цен строительных ресурсов
- установление порядка мониторинга цен строительных ресурсов
- установление порядка ведения и ведение ФГИС
- ведение ФРСН



ЭТАПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На этапе планирования
(обоснования)
инвестиций
(капитальных вложений)
в объекты капитального
строительства

На этапе архитектурно-
строительного
проектирования,
подготовки сметы на снос
объектов капитального
строительства

На этапе проведения
конкурсных
(закупочных) процедур

На этапе заключения
контракта

*с применением
укрупненных нормативов
цены строительства
(НЦС)*

*с применением сметных
нормативов и сметных цен
строительных ресурсов*

*на основании утвержденной
заказчиком в составе
проектной документации
сметной документации*

*В пределах НМЦК без
использования сметных
нормативов с учетом
коэффициентов,
определенных по результатам
закупочных процедур*

**ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ
(ПРЕДЕЛЬНАЯ)
СТОИМОСТЬ**

**СМЕТНАЯ
СТОИМОСТЬ**

**НАЧАЛЬНАЯ
(МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА
КОНТРАКТА (НМЦК)**

**ЦЕНА (СМЕТА)
КОНТРАКТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 05.03.2007Г. № 145

27. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом государственной экспертизы проектной документации являются: а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарноэпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий. б) проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проверка сметной стоимости)

45(12). постановления №145 (в редакции от 31.12.2019 «В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определенных Министерством строительства.»

П.45(13). постановления №145 (в редакции от 31.12.2019 «В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), , в связи с применением: по решению заказчика внесены изменения в сметную документацию без изменения физических объемов работ конструктивных, организационных-технологических и 9 других решений, предусмотренных проектной документацией, в связи с применением:

а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости;

б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 16.02.2008 N 87

28. Раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (в том числе укрупненных нормативов цены строительства), принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

в) наименование подрядной организации (при наличии);
г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный [реестр](#) сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий,

учтенных в сметных нормативах, содержащихся в

федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 07.12.2010 N 1006; в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 28.07.2015 N 767)

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 18.05.2009 N 427)

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

подготовка территории строительства (глава 1);

основные объекты строительства (глава 2);

объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);

объекты энергетического хозяйства (глава 4);

объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);

наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
благоустройство и озеленение территории (глава 7);
временные здания и сооружения (глава 8);
прочие работы и затраты (глава 9);
содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
публичный технологический и ценовой аудит, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.04.2013 [N 382](#), от 12.11.2016 [N 1159](#))

Изменения в составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Постановление Правительства Российской Федерации №963 от 27.05.2022 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление №963 вносит изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 (далее – Положение).

Целью разработки изменений, принятых постановлением №963, было сокращение объема разрабатываемой проектной документации (далее – ПД), сроков проектирования, а также уменьшение стоимости проектных работ и стоимости работ по обязательной экспертизе ПД.

Внесенные постановлением №963 изменения, не применяются при подготовке ПД, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022.

Положение устанавливает:

- состав разделов ПД;
- требования к содержанию разделов ПД для строительства, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (далее – ОКС) (включая линейные объекты);
- состав разделов и требования к содержанию разделов ПД на отдельные этапы строительства, реконструкции ОКС.

Постановление определяет возможность подготовки ПД в форме информационной модели. В частности, устанавливается, что ПД состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Постановление №963 устанавливает новый состав разделов ПД, всего их 13 (в настоящее время действует 11 разделов):

№ раздела	Название раздела в действующей редакции	Название раздела в редакции постановления №963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения	Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
6	Проект организации строительства (ПОС)	Технологические решения (для ОКС непромышленного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОС, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей (при необходимости сноса ОКС, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	Смета на строительство ОКС	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (обязательна если строительство, реконструкция, капремонт, снос финансируется за бюджетный счет)
13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными	

Также постановление №963 утвердило обязательный перечень разделов ПД для строительства линейных объектов или для отдельных этапов строительства линейных объектов (всего 10 разделов).

Стоит отметить, что постановление №963 не просто корректирует количество и название разделов ПД – оно в значительной степени меняет их содержание.

Постановление №963 допускает подготовку ПД в отношении отдельных этапов строительства ОКС.

Стоит обратить внимание на постановление Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», которым внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации №145 от 05.03.2007, устанавливая возможность подготовки ПД в отношении отдельных этапов строительства. При этом такая возможность должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Устанавливается, что принятые в ПД технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать:

- технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;
- возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Разделы ПД разрабатываются в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- требований технических регламентов, в том числе требования механической, пожарной и иной безопасности; энергетической эффективности; оснащенности зданий, строений и сооружений (в том числе к входящих в их состав сетей и систем инженерно-технического обеспечения) приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки ПД применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

- санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, безопасного использования атомной энергии, промышленной безопасности, обеспечения надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов, законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);
- требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- требований технических условий подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (сети инженерно-технического обеспечения);
- задания застройщика или технического заказчика на проектирование.

Дополнительно в Положении устанавливаются особенности состава разделов ПД для отдельных видов ОКС и требований к содержанию таких объектов, в частности:

- метрополитена;
- автомобильных дорог;
- линий связи;
- магистральных трубопроводов;
- осуществления комплекса работ по инженерной защите и подготовке территории строительства при строительстве, реконструкции автомобильных дорог;
- предприятий по добыче и первичной переработке твердых полезных ископаемых;
- гидротехнических сооружений, образующих водохранилища;
- атомных станций;
- сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно.

Новые требования будут применяться к проектной документации, задание на подготовку которой утверждено после **1 сентября 2022**

Федеральный реестр сметных нормативов

Согласно ст.8.3. Градостроительного кодекса РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, **определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.**

Федеральный реестр сметных нормативов опубликован на официальном сайте Минстроя России. Скачать его можно с данной страницы: <http://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-devyatelnost-i-arhitektura/14/>

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 8.4 ГрК РФ. Федеральный реестр сметных нормативов

1. Федеральный реестр сметных нормативов является государственным информационным ресурсом. Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.
2. Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. (ФГИС ЦС)
3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМ	НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ	
ИЗМЕНЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 15 ИЮНЯ 2017 Г. № 886/ПР)	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И АРХИТЕКТУРА	НОРМАТИВЫ (ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 15 ИЮНЯ 2017 Г. № 886/ПР)
ИЗМЕНЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	НОРМЫ (ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 18 ИЮЛЯ 2019 Г. № 409/ПР)
ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ, СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ, СМЕТНЫЕ РАСЦЕНКИ	ГОСУСЛУГИ	ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 18 ИЮЛЯ 2019 Г. № 408/ПР
ПОДРАЗДЕЛ «ИЗМЕНЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 18 ИЮЛЯ 2019 Г. № 409/ПР)»	ГОРОДСКАЯ СРЕДА	
ПОДРАЗДЕЛ «ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ (ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 18 ИЮЛЯ 2019 Г. № 408/ПР)»	НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	
	ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА	
	РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ	
	МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ	
	ИНВЕСТИЦИИ В ЖКХ	
	КОНТРОЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	
	ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ	
	ИНИЦИАТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ	

[Модернизация коммунального комплекса. Привлечение в отрасль частных инвестиций](#)

[Внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ](#)

[Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищно-коммунальной сфере](#)

[Общественный контроль в сфере ЖКХ](#)

[Информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ](#)

[Графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства](#)

ГОСУСЛУГИ

[Аттестация экспертов](#)

[Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию](#)

[Выдача разрешения на строительство](#)

[Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более субъектов Российской Федерации](#)

[Подтверждение пригодности для применения в строительстве новой продукции, требования к](#)


www.minstroyrf.ru Ценообразование | Минстрой России


МИНСТРОЙ
РОССИИ


О МИНИСТЕРСТВЕ ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ПРЕСС-ЦЕНТР ▾ ДОКУМЕНТЫ ГРАЖДАНАМ СПЕЦИАЛИСТАМ КОНТАКТЫ ▾ 🔍

Порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержден [приказом Госстроя от 5 февраля 2013 г. № 17/ГС](#).

[Приказом Министра России от 2 июня 2015 г. № 413/пр](#) утверждена классификация сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников

 Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 25.10.2019 г.)
[СМОТРЕТЬ](#) [СКАЧАТЬ \(351.5 КБ\)](#)

 Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 16.10.2019 г.)
[СМОТРЕТЬ](#) [СКАЧАТЬ \(351.45 КБ\)](#)

 Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 09.10.2019 г.)
[СМОТРЕТЬ](#) [СКАЧАТЬ \(351.17 КБ\)](#)

[www.minstroyrf.ru/trades/litsenzirovanie/](#)

КОНТРОЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

[Проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2019 году](#)

[Проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2018 году](#)

[Проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2017 году](#)

[Проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2016 году](#)

[Проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2015 году](#)

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

ИНИЦИАТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

[«Я – строитель Будущего!»](#)

[Развитие сети общественного контроля в сфере ЖКХ](#)

[Разработка и внедрение единых стандартов работы общественных советов при профильных региональных министерствах](#)

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

[Стратегическое направление развития «ЖКХ и городская среда»](#)

[Проект Цифровизации городского](#)

Меню: **Файл** | Главная | Вставка | Разметка страницы | Формулы | Данные | Рецензирование | Вид

Шрифт: Times New Roman, 14, Ж, К, Ч, Шрифт

Выравнивание: Общий, Число: % 000, 0,00, 0,0

Условное форматирование, Форматировать как таблицу, Стили, Вставить, Удалить, Формат, Ячейки, Сортировка и фильтр, Найти и выделить

С1 **Федеральный реестр сметных нормативов**

Федеральный реестр сметных нормативов (по состоянию на 25.10.2019)						
Порядковый номер	Наименование утвержденного сметного норматива	Дата и номер приказа о внесении сметного норматива в реестр	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр	Иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета сметных нормативов	Справочная информация	
					Примечание	Адрес размещения утвержденного сметного норматива на официальном сайте Минстроя России
Раздел 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ						
1	Территориальные единичные расценки Республики Коми на ремонтно-строительные работы.	Письмо Минрегиона России от 21.09.2009 № 30768-ИП/08	от 21.07.2009 № 1	Утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 10.07.2009 № 137-ОД.	Приняты с 16 мая 2016 года не подлежащими применению приказом Минстроя России от 6 мая 2016 г. № 299/пр	
2	Территориальные единичные расценки Новгородской области на ремонтно-строительные работы.	Письмо Минрегиона России от 28.08.2009 № 28238-ИП/08	от 17.08.2009 № 2	Утверждены Приказом комитета строительства и связи Администрации Новгородской области от 13.08.2009 № 68.		
3	Территориальные единичные расценки Республики Коми на строительные и специальные строительные работы.	Письмо Минрегиона России от 11.09.2009 № 29879-ИП/08	от 25.08.2009 № 3	Утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства, и коммунального хозяйства Республики Коми от 17.08.2009 № 163-ОД.	Приняты с 16 мая 2016 года не подлежащими применению приказом Минстроя России от 6 мая 2016 г. № 299/пр	
4	Территориальные единичные расценки Республики Татарстан на ремонтно-строительные работы.	Письмо Минрегиона России от 06.10.2009 № 32677-ИП/08	от 23.09.2009 № 4	Утверждены Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.09.2009 № 122-О.		
5	Территориальные единичные расценки Новгородской области на строительные и специальные строительные работы.	Письмо Минрегиона России от 06.10.2009 № 32679-ИП/08	от 25.09.2009 № 5	Утверждены Приказом Комитета строительства и связи Администрации Новгородской области от 17.09.2009 № 77.		
6	Территориальные единичные расценки Республики Татарстан на строительные и специальные строительные работы.	Письмо Минрегиона России от 29.10.2009 № 36017-СК/08	от 26.11.2009 № 6	Утверждены Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.11.2009 № 154-О.		
7	Территориальные единичные расценки Республики Коми: - на монтаж оборудования; - на капитальный ремонт оборудования; - на пусконаладочные работы.	Письмо Минрегиона России от 15.12.2009 № 42378-ИП/08	от 02.12.2009 № 7	Утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 23.11.2009 № 223-ОД.	Приняты с 16 мая 2016 года не подлежащими применению приказом Минстроя России от 6 мая 2016 г. № 299/пр	
8	Территориальные единичные расценки Нижегородской области на ремонтно-строительные работы.	Письмо Минрегиона России от 03.03.2010 № 7725-СК/08	от 27.02.2010 № 9	Утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.01.2010 № 12.	Приняты с 16 мая 2016 года не подлежащими применению приказом Минстроя России от 6 мая 2016 г. № 297/пр	

Federalnyi_reestr-smetnykh-normativov-na-10.04.2019.xlsx - Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид Что вы хотите сделать? Вход Общий

Вставить Шрифт Выравнивание Число Стили Ячейки Редактирование

C49 Письмо

	A	B	C	D	E	F
48	45	Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам: - «Реконструкция ИВПП-3, зданий и сооружений, водосточно-дренажной сети, систем связи и РТО на аэродроме «Чкаловский» Московской области. 1 этап строительства»; - «Размещение комплексной 6972 авиабазы 1-го разряда на территории военного городка № 2 г. Крымск (шифр объекта	Письмо Госстроя от 24.10.2012 № 946-СГ/005/ГС	№ 56	Признано с 22 апреля 2016 года не подлежащим применению приказом Министра России от 21 апреля 2016 г. № 262/пр	
49	46	Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с разъяснением о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен	Письмо Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС	№ 57	Признано с 27 апреля 2018 года не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 57049-ЮЛ	
	47	Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству о рекомендуемых к применению в IV квартале 2012 года индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и	Письмо Госстроя от 03.12.2012	№ 58		

Готово

В данном файле в заголовке таблицы отображается дата, по состоянию на которую сформирован реестр. Все содержащиеся в федеральном реестре документы сгруппированы по закладкам:

1. Государственные сметные нормативы
2. Отраслевые сметные нормативы
3. Территориальные сметные нормативы
4. Индивидуальные сметные нормативы ([Признаны с 1 апреля 2016 года не подлежащими применению приказом Минстроя России от 1 апреля 2016 г. № 202/пр](#))
5. Справочная информация

Актуальность сборников сметных нормативов, приказов, писем и пр. можно определить по графе «Примечание». Если документ не актуален, в данной графе будет дана ссылка на отменяющий документ.

Для актуальных документов графа остается пустой либо в ней находятся какие-либо пояснения.

**В КАКИХ СЛУЧАЯХ ВОЗМОЖНО
ПРИМЕНЕНИЕ ФЕР, А В КАКИХ ТЕР.**

ФЕР-2001 обязательны: (по источникам финансового обеспечения расходных обязательств): - для объектов капитального строительства по адресному распределению Федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов и Федеральных целевых программ (ФЦП); - государственных контрактов на выполнение работ (государственных контрактов, договоров о капитальных вложениях, договоров о проведении капитального ремонта) для обеспечения федеральных нужд, предусмотренных Федеральным Законом от 29 ноября 2018 г. № 459-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Федеральным Законом от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», в

Применение Территориальных единичных расценок (ТЕР), которые включены в Федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, допускается в отношении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых исключительно полностью за счет средств регионального (муниципального) бюджета.

**В КАКИХ СЛУЧАЯХ МОЖНО
ПОЛЬЗОВАТЬСЯ «СТАРЫМИ»
СМЕТНЫМИ НОРМАТИВАМИ.**

Приказом 946 от 30.06.17 «О признании не подлежащими применению методических документов» были отменены указания по применению федеральных единичных расценок МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004, МДС 81-40.2004.

Территориальные сметные нормативы действуют до настоящего времени (см. Федеральный реестр сметных нормативов).

Приказом Минстроя России от 08.04.2020 N°195/пр ГСН редакции 2017 отменены.

- По вновь начинаемым объектам с 31.03.2020 по ГСН редакции 2020 года. П.20(1) постановления N°145 (в редакции от 31.12.2019) «представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику). документ, подтверждающий передачу ПСД застройщику (техническому заказчику).»

- По объектам, стоимость определенная по ГСН редакции 2017 и по которым заключены контракты, договора, стоимость объекта не пересчитывается.

**КТО ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ
СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ,
ПРИМЕНЯЕМОЙ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ?**

в соответствии со [статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации](#) заказчик обязан передать подрядчику (поставщику, изыскателю) задание на проектирование, в котором приводятся исходные данные, необходимые для составления технической документации (в том числе, указывается метод составления сметной документации и вид используемой сметно-нормативной базы). При этом подрядчик должен соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование, и вправе отступать от них только с согласия заказчика.

**«МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ» УТВЕРЖДЕННАЯ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 4 АВГУСТА
2020 Г. N° 421/ПР**

Минстрой России **издал** приказ от 6.10.2020 №592/пр, согласно которому признаются не подлежащими применению постановление Государствен-ного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004г. №15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», а также приказ Минрегионразвития от 1.06.2012 №220 и приказ Минстроя РФ от 16.06.2014 №294/пр, вносящие изменения в данную Методику.

Данный приказ вступает в силу со дня вступления в силу приказа Минстроя РФ от 4.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Согласно записи в Федеральном реестре сметных нормативов от 30.09.2020 Приказ №421/пр от 4.08.2020 вступает в силу 5 октября 2020 года, т.е. начиная с этой даты МДС81-35.2004 считается не действующим.

**СОСТАВ СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И
ТРЕБОВАНИЯ К ЕЕ
ОФОРМЛЕНИЮ ПО НОВОЙ
МЕТОДИКЕ**

1. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

Сметная документация

В сметную документацию входит:

- Сводка затрат;
- Сводный сметный расчет;
- Объектные сметы;
- Локальные сметы;
- Сметы на отдельные виды затрат.

Частью сметы являются:

- пояснительная записка;
- ведомости объемов работ;
- обосновывающие документы (п.27 методики

Нумерация смет

Сметам присваивают шифр:

- СР - смета на отдельные виды затрат;
- ЛСР (ЛС) – локальная смета;
- ОСР (ОС) – объектная смета;
- ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства (п.29 методики);

В сметах сквозная нумерация. Например, СР-1 (п.29 методики);

Номера локальных смет – состоят из трех групп цифр:

- первые две группы цифр – это номер объектной сметы;
- третья группа цифр – номер локальной сметы;
- Например ЛС-02-01-01

Номер объектной сметы – это две группы цифр:

- первые две – номер главы сводного сметного расчета;
- вторые две – номер строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства.
- Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение – ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.

Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат, может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

Данные для составления смет

Расчеты делаем на основании:

- проектной документации,
- ведомостей объемов
- иной технической документации (п.35 методики);

ЧТО ТАКОЕ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ?

Статья 743 Гражданского кодекса:

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Техническая документация — это набор документов, используемых при проектировании, создании (строительстве), и использовании (эксплуатации)

каких-либо технических объектов. Согласно **743 статье Гражданского кодекса Техническая документация:**

- определяет объем работ;
- определяет содержание работ;
- определяет требования к работам.

К технической документации относится проектная, сметная и исполнительная документация. Кроме того, существует Нормативно-техническая документация, закрепляющая требования к качеству продукции, к которой можно отнести:

- типовые технологические карты;

Что такое техническая документация?

- типовые проекты;
- Технические регламенты (ГОСТы; строительные нормы и правила (СНиП); своды правил (СП));
- технические части к сборникам норм и расценок;
- дефектные ведомости;
- справочную литературу.

К сожалению Гражданский кодекс РФ, применяя данный термин в статьях 743 «Техническая документация и смета» и 758 «Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ», четкого определения понятия «Техническая документация» не содержит. Представляется, что в сфере капитального строительства под термином «Техническая документация» **следует понимать** совокупность проектной, рабочей, конструкторской, нормативно-технической, технологической, эксплуатационной, инструктивно-методической и иной исходно-разрешительной документации, регламентирующих проектирование, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт, вывод из эксплуатации, демонтаж и снос объектов капитального строительства.

Типовые технологические карты – документ в котором указана последовательная технология работ, требования к качеству, трудоемкость, условия для соблюдения охраны труда, какие механизмы и инструменты требуются для производства работ. Типовые технологические карты бывают на разные виды работ.

Типовые проекты – проект, предназначенный для строительства однотипных сооружений разными исполнителями в разных условиях.

ГОСТы — это государственный стандарт, который формулирует требования государства к качеству продукции, работ и услуг, имеющих межотраслевое значение. В ГОСТах можно посмотреть характеристики строительных материалов.

Строительные нормы и правила (СНиП), своды правил (СП)- свод нормативных документов в области строительства, приняты органами исполнительной власти. Они регламентируют осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства.

Исполнительная документация – это текстовые и графические материалы. Они отражают фактическое исполнение проектных решений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Исполнительная документация является документом построенного здания или сооружения, облегчает процесс эксплуатации, отражает техническое состояние.

Технические части к сборникам норм и расценок. В каждый сборник кроме норм и расценок включена текстовая часть. В Текстовой части указаны общие положения, правила исчисления объемов и приложения.

Дефектная ведомость – это обобщенная таблица, содержащая перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик дефектов, расходных материалов и объема проводимых работ. Она составляется по результатам обследования (осмотра) технического состояния объекта капитального строительства и служит для обоснования расходов организации на проведение ремонтных работ.

Справочная литература, в которой указана информация для перевода одной единицы измерения в другую, нормы расхода материала.

Подведем итог:

Иная техническая документация - это документ который определяет объем работ, содержание работ и требования, предъявляемые к работам. .

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены для базисно-индексного метода в Приложении № 2 к Методике, для ресурсно-индексного метода в Приложении № 3 к Методике, для ресурсного метода в Приложении № 4 к Методике.

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: базисном и текущем.

Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН.

Несколько вариантов индексации:

- индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР;
- индексы к элементам прямых затрат применяются к итогам сметы, (оплата труда, эксплуатации машин и механизмов, материалы, изделия и конструкции);
- индексы по видам работ применяются к итоговым показателям в целом, например - пусконаладочных работ;
- индексы к расценкам применяются к прямым затратам по каждой расценке;
- индексы к элементам прямых затрат применяются по каждой расценке;
- индексы на перевозку по типам автотранспортных средств или по каждой позиции;
- индексы к оборудованию к итоговой стоимости или по каждой позиции.

Сметные цены в базисном уровне цен на высокотехнологичные и уникальные строительные машины, находящиеся в собственности юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, не применяемые (или применяемых в рамках индивидуального проектирования) на территории Российской Федерации, включенные во ФСЭМ без сметных расценок и отмеченные в графах 4 и 5 знаком «-*», определяются с учетом положений соответствующих сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869).

Ресурсный и ресурсно-индексный метод

Ресурсный и ресурсно-индексный метод рассчитываем в текущем уровне цен (п.46 методики);

По каждой позиции выделяют следующие показатели:

- затраты труда рабочих, чел.-ч;
- затраты труда машинистов, чел.-ч;
- потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
- потребность в материальных ресурсах(м, м3, м2, т, кг и др.);
- потребность в оборудовании (шт., компл., т и др.).

Потребность в ресурсах определяется:

- на основании сметных норм, включенных в ФРСН;
- перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и иной технической документации (п.48 методики);

Если в расценке не указан расход ресурсов, то применяем по проектной документации.

Смету делим на разделы, в соответствии с проектной или иной технической документацией (п.51 методики).

Коэффициенты в смете

Для учета усложняющих факторов и условий работ, используются коэффициенты к расценкам из Приложения N 10 к Методике (п.52 методики);

При применении нескольких коэффициентов перемножаем друг на друга, а результат округляется до семи знаков после запятой (п.56 методики);

Если нет нужных расценок в ремонтных сборниках (ГЭСНр):

- применяем 46 сборник «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- строительные расценки, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, с коэффициентами 1,15 к ОЗП(ЗПМ) и 1,25 к ЭМ (п.58 методики);

Коэффициенты 1,15 к ОЗП(ЗПМ) и 1,25 к ЭМ не применять:

- к 46 сборнику "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
- к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);
- на работы по разборке (демонтажу);
- на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

Коэффициенты 1,15 к ОЗП(ЗПМ) и 1,25 к ЭМ, применяются одновременно с другими коэффициентами (п.61 методики).

Перевозка, погрузка-разгрузка, перебазировка

Погрузку, перевозку и разгрузку учитывать дополнительно при демонтаже строительных конструкций и оборудования (п.62 методики);

Учитывать перевозку на расстояние сверх учтенного (п.63 методики);

Перевозку брать отдельной строкой с указанием кода ресурса, к которому относятся перевозка (п.63 методики);

Перебазировки машин дополнительно учитывать по данным из ФРСН (п.64 методики).

Учет материалов в сметах

Приготовление материалов в построечных условиях или на базах дополнительно учитывать по данным из ФРСН (п.65 методики);

Расход материалов, не учтенных в расценках, определяется на основании проекта или иной технической документации с учетом трудноустраняемых потерь и отходов (п.66 методики);

В сметных нормах учтена неоднократной оборачиваемость ресурсов (п.67 методики);

Оборачиваемые ресурсы с литерой «П» применять по нормативной оборачиваемости, указанной в технической части сборников (п.68 методики);

Если невозможно достичь нормативного числа оборота ресурсов (опалубка, крепления и т.п.), работаем по методике трудноустраняемых потерь и отходов материальных ресурсов включенных в ФРСН (п.69 методики);

Стоимость материалов и оборудования, указывать в смете не зависимо от того, кто их приобретал заказчик или подрядчик – материал заказчика, материал подрядчика (п.70 методики);

Если используется материал повторного использования стоимость определяется заказчиком (п.71 методики).

В сметах учитываются:

- прямые затраты;
- стоимость оборудования;
- накладные расходы;
- сметная прибыль (п.72 методики).

Электроэнергия

При использовании передвижных источников снабжения разница в стоимости электроэнергии дополнительно учитывается (п.73 методики);

Электроэнергия для ручного инструмента относится к материальным ресурсам. Данная энергия учитывается дополнительно, при указаниях в тех.части к сборникам расценок (п.74 методики).

Вспомогательные ненормируемые ресурсы

При использовании ГЭСНм и ГЭСНпр дополнительно учитывать вспомогательные ненормируемые ресурсы (ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол):

- 2 % от ОЗП в ГЭСНм;
- 3 % от ОЗП в ГЭСНпр (п.75 методики).

Накладные расходы и сметная прибыль

Накладные расходы и сметной прибыли определяется по нормативам, включённым в ФРСН:

- по каждой позиции;
- по разделам;
- по всей смете (п.76 методики).

Итоги в сметах

Итоги по позиции в смете включают:

- прямые затраты;
- оборудование;
- накладные расходы;
- сметная прибыль.

Итоги по разделам и по смете включают:

- прямые затраты;
- накладные расходы,
- сметную прибыль;
- оборудование;
- перевозку

Стоимость материалов, оборудования, работ и услуг на основании конъюнктурного анализа указывается отдельно (п.77 методики).

В сметах указывается расчетный измеритель конструктивного решения(например, м3 кладки, м2 площади кровли, м2 суммарной площади) (п.78 методики)

Конъюнктурный анализ

При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкций, оборудование (далее – материальные ресурсы), а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее – заказчик).

Для конъюнктурного анализа - данные брать из официальных открытых источников (п.14 методики);

Для конъюнктурного анализа материалов и оборудования – допустимо применять (п.14 методики):

- прейскуранты;
- прайс-листы;
- коммерческие предложения;
- технико-коммерческих предложений (далее - ТКП);
- расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ);

Для конъюнктурного анализа прочих затрат – допустимо применять (п.14 методики):

- результаты конкурсов и аукционов;
- информацию Федеральной службы статистики;
- информация о тарифах, утвержденные в РФ;
- информация о ценах и тарифах, которые размещены в форме публичной оферты;
- ТКП не менее 3 производителей или поставщиков услуг.

Цену для конъюнктурного анализа актуальна не больше 6 месяцев (п.14 методики);

Конъюнктурный анализ проводится в регионе строительства (п.14 методики);

Для конъюнктурного анализа разрешено использовать ближайшего производителя или поставщика (п.14 методики);

В конъюнктурном анализе учитывать доставку, согласно ФРСН (п.14 методики);

В конъюнктурном анализе учитывать доставку, согласно ФРСН (п.14 методики);

Документы о ценах от производителя или поставщика должны содержать (п.15 методики):

- Наименование производителя или поставщика;
- ИНН производителя или поставщика;
- Контакты производителя или поставщика;
- ФИО контактного лица (исполнителя);

Документы о ценах от производителя или поставщика должны содержать (п.16 методики):

- • дата составления документа;
- • сроки действия предложений;
- 19) В ТКП указать учтены ли НДС, перевозка, шефмонтаж, шефналадка и т.п. (п.16 методики);
- 20) Документы о ценах от производителя или поставщика должны содержать (п.17 методики):
 - • единицы измерения товара или услуги;
 - • валюты расчета, при необходимости;
 - • курс пересчета, при необходимости;
- 21) ТКП заверяются подписями и печатями (п.17 методики);
- 22) РКЦ – расчетно-калькуляционные цены отечественного производителя содержат следующие статьи затрат (п.18 методики):
 - • затраты на покупку материалов;
 - • транспортные расходы (в т.ч. на погрузку-разгрузку) и заготовительно-складские расходы;
 - • оплата труда (в т.ч. страховые взносы) и время работы оборудования (машин и механизмов);
 - • оплата энергии;
 - • общепроизводственные и общехозяйственные расходы и амортизация;
 - • прибыль;

Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов, далее – РКМ (п.19 методики);

Типовой комплект РКМ включает в себя (п.19 методики):

- прямые затраты на изготовление единицы продукции, включая прибыль;
- данные о расходе материалов;
- расшифровку накладных расходов и амортизации;
- бухгалтерские документы, которые подтверждают стоимость материалов;

Для подтверждения к РКМ могут прилагаться (п.20 методики):

- чертежи изделий;
- данные о заработной плате работников;
- подтверждение накладных расходов;
- справка о выпуске продукции;
- документы, которые подтверждают размер затрат;
- документация, которые подтверждают стоимость материалов и трудозатрат.

Документы указанные в 19 методики должны следует заверить подписями и печатями (п.21 методики);

РКЦ от импортных производителей оформляются в свободной форме (п.21 методики);

При расчете сметы в двух уровнях цен (текущем и базисном), цены на материалы и оборудование определяем (п.22 методики):

При расчете сметы в двух уровнях цен (текущем и базисном), цены на материалы и оборудование определяем (п.22 методики):

- Текущая цена – по данным ФГИС ЦС или конъюнктурному анализу;
- Базовую цена – текущую цена делим на индекс;

Материалам и оборудованию присваивается шифр/код (п.23 методики);

Шифр/код материала состоит из букв "ТЦ" и пяти групп цифр (п.23 методики):

- первая группа цифр – код группы Классификатора строительных ресурсов, далее - КСР;
- вторая - код субъекта РФ, где находится производитель (поставщик);
- третья – ИНН производителя (поставщика);
- четвертая – дата выставления цены, в формате ДД.ММ.ГГГГ;
- пятая – данные о перевозке строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку).
- Например, ТЦ_64.4.03.02_77_7719775602_18.02.2020_02;

Вместо кода группы можно указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей (п.24 методики);

- например, ТЦ_64.4.00.00_77_7719775602_18.02.2020_02;

Если материала и оборудования нет в КСР, вместо кода группы указывать (п.24 методики):

- 101 - для технологического оборудования,
- 102 - для материальных ресурсов индивидуального изготовления,
- 103 - для инженерного оборудования индивидуального изготовления,
- 104 - для мебели и инвентаря;
- Например, ТЦ_102_77_7719775602_18.02.2020_02.

**Изменения в 421/пр - Методику
определения сметной стоимости
строительства.**

Приказ Минстроя России № 557/пр от 07.07.2022 "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капстроительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории Российской Федерации, утв. приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г." зарегистрирован в Минюсте № 69860 от 31.08.2022.

Приказ вступил в силу **11 сентября 2022г.**

Изменения затронули большинство пунктов Методики 421/пр, рекомендуем внимательно ознакомиться с текстом нового приказа.

Среди основных изменений:

* Описан порядок определения сметной стоимости до даты перехода на ресурсно-индексный метод;

* Дополнены требования к информации, которую должны предоставлять производители и поставщики ресурсов.

Отсутствующие в обосновывающих документах производителей данные теперь можно будет дополнить и подписать уполномоченным лицом заказчика;

* Согласно новому приказу, результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметах необходимо указывать с округлением до двух знаков после запятой (ранее для ресурсного метода действовало округление до целых рублей);

* Появилось уточнение по индексации позиций на перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы. Так, при отсутствии индекса на перевозку (погрузку) необходимо использовать индекс к СМР, а при его отсутствии – рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;

* Для перевозки грузов в горной местности добавлены повышающие коэффициенты;

* Даны пояснения по применению коэффициентов, учитывающих условия производства работ – приведены документы, согласно которым определяются охранные зоны линий электропередачи, вредные условия труда, обозначены факторы, наличие которых определяет стесненные условия населенных пунктов и пр.;

* Отдельно прописано, что дополнительные затраты на перевозку и погрузо-разгрузочные работы относятся к сметной стоимости материалов (оборудования);

* Появился раздел XII Методики об особенностях определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия;

* В новой редакции также представлены Приложения к приказу 421/пр – рекомендуемые образцы форм, таблицы коэффициентов, учитывающих условия производства работ;

Также Методика дополнена повышающими коэффициентами для перевозки грузов в горной местности и коэффициентом, учитывающим отраслевую специфику при строительстве объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего.

Уточнен порядок определения затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, в том числе в части учета дополнительных затрат, связанных с контролем качества, выполняемым инструментальными и лабораторными методами.

Методика дополнена положениями, допускающими учет в сметной документации дополнительных затрат, связанных с разработкой проектов производства работ для объектов, отнесенных к особо опасным, технически сложным и уникальным, а также порядком учета затрат, связанных с проведением работ по консервации объектов капитального строительства, и возобновлением строительства (реконструкции) законсервированного объекта.

Уточнены особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию, в том числе в части пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа. Также документ устанавливает временный порядок определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, включая порядок пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущий уровень цен, а также содержит обновленные формы локальных сметных расчетов (смет).

Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета, дополнен и включает в том числе средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта, а также затраты, связанные с возмещением убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, и другие затраты.

Также Методика содержит иные уточнения и дополнения, сформированные в том числе на основе практики ее применения.



Изменены требования
при проведении
Конъюнктурного
анализа

Порядок проведения
консервации

Порядок
Применения индексов

Дополнен перечень
прочих работ и затрат

Регламентирован
порядок расчета
при транспортировке
свыше 30 км

Пересчет сметной
стоимости при
внесении изменений

Изменения в методике №421

Определение сметной
стоимости ремонтно-
реставрационных
работ

Применения коэффициентов,
учитывающих усложняющие
факторы производства работ
уточнен перечень
обосновывающих

Определен порядок
расчета сметной
стоимости до даты
перехода на ресурсно-
индексный метод

Определению
сметной стоимости
ПНР

Понятие
Материальные
ресурсы

Методика №421

п.42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных:

- базисно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек),
- в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных ресурсно-индексным и ресурсным методами, а также сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц
- в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой

Методика №421 с изменениями

п.42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются:

- **в локальных сметных расчетах (сметах), в сметных расчетах на отдельные виды затрат в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек),**
- **в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.**

- **Изменения в определении оборудования при расчете СТОИМОСТИ**

Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, указывается в задании на проектирование

П.90 дополнен новым абзацем: В случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования в текущем уровне цен определяется на основании результатов выполненного в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики конъюнктурного анализа текущих цен не менее 2 (двух) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования - на основании данных по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику

Методика №421

Методика №421 с изменениями

п.120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования и мебели, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

п.120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

п.121. Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения оборудования, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости оборудования. Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок

п.121. Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании сметных норм (единичных расценок), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных норм (единичных расценок) допускается учитывать указанные затраты в размере 2 процентов от сметной стоимости оборудования.

Затраты, определенные в соответствии с пунктом 120 и настоящим пунктом Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).

- **Индексы пересчета сметной
СТОИМОСТИ**

п.45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости,.....), в том числе:
а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);
б) индексы к элементам прямых затрат применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС): сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций;

п.45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определеннойв том числе:
а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);
б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, аналогичном порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6, 6.1 и 6.2 Методики N 326/пр:
к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по ЛСР (ЛС) - сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;
к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в ЛСР (ЛС), - к сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;

п.45. е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ;

п.45. е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции ЛСР (ЛС).
затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.
Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции ЛСР (ЛС) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.
Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов

При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материалов, не допускается.

Наименование материала по ФЕР-2001	Ед.изм по ФЕР-2001	Индекс гр8/гр6
2	3	9
Ростверки железобетонные	м3	4,70
Опоры железобетонные	м3	2,14
Балки железобетонные подкрановые	м3	2,28
Ригели железобетонные	м3	2,72
Фермы железобетонные стропильные	м3	2,52
Панели железобетонные стеновые наружные	м3	3,03
Элементы внутренних стен железобетонные с вентиляционными, дымовыми и дымовентиляционными каналами	м3	5,16

- **Изменения в проведении конъюнктурного анализа**

Документ содержит уточненные требования к проведению **конъюнктурного анализа** текущих цен, в том числе упрощена процедура выполнения конъюнктурного анализа для материальных ресурсов и оборудования в части снятия установленного пунктом 14 Методики ограничения на проведение конъюнктурного анализа по данным исключительно ближайших производителей (поставщиков), расположенных в соседних субъектах Российской Федерации. Кроме того, предусмотрено сокращение количества анализируемых предложений производителей и (или) поставщиков импортного оборудования, включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное.

Изменилась форма конъюнктурного анализа

- ▣ В форме конъюнктурного анализа добавилась графа: Заготовительно-складские расходы.

№																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Код группы строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	₽	Затовительно-складские расходы в руб.	Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель/поставщик (2))	
														Поставщик 1						
														Поставщик 2						
														Поставщик 3						



Методика №421	Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр
<p>13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).</p>	<p>13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).</p>



Методика №421

14. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений и тому подобное, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ) в случаях, определенных пунктами 90, 113 - 115 настоящей Методики;

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

14. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для:

а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее - РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой при проведении конъюнктурного анализа;



Методика №421

14. 6) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых **в форме публичной оферты** или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа **по данным ближайших производителей (поставщиков)**, расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям **пункта 91** настоящей Методики.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

14. 6) прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых **в форме публичной оферты, коммерческих предложений** или ТКП не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа **по данным производителей (поставщиков)**, расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям **пункта 91** настоящей Методики.



Методика №421	Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр
<p>15. Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должна содержать их наименование, идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, а также данные об исполнителе (исполнителях) документа с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.</p>	<p>15. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС).</p>



Методика №421	Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр
<p>16. В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость (далее - НДС).</p>	<p>16. Данные, указанные в пункте 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.</p>



Методика №421

18. РКЦ, предоставляемые производителями, расположенными на территории Российской Федерации, содержат следующие статьи затрат:

- а) затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, определяемые по актуальным текущим отпускным ценам, представленным производителями материальных ресурсов;
- б) транспортные расходы (включая погрузочно-разгрузочные работы) и **заготовительно-складские расходы**, определяемые расчетом;

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

18. РКЦ, предоставляемые производителями, расположенными на территории Российской Федерации, содержат следующие статьи затрат:

- а) затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов, определяемые по актуальным текущим отпускным ценам, представленным производителями материальных ресурсов;
- б) транспортные расходы (включая погрузочно-разгрузочные работы) и **заготовительно-складские расходы (при наличии таких расходов)**, определяемые расчетом;



Методика №421

22. В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями **пунктов 13 - 21**

Методики по результатам конъюнктурного анализа **на основании ТКП или РКЦ**, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

22. В случае определения сметной стоимости строительства одновременно в двух уровнях цен: текущем и базисном, сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена в соответствии с положениями **пунктов 13 - 21**

Методики по результатам конъюнктурного анализа, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.



Методика №421

23. Материальным ресурсам и оборудованию, цена которых определена в соответствии с **положениями пунктов 13-21 Методики**, присваивается шифр/код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов (далее - КСР), состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс, вторая - коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную (сметную) цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку). **Например,**
T11_64.4.03.02_77_7719775602_18.02.2020_02

Изменения в Методику №421, утв. приказом Министра России от 07.07.2022 №557/пр

23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с **положениями пунктов 13 - 21 Методики**, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов (далее - КСР), состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс, вторая - коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку, 02 - без учета затрат на перевозку)



Методика №421

24. Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: **101** - для технологического оборудования, **102** - для материальных ресурсов индивидуального изготовления, **103** - для инженерного оборудования индивидуального изготовления, **104** - для мебели и инвентаря.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Министра России от 07.07.2022 №557/пр

24. Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: **101** - для технологического оборудования, **102** - для материальных ресурсов индивидуального изготовления, **103** - для инженерного оборудования индивидуального изготовления, **104** - для производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели, **105** - для лабораторного оборудования, **106** - для транспортных средств, **107** - для инструмента, используемого в целях осуществления технологических процессов.



Методика №421

88. Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

88. Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), **снабженческие наценки, а также расходы на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные платежи (в случаях, установленных законодательством),** заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.



Методика №421

90. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с **положениями пунктов 13 - 21 Методики**.

Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с **пунктами 13 - 17 и 21 Методики** на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым материальным ресурсам, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, **изложенными в пункте 187 Методики**.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

90. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с **положениями пунктов 13 - 21 Методики**.

Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с **пунктами 13 - 17 и 21 Методики** на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.



Методика №421

90. При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с **положениями пунктов 13 - 21 Методики**.

Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с **пунктами 13 - 17 и 21 Методики** на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым материальным ресурсам, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, **изложенными в пункте 187 Методики**.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

90. В случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования в текущем уровне цен определяется на основании результатов выполненного в соответствии с **положениями пунктов 13 - 21 Методики конъюнктурного анализа текущих цен не менее 2 (двух) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования - на основании данных по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.**



Методика №421

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

91. Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), размещенных в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику. В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.



Методика №421

92. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

- а)** 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);
- б)** 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;
- в)** 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.

При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Министра России от 07.07.2022 №557/пр

92. Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

- а)** 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);
- б)** 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;
- в)** 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.

При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

При определении сметной стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха заготовительно-складские расходы не начисляются.

**● Изменение коэффициентов на
усложняющие факторы производства
работ**

52.1. При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в горной местности сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) к сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по состоянию на 1 января 2000 г. применяются следующие коэффициенты:

а) на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря - 1,25;

б) на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря - 1,35;

в) на высоте свыше 3000 м над уровнем моря - 1,50.

53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении №10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

а) вредные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда"

б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с подпунктом "а" приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160

53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении №10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства

53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении №10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

г) к работам, выполняемым в подземных условиях, в том числе относятся монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе)

53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении №10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

д) эксплуатируемыми объектами капитального строительства являются объекты, введенные в эксплуатацию

е) к рабочим процессам относятся производственные процессы на предприятиях и в организациях различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения)

53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении №10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

ж) к кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти. К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти

60.1. При разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25

Методика №421

61. Коэффициенты, предусмотренные в **пункте 58** Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном **пунктом 56 Методики**.

Изменения в Методику №421, утв. приказом Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр

61. Коэффициенты, предусмотренные в **пунктах 58 и 60.1 Методики**, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном **пунктом 56 Методики**.

ИЗМЕНЕНИЯ В РАСЧЕТЕ ПУСКО-НАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

п.11 При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материалов, не допускается.

Методика №421

п.122. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".

При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в Приложении № 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" выполняется по данным, представляемым заказчиком.

Методика №421 с изменениями

п.122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".

В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.

При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен с учетом требований пункта 13 Методики в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком.

Методика №421

п.123. Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ.

Методика №421 с изменениями

п.123. При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" следует применять структуру полного комплекса пусконаладочных работ (усредненную), приведенную в Приложении № 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" выполняется по данным, представляемым заказчиком.

Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 - 6 к Методике, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ "вхолостую".

Методика №421

п.123. Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ.

Методика №421 с изменениями

п.123. При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" следует применять структуру полного комплекса пусконаладочных работ (усредненную), приведенную в Приложении № 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам "вхолостую" и "под нагрузкой" выполняется по данным, представляемым заказчиком.

Сметная стоимость пусконаладочных работ "вхолостую" по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 - 6 к Методике, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ "вхолостую" дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ "вхолостую".

Методика №421

п.127. При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без разделения на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой".

п.128. По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства необходимость учета затрат "под нагрузкой" в сметной стоимости строительства (в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета) определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).

Методика №421 с изменениями

п.127. При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ (без разделения на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой") определяются сметными расчетами и оформляются в соответствии с рекомендуемыми образцами, приведенным в Приложениях № 2 - 6 к Методике, и включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.

п.128. При определении сметной стоимости строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства необходимость учета в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета затрат "под нагрузкой", определенных сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 - 6 к Методике, устанавливается заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).

**ОСОБЕННОСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ПРИ ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В СМЕТНУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ**

Приложение №13

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

Заказчик

(наименование организации)

(наименование стройки)

Дата составления: _____ 20__ г.



№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Сметная стоимость, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7
□	□	□	□	□	□	□

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

186. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом положений Методики

186. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом положений Методики.

После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением N 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование калькулирования в соответствии с подпунктом "б" пункта 10 Методики допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием **такого калькулирования не допускается**

187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в **соответствии с пунктами 13 - 22 Методики**, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:

для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;

для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации; ...

187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в **соответствии с пунктами 13 - 22 Методики**, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:

для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;

для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации; ...

187. ... для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его, его приобретения ...

187. для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается **в сметной документации по цене его приобретения** ...

187. В случае внесения изменений в сметную документацию по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется: ...

187. В случае внесения изменений в сметную документацию, разработанную на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется: ...

187.

- для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;
- **для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. При этом стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;**
- стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается; ...

187.

- для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;
- **для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, в случае, если такое решение принято заказчиком. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;**
- стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается; ...

187. В случае, если оборудование относится к нестандартизированному или стоимость которого определяется с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то текущая стоимость такого оборудования может быть определена по результатам конъюнктурного анализа, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22

Методики

187. В случае, если оборудование относится к нестандартизированному или стоимость которого определяется с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то текущая стоимость такого оборудования может быть определена по результатам конъюнктурного анализа, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с пунктами 13 - 22

Методики

В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.

189. К сметной документации дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в **соответствии с Приложениями N 12 и 13 к Методике**

189. К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с **Приложением № 12 к Методике**. По требованию заказчика к сметной документации прилагаются сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с **Приложением № 13 к Методике**, при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства или объектов сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет)

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КОНСЕРВАЦИИ

190. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервацию такого объекта определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 41, ст. 5739; 2022, № 16, ст. 2695) (далее - Правила проведения консервации ОКС) и включаются в сводный сметный расчет

191. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации

191. Затраты на проведение технического обследования объекта и разработку (корректировку) проектной документации, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет

192. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства (реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные **пунктами 12, 13** Правил проведения консервации ОКС. Стоимость таких мероприятий, связанных с приведением объекта в состояние, при котором возможно продолжение строительства (реконструкции), включается в сметную стоимость строительства (реконструкции) объекта.

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ РАБОТ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

..... (наименование строений)

..... (наименование объекта капитального строительства)

..... ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

..... (наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

.....

Основание

..... (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен (а) в текущем (базисном) уровне цен (.....)

.....

Сметная стоимость (.....) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих (.....) тыс. руб.

..... в том числе:

..... ремонтно-реставрационных работ (.....) тыс. руб.

..... прочих затрат (.....) тыс. руб.

№	№	Обоснование ^а	Наименование работ и затрат ^б	Единица измерения ^в	Количество ^г	Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для	Индекс ^д	Сметная стоимость ^е
---	---	--------------------------	--	--------------------------------	-------------------------	--	---------------------	--------------------------------

Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

0	Всего по позиции ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	<X>=0	0
0	Итого прямые затраты по Разделу №	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	в том числе ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	оплата труда (ОТ) ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	эксплуатация машин и механизмов ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	в том числе ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	оплата труда машинистов (ОТм) ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	материальные ресурсы ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	Итого ФОТ ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	Итого накладные расходы ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	Итого сметных прибылей ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	Итого прочие затраты ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	<X>=0	0
0	Итого по разделу Раздел №	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	в том числе ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	<X>=0	0
0	ИТОГИ ПО СМЕТЕ ⁰	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	ВСЕГО - ремонтно-реставрационные работы ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	<X>=0	0
0	в том числе ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	<индекс>=0	<X>=0	0
0	ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	<индекс>=0	<X>=0	0
0	Всего прямые затраты в том числе ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	оплата труда (ОТ) ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	эксплуатация машин и механизмов в том числе ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0
0	оплата труда машинистов (ОТм) ⁰	0	0	0	0	0	0	0	<X>=0	0	0	0

Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года			
Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года		
	2		
Московская область	37,65		
Таблица 2 Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года			
Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года		
	Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материальные ресурсы

п.193. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее - Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84)" (далее - Сборники СН-84), сведения о которых включены в ФРСН

п.194. Пересчет в текущий уровень цен стоимости научно-проектных работ по памятникам истории и культуры, определенных с использованием Сборника СЦНПР-91, выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 г., включаемых в ФРСН и размещаемых в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления N 1452

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах руб.			Общая стоимость в базисных ценах руб.			
					Всего оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы
7	СОН84_5-28-А-1-А д/п № 1,0/10	Изготовление окон и установка оконных и дверных коробок по старому образцу с применением веревки на цельного элемента	1 м коробки м	2,4	2,85	0,11	1,45	8,36	2,82	0,28	3,48
		(показ МК №95 стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЗМ=ОЗ7*10%))			1,90						
8	СОН84_5-28-Б-А д/п № 1,0/10	Установка изготовленных окон, дверных и оконных коробок и копод в каменных стенах	1 м коробки и или коподы	2,4	3,40	0,12	2,18	8,36	2,80	0,29	8,29
		(показ МК №95 стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЗМ=ОЗ7*10%))			1,90						
12	СОН84_7-5-2-1-А д/п № 1	Восстановление металлических стеной и дверных полотен (без декоративных украшений) с применением веревки	1 м2 стены	2,2	25,75	1,75	10,48	65,45	38,50	5,65	23,01
		(показ МК №95 стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЗМ=ОЗ7*10%))			17,84						
13	СОН84_10-5-Б-А-А	(показ МК №95 стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЗМ=ОЗ7*10%))	10м2	0,44	1,82		4,07	3,26	6,45		1,76
16	СОН84_7-6-2-4-1-А д/п № 1	Установка петель, петель-скалок, засовов на изделия методом сварки, вес изделий: до 5,0 кг	1 изделия м	4	1,51	0,12	0,27	6,28	4,72	0,48	1,28
		(показ МК №95 стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЗМ=ОЗ7*10%))			1,90						
Итого прямые затраты по смете в ценах 1984г.								182,36	102,75	10,28	89,58
Налоговые расходы								47,51			
В том числе, справочно:											
21,9% ПЗ (от 184,34) (Поз. 1-13, 16)								38,96			
65% ФСТ (от 13,86) (Поз. 14-15)								11,52			
Сметная прибыль								18,36			
В том числе, справочно:											
8% ПЗ (от 229,47) (Поз. 1-13, 16, 14-15)								18,36			
Итого по смете:											

Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется:

- с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице N 1 к Методике, в соответствии с пунктом 205 Методики
- или коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице N 2 к Методике, в соответствии с пунктом 206 Методики

Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений пункта 199 Методики.

При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84, пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР (или ТЕР соответственно).

В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников ССН-84 (без использования ФЕР (или ТЕР)), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии - к ТЕР.

Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями Методики N 326/пр.

п.200. Стоимость отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84, сборнике ФССЦ (ТССЦ), сведения о котором включены в ФРСН, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) в соответствии с пунктами 13-24 Методики.

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ЗАТРАТ НА ПЕРЕВОЗКУ
ГРУЗОВ**

63. При соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документацией при определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации, включаются с учетом объема перевозимых грузов.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузо-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования

Итого по расценке

<X>

<X>

<подпункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результующий коэффициент>	<X>	
<подпункт>	<код неучтенного ресурса_ обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>	
<подпункт>	<код неучтенного ресурса_ обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на	<единица измерения>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>		

**Составление смет базисно-
индексным методом с
учетом методики 421/пр**

ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ)

- Локальные сметы - это первичный сметный документ
- Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства

- 44. Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: **базисном и текущем.**
- Для определения **сметной стоимости в базисном уровне цен** применяются **единичные расценки**, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ (СС) СТРОИТЕЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ РАБОТ, РАБОТ ПО ОБОРУДОВАНИЮ

Расчет СС включает сметные прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП), а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ
(расчет в ЛСР (ЛС))

$$СС = ПЗ + НР + СП$$

Прямые затраты

Прямые затраты учитывают стоимость ресурсов,
необходимых для выполнения работ

$$ПЗ = ЗП + ЭМ + МЗ$$

ЗП	Заработная плата рабочих-строителей
ЭМ	Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов
МЗ	Материальные затраты

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ) 421\ПР

Приложение № 2	БИМ	с применением индекса СМР по видам объектов капитального строительства, (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства
	БИМ	с применением индексов к элементам прямых затрат : к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов
Приложение № 3	ресурсно-индексный метод	
Приложение № 4	РМ	

10. Сметная стоимость строительства определяется:

а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС);

б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.

До даты перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" случае выполнения расчета базисно-индексным методом при отсутствии в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп единичных расценок на отдельные виды работ допускается калькулирование их стоимости с использованием сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным

методами, с одновременным применением информации о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование, машины и механизмы в базисном уровне цен, включенных в ФССЦ и ФСЭМ по состоянию на 1 января 2000 г. в следующем порядке:

- оплата труда рабочих и машинистов, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен определяется на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих и машинистов, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации, определяемого поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, согласно данным прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованным Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке "Индекс потребительских цен в среднем за год" (базовый вариант) на текущий год;
- при отсутствии в ФСЭМ сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов их цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с приведением в текущий уровень цен индексом прогнозных

индексов-дефляторов и инфляции по строке "Производство машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в составе прогноза индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки);

- при отсутствии в ФССЦ сметных цен материальных ресурсов и оборудования их цены в текущем уровне цен определяются в соответствии с пунктом 13 Методики;

- приведение текущих цен на оплату труда рабочих и машинистов, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы и оборудование в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их текущих цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики;

- приведенная цена эксплуатации машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяется с добавлением стоимости оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

учет в сметной документации стоимости отдельных видов затрат, определенной указанным способом, выполняется в соответствии с пунктом 38 Методики.

Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе XII Методики. Положения раздела XII Методики применяются до включения в ФРСН сведений о соответствующих сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

в) ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.

Несколько вариантов индексации:

- индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР;
- индексы к элементам прямых затрат применяются к итогам сметы, (оплата труда, эксплуатации машин и механизмов, материалы, изделия и конструкции);
- индексы по видам работ применяются к итоговым показателям в целом, например - пусконаладочных работ;
- индексы к расценкам применяются к прямым затратам по каждой расценке;
- индексы к элементам прямых затрат применяются по каждой расценке;
- индексы на перевозку по типам автотранспортных средств или по каждой позиции;
- индексы к оборудованию к итоговой стоимости или по каждой позиции.

Сметные цены в базисном уровне цен на высокотехнологичные и уникальные строительные машины, находящиеся в собственности юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, не применяемые (или применяемых в рамках индивидуального проектирования) на территории Российской Федерации, включенные во ФСЭМ без сметных расценок и отмеченные в графах 4 и 5 знаком «-*», определяются с учетом положений соответствующих сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869).

В ПРИЛОЖЕНИИ № 2 - ДЛЯ БИМ

Приложение № 2

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (рекомендуемый образец)

Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса СМР¹

Наименование редакции сметных нормативов _____
 Наименование программного продукта _____

(наименование строителя)

(модификация объема капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
 (фронтная и/или иные технические документации)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:
 строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.
 монтажных работ _____ тыс. руб.
 оборудования _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.
 Нормативные затраты труда рабочих (_____) тыс. руб.
 Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.
 Расчетный коэффициент _____

¹ Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

В ПРИЛОЖЕНИИ № 2 - ДЛЯ БИМ

1	2	3	4	уровне цен (гр. в) для ресурсов, отсутствующих в СИБ), руб.			11	12
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов		
Раздел X. <Наименование раздела>								
<пункт>	<шифр расценок>	<Наименование расценок> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценок>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>		
	1	ОТ		<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
	3	ЭМ		<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
	2	и т.ч. ОТМ		<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
	4	М		<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>		
		ЭТ	гол.-ч	<X>	<результативный коэффициент>	<X>		
		ЭТМ	гол.-ч	<X>	<результативный коэффициент>	<X>		
		Итого по расценке		<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
<подпункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
		ФОТ						
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<коэффициент НР>	<результативный коэффициент>	<X>		<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<коэффициент СП>	<результативный коэффициент>	<X>		<X>
		Всего по позиции		<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>

**Ресурсный метод
составления смет с
учетом изменений 2022
года**

КАКИМИ ДОКУМЕНТАМИ ОБОСНОВАННО ПРИМЕНЕНИЕ РЕСУРСНОГО МЕТОДА ПРИ БЮДЖЕТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ.

Статья 8.3. Градостроительного кодекса РФ «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности»

1. Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр(далее Методика).

Сметная стоимость строительства определяется:

а) ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее - ФГИС ЦС);

- Постановление Правительства Российской Федерации: от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»;
- Постановление Правительство РФ от 15 мая 2019 г. № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Согласно постановлению: Срок размещения сметных цен на материалы и машины в ФГИС ЦС перенесен с 25 мая 2019 года на 2022 год.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 г. № 959 «О федеральной государственной
- информационной системе ценообразования в строительстве»;

- п. 30 Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

КАКИМИ МЕТОДАМИ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ:

п.10 Методики:

а)ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее - ФГИС ЦС);

Б)базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

В)ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применение индексов изменения сметной стоимости производится в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС, при этом применяются индексы, указанные в подпунктах «г» - «ж» пункта II Методики.

Г)индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов);

д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее - индексы на перевозку);

е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее - индексы к оборудованию);

ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее - индексы к прочим затратам).

**СОСТАВЛЕНИЕ
СМЕТЫ РЕСУРСНЫМ
МЕТОДОМ.
МЕТОДИКА**

П.35 Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

П.36 Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

П.46 Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен.

В ПРИЛОЖЕНИИ № 4 - ДЛЯ РМ

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пм (рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом

Наименование редакции сметных нормативов _____
Наименование программного продукта _____

(наименование стро(й)а)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ ресурсным _____ методом

Основание _____
(проектная и/или иная документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____

Сметная стоимость	_____ тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	_____ тыс. руб.
в том числе:		Нормативные затраты труда рабочих	_____ чел.-ч.
строительных работ	_____ тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	_____ чел.-ч.
монтажных работ	_____ тыс. руб.		
оборудования	_____ тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	_____
прочих затрат	_____ тыс. руб.		

В ПРИЛОЖЕНИИ № 4 - ДЛЯ РМ

№ п.п.	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициент	всего с учетом коэффициента	на единицу	коэффициент	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел X. <Наименование раздела>									
<код>	ГЭСН «шифр сметной нормы»	<Наименование сметной нормы> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения сметной нормы>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>			
1	ОТ								<X>
<код>		<i>Затраты труда рабочих «разряд работ»</i>	чел.-ч	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
3	ЭМ								<X>
<код машины или механизма>		<Наименование машины или механизма>	МЭМ -ч	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
<код машины или механизма>		<Наименование машины или механизма>	МЭМ -ч	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
	в т.ч. ОТМ								<X>
2		<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
4	М								<X>
<код учетного ресурса>		<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения учетного ресурса>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
<код учетного ресурса>		<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения учетного ресурса>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
<код учетного ресурса>		<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения учетного ресурса>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>
<код группы неучтенного ресурса>		<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результативный коэффициент>	<X>			
	ЭТ		чел.-ч	<X>	<результативный коэффициент>	<X>			

В ПРИЛОЖЕНИИ № 4 - ДЛЯ РМ

Всего прямые затраты по Разделу X (в текущем уровне цен)	<>
в том числе:	<>
Итого оплата труда	<>
Итого эксплуатация машин и механизмов	<>
Итого материальные ресурсы	<>

	71	
Итого переплата		<>
Итого ФОТ <i>(дирекция)</i>		<>
Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)		<>
Итого сметная прибыль (в текущем уровне цен)		<>
Итого оборудование (в текущем уровне цен)		<>
Итого прочие затраты (в текущем уровне цен)		<>
Итого по разделу Раздел X (в текущем уровне цен)		<>
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)		<>
в том числе:		
оплата труда		<>
эксплуатация машин и механизмов		<>
материальные ресурсы		<>
переплата		<>
Итого ФОТ (в текущем уровне цен) <i>(дирекция)</i>		<>
Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)		<>
Итого сметная прибыль (в текущем уровне цен)		<>
Итого оборудование (в текущем уровне цен)		<>
Итого прочие затраты (в текущем уровне цен)		<>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)		<>

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяют следующие показатели строительных ресурсов:

- а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;
- б) затраты труда машинистов, чел.-ч;
- в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
- г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и других натуральных единицах измерения);
- д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, комп, т и других натуральных единицах измерения).

48. Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации. При отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по данным проектной документации с учетом положений Методики.

**РЕСУРСНО-
ИНДЕКСНЫЙ
МЕТОД И
ФСНБ-2022**

КАКИМИ МЕТОДАМИ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ:

п.10 Методики:

а)ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее - ФГИС ЦС);

б)базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

в)ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применение индексов изменения сметной стоимости производится в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС, при этом применяются индексы, указанные в подпунктах «г» - «ж» пункта I I Методики.

Г)индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов);

д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее – индексы на перевозку).

е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее – индексы к оборудованию);

ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее – индексы к прочим затратам).

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»

I. Общие положения

П. 10 Сметная стоимость строительства определяется:

А) ресурсным методом

Б) базисно-индексным методом

В) ресурсно-индексным методом .

П. 12 Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 10.04.1992Г №12-6/167

Решением коллегии Минстроя России от 26.02.1992г одобрены предложения по концепции новой системы ценообразования в строительстве в условиях рыночной экономики.

В соответствии с этой концепцией в 1992-1993 годах планируется приступить к практической реализации ресурсного метода определения стоимости строительства, как наиболее рационального в условиях рыночных отношений к либерализации цен, для чего Минстроем России ведется разработка новой нормативной базы сметных величин накладных расходов, плановых накоплений и прочих лимитированных затрат в подготовке общих методических рекомендаций по определению сметной стоимости ресурсным методом, что позволит отказаться от понятия «базисной стоимости строительно-монтажных работ» и даст возможность отражать в сметной документации все элементы затрат по фактическим ценам.

Для успешного функционирования новой системы сметного ценообразования в строительстве необходимо в каждом регионе России приступить к формированию банка данных показателей сметной стоимости по ранее спроектированным и построенным объектам, наладить регистрацию реального уровня цен на ресурсы, используемые в строительстве.

Для реализации этой программы целесообразно создать региональные хозрасчетные центры, основными задачами которых являются:

- систематическая регистрация цен на производственные ресурсы;

- составление расчетов текущих и прогнозных индексов цен на строительную продукцию:

- сбор информации о стоимости введенных в эксплуатацию запроектированных объектов;

- разработка укрупненных показателей стоимости строительства;

- отработка указанной информации.

III. Локальные сметные расчеты (сметы)

П.46 Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен.

У. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОПЛАТЫ ТРУДА, ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОБОРУДОВАНИЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ) РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

93

Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ_{тек}) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации и размещенных в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда по формуле (1) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 79 и 80 Методики.

79

Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ_{тек}) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации по формуле (1):

$$ОТ_{тек} = \sum_{i=1}^I ЗТ_i \times СЦ_{теки}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$$

где:

ЗТ_i - затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;

СЦ_к - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;

V_i - объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

i = 1 + I,

где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).

П.80 Затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также средний разряд работ или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм. Сметная цена на затраты труда принимается с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС ЦС. ... Размер средств на оплату труда машинистов определяется по формуле (1) в аналогичном порядке.

ПП от 15.05.2019г. №604 внесло изменения В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов»

А): пункт 3(1) изложить в следующей редакции:

"3(1). Установить, что:

а) сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным;

информация о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленных для целей определения сметной стоимости строительства,

...подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начиная с 2022 года, ежегодно, не позднее 25-го апреля текущего года.";

в Правилах мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2:

дополнить абзацами следующего содержания:

индексы изменения сметной стоимости строительства - показатели, которые применяются при определении сметной стоимости строительства, определяются как частное от деления цен строительных ресурсов и иных затрат, сложившихся ко времени определения сметной стоимости строительства, на базисный уровень цен таких строительных ресурсов (сопоставимых по номенклатуре строительных ресурсов) и иных затрат, рассчитываются государственным учреждением, указанным в пункте 3 настоящих Правил, в соответствии с методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - методика), и информация о которых размещается в информационной системе;

Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 5 июня 2019 года N 326/пр

III. Порядок расчета индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат и к общей стоимости строительно-монтажных работ

28

Расчет индексов изменения сметной стоимости оплаты труда осуществляется в следующей последовательности:

- a индекс изменения сметной стоимости оплаты труда ... определяется по формуле (1):

$$I_{\text{фот}} = \frac{\Phi\text{ОТ}_{\text{р.тек}}}{\Phi\text{ОТ}_{\text{р.баз}}}$$

где:

ФОТр.баз - размер средств на оплату труда рабочих-строителей в базисном уровне цен, руб.

ФОТр.тек- размер средств на оплату труда рабочихстроителей в текущем уровне цен, руб.;

б размер средств на оплату труда рабочих строителей в базисном уровне цен ... определяется как произведение общей трудоемкости в человеко-часах по РТМ на часовую тарифную ставку в базисном уровне цен для соответствующего разряда рабочих строителей, принятую при разработке единичных расценок;

б в целях определения размера средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен ... федеральные органы исполнительной власти ... и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (частям территории субъекта Российской Федерации) представляют на рассмотрение в государственное учреждение, подведомственное Министерству и уполномоченное на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее соответственно - Учреждение, ФГИС ЦС) расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету

СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

Часть I Выводы:

Ресурсно-индексный метод – один из 3-ех методов составления сметной документации согласно Методике определения стоимости строительства по приказу №421/пр

Для того, чтобы выполнить смету ресурсно-индексным методом, нужно составить ее в базисных ценах.

Для включения в смету основной заработной платы рабочих соответствующего среднего разряда работы или категории работников исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен необходимо использовать среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда.

V. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОПЛАТЫ ТРУДА, ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОБОРУДОВАНИЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ) РЕСУРСНО ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

94.

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($\text{ЭММ}_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2) с учетом положений, изложенных в пунктах 81 - 84 Методики.

81.

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($\text{ЭММ}_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

где:

T^k - время эксплуатации k-той машины (механизма), маш.-ч;

$\text{СЦэм}_{\text{ек}}^k$ - сметная цена эксплуатации k-той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./ маш.-ч;

$$\text{ЭММ}_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \times \text{СЦэм}_{\text{тек}}^k \quad (2),$$

82.

Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации ...

83.

Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов ($\text{СЦэм}_{\text{ек}}^k$) определяется на основании данных ФГИС ЦС. ...

84

Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией.

Методика, 421/пр

96.

Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4) и в соответствии с положениями, указанными в пунктах 85 - 89 Методики

85.

Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):

где:

P^j - количество j -ого материального ресурса, в натуральных единицах измерения;

$СМ_{\text{тек}}^j$ - сметная цена j -ого материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;

...

87.

Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материальных ресурсов.

...

89.

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.

$$M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times CM_{\text{тек}}^j \quad (4),$$

П.95 При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных машин и механизмов.

П.97 При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

П.98 При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС и ФССЦ (ТССЦ), их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с положениями пунктов 90 - 92 Методики.

П.90 При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков в соответствии с положениями пунктов 13 - 21 Методики.

В ПРИЛОЖЕНИИ № 3 - ДЛЯ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА

Приложение № 3
 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр
 (рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода



Наименование редакции сметных нормативов _____
 Наименование программного продукта _____

(наименование объекта)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименование локального решения)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Описание _____
(проектная и/или базисная документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____

Сметная стоимость		тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих		тыс. руб.
в том числе:			Нормативные затраты		чел.-ч.
строительных работ		тыс. руб.	затраты рабочих		чел.-ч.
монтажных работ		тыс. руб.	Нормативные затраты труда		чел.-ч.
оборудования		тыс. руб.	машинистов		чел.-ч.
прочих затрат		тыс. руб.	Расчетный норматив		
			конструктивного решения		

В ПРИЛОЖЕНИИ № 3 - ДЛЯ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в СНБ), руб.			ФГИС ЦС или индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	неучтенного ресурса	ЭТ	неучтенного ресурса	коэффициент	коэффициент			коэффициент			
		ЗДк	чел.-м	<X>	результативный коэффициент	<X>					
		Итого	чел.-м	<X>	результативный коэффициент	<X>					<X>
<код ресурса>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	результативный коэффициент	<X>	<X>	результативный коэффициент	<X>	индекс	<X>
<код ресурса>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	результативный коэффициент	<X>	<X>	результативный коэффициент		ФГИС ЦС	<X>
<обоснование>	ФОТ	НР <вид работ>	%	свойства НР	результативный коэффициент	<X>					<X>
<обоснование>	СП <вид работ>		%	свойства СП	результативный коэффициент	<X>					<X>
<код ресурса>	<код ресурса>	Всего по позиции <Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	результативный коэффициент	<X>	<X>	результативный коэффициент	<X>	индекс	<X>
<код ресурса>	<код ресурса>	Всего по позиции <Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	результативный коэффициент	<X>	<X>	результативный коэффициент		ФГИС ЦС	<X>
<код ресурса>	<обоснование>	Всего по позиции <Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ>	м	<X>	результативный коэффициент	<X>	<X>	результативный коэффициент			<X>
		Всего по позиции Итого прямых затрат по Разделу X (в текущем уровне цен)									<X>
											<X>

В ПРИЛОЖЕНИИ № 3 - ДЛЯ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в СНБ), руб.			ФГИС ЦС или индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе									✱
		ослата труда									✱
		эксплуатация машин и механизмов									✱
		материальные ресурсы									✱
		перевозка									✱
		Итого ФОТ (с/договор)									✱
		Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)									✱
		Итого сметная прибыль (в текущем уровне цен)									✱
		Итого оборудование (в текущем уровне цен)									✱
		Итого прочие затраты (в текущем уровне цен)									✱
		Итого по разделу Раздела X (в текущем уровне цен)									✱
		<i>в том числе</i>									✱
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									✱
		оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен)									✱
		Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)									✱
		<i>в том числе</i>									✱
		ослата труда									✱
		эксплуатация машин и механизмов									✱
		материальные ресурсы									✱
		перевозка									✱
		Всего ФОТ (в текущем уровне цен) (с/договор)									✱
		Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)									✱
		Всего сметная прибыль (в текущем уровне цен)									✱
		Всего оборудование (в текущем уровне цен)									✱
		Всего прочие затраты (в текущем уровне цен)									✱
		ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)									✱
		<i>в том числе</i>									✱
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									✱

Составил _____ [подпись, печать (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [подпись, печать (инициалы, фамилия)]

Цель выпуска новой ФСНБ-2022 года

Согласно приказа Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр с 30 июня 2022 года должен был вступить в действие ФСНБ-2022. Но Правительство решило **отложить до следующего года переход на применение ресурсно-индексного метода**, предполагающего расчет стоимости строительства исходя из текущей стоимости ресурсов на рынке. **Вместо 1 июля** его начнут использовать с **25 февраля 2023г.** «В условиях разорванности многих цепочек это делать проблематично. Дадим бизнесу время, чтобы найти новых смежников и выстроить процессы заново», — сказал премьер-министр России Михаил Мишустин в ходе заседания президиума комиссии по повышению устойчивости экономики.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. приказом Минстроя России от 4.08. 2020 г. № 421/пр

ФСНБ редакции 2020 г. (9 изменений)

Базовый уровень цен 2000 года
5 редакций

План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли, от 10.12.2020 № 11789п-П16.

ФСНБ-2022
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр

2020-2021 год рост
цен на основные
строительные
материалы

Ресурсно-индексный метод
Ресурсный метод

Баз

Цель выпуска новой ФСНБ-2022 года

Основные отличия новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 от ФСНБ-2020

1. Федеральная сметная нормативная база ФСНБ -2022

Сметные нормы на строительные работы ГЭСН

Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм

Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр

Сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп

Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ.

Главное отличие ФСНБ-2022 –это отсутствие ФЕР

2. Сравним отдельные нормы ГЭСН редакций 2020 года и ГЭСН ФСНБ -2022

Сравнительная таблица норм сборников ФСНБ редакции 2020 года с ФСНБ-2022

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на ед./ всего	№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на ед./ всего
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	ГЭСН06-03-010-01 Приказ Министра России от 14.10.2021 №745/нр	Изготовление арматурных пространственных каркасов в построчных условиях, диаметром: 6 мм	т	1	1	ГЭСН06-03-010-01 Приказ Министра России от 30.12.2021 №1046/нр	Изготовление арматурных пространственных каркасов в построчных условиях, диаметром: 6 мм	т	1
		Затраты труда рабочих (ср 4,5)	чел.-ч	73,61		1-100-45	Затраты труда рабочих (ср 4,5)	чел.-ч	73,61
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,09			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,09
1. 91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,05	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,05	
2. 91.06.08-003		Тельферы электрические 2 т	маш.час	0,22	2. 91.06.08-003	Тельферы электрические, грузоподъемность 2	маш.час	0,22	
3. 91.14.04-001		Тягачи седельные, грузоподъемность 12 т	маш.час	0,04	3. 91.14.04-001	Тягачи седельные, нагрузка на седельно-сцепное устройство 12 т	маш.час	0,04	
4. 91.14.05-011		Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 12 т	маш.час	0,04	4. 91.14.05-012	Полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 12 т	маш.час	0,04	
5. 91.17.04-034		Агрегаты сварочные однопостовые для ручной электродуговой сварки	маш.час	48,93	5. 91.17.04-034	Агрегаты сварочные с двигателем внутреннего сгорания для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 400 А, количество постов 1	маш.час	48,93	
6. 91.21.19-021		Станки для гибки арматуры	маш.час	5,5	6. 91.21.19-021	Станки для гибки арматуры	маш.час	5,5	
7. 91.21.19-026		Станки для рубки арматуры	маш.час	2,1	7. 91.21.19-026	Станки для рубки арматуры гидравлические с электродвигателем, мощность 4 кВты	маш.час	2,1	
8. 01.7.11.07-0032		Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	т	0,0326	8. 01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	32,6	
Н	9. 08.4.03.03	Арматура	т	1,01	Н	9. 08.4.03.03	Арматура	т	1,01

2	ГЭСН08-03-005-01 <i>Приказ Министра России от 14.10.2021 №745/пр (вступает в силу с 01.12.2021)</i>	Кладка стен самонесущих из полистиролбетонных блоков по перекрытиям <i>НР 110% от ФОТ СП 69% от ФОТ</i>	м3	1	2	ГЭСН08-03-005-01 <i>Приказ Министра России от 30.12.2021 №1046/пр (вступает в силу 30.06.2022)</i>	Кладка стен самонесущих из полистиролбетонных блоков по перекрытиям <i>НР 110% от ФОТ СП 69% от ФОТ</i>	м3	1
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	2,85		1-100-36	Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	2,85
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08			Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,08		1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,08

		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	2,85	1-100-36	Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	2,85	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08	
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,08		1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,08
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,0029		2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,0029
<i>H</i>	3. 04.3.02.13	Смеси цементно-песчаные	т	0,024	<i>H</i>	3. 04.3.02.13	Смеси цементно-песчаные	т	0,024 0,024
<i>H</i>	4. 05.2.02.10	Блоки стеновые полистиролбетонные	м3	0,986	<i>H</i>	4. 05.2.02.10	Блоки стеновые полистиролбетонные	м3	0,986
	5. 08.3.03.05-0017	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная, диаметр 3,0 мм	т	0,0006		5. 08.3.03.05-0017	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная, диаметр 3,0 мм	т	0,0006
3	ГЭСН11-01-036-01 <i>Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр (вступает в силу с 01.12.2021)</i>	Устройство покрытий: из линолеума на клее <i>НР 112% от ФОТ</i> <i>СП 65% от ФОТ</i>	100 м2	1	3	ГЭСН11-01-036-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (вступает в силу 30.06.2022)</i>	Устройство покрытий: из линолеума на клее <i>НР 112% от ФОТ</i> <i>СП 65% от ФОТ</i>	100 м2	1
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	38,2	1-100-27	Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	38,2	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,85		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,85	
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,35		1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,35
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,5		2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,5
<i>H</i>	3. 01.6.03.04	Линолеум	м2	102	<i>H</i>	3. 01.6.03.04	Линолеум	м2	102
	4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,5		4. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,5
<i>H</i>	5. 14.1.02.04	Состав клеящий	кг	50	<i>H</i>	5. 14.1.02.04	Состав клеящий	кг	50

5	ГЭСНр54-18-1 <i>Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр (вступает в силу с 01.12.2021)</i>	Разборка засыпной изоляции перекрытий: чердачных, толщина засыпки 20 см <i>НР 92% от ФОТ СП 59% от ФОТ</i>	100 м2	1	5	ГЭСНр54-01-018-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (вступает в силу 30.06.2022)</i>	Разборка засыпной изоляции перекрытий: чердачных, толщина засыпки 20 см <i>НР 92% от ФОТ СП 59% от ФОТ</i>	100 м2	1
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	45,54		1-100-20	Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	45,54
	1. 999-9900	Строительный мусор	т	14,56		1. 999-9900	Строительный мусор	т	14,56
6	ГЭСНр56-26-1 <i>Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр</i>	Ремонт деревянных подоконных досок без снятия с места <i>НР 90% от ФОТ СП 47% от ФОТ</i>	100 м	1	6	ГЭСНр56-01-026-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2021</i>	Ремонт деревянных подоконных досок без снятия с места <i>НР 90% от ФОТ СП 47% от ФОТ</i>	100 м	1

Что такое ФСНБ-2022?

3. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ, вступающие в действие с 25.02.2023г.

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен разработаны с учетом положений Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя РФ от 13 декабря 2021 года № 916/пр

II. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН Московская область
(наименование субъекта Российской Федерации)

4. Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ, вступающие в действие с 25.02.2023 года:

Часть 01.2 Битумы и битумная продукция, дегти

Раздел 01.2.01 Битумы

Группа 01.2.01.01 Битумы дорожные

01.2.01.01-0001	Битум нефтяной дорожный МГ 40/70, МГ 70/130, МГ 130/200, СГ 40/70, СГ 70/130, СГ 130/200	т	25 000,00	26 169,13
01.2.01.01-1008	Битум нефтяной дорожный БНД 100/130	т	22 045,69	23 188,21
01.2.01.01-1010	Битум нефтяной дорожный БНД 130/200	т	22 045,69	23 188,21
01.2.01.01-1014	Битум нефтяной дорожный БНД 200/300	т	22 045,69	23 188,21
01.2.01.01-1022	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	т	22 045,69	23 188,21
01.2.01.01-1024	Битум нефтяной дорожный БНД 70/100	т	22 045,69	23 188,21
01.2.01.01-1026	Битум нефтяной дорожный БНД 90/130	т	22 045,69	23 188,21

Группа 01.2.01.02 Битумы строительные

01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	т	62 736,34	64 706,32
01.2.01.02-0012	Битум разжиженный РБ-2	т	59 590,83	61 497,90
01.2.01.02-0021	Битум нефтяной модифицированный кровельный БНМ-55/60	т	22 222,23	23 335,80
01.2.01.02-0031	Битум нефтяной строительный изоляционный БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	т	22 222,23	23 335,80
01.2.01.02-0041	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180	т	22 229,42	23 356,13
01.2.01.02-0042	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-90/30	т	22 229,42	23 356,13

стоимости строительства

По объектам по которым были заключены договора (контракты).

Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с изменениями и дополнениями):

П.20 1. В случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – сметная

стоимость) сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику, техническому заказчику или лицу, выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,

предусмотренных частями 1, 1 и 1 ?

выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 1 и 1 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

П.45 12. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с подпунктом "б" пункта 27 настоящего Положения осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

П.45 13. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением:

а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденным в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости;

б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

Некоторые вопросы работы в новой смето- нормативной базе ФСНБ-2022

Это новые изменения к базе ГЭСН, ФЕР ред.2020?

Нет, это принципиально новая база.

В ФСНБ-2021 вообще не планируются ФЕРы (в проекте базы нет ФЕРов).

Как это нет ФЕРов?

При работе в ФСНБ-2021 будем считать сметы ресурсным методом, в текущем уровне цен.

Ресурсный метод - это в ГЭСН?

Да, норматив берем из базы, а стоимость ресурсов берем с [сайта ФГИС ЦС](#).

А где я буду брать цены на те ресурсы, которых нет во ФГИС ЦС?

Если на ресурс нет цены во ФГИС ЦС, можно взять цену по конъюнктурному анализу или из ФССЦ.

Как это? В ФССЦ же базовая цена?

Цены в ФССЦ будут в уровне 2021 г., и можно также использовать индекс.

Такой метод расчета будет называться "ресурсно-индексный", в приказе 421/пр это приложение 3.

А что еще изменится в новой базе?

В ФСНБ-2021 планируются такие изменения:

Уровень цен – 2021 год;

отсутствие ФЕР;

Удаление устаревших и неиспользуемых материалов;

Нет сборника ФССЦпг;

в ГЭСНр будет новая шифровка расценок (было ГЭСНр52-1-1, станет ГЭСНр52-01-001-1);

Новые машины и механизмы в расценках.

ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ. РАЗРАБОТКА СВОДНО- СМЕТНОГО РАСЧЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Ресурсный и ресурсно-индексный метод



При **ресурсном** и **ресурсно-индексном** методах в конце ОС указывать итоговые данные:

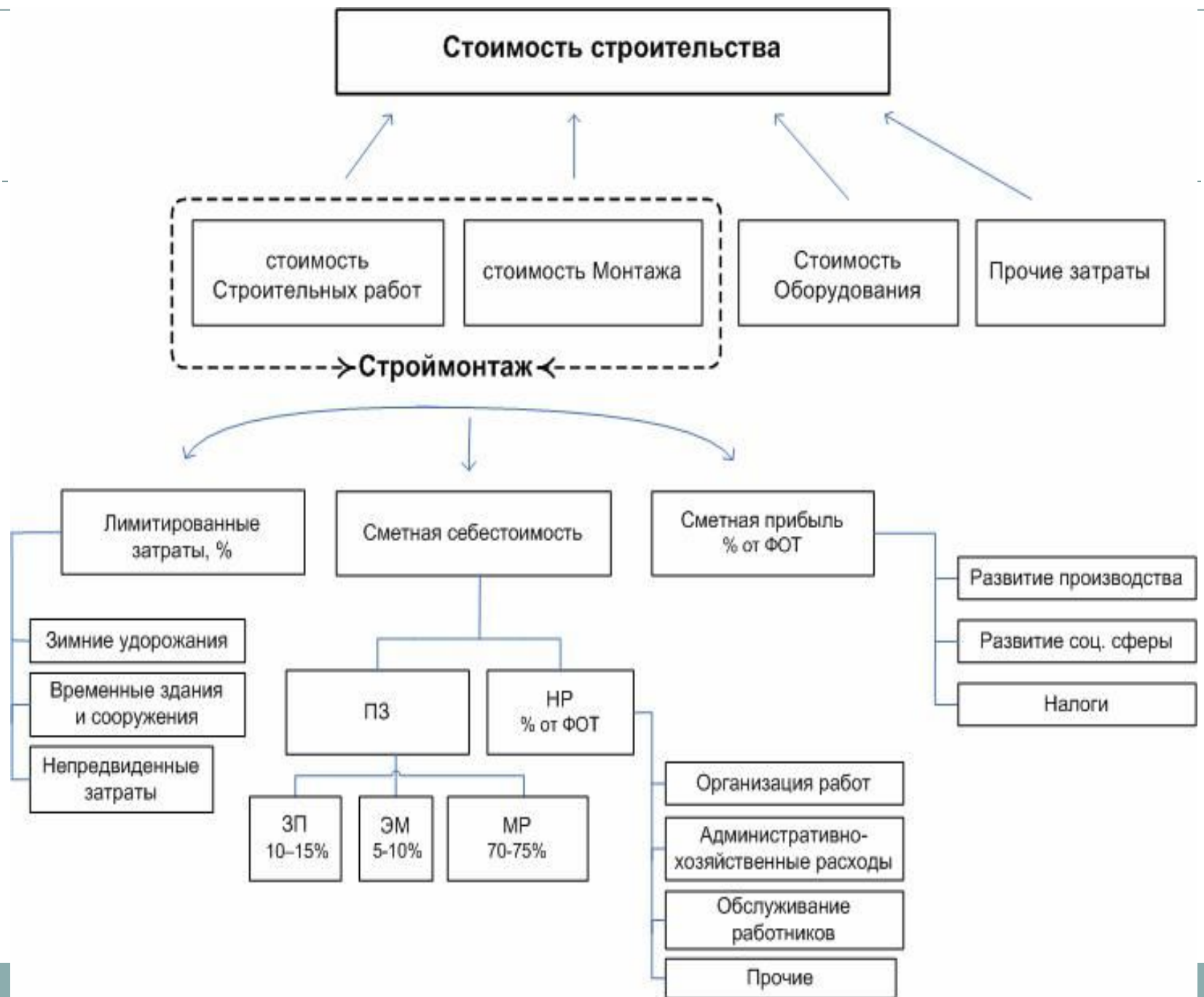
- оплата труда;
- эксплуатации машин и механизмов;
- материальные ресурсы;
- накладные расходы;
- сметная прибыль;
- оборудование;
- перевозка (п.133 методики)

Технологическая структура кап. вложений

1. Состав и структура сметной стоимости строительства



$$CC = C_{\text{стр}} + C_{\text{монт}} + C_{\text{сбор}} + C_{\text{спр}}$$



Объектные сметы



- Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.
- Рекомендуемый образец оформления объектных сметных расчетов (смет) приведен в Приложении № 5 к Методике

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____

Основание _____
((проектная и (или) иная техническая документация))

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель
 объекта капитального строительства _____

Показатель единичной стоимости
 на расчетный измеритель
 объекта капитального строительства _____ руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Итого Временные здания и сооружения	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Итого Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...
		Итого ВСЕГО	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		<i>в том числе:</i>					
		ОГ					<X>
		ЭМ					<X>
		М					<X>
		НР					<X>
		СП					<X>
		оборудование					<X>
		прочие затраты					<X>



- При определении сметной стоимости **ресурсным и ресурсно-индексным методами** объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются **в текущем уровне цен.**
- При определении сметной стоимости **базисно-индексным методом** одновременно с **текущим уровнем** производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) **в базисном уровне цен.**

Объектные сметы



В объектных сметах (ОС) суммируем данных локальных смет, распределяя на:

- строительные (ремонтно-строительные) работы;
- монтажные работы;
- оборудование;
- прочие затраты (п.129 методики);

В Приложении N 5 к Методики рекомендуемый образец ОС;

Объектные сметы



В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документации дополнительно приводятся:

- титульных временных зданий и сооружений;
- зимнее удорожание;
- прочие затраты (п.134 методики).

Сводный сметный расчет стоимости строительства

В Приложении N 6 к Методики **рекомендуемый образец** сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС)

- при **ресурсном** или **ресурсно-индексном** методах – в **текущих** ценах;
- при **базисно-индексном** методе – в **текущих** и **базовых** ценах (составляем два ССРСС);

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

_____ (наименование стройки)

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

распределяются по главам в согласно с Положения N 87:

- **подготовка территории (глава 1);**
- **основные объекты (глава 2);**
- **объекты подсобные и обслуживающие (глава 3);**
- **объекты энергетического хозяйства (глава 4);**
- **объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);**
- **наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);**
- **благоустройство и озеленение (глава 7);**
- **временные здания и сооружения (глава 8)**

Затраты в ССРСС распределяются по главам в соответствии с Положением N 87:

- прочие работы и затраты (глава 9);
- содержание **службы заказчика**. Строительный **контроль** (глава 10);
- подготовка** эксплуатационных **кадров** для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
- глава 12:
 - публичный технологический и ценовой **аудит**;
 - подготовка **обоснования инвестиций**;
 - ценовой **аудит** обоснования **инвестиций**,
 - Аудит проектной** документации,
 - проектные** и **изыскательские** работы.

ССРСС

Если в указанных главах ССРСС нет затрат, **нумерация не сбивается**. Главы переходят в ССРСС без указания затрат (п.139 методики);

В ССРСС разрешено деление на **разделы** (п.140 методики);
Непредвиденные расходы и **НДС** начисляются **после 12 главы ССРСС**.

Показывать итоги в ССРСС:

- по итогам глав 1 – 7;
- по итогам глав 1 – 8;
- по итогам глав 1 – 9;
- по итогам глав 1 – 12;
- с учетом непредвиденных затрат;
- с учетом НДС.

Глава 1



- Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав
- . В главу 1 - включаются затраты:
- оформление земельного участка
- создание геодезической разбивочной основы для строительства
- освоение территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и (или) планируемых к осуществлению в период строительства.
- Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в Приложении № 9 к Методике.

Глава 1-подготовка территории строительства



- оформление земельного участка
- создание геодезической разбивочной основы для строительства
- освоение территории строительства, (возмещение убытков (компенсация) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и пр).
- Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов.
- Рекультивация нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению.
- Полный перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в Приложении № 9 к Методике.

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 1			
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8
1.2	Затраты по освоению территории строительства		

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 1			
1.2.1	<p>Затраты, связанные с:</p> <p>а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии)</p> <p>б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное)</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики</p>	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 1			
1.2.1	<p>Затраты, связанные с:</p> <p>В) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролем собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства; - компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов; - компенсацией убытков собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых объектов капитального строительства, связанных с обесцениванием в течение срока амортизации таких объектов денежных средств, израсходованных на уплату налога на прибыль в отчетном (налоговом) периоде на сумму полученной в денежной форме компенсации на выполнение работ по переносу, переустройству таких объектов капитального строительства, производимых по проекту реконструкции, признаваемой доходом в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации; - возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. N 1420-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 06.06.2022); 	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики.</p>	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 1			
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 1			
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 1			
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

Глава 2- основные объекты строительства

(())

- В главы 2-7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).
- В главу 2 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, являющихся **основными для объекта строительства.**

Глава 2	Глава 3 Объекты капитального строительства подсобного и обслуживающего назначения.
Строительство объекта производственного назначения	<p>подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские здания, эстакады, галереи, административные здания, лаборатории, здания предприятий общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства</p>
Строительство объектов непромышленного назначения	<p>хозяйственные корпуса, проходные, мусоросборники и другие объекты</p>
Строительство автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений	<p>здания эксплуатационных служб, посты ГИБДД, объекты охраны, здания дорожно-диспетчерских служб, гаражи, склады, пункты весового и габаритного контроля, снегоплавильные пункты</p>
Строительство железнодорожного транспорта	<p>объекты защиты путевого хозяйства, охраны пути и искусственных сооружений, сети и устройства автоматизированной очистки стрелок,</p>

Глава 4 - объекты энергетического хозяйства



- сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.

Глава 2	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи
Строительство объектов транспортного хозяйства	<u>подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и другие подобные объекты) и связи</u>
Строительство объектов железнодорожного транспорта	автомобильные путепроводы, транспортные тоннели, пешеходные мосты и тоннели, не связанные с обслуживанием пассажиров.
Строительство сетей связи	устройство сетей связи всех видов, в том числе технических средств обеспечения

Глава 6

- сети водоснабжения
- водоотведения
- теплоснабжения
- газоснабжения.

К ним относятся трубопроводы с относящимися к ним зданиями и сооружениями, в том числе плотинами, водозаборными сооружениями, насосными станциями, зданиями перекачки, водонапорными башнями, очистными сооружениями, фильтрами, котельными и другими сооружениями.

Глава 7 - благоустройство и озеленение территории

- по вертикальной планировке (без образования рельефа),
- устройству дорожек, тротуаров,
- малых архитектурных форм,
- ограждению территории,
- наружному освещению,
- посадке деревьев, кустарников,
- устройству газонов и клумб и других элементов благоустройства и озеленения.

Глава 8 - временные здания и сооружения



- Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства
- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, предназначена для применения **на этапе архитектурно-строительного проектирования** определения затрат на строительство временных зданий и сооружений,

Вахтовый метод работы (в соответствии с ПОС) определять по сметным нормативам из ФРСН;

- учитываются в [графах 4 - 8](#) главы 8 сводного сметного расчета (п.158 методики) при наличии факторов, связанных со значительным удалением места работы от места постоянного проживания работников или места нахождения работодателя в целях сокращения сроков строительства, в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, таких как сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций, производство работ в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, необеспеченность работниками необходимых профессий и уровня квалификации в местах производства работ.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Расчет по нормативам из ФРСН
Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, до территории строительства и обратно	Расчет в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации
Затраты на проведение пусконаладочных работ	Расчет по нормативам из ФРСН
Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Расчет по нормативам из ФРСН
Затраты по размещению	на основании данных

ГЛАВА 9 – ПРОЧИЕ РАБОТЫ

При получении электрической энергии, затрачиваемой на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами от передвижных электростанций, разница в стоимости электрической энергии, получаемой от передвижных электростанций по сравнению со стоимостью электроэнергии, получаемой из единой энергетической системы России, дополнительно учитывается в 9 главе

Глава 9

Банковские гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств:

конъюнктурный анализ, не менее 3-х предложений;

по формуле: $C_{БГ} = БГ \times K_v \times N$, (6),

где:

БГ - сумма банковской гарантии, руб.;

K_v - размер вознаграждения в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, %;

N - срок действия гарантии, количество лет.

ГЛАВА 9

2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)	Определяются расчетом в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.8	Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН</p> <p>Затраты на содержание автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13-22 Методики, либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Минтрансом России или Федеральным дорожным</p>	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также контроль собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 7 и 8
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением "окон", в том числе за осуществление контроля собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.13	<p>Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению перевозки опасных грузов, движения тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии законодательством Российской Федерации. Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений настоящей Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов, для строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с пунктами 13- 22 Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения. Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий включаются для опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного	Графы 4-8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.19	<p>Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации. В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС. Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики</p>	Графы 4-8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации в случаях, когда указанные затраты включаются по требованию заказчика	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13-22 Методики	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.22	<p>Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер, а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, когда возможность включения указанных затрат в сметную стоимость строительства предусмотрена законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 39, ст. 5259; 2018, N 39, ст. 5085)	Определяются в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	<p>Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии законодательством Российской Федерации.</p> <p>Затраты, связанные с арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13-22 Методики</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.26	<p>Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики с учетом положений Федерального закона от 27 июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.27	<p>Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, выполняющих такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют.</p> <p>Необходимость выполнения таких работ определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>	Графы 7 и 8
2.28	<p>Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта</p>	<p>Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161.2 Методики</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.29	Затраты, на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую специализированными организациями, аккредитованными ФСБ России, до ввода объекта в эксплуатацию	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики согласно ценам и тарифам специализированных организаций в случаях, когда такие требования к аттестации оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8
2.30	Затраты на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.32	<p>Затраты, на проведение строительного контроля заказчика (дополнительно к затратам на проведение строительного контроля заказчика, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>Указанные затраты учитываются дополнительно к затратам, определенным на основании нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 26, ст. 3365) и определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а в случае отсутствия сметных нормативов в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
ГЛАВА 9			
2.33	<p>Затраты, связанные с возмещением убытков, причиненными ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Земельного кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 32, ст. 5135)</p>	<p>Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Графы 7 и 8</p>

Глава 10. содержание службы заказчика. Строительный контроль

Приказ Минстроя РФ от 2.06.2020г. №297/пр
«Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика»

Общие положения, п. 2.

Затраты на осуществление функций технического заказчика (расходы на обеспечение деятельности технического заказчика, в том числе его содержание) финансируются за счет средств, предназначенных для финансирования капитального строительства, и включаются в стоимость законченного строительством объекта

Глава 10. содержание службы заказчика. Строительный контроль



164. При осуществлении строительного контроля техническим заказчиком к средствам на содержание технического заказчика дополнительно включаются расходы на проведение строительного контроля
165. Затраты на содержание технического заказчика не учитываются, если функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы

Глава 10. содержание службы заказчика. Строительный контроль

169. Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (например, плата за получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации), учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.

166 Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется исходя из общей стоимости строительства с применением нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля, утвержденному ПП РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

Глава 10. содержание службы заказчика. Строительный контроль



Затраты на строительный контроль определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров

п.170 методики -затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов ;

Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров, осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат

Глава 12.

- работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования ;
- работы по подготовке проектной и рабочей документации;
- научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации;
- полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай;
- проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

Глава 12.

- проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертное сопровождение при проведении государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять

- **Государственная экспертиза** проектной документации и результатов инженерных изысканий - постановление Правительства Российской Федерации от **5 марта 2007 г. N 145** "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";
- проведение публичного **технологического и ценового аудита** - постановление Правительства Российской Федерации от **30 апреля 2013 г. N 382** "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- аудит проектной документации - постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации";
- обоснование инвестиций - постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты ПП РФ

Глава 12.

— проведение авторского надзора;

Авторский надзор до 0,2 процентов от итогам глав 1 - 9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8 (п.173 методики);


Стоимость проезда (туда-обратно) не учтена в авторском надзоре (п.174 методики);

Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты:

- до 2 % - для **непроизводственного** назначения;
 - до 3% -
для **производственного** назначения, **линейных** объектов;
 - до 10 %- для **уникальных**, особо опасных и технически сложных объектов (п.179 методики).
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.

Определение размера средств, предусматриваемых за итогом сводного сметного расчета

За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость. Размер налога на добавленную стоимость принимается в размере, установленном законодательством Российской Федерации



**УЧЕТ В СМЕТАХ ЗАТРАТ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

УЧЕТ В СМЕТАХ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60665).

Новая методика вступила в действие с 10.11.2020
(включено в ФРСН от 09.11.2020)

Для объектов, где договора заключены до 10.11.2020
– пользоваться привычными нам методиками -
ГСН-81-05-01-2001 и ГСНр-81-05-01-2001



Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, **предназначена для применения на этапе архитектурно-строительного проектирования** при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при определении нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений.



- **Два документа объединили в один.** Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН-81-05-01-2001 + Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр-81-05-01-2001 => Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства по приказу 332/пр от 19.06.2020.
- **В новой методике, кроме титульных и нетитульных ВЗиС появилось понятие - иные ВЗиС** (п.3 приказ 332/пр от 19.06.2020)
- В новой методике появился пункт, что нормативы разработаны **по принципу усреднения средств и достаточных** для производственных нужд (п.10 приказ 332/пр от 19.06.2020)



При определении сметной стоимости строительства временные здания и сооружения подразделяются

- **на основные**, предназначенные для обеспечения нужд строительства (далее - титульные),
- **вспомогательные**, предназначенные для организации работ на строительной площадке (далее - нетитульные),
- **иные временные сооружения** и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) (п.3).



Титульные, нетитульные временные здания и сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства по оборачиваемости подразделяются на

- амортизируемые (далее - *инвентарные*)
- сооружаемые на строительной площадке или в границах полосы отвода линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным (далее - неинвентарные)(п.4).
- **6. Затраты** на возведение, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение **нетитульных временных** зданий и сооружений **учитываются нормативами накладных расходов** по видам работ в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем России.



К временным зданиям и сооружениям, необходимым для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, относятся:

а) монтируемые мобильные (инвентарные), сборно-разборные, контейнерные (с необходимым оснащением оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем), а **также приспособляемые** на период строительства, **существующие и возводимые** (с учетом необходимого обустройства) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые, общественные, жилые (по отдельным видам строительства) здания и сооружения;

б) устройства (приспособления) и обустройства (сооружения, конструкции).



Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов **капитального строительства**, приведены в **приложении N 1 к Методике**. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости **капитального ремонта объектов** жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, приведены в **приложении N 2 к Методике**




В новой методике

- некоторые виды затрат на ВЗиС определяются не только по смете, но и калькуляцией либо конъюнктурным анализом (п.11 приказ 332/пр от 19.06.2020)
- указано как начислять средства на амортизацию и перевозку титульных ВЗиС (п.12-13 приказ 332/пр от 19.06.2020)
- появилась информация как рассчитывать устройство и ликвидацию ВЗиС: нормативным или расчетным методом (п.21 приказ 332/пр от 19.06.2020)
- появился коэффициент 0,8 – применять в сводном сметном расчете при строительстве вторых и последующих объектов (п.25 приказ 332/пр от 19.06.2020)
- в приложениях появились новые группы видов объектов – Объекты обороны и безопасности, прочие объекты, линейные объекты

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенные в приложениях N 1 и N 2 к Методике, **сформированы по принципу усреднения с определением нормативного количества временных зданий и сооружений, необходимого и достаточного для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, предусмотряемых в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта (далее - территория строительства) на основании данных проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального**

Затраты на устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборку (демонтаж), устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж) титульных временных зданий и сооружений, приспособление существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования, монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, их демонтаж по окончании использования определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), калькуляций или на основании конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией.




Затраты на амортизацию титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, N 32, 2000, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).

Затраты на перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства и другие необходимые затраты, связанные с перемещением титульных временных зданий и сооружений, **определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.**

ЗАТРАТЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений **учтены** работы и затраты, **связанные со строительством титульных временных зданий и сооружений** (затраты на оплату труда рабочих и машинистов, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом их перемещения в пределах территории строительства и оборачиваемости, устанавливаемой в соответствии с ПОС, накладные расходы и сметная прибыль, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН). Также нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений **учтены** затраты на:

а) приспособление (обустройство) существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования;

- 
- б) перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства за исключением затрат на перемещение (перебазировку) машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);
- в) устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборка (демонтаж) с утилизацией (при необходимости утилизации);
- г) устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж), с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от территории строительства до места их складирования или утилизации (при необходимости утилизации);
- д) монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, демонтаж по окончании использования;

е) **амортизация (аренда) и текущий ремонт титульных** временных зданий и сооружений и необходимого оснащения, за исключением затрат на амортизацию (аренду) и текущий ремонт машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);

ж) **содержание и эксплуатация титульных временных** зданий и сооружений, за исключением затрат на содержание и эксплуатацию материально-технических складов, предназначенных для хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на территории строительства и учитываемых в сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования **в составе затрат на заготовительно-складские расходы, зданий, сооружений и помещений, предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала, санитарно-бытового назначения и здравпунктов, учтенных нормативами накладных расходов,** а также затрат на содержание и эксплуатацию титульных временных зданий и сооружений, относящихся на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость железобетонных, бетонных изделий, изготавливаемых на временных полигонах);

з) **расходы, связанные с отстоем на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава, используемого для производственных нужд и целей обслуживания работников строительства на линейных объектах железнодорожного транспорта;**

и) пусконаладочные работы оборудования отдельных видов титульных временных зданий и сооружений, указанных в подпунктах "з" и "ц" пункта 16 Методики.

Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на амортизацию (аренду) в период строительства комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения. Затраты на приобретение указанных титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости в ССРСС не включаются (!).

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИЮ СООРУЖЕНИЙ

ЗАТРАТ НА УСТРОЙСТВО И ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И



Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в ССРСС определяются:

- а) **нормативным методом** с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;
- б) **расчетным методом** в соответствии с пунктом 30 Методики.

Метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений устанавливается застройщиком (техническим заказчиком) при подготовке технического задания на разработку проектной документации. Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 26 и 27 Методики.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИЮ СООРУЖЕНИЙ

ЗАТРАТ НА УСТРОЙСТВО И ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И



Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения, линейных объектов, а также при строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств и коммуникаций на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории, осуществляется в соответствии с пунктом 23 Методики с использованием нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в Таблице, приведенной в приложении N 1 к Методике, с применением коэффициента 0,8 и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРС.

•
Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанными в Таблицах, приведенных в приложениях N 1 и N 2 к Методике, не учтены и при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно затраты на:

а) плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства размещаемых временных зданий и сооружений, в том числе осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и валку леса в графах 4, 5 и 7 главы 1 "Подготовка территории строительства" ССРСС;

б) амортизацию (аренду), текущий ремонт специального производственного инвентаря и оборудования, используемых для оснащения временных зданий и сооружений, не предусмотренных комплектацией мобильных зданий и сооружений, а также затраты по пусконаладочным работам, эксплуатации и содержанию такого оборудования в графе 7 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

Расчетным методом затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются для объектов капитального строительства на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых в приложениях N 1 и N 2 к Методике отсутствуют нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, а также при определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства.

Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений расчетным способом определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций по перечню затрат, указанных в пункте 14 Методики, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС, и учитываются в графах 4, 5 и 7 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС, а расходы на их содержание и эксплуатацию - в графе 7 главы 9 "Прочие работы и затраты" ССРСС.

**ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ЗАТРАТЫ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ УЧИТЫВАЮТСЯ
НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

а) **мобильные (инвентарные)** здания и сооружения (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые (в том числе административно-хозяйственного, санитарно-бытового назначения, а также пункты питания и здравпункты) и общественные здания и сооружения, жилые при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 метров вне населенных пунктов, а также основания и фундаменты под них;

б) **специализированные подвижные** составы, не используемые для перевозки грузов (железнодорожные вагоны, оборудованные под жилье, технологические железнодорожные вагоны в составе прорабских участков, раскаточные платформы для кабеля, вагоны-мастерские, вагоны-склады, кабелеукладчики на железнодорожном ходу и другие);

**ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ЗАТРАТЫ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ УЧИТЫВАЮТСЯ
НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

- в) здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства (приспособленные существующие и возводимые);
- г) **материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые** для хранения материалов, конструкций и оборудования для обеспечения нужд строительства;
- д) **производственные мастерские многофункционального назначения** (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и другие);
- е) **лаборатории для испытаний** строительных материалов и изделий на строительных площадках;
- ж) площадки, платформы, предназначенные для временного складирования материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ;

- з) электростанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и подобные здания (сооружения) временного пользования;
- и) станции передвижные для отделочных работ (штукатурные, малярные и другие);
- к) установки и оборудование для очистки и обеззараживания поверхностных источников;
- л) камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы, установки для приготовления бетона и раствора;
- м) установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими веществами, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и подобные здания (сооружения) временного пользования;
- н) полигоны для изготовления железобетонных, бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами;
- о) площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки конструкций и оборудования;

- п) звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути;
- р) здания и обустройства в карьерах, используемых на период строительства, за исключением дорог;
- с) гаражи;
- т) основания и фундаменты под машины и механизмы, за исключением указанных в подпункте "в" пункта 19 Методики;
- у) заборы и специальные защитные ограждения территории строительства на период строительства с оформлением информационных щитов;
- ф) сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями;
- х) железные и автомобильные дороги (включая искусственные сооружения, в том числе переезды через действующие коммуникации, водопропускные трубы и иные инженерные сооружения), грунтовые землевозные, технологические проезды, проходящие в границах территории строительства, а также соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением;
- ц) разводящие сети инженерно-технического обеспечения (водо-, тепло-, электроснабжения, связи и другие) от распределительных устройств на строительной площадке (точки подключения, источника) до рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений).

ИНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА, ЗАТРАТЫ НА УСТРОЙСТВО И ЛИКВИДАЦИЮ КОТОРЫХ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, приведенных в пункте 19 Методики, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС.

К временным сооружениям относятся:

- а) **подъездные дороги**, в том числе землевозные, за пределами строительной площадки;
- б) **сети инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств** на строительной площадке;
- в) дороги вдоль трассы (**притрассовые дороги**) при строительстве магистральных линейных сооружений;
- г) **подъездные пути** (автомобильные, железнодорожные и подобные сооружения временного пользования) при строительстве линейных и площадочных сооружений с целью обеспечения строительства строительными ресурсами в случае, когда строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов, тоннелей и иных) осуществляется до начала работ на территории строительства;

д) **лежневые, зимние дороги, ледовые переправы**, переезды через ручьи, предназначенные для бесперебойного обеспечения строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, машинами и механизмами, а также для прохождения строительной техники в течение всего периода строительства;

е) **вахтовые поселки** (затраты по строительству (возведению) и последующей разборке инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка, а также аренда и приспособление существующих зданий и помещений для размещения вахтовых работников, амортизация (аренда) мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь), затраты на текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка, перемещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений от пункта сбора до вахтового поселка и обратно);

ж) временные перевалочные базы в пунктах перегрузки материалов, изделий, конструкций и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочные базы за пределами строительной площадки;

з) подвесные дороги и кабель-краны для перемещения материалов, изделий, конструкций и оборудования;

и) конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото- и видеофиксации на период строительства;

- к) причалы для разгрузки тяжеловесного оборудования;
- л) землевозные дороги в карьере и на отвале, за исключением учтенных в сметных нормах;
- м) шумозащитные экраны, возводимые на период проведения строительных работ;
- н) немобильные пункты очистки (мойки) колес транспортных средств.
19. К временным специальным вспомогательным сооружениям и устройствам, необходимость устройства которых определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта строительства, относятся:
- а) рельсовые пути грузоподъемных кранов (башенных, козловых и портално-стреловых) и основания под них;
- б) конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;
- в) основания для обеспечения устойчивой работы машин, механизмов и оборудования при погружении (устройстве) свай, шпунтовых ограждений, а также для производства работ методом "стена в грунте", технологические площадки и проезды для работы грузоподъемных кранов;
- г) конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками;
- д) железнодорожные или автодорожные объезды (обходы), связанные со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;



- е) сооружения и устройства, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений;
- ж) дороги внутри строящихся объектов капитального строительства для монтажа каркаса;
- з) ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию и эксплуатации отдельных объектов (отдельной части здания или сооружения) в составе очереди или пускового комплекса;
- и) возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана технологической последовательностью производства работ или вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;
- к) сооружение рабочего моста, необходимого для транспортных связей между берегами реки, временных пешеходных мостов и переходов при наличии экономического обоснования, либо при отсутствии иного технического решения в организации производства работ, отраженных в разделе ПОС объекта капитального строительства;



- л) основания и конструкции временных промежуточных опор при строительстве мостовых сооружений;
- м) причалы для производства берегоукрепительных работ при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов;
- н) кружала;
- о) камеры запуска и приема средств очистки и диагностики при строительстве и переустройстве магистральных трубопроводов нефти и газа;
- п) страховочные рельсовые пакеты при строительстве и переустройстве коммуникаций.

Номенклатура временных сооружений, приведенная в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ, приведенная в пункте 19 Методики, не является исчерпывающей и определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта капитального строительства.

Определение размера средств, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета

В **главу 8** включаются затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений. Перечень затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, включаемым в главу 8 сводного сметного расчета, приведен в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН.

Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

- 1) по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН;
- 2) по расчету на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются:

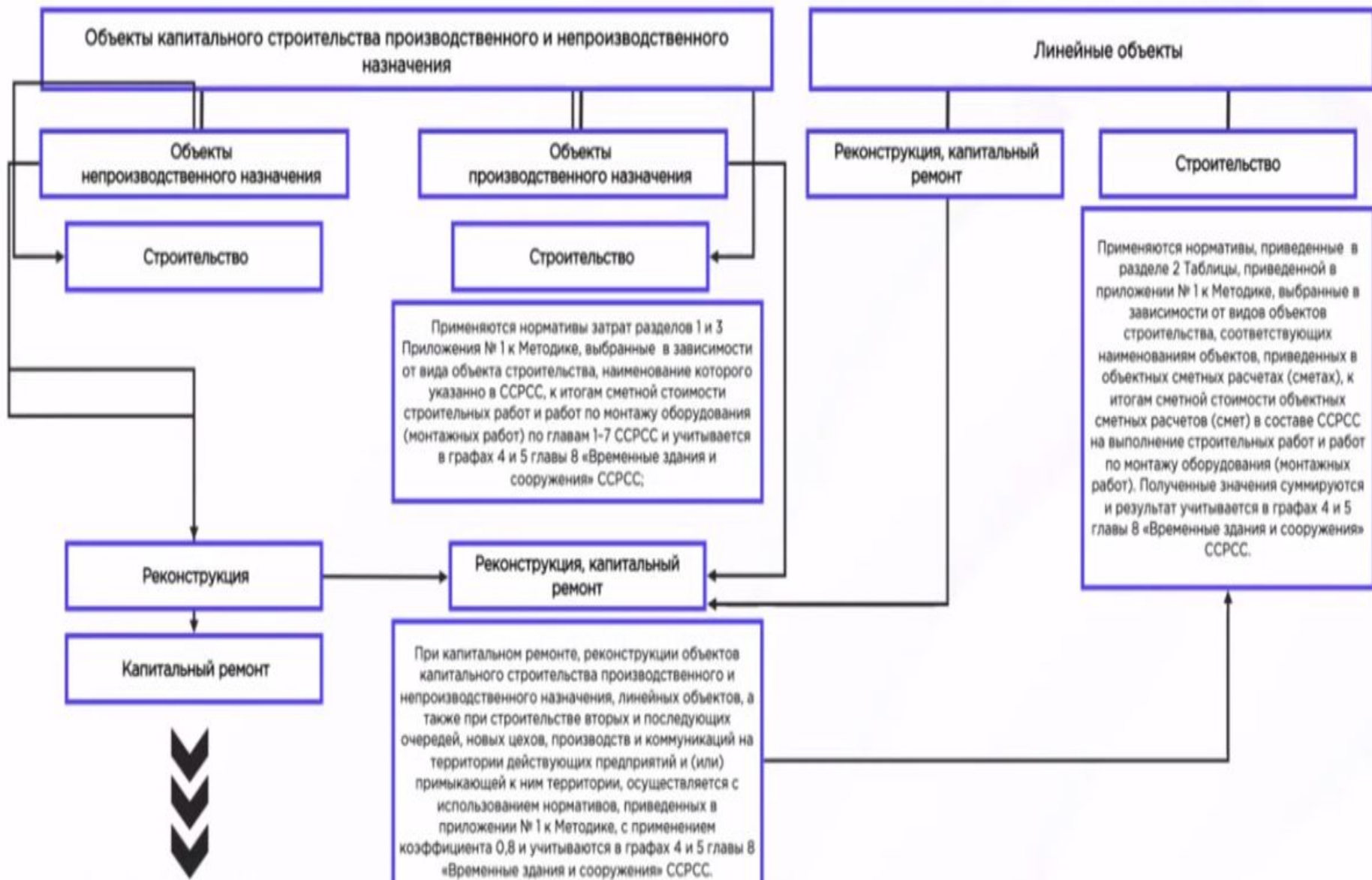
- 1) в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат на основании сметных нормативов;
- 2) в графы 4–8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат по расчету на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета.

Определение размера средств, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета

Затраты, **неучтенные нормативами** на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений определяются дополнительно **в соответствии со сметными нормативами**, сведения о которых включены в ФРСН и включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства.

При производстве работ вахтовым методом в соответствии с ПОС средства на устройство вахтового поселка определяются **в соответствии со сметными нормативами**, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в графах 4–8 главы 8 сводного сметного расчета.

Определение нормативным методом затрат на строительство временных зданий и сооружений



Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время



ПРИКАЗ МИНСТРОЯ 325/ПР ОТ 25.05.2021

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (далее - Методика) предназначена **для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (далее - строительство) объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, при подготовке сметы на снос объекта капитального строительства и устанавливает способы разработки и методы определения размера средств на дополнительные работы и затраты, обусловленные производством работ в зимнее время (зимний период).**

2. При разработке нормативов дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время (далее - НДС), учтена совокупность расходов, отражающих особенности выполнения строительных (ремонтно-строительных) работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период (часть года со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0°C).

. НДС, учитывающие условия строительства в зимний период, приведенные в Методике, разработаны по принципу усреднения в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), выполняемых при положительной температуре наружного воздуха, и подразделяются на:

а) среднегодовые по видам объектов капитального строительства - приведены в таблице Приложения N 1 к Методике;

б) среднегодовые по видам капитального ремонта объектов капитального строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры благоустройства городских и сельских поселений - приведены в таблице Приложения N 2 к Методике;

в) зимнего периода по видам строительных конструкций и работ - приведены в таблице Приложения N 3 к Методике.

НДЗ применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, технология производства строительных (ремонтно-строительных) работ, возведения строительных конструкций, работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по которым допускает их выполнение в зимний период, и учитывают условия, связанные с воздействием отрицательной температуры воздуха, а также ветра скоростью до 10 м/с включительно (за исключением технологических операций, учтенных сметными нормами), в том числе:

- а) факторы, влияющие на снижение производительности труда:**
- стесненность движения рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;**
 - ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте;**
 - наличие на рабочем месте льда и снега;**
 - обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов**
 - - потери рабочего времени, связанные со специальными перерывами в работе для обогрева и отдыха работников при температуре наружного воздуха от -20°C до -35°C и с сокращением рабочего дня при температуре ниже -30°C ;;** - снижение производительности строительных машин и механизмов в зимний период, связанное с затруднением пуска двигателей строительных машин и механизмов, повышением сопротивлений поверхностей, на которые воздействует рабочий орган машин, и другое;

в) необходимость выполнения дополнительных технологических операций:

- рыхление слоя сезонного промерзания грунта;
- предохранение грунтов от промерзания рыхлением поверхностного слоя грунта, снегозадержанием, утеплением теплоизоляционными материалами (древесными остатками, соломой и иными аналогичными материалами), покрытием быстротвердеющими составами, введением в грунт химических реагентов;
- оттаивание мерзлых грунтов;
- введение в бетоны и растворы противоморозных добавок;
- применение электропрогрева бетона (от постоянных систем электроснабжения);
- прогрев изделий, концов труб и кабеля;

- устройство, разборка и отопление (от постоянных систем электроснабжения) обычных тепляков - простейших технологических укрытий, тентового вида с применением брезентовых, пленочных и других полотен, сооружаемых без разработки проектной документации;
- поддержание необходимого для работы строительных машин и механизмов теплового режима;
- ограждение рабочих мест от снежных заносов и другие подобные сооружения;

-

6. НДС дифференцированы по температурным зонам в соответствии с условиями зимнего периода, характеризующимися показателями средних отрицательных температур. Показатели средних отрицательных температур и средних значений удельного веса продолжительности зимнего периода в году по температурным зонам приведены в Таблице N 1 Методики.

-

№ п/п	Температурные зоны	Показатели средних отрицательных температур зимнего периода, град. С	Средний удельный вес зимнего периода в году
1	I	до 3	0,23
2	II	ниже 3 до 5	0,33
3	III	ниже 5 до 8	0,40
4	IV	ниже 8 до 12	0,45
5	V	ниже 12 до 18	0,52
6	VI	ниже 18 до 25	0,60
7	VII	ниже 25 до 31	0,65
8	VIII	ниже 31	0,65

Территориальное деление Российской Федерации по температурным зонам с указанием начала и окончания зимнего периода в году, а также коэффициентов к

№ п/п	наименование территориальной единицы	температурная зона	время зимнего периода (число, месяц)		коэффициенты к нормативам
			начало	конец	
1	2	3	4	5	6
1	Республика Адыгея	I	10.12	28.02	1
2	Республика Алтай	IV	25.10	15.04	1,1
3	Республика Башкортостан	IV	25.10	10.04	1
4	Республика				

-

НДЗ не предназначены для определения сметной стоимости

- пусконаладочных работ и не применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, **осуществляемого исключительно в летний период (часть года со среднесуточной температурой наружного воздуха выше 0°C),**
- при определении сметной стоимости отдельных видов ремонтно-строительных работ, если выполнение таких работ осуществляется в соответствии с техническими условиями **при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях.**

- II. Методы определения дополнительных затрат при производстве работ в зимний период

10. Дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССРСС) определяются:

а) **нормативным методом** с применением НДЗ в соответствии с [главой II Методики](#);

б) **расчетным методом** в соответствии с положениями [главы III Методики](#).

11. НДС по видам объектов капитального строительства, приведенные в таблице Приложения N 1 к Методике, и НДС по видам капитального ремонта объектов капитального строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, благоустройства городских и сельских поселений, приведенные в таблице Приложения N 2 к Методике, являются среднегодовыми и при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства применяются в соответствии с положениями настоящей главы Методики на весь период строительства, за исключением случаев, указанных в пункте 9 Методики.

Нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по видам объектов капитального строительства Приложение 1

N пп	Виды объектов капитального строительства	Нормативы дополнительных затрат по температурным зонам, %							
		Температурные зоны							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Раздел 1. Объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов								
	Промышленное строительство								
1	Предприятия нефтяной и газовой промышленности	0,8	1,6	3,2	4,0	5,5	9,3	11,2	12,8
2	Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической	0,6	1,4	2,8	4,0	5,4	9,6	9,7	11,4

14. НДЗ по видам объектов капитального строительства, приведенными в таблице [Приложения N 1 к Методике](#), учтены **затраты на временное отопление зданий**, законченных вчерне (зданий с возведенными стенами, верхним покрытием и заполнением всех проемов),

за исключением затрат на временное отопление зданий вне пределов отопительного периода, устанавливаемого органами исполнительной власти субъекта, на территории которого определено место расположения объекта капитального строительства, **для устранения повышенной влажности конструкций** или обрабатываемых поверхностей **при производстве отделочных и других специальных работ** в соответствии с требованиями технических условий, определяемых в порядке, предусмотренном [главой IV Методики](#), с учетом срока временного отопления объектов вне пределов отопительного периода, установленного на основании расчета, выполненного в составе проекта организации строительства.

15. Затраты на устройство и обогрев специальных технологических укрытий (тепляков, устройство которых осуществляется в соответствии с отдельными конструктивными решениями, разработанными в составе проектной документации) определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), сформированных в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией, и учитываются в графах 4, 5, 7 и 8 соответствующих объектных сметных расчетов (смет) в составе ССРС.

-

12. НДС по видам строительных конструкций и работ, приведенные в таблице Приложения N 3 к Методике, определены **исключительно для зимнего периода** и применяются **для расчета среднегодовых НДС по видам объектов капитального строительства** в соответствии с главой III Методики в случае, если в таблице Приложения N 1 к Методике НДС по такому или аналогичному виду объекта капитального строительства отсутствует.

Нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по видам строительных конструкций и работ

Приложение N 3

п/ п	Наименование строительных конструкций и видов работ	Нормативы дополнительных затрат по температурным зонам, %							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земляные работы								
1.1	Разработка грунта экскаваторами в отвал или с погрузкой в автосамосвалы на всех видах строительства, кроме	15,3 7	38, 41	76, 98	93, 46	109, 88	186 ,79	262 ,08	277, 1

12. НДС по видам строительных конструкций и работ, приведенные в таблице Приложения N 3 к Методике, определены исключительно для зимнего периода и применяются для расчета среднегодовых НДС по видам объектов капитального строительства в соответствии с главой III Методики в случае, если в таблице Приложения N 1 к Методике НДС по такому или аналогичному виду объекта капитального строительства отсутствует.18.

-16. Определение дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время

а) расположенного в местностях южнее I температурной зоны - осуществляется *расчетом с применением к НДС*, установленным для I температурной зоны и приведенным в таблицах [Приложений N 1](#) или [N 2 к Методике](#), коэффициента, рассчитанного как отношение показателя, учитывающего изменение среднего удельного веса зимнего периода в году, исчисленного делением среднего удельного веса зимнего периода в году (числа дней со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0°C, определенного на основании данных региональных органов гидрометеорологической службы) для местности южнее I температурной зоны на общее число календарных дней в году, к показателю удельного веса зимнего периода для I температурной зоны, приведенному в [Таблице N 1 Методики](#);

16. Определение дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время

б) расположенного на территориях, подверженных воздействию ветров скоростью более 10 м/с - выполняется в соответствии с пунктами 17-23 Методики с применением к НДС, приведенным в таблицах Приложений N 1 и N 2 к Методике, коэффициентов, принимаемых в соответствии с данными проектной и (или) иной технической документации о климатических условиях строительства, сформированных по данным гидрометеорологической службы за период наблюдения не менее 5-ти лет, в зависимости от среднего количества ветреных дней в течение зимнего периода, рассчитанного в процентах:

свыше 10% до 30% - - 1,05;

свыше 30% - - 1,08.

Указанные коэффициенты не применяются при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемого в помещениях, при наличии в здании крыш и оконных заполнений.

17. Дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период **определяются суммированием в главе 9 "Прочие работы и затраты"** (графы 4, 5 и 8) ССРСС таких затрат, указанных отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства, рассчитанных в соответствии с пунктами 18-23 Методики и приведенных в объектных сметных расчетах (сметах), а в случае, когда объектные сметные расчеты (сметы) не составляются - приведенных в ССРСС.

г) объектов капитального строительства жилищного назначения, выбор НДС, из указанных в пунктах 81-84 таблицы Прил N 1 к Методике, выполняется в соответствии с наименованием объекта кап строительства жилищного назначения независимо от наименования объекта строительства, указанного в ССРСС.

г) объекты капитального строительства жилищного назначения

В случае если проектом предусмотрены работы по устройству внутриплощадочных наружных инженерных сетей, внутриплощадочной планировке и проездам, благоустройству и озеленению и прочие подобные работы, к указанным в пунктах 81-84 таблицы Приложения N 1 к Методике НДЗ применяются коэффициенты, учитывающие выполнение таких работ и тип здания жилищного назначения:

- 1,2 при строительстве крупнопанельных, объемно-блочных и деревянных зданий,**
- 1,15 при строительстве зданий кирпичных и из блоков, монолитных, сборно-монолитных (в том числе с наружными и внутренними стенами из сборных, мелкоштучных материалов) зданий;**

13. При определении дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время в частях субъекта РФ, отнесенных к температурной зоне, определенной согласно таблицы Приложения N 4 к Методике, с продолжительностью зимнего периода, отличной от средней продолжительности зимнего периода по данной температурной зоне, указанной в Таблице N 1 Методики, к НДС, приведенным в таблицах Приложений N 1 и N 2 к Методике, применяются коэффициенты, указанные в графе 6 таблицы Приложения N 4 к Методике для соответствующей части субъекта Российской Федерации.

20. При определении сметной стоимости **капитального ремонта линейных объектов и объектов капитального строительства производственного назначения (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство)** дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период в объектных сметных расчетах (сметах) определяются в порядке, предусмотренном пунктами 18 (подпункты "а"- "в") и 19 Методики, **с применением к выбранным НДС коэффициента 0,8.**

21. При определении сметной стоимости **капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, а также производственных зданий и сооружений, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство, дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период определяются с применением к итогам сметной стоимости таких работ, рассчитанной с учетом затрат на временные здания и сооружения, указанным в графах 4 и 5 соответствующих объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС в случае, если объектные сметные расчеты (сметы) не составляются, НДЗ, приведенного (приведенных) в таблице Приложения N 2 к Методике, при этом в случае если:**

а) выполняется комплексный капитальный ремонт, затрагивающий все виды строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства, относящихся к ремонтируемому объекту капитального строительства, применяется НДС, приведенный в пунктах 1 или 2 таблицы Приложения N 2 к Методике (в зависимости от вида объекта строительства), выбранный в соответствии с наименованием ремонтируемого объекта, независимо от наименования объекта строительства, указанного в ССРСС;

б) капитальный ремонт затрагивает отдельные виды строительных конструкций и (или) элементы таких конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, применяются НДЗ, приведенные в пунктах 3 и 4 таблицы Приложения N 2 к Методике, выбранные по видам строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций;

в) капитальный ремонт затрагивает сети инженерно-технического обеспечения, объекты благоустройства или искусственные дорожные сооружения и не предусматривает ремонтно-строительные работы внутренних помещений зданий и сооружений, применяются НДЗ, приведенные в пунктах 3-5 таблицы Приложения N 2 к Методике, выбранные по видам работ.

22. При определении сметной стоимости **реконструкции действующих объектов производственного назначения (за исключением обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство)** дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период **в объектных сметных расчетах (сметах) или ССРСС** в случае, если объектные сметные расчеты (сметы) не составляются определяются в порядке, предусмотренном пунктами 18 (подпункты "а"- "в") и 19 Методики.

18. При определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства **дополнительные затраты** при производстве строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период в объектных сметных расчетах (сметах) **определяются с применением к итогам сметной стоимости** таких работ, рассчитанной **с учетом затрат на временные здания и сооружения**, указанным в **графах 4 и 5** соответствующих объектных сметных расчетов (смет), НДС, приведенного в таблице [Приложения N 1 к Методике](#), учитывая, что при строительстве:

а) **линейных объектов** (за исключением метрополитенов и тоннелей, магистральных трубопроводов), промышленных узлов (групп предприятий различного технологического назначения с общими объектами инженерного обеспечения), **выбор НДС выполняется в соответствии с наименованием объекта капитального строительства**, указанным в наименовании объектного сметного расчета (сметы). **При отсутствии НДС, соответствующего наименованию объекта капитального строительства, указанного в наименовании расчета, применяется НДС, выбранный в соответствии с наименованием основного объекта строительства, указанным в ССРСС;**

б) объектов капитального строительства производственного назначения (за исключением метрополитенов и тоннелей, объектов, указанных в подпунктах "а", "в" настоящего пункта Методики), в том числе магистральных трубопроводов, выбор НДС выполняется в соответствии с наименованием основного объекта строительства, указанным в ССРСС;

в) объектов шахтной поверхности рудников черной и цветной металлургии применяется НДС, установленный для предприятий угольной промышленности, указанный в пункте 3 таблицы Приложения N 1 к Методике;

23. При определении сметной стоимости **реконструкции объектов жилищного, социально-культурного**, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, а также производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство, **дополнительные затраты** при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период в объектных сметных расчетах (сметах) или ССРСС в случае, если объектные сметные расчеты (сметы) не составляются, определяются с применением к итогам сметной стоимости таких работ, рассчитанной с учетом затрат на временные здания и сооружения, указанным в графах 4 и 5 соответствующих объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС, НДЗ, приведенного в пунктах 1 или 2 таблицы [Приложения N 2 к Методике](#), выбранного в соответствии с наименованием реконструируемого объекта капитального строительства, независимо от наименования, указанного в ССРСС.

25. **Дополнительные затраты при производстве строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимнее время при подготовке сметной документации на строительство объекта капитального строительства, не указанного в таблице Приложении N 1 к Методике, определяются нормативным методом с применением НДС для аналогичного вида объекта капитального строительства, а при его отсутствии и (или) при отсутствии НДС по отдельным температурным зонам - расчетным методом в соответствии с положениями главы III Методики.**

26. НДС по видам объектов капитального строительства, приведенными в таблице [Приложения N 1 к Методике](#), не учтены и учитываются дополнительно в графах 4, 5 и 8 главы 9 "Прочие работы и затраты" ССРСС затраты на:

а) **очистку от снега** находящихся в ведении строительства **подъездных автомобильных дорог** к строительным площадкам от автомобильных дорог общего пользования, определяемые **на основании локальных сметных расчетов (смет)**;;

б) **первоначальную очистку от снега площади застройки объектов** капитального строительства (с учетом организации рабочей зоны) в случае, если в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией начало строительства приходится на зимний период, **определяемые на основании локальных сметных расчетов (смет)**;

в) **погрузку и транспортировку снега от очистки площадей**, указанных в пунктах "а" и "б" настоящего пункта Методики, к месту складирования или снегоплавильным станциям, а также затраты на утилизацию снега (при необходимости), **определяемые на основании локальных сметных расчетов (смет)**, выполненных в соответствии с данными проектной и (или) иной технической документации;

г) снегоборьбу (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга):

- в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним,

- в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон.

Затраты на снегоборьбу определяются расчетом, составленным на основании данных проектной и (или) иной технической документации, или нормативным способом с использованием норматива затрат на снегоборьбу, приведенного в Таблице N 2 Методики.

Определение затрат на снегоборьбу **по расчету** выполняется в соответствии с данными проектной и (или) иной технической документации о метеорологических условиях района строительства, в том числе информацией гидрометеорологической службы, полученной по запросу или из открытых и (или) официальных источников (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), на основании локального сметного расчета (сметы), выполненного с использованием норм Сборника "Земляные работы", сведения о котором включены в ФРСН.

Определение затрат на снегоборьбу **нормативным способом** в объектных сметных расчетах (сметах) или в ССРСС в случае, если объектные сметные расчеты (сметы) не составляются, выполняется с применением к итогам сметной стоимости строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) с учетом затрат на временные здания и сооружения, указанным в графах 4 и 5 объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС, **норматива затрат на снегоборьбу, приведенного в Таблице N 2 Методики** и выбранного в соответствии с температурной зоной расположения объекта капитального строительства.

Таблица N 2

Температурные зоны	Норматив затрат на снегоборьбу, %
IV	0,3
V	0,4
VI	0,6
VII	1,3
VIII	1,5

**V. Учет в сметной документации
дополнительных затрат на
временное отопление зданий**

32. Нормативные показатели расхода тепловой и электрической энергии, приведенные в [Приложении N 6 к Методике](#), учитывают увеличенные теплопотери, вызванные охлаждением через проемы законченных вчерне зданий (помещений), дополнительный расход тепла на обогрев и сушку возведенных конструкций, и предназначены для определения затрат на временное отопление от постоянных систем отопления, снабжаемых тепловой энергией от энергосистем, тепловых станций (котельных) при производстве работ в течение отопительного периода, а также для определения сметных затрат на временное отопление зданий в целом и (или) их отдельных помещений вне пределов отопительного периода для условий, когда согласно технической документации работы внутри помещений необходимо выполнять при положительной температуре воздуха.

Приложение N 6

N п/п	Виды зданий и наименование энергоресурс ов	Единиц а изме- рения	Нормативы расхода энергии в месяц на 1000 м ³ строительного объема по температурным зонам							
			Температурные зоны							
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1. Тепловая энергия									
1	Здания жилищного и общественны е назначения:									
1.1	- здания объемом до 10 тыс.м	Гкал	9,2	9,6	11	12,3	14,8	17,1	18,9	19,1

34. Цены на тепловую и электрическую энергию принимаются в соответствии с информацией о тарифах на тепловую и электрическую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями в соответствующем субъекте Российской Федерации (по месту расположения объекта строительства), размещенной в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС).

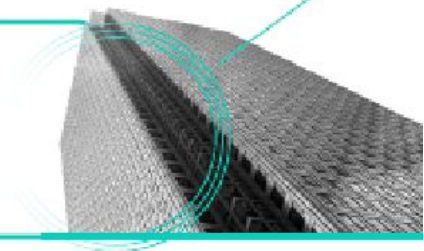
При отсутствии в ФГИС ЦС информации о ценах на тепловую и электрическую энергию их стоимость в текущем уровне цен определяется по нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.

36. Если для ускорения сушки зданий **дополнительно применяются временные местные установки (универсальные строительные воздухонагреватели - УСВ, электрокалориферы, инфракрасные обогреватели** и другие установки для обогрева воздуха), то затраты, связанные с их использованием, **определяются на основании расчета в соответствии с данными проектной и (или) иной технической документации и учитываются дополнительно в графах 7 и 8 главы 9 "Прочие работы и затраты" ССРСС** с учетом необходимой продолжительности сушки (в пределах 15 суток).

38. Стоимость сопутствующих затрат (материалов) на эксплуатацию системы отопления определяется в размере 6% от размера средств на оплату труда (без учета накладных расходов и сметной прибыли).

**Приказ Минстроя РФ от
2.06.2020г. №297/пр
«Методика определения
затрат на осуществление
функций технического
заказчика»**

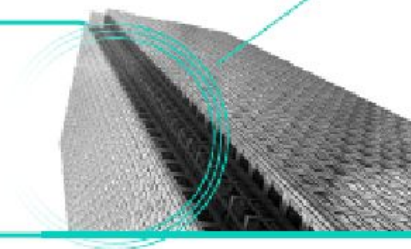
Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика (Утверждена приказом Минстроя России от 2 июня 2020 г. № 297/пр. Приказ зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2020 г. за № 58980)



Определяет:

- Правила определения затрат на осуществление функций технического заказчика, в том числе правила расчета затрат на оплату труда, на материальные и прочие расходы, на амортизацию основных средств и нематериальных активов, на налоги, сборы, иные обязательные отчисления и платежи;
- Нормативы численности работников службы технического заказчика в зависимости от сметной стоимости строительства объекта;
- Рекомендуемый перечень функций технического заказчика, используемый при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика.

Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика (Утверждена приказом Минстроя России от 2 июня 2020 г. № 297/пр. Приказ зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2020 г. за № 58980)



Особенности

Актуализация Методического пособия по расчету затрат на службу заказчика-застройщика (МДС 81-7.2000), рекомендованного к применению письмом Минстроя России от 13 декабря 1995 г. № ВБ-29/12-347, а именно:

- Определение затрат на осуществление функций технического заказчика расчетом с учетом численности работников технического заказчика в целях включения в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС) в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета НДС;
- Установлено, что определение затрат на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля определяемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468;
- Определение расходов на оплату труда работников технического заказчика по расчету в соответствии с численностью работников технического заказчика и размером средней заработной платы работников технического заказчика согласно штатному расписанию;
- Дополнительный учет в ССРСС средств на осуществление функций строительного контроля в размерах, установленных Постановлением № 468, и их использование техническим заказчиком в случае осуществления им функций строительного контроля. При этом средства на оплату труда работников, выполняющих функции по осуществлению строительного контроля, определяются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации в пределах лимита средств, предусмотренных в ССРСС на проведение строительного контроля.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ В ГЛАВАХ 1-12 ССРС

Затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве

Приказ Министра
России от 02.06.2020
№ 297/пр Об утверждении
Методики определения
затрат на осуществление
функций технического
заказчика

Пункт 163 Методики № 421/пр – средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Пункт 165 Методики № 421/пр – затраты на содержание технического заказчика **не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если** функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств

Постановление
Правительства
Российской Федерации
от 21.06.2010 № 468

Пункт 167 Методики № 421/пр – расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен **от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства** (графы 4,5,6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7,8).

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ИСХОДЯ ИЗ ВЕЛИЧИНЫ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИТОГАМ ГЛАВ 1-9 И 12 ССРСС, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В УРОВНЕ ЦЕН, СЛОЖИВШЕМСЯ КО ВРЕМЕНИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная стоимость строительства по главам 1-9, 12 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, млн руб.	Численность, (чел.)
1	2
до 360	1
свыше 360 до 720	2
свыше 720 до 900	3
свыше 900 до 1100	4
свыше 1100 до 1450	5
свыше 1450 до 2200	6
свыше 2200 до 2900	7
свыше 2900 до 3600	8
свыше 3600 до 4350	9
свыше 4350 до 5400	10
свыше 5400 до 6500	12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 16.02.2008 N 87

28. Раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
- б) перечень сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов (в том числе укрупненных нормативов цены строительства), принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять

в) наименование подрядной организации (при наличии);
г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный [реестр сметных нормативов](#), подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов,

отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

подготовка территории строительства (глава 1);

основные объекты строительства (глава 2);

объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);

объекты энергетического хозяйства (глава 4);

объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);

наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);

благоустройство и озеленение территории (глава 7);

временные здания и сооружения (глава 8);

прочие работы и затраты (глава 9);

содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);

подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);

публичный технологический и ценовой аудит, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).

Изменения в составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Постановление Правительства Российской Федерации №963 от 27.05.2022 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление №963 вносит изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 (далее – Положение).

Целью разработки изменений, принятых постановлением №963, было сокращение объема разрабатываемой проектной документации (далее – ПД), сроков проектирования, а также уменьшение стоимости проектных работ и стоимости работ по обязательной экспертизе ПД.

Внесенные постановлением №963 изменения, не применяются при подготовке ПД, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022.

Положение устанавливает:

- состав разделов ПД;
- требования к содержанию разделов ПД для строительства, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (далее – ОКС) (включая линейные объекты);
- состав разделов и требования к содержанию разделов ПД на отдельные этапы строительства, реконструкции ОКС.

Постановление определяет возможность подготовки ПД в форме информационной модели. В частности, устанавливается, что ПД состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели. Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Постановление №963 устанавливает новый состав разделов ПД, всего их 13 (в настоящее время действует 11 разделов):

№ раздела	Название раздела в действующей редакции	Название раздела в редакции постановления №963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения	Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
6	Проект организации строительства (ПОС)	Технологические решения (для ОКС непроизводственного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОС, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей (при необходимости сноса ОКС, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	Смета на строительство ОКС	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (обязательна если строительство, реконструкция, капремонт, снос финансируется за бюджетный счет)
13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Также постановление №963 утвердило обязательный перечень разделов ПД для строительства линейных объектов или для отдельных этапов строительства линейных объектов (всего 10 разделов).

Стоит отметить, что постановление №963 не просто корректирует количество и название разделов ПД – оно в значительной степени меняет их содержание.

Постановление №963 допускает подготовку ПД в отношении отдельных этапов строительства ОКС.

Стоит обратить внимание на постановление Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 711 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», которым внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации №145 от 05.03.2007, устанавливая возможность подготовки ПД в отношении отдельных этапов строительства. При этом такая возможность должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Устанавливается, что принятые в ПД технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать:

- технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;
- возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Разделы ПД разрабатываются в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

- требований технических регламентов, в том числе требования механической, пожарной и иной безопасности; энергетической эффективности; оснащённости зданий, строений и сооружений (в том числе к входящих в их состав сетей и систем инженерно-технического обеспечения) приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки ПД применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения.

- санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, безопасного использования атомной энергии, промышленной безопасности, обеспечения надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов, законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);
- требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- требований технических условий подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (сети инженерно-технического обеспечения);
- задания застройщика или технического заказчика на проектирование.

Дополнительно в Положении устанавливаются особенности состава разделов ПД для отдельных видов ОКС и требований к содержанию таких объектов, в частности:

- метрополитена;
- автомобильных дорог;
- линий связи;
- магистральных трубопроводов;
- осуществления комплекса работ по инженерной защите и подготовке территории строительства при строительстве, реконструкции автомобильных дорог;
- предприятий по добыче и первичной переработке твердых полезных ископаемых;
- гидротехнических сооружений, образующих водохранилища;
- атомных станций;
- сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно.

Новые требования будут применяться к проектной документации, задание на подготовку которой утверждено после **1 сентября 2022**

3(4). Состав разделов проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (включая линейные объекты) должен включать смету на строительство (этап строительства), реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов

Раздел 12
"Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"

III. Состав разделов проектной документации на линейные объекты и требования к содержанию этих разделов

Раздел 9
"Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"

«Ведомость объемов работ»:

	№ п / п	№ в Л С Р	Наименование работ	Е д . и з м .	К о л - в о .	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2							
3							
4							
5							
...							



**Особенности составления
сметной документации на
ремонтно-строительные
работы**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС О РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

- 14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- 14.1) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС О РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

-
- 14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- 14.3) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом;
- 14.4) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

Перечисление работ по капитальному ремонту включает в себя обследование объекта, разработку и экспертизу проектно-сметной документации на ремонт. Обозначив, о каких конкретно изменениях на объекте идет речь, можно приступить к разработке требуемой документации.

Каждый компонент ПСД имеет свое назначение:

1. Проект. Согласно ГК РФ (ст. 48), для капитального ремонта в обязательном порядке требуется проектная документация. Исключение делается для частных домов, рассчитанных на 1 семью, если высота их не более 3 этажей. Документация описывает инженерные системы, требующие замены.
 2. Смета. Необходима для прогноза предстоящих инвестиций и обоснования всех затрат для получения финансирования.
 3. Одобрение от экспертной организации.
- Если речь о бюджетных средствах, проектно- сметная документация на капитальный ремонт медучреждения, дошкольного учебного заведения, многоквартирных домов проверяется на достоверность обозначенной стоимости работ.

Этапы разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Первый этап составления документации — отбор объектов, которые планируется ремонтировать. Процесс осуществляется сотрудниками строительно-эксплуатационной организации и лицами, ответственными за техническое состояние производственных и других объектов. Техническое состояние сооружений оценивается на основании эксплуатационной и проектной документации (сметы и чертежи, техпаспорта, акты о внеочередных и регулярных осмотрах и др.). По итогам составляется характеристика требуемого ремонта и конкретных видов мероприятий, приблизительные цены и сроки выполнения задачи, вид требуемой проектной документации.

Отобранные под капремонт объекты вносятся в ведомость. Документ подписывается руководством и становится заданием для специалистов, которыми будет осуществляться разработка сметной документации на капитальный ремонт.

Этапы работ:

1. Подробное изучение всех объектов, точные замеры и вскрытия, описание предстоящих работ.
2. Чертежи и дефектные ведомости на каждый из объектов.
3. Сметы по чертежам и описанию по каждому из объектов.

Дефектную ведомость составляют на базе обследования и вскрытий узлов конструкции. Документ содержит перечень ремонтных работ отдельных конструктивных узлов. Указываются единицы измерения согласно номенклатуре в сметном справочнике либо на базе единых расценок. Ведомость оценивает возможность повторного применения материала, полученного в ходе разборки, отражает количество материалов, которые требуется добавить.

Расчеты выполняются так, чтобы исключить ошибки и облегчить проверку. Для этого:

- подсчеты разбивают по разделам;
- ведут упорядоченный подсчет (от фундамента последовательно к перекрытию, и наоборот);
- придерживаются единообразия в написании всех формул;
- исключают расхождения в записях размеров по сравнению с реальными;
- не суммируют цифры заранее;
- промежуточные итоги и линейные размеры указывают десятичной дробью с двумя цифрами после запятой.

Готовую дефектную ведомость перепроверяют и подписывают (составитель и проверяющий).

Что учитывают в процессе разработки сметной документации на капитальный ремонт.

Проектно-сметная документация на ремонт определяет сумму всех расходов, связанных с предстоящими работами. Документ обеспечит целесообразное расходование бюджетных или частных средств, поможет в организации предстоящих работ.

Чтобы разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт прошла гладко, сметчик должен:

- руководствоваться грамотно учтенными объемами предстоящих работ;
- прогнозировать рациональные методы и способы выполнения ремонта, возможность механизации работ с учетом материально-технической базы исполнителя;
- полагаться в расчетах на сметные справочники с актуальными данными и СЕР на строительные и ремонтные работы;
- максимально точно определять затраты на ремонтные работы, поскольку завышение суммы ведет к перерасходу средств заказчика, занижение — к срыву предстоящих работ либо существенному снижению их качества ввиду недостатка финансирования.

Нужен ли проект при закупке работ на выполнение капитального ремонта?

Вопрос о том, можно ли ограничиться локальным сметным расчетом при закупке работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства для заказчиков, применяющих Закон №44-ФЗ всегда вызывал споры.

Началось все с того, что буквальное прочтение пункта 1 части 9 статьи 22 Закона №44-ФЗ указывает на то, что проектно-сметный метод обоснования начальной (максимальной) цены контракта может быть применен к закупке работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства исключительно при наличии проектной документации.

Данную позицию в своих письмах от 12.09.2016 N Д28и-2409 и от 25.11.2016 N Д28и-3139 неоднократно подтверждало Минэкономразвития России.

В письмах указывалось, что в случае осуществления капитального ремонта объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, заказчик для определения начальной (максимальной) цены

контракта обязан применить проектно-сметный метод

В письме Минэкономразвития России от 24.04.2017 N ОГ-Д28-5206 прямо указывается на то, что проектно-сметный метод может применяться для определения начальной (максимальной) цены контракта исключительно при наличии проектной документации. При таком подходе заказчики не могли применять проектно-сметный метод, если у них отсутствовала проектная документация.

С внесением изменений в Закон N°44-ФЗ в июле 2019 года проблема локального сметного расчета стала вновь актуальной. Так, согласно пункта 8 части 1 статьи 33 Закона N°44-ФЗ документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется. В соответствии с частью 3.1. статьи 66 Закона N°44-ФЗ первая часть заявки на участие в электронном аукционе в случае включения в документацию о закупке проектной документации должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки). Таким образом, исключается необходимость предоставления конкретных показателей материалов, используемых при выполнении работ, участниками закупок в составе их заявок. Более того, сокращен срок проведения аукциона на выполнение строительных работ при наличии проектной документации. Так, согласно части 3 статьи 68 Закона N°44-ФЗ электронный аукцион в случае включения в документацию о закупке проектной документации проводится через четыре часа после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- 1. Приоритет применения расценок на ремонтно-строительные работы.
- 2. В каких случаях применяются коэффициенты 1,15 и 1,25:
- при капитальном ремонте:
- - внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям;
- - внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации;

- - проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.
- При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, указанные коэффициенты **не применяются.**

ПРИМЕНЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ
1,15 К ЗАТРАТАМ ТРУДА (ОПЛАТЕ
ТРУДА) РАБОЧИХ И 1,25 НОРМАМ
ВРЕМЕНИ (СТОИМОСТИ)
ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И
МЕХАНИЗМОВ, ЗАТРАТАМ ТРУДА
(ОПЛАТЕ ТРУДА) МАШИНИСТОВ В
СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ
421/ПР.

58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»; б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

59. Указанные в пункте 58 Методики коэффициенты не применяются:

- а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);
- в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);
- г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);
- д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);
- е) в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики.

60. Коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают: а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН; б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

61. Коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном пунктом 56 Методики.

Об отдельных вопросах применения коэффициентов 1,15 и 1,25 при реконструкции и капитальном ремонте и объектов капитального строительства в соответствии с пунктами 58-60 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр

Союз инженеров-сметчиков обращает внимание, что в соответствии с параграфом д) пункта 59 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, коэффициенты 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками,

✓ казанные исключения в полной мере относятся и к реконструкции (с полной заменой) наружных (магистральных) инженерных сетей (за исключением - внутриквартальных в границах красных линий кварталов, а также капитального ремонта магистральных сетей со сменой отдельных участков трубопровода до 200 м на 1 км сети), а также к реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных площадок, проездов и дорожек) и искусственных дорожных сооружений в условиях полного ограничения (закрытия) движения сторонних транспортных средств и исключения других факторов, ограничивающих производство указанных работ.

В спорных случаях следует обосновывать применение коэффициентов 1,15 и 1,25 (или исключение их применения) с помощью ПОС, ППР или соответствующих протоколов (актов) между заказчиком и подрядчиком.

Утвержден перечень затрат на реконструкцию и капремонт линейных объектов

На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. № 1420-р.

Распоряжением утвержден Перечень видов затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, и которые включаются в сметную стоимость строительства. Документ вступил в силу с 1 сентября 2022 г.

В утвержденный Перечень, в частности, входят затраты, включаемые в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения, многоквартирных жилых домов и иных объектов, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с принятым Перечнем, учитываются затраты на реконструкцию и капитальный ремонт существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением в том числе объектов электросетевого хозяйства напряжением 110 кВ и выше), затраты на проведение работ по обследованию существующих линейных объектов и комплексному изучению природных и техногенных условий территории предполагаемого строительства.

В сметную стоимость также будут включаться затраты на выполнение кадастровых работ, работ по лесовосстановлению, лесоразведению и озеленению в случае расчистки территорий в границах полосы отвода существующего линейного объекта. Учитываются затраты и на выполнение работ по устройству инженерной защиты территории, на которой осуществляется реконструкция или капитальный ремонт существующих линейных объектов, от воздействия опасных природных процессов и явлений и на возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях реконструкции существующих линейных объектов, а также иные затраты.

Кроме того, согласно распоряжению Правительства № 1420-р от 2 июня 2022 года, в перечень затрат, подлежащих включению в сметную стоимость строительства, вошли ранее непоименованные затраты, например, связанные с компенсацией реактивной мощности существующих линейных объектов, на возмещение убытков правообладателя существующих линейных объектов, возникших при потерях газа (иной среды) из отключаемых участков существующих линейных объектов и при подаче необходимого объема газа (иной среды) для заполнения участков существующих линейных объектов после их реконструкции, капитального ремонта, и другие затраты.

Указанный Перечень разработан в соответствии с частью 16 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в развитие Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, и содержит исчерпывающий перечень видов затрат, подлежащих включению в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов.

**Текущий или капитальный ремонт?
Чем руководствоваться при
определении вида строительства?**

Понятие текущий ремонт существует на данный момент в нескольких нормативно-правовых актах:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года).

Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Постановление Правительства Российской Федерации. Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций, зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений.

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с изменениями №1, 2).

Что появилось в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022)?

Градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая:

в виде территориального планирования;

градостроительного зонирования;

планировки территории;

архитектурно-строительного проектирования;

строительства;

капитального ремонта;

реконструкции;

сноса объектов капитального строительства;

эксплуатации зданий, сооружений;

комплексного развития территорий и их благоустройства.

в ред. Федеральных законов

от 28.11.2011 № 227-ФЗ, (дополнить словами, «эксплуатации зданий, сооружений»);

от 29.12.2017 № 463-ФЗ, (дополнить словами, «благоустройство территорий»);

от 03.08.2018 № 340-ФЗ, (дополнить словами, «сноса»);

от 30.12.2020 № 494-ФЗ, (слова «благоустройства территорий» заменить словами «комплексного развития территорий и их благоустройства»)

На сегодняшний день кроме текущего ремонта и всех остальных видов строительства в градостроительную деятельность включается деятельность по эксплуатации зданий и сооружений. Следует запомнить что градостроительная деятельность это в том числе эксплуатация зданий и сооружений.

Что подразумевает текущий ремонт в жизненном цикле объекта капитального строительства?

Жизненный цикл здания или сооружения — период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения; 384-ФЗ. Как только заканчивается этап строительства возникает большой комплекс жизненного цикла объекта капитального строительства.

Техническое обслуживание и текущий ремонт:

Нормальная эксплуатация здания (сооружения);

Этап заключения контракта;

Этап закупки в сфере строительства;

Этап архитектурно-строительного проектирования;

Этап планирования (обоснования инвестиций), (капитальных вложений);

Без текущего строительства и текущего ремонта на этапе жизненного цикла не может существовать ни одно здание или сооружение! По 384-ФЗ и по другим ГОСТ-ам можно посмотреть расчётный срок службы здания или сооружения. После этапа строительства может возникнуть несколько этапов текущих ремонтов, капитальных ремонтов и это может привести к реконструкции или сносу здания или сооружения.

Основные понятия текущего ремонта

ГК РФ Статья 1.

14.2 Капитальный ремонт объектов капитального строительства — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление: систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или из элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

В Статье 1 нет понятия «текущий ремонт», тогда откуда его брать? Здесь следует обратиться к иерархии нормативно-правовых документов, когда 247-ФЗ даёт обязательное требование Российской Федерации в части применения нормативно-правовых актов:

Конституция РФ

ГрК РФ + ГК РФ

ФЗ

Градостроительный кодекс РФ и Гражданский кодекс РФ выше чем Федеральные законы! Т.е. Градостроительный кодекс по ст. 55.24 выше чем Федеральный закон 384 «О безопасности зданий и сооружений».

ГК РФ Статья 55.24. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений

6. В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться:

техническое обслуживание зданий, сооружений;

эксплуатационный контроль;

текущий ремонт зданий, сооружений;

Только отталкиваясь от этой статьи можно говорить что в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений должны проводиться те или иные работы чтобы выполнялись требования 384-ФЗ.

8. Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений.

Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимают:

поддержание параметров устойчивости, надёжности зданий, сооружений, а также

исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Статья 6. Документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований настоящего Федерального закона

Соблюдение требований
Федерального закона № 384-ФЗ от
02.07.2013

Безопасность зданий и сооружений

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Часть 1 статьи 6 № 384-ФЗ

Часть 7 статьи 6 № 384-ФЗ

ГОСТ 27751-2014
Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (01.07.2015)

СП 255.1325800.2016
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
Правила эксплуатации. Основные положения (25.07.2017)

Есть область стандартизации — это ГОСТ-ы и своды правил. Национальные ГОСТ-ы выше чем своды правил. Все понятия которые есть в ГОСТ-ах переходят в своды правил, по которым осуществляется строительство, капитальный ремонт или текущий ремонт или эксплуатация зданий и сооружений. Главным принципом 384-ФЗ является безопасность зданий и сооружений. В рамках текущего ремонта и капитального ремонта особое внимание следует уделять ГОСТ 27751-2015. В ходе эксплуатации следует пользоваться СП 255.1325800.2016.

Использование на обязательной основе

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Национальные стандарты — ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»:

Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2);

5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6);

6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5);

(за исключением пунктов 7.6, 7.9);

8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4); 9;

10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5);

11, 12 (пункты 12.2, 12.6);

13 (пункт 13.1);

Настоящий стандарт устанавливает общие принципы обеспечения надёжности строительных конструкций и оснований. Настоящий стандарт следует применять при проектировании, расчёте, возведении, реконструкции, изготовлении и эксплуатации строительных объектов, а также при разработке нормативных документов и стандартов.

Понятийный аппарат:

2.1.5 надёжность строительного объекта: Способность строительного объекта выполнять требуемые функции в течение расчётного срока эксплуатации.

2.1.7 нормальная эксплуатация: Эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая:

соответствующее техническое обслуживание;

капитальный ремонт;

реконструкцию;

При эксплуатации строительного объекта можно обращаться за дополнительной информацией на строительные нормы и на задание на проектирование.

2.1.18 техническое обслуживание и текущий ремонт: Комплекс мероприятий, осуществляемых в период расчётного срока службы строительного объекта, обеспечивающих его нормальную эксплуатацию

Использование на добровольной основе

Приказ об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона.

373. СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации Основные положения» (с изменениями № 1, № 2).

9. Организационные основы технического обслуживания зданий (сооружений)

9.4. Планирование капитальных ремонтов следует осуществлять на основании данных, указанных в проекте, и/или по результатам обследования и мониторинга технического состояния зданий (сооружений).

9.5. Планирование текущих ремонтов следует осуществлять на основании осмотров и данных о целесообразности предупредительных ремонтных работ с учётом экономических и технических возможностей собственников здания (сооружения).

17. Выполнение требований доступности зданий (сооружений) для маломобильных групп населения

17.3. В случае если эксплуатируемый объект не полностью приспособлен для нужд маломобильных групп населения, следует обеспечить выполнение соответствующих требований при проведении текущих и капитальных ремонтов или, при необходимости, путём проведения внеплановых мероприятий по техническому обслуживанию.

Цель текущего ремонта — проведения внеплановых мероприятий по техническому обслуживанию — СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации»

**Текущий ремонт на
этапе разработки
сметного расчёта**

Общие положения

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Действующая редакция Утверждена Приказом Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр

Изменения которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства:

Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«По решению застройщика или технического заказчика (далее — заказчика) отдельные положения Методики могут применяться при определении сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства, ремонта автомобильных дорог, а также при определении сметной стоимости строительства некапитальных строений и сооружений, неотделимых улучшений земельного участка (замоещение, покрытие и другие)».

В Методике 421/пр, 1, 8.3 статье Градостроительного Кодекса нет слова «текущий ремонт». Что же делать? Законодатель не определил как определять стоимость текущего ремонта в рамках бюджетного финансирования. Пока не вышло дополнение к пункту 3 Методики № 421/пр, что можно при помощи этой методики определить сметную стоимость текущего ремонта. На сегодняшний день этого документа нет. Но если рассматривать текущий ремонт в рамках бюджетного финансирования то другого нормативно-правового акта кроме Методики № 421/пр просто нет. Не стоит использовать метод рыночных цен на этапе закупок по 22 статье. Законодатель говорит что если есть нормы по которым можно определить стоимость текущего ремонта, то следует пользоваться Методикой № 421/пр. Если принято решение пользоваться этой методикой, то использовать её следует во всех проявлениях. Т.е. все пункты ложатся в основу разработки локального сметного расчёта. Уже нельзя выдёргивать тот пункт который нравится, а другой считать что методика не для текущего ремонта, поэтому ей не нужно пользоваться.

27. К сметной документации прилагаются и являются её неотъемлемыми частями:

- пояснительная записка;
- ведомости объёма работ;
- обосновывающие документы;

Если есть сметные расчёты по текущему ремонту, но нет ведомостей объёмов работ, то эти ведомости необходимо разработать. Только на основании ведомости подрядчик сможет понять выполнит он работу или нет. На этапе выполнения текущего ремонта нет ни одного проекта на эту деятельность. Если нет проектной документации, а без неё сметчик «слепой», то следует разработать максимально наполненную ведомость объёма работ, в том числе если используются условия производства работ. Только на основании хорошо составленной ведомости объёма работ, можно правильно составить сметную документацию, понятную для всех, в том числе для контролирующих органов.

5. Сметные расчёты разрабатываются на основании:

проектной и (или) иной технической документации
ведомостей объёмов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчёта объёмов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчёта) а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Для текущего ремонта проектной документации нет. Могут быть только ведомости объемов работ, иная техническая документация а также иные исходные данные. Из 35 пункта Методики № 421/пр выходит очень много оснований по которым можно составить сметную документацию правильно и логично обосновать тот или иной конструктивный элемент в ходе текущего ремонта, что уже predetermined после реконструкции или капитального ремонта.

Под иными исходными данными следует понимать, в том числе по технической документации здания, это из ГОСТ 27751-2014 можно вынести что техническая документация здания это генеральные или ситуационные планы, акты приёмки в эксплуатацию здания и прилагаемая к ним исполнительная документация или если производилась реконструкция — капитальный ремонт. Исполнительная документация и паспорт здания может сильно помочь в ходе проведения текущего ремонта.

18.1. К эксплуатационной документации длительного хранения относятся техническая документация здания (сооружения), в том числе: генеральный и ситуационный планы, акты приёмки в эксплуатацию здания (сооружения) и прилагаемая к ним исполнительная документация, паспорт на здание (сооружение) и участок (оформляют в соответствии с ГОСТ 31937), заключения по этапам общего мониторинга технического состояния (оформляют в соответствии с ГОСТ 31937);

Законодатель дал понятия, что относится к технической документации. К иной документации можно отнести сведения о текущих и капитальных ремонтах которые проведены ранее. Можно посмотреть ведомости объёмов работ, первичные учётные документы, журналы, исполнительную документацию, журнал технической эксплуатации здания, который помогает организовать работу в рамках текущего ремонта.

Чем отличается ведомость объёмов работ от дефектной ведомости?

Сметную стоимость следует определять на основании ведомости объёмов работ. При капитальном ремонте есть акт дефекта. При капитальном ремонте прежде чем определять сметную стоимость должен быть составлен акт дефекта, потом ведомость объёмов работ, и только потом сметную документацию. На сегодняшний день в рамках нормативного поля понятия ведомость дефекта нет. Есть акт по дефектам или ведомость объёмов работ которая есть в Методике № 421/пр.



Методика определения стоимости проектных работ



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

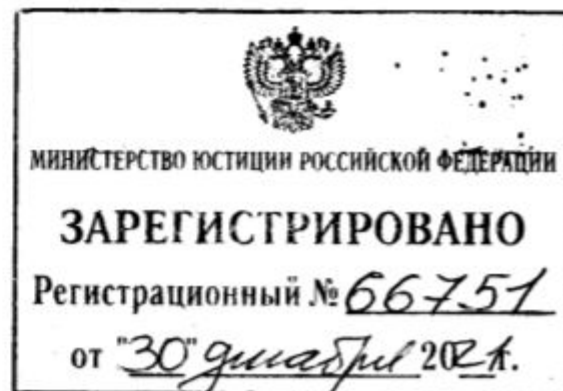
ПРИКАЗ

от «1» октября 2021 г.

№ 704/нр

Москва

**Об утверждении Методики определения стоимости работ
по подготовке проектной документации**



Приказом Минстроя РФ от 1 октября 2021 г. №707/пр утверждена Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации. Приказ вступил в силу 11 января 2022 года.

Данная Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости по подготовке проектной и рабочей документации на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и рабочей документации – *методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, а также порядок разработки методик нормативных затрат на проектные работы.*

Ключевыми нововведениями Методики 707/пр можно считать:

Разработку новых МНЗ на проектные работы сразу в текущем уровне цен. МНЗ на проектные работы будут выходить в текущем уровне цен по состоянию на 1 января года разработки. Это совершенно новый подход к разработке нормативов.

Новые условия применения экстраполяции.

Методика № 707/пр расширяет интервалы применения расценок. В случаях, когда ранее приходилось рассчитывать по форме ЗП, можно использовать расценки из МНЗ.

Три способа определения стоимости проектных работ в случае отсутствия прямой расценки в МНЗ.

Благодаря дополнительным способам определения стоимости проектных работ Методика № 707/пр дает возможность избежать всеми нелюбимого расчета в соответствии с калькуляцией затрат в случае отсутствия в МНЗ прямой расценки.

Расчет по форме ЗП – название старое, расчет новый.

Совершенно новый подход к расчету по форме ЗП. Добавились формулы и индексы квалификации исполнителей.

Расчет командировочных расходов – отдельная форма.

Появилась отдельная форма для расчета командировочных расходов, которая приведена в приложении к Методике 707/пр.

Новая Методика 707/пр - непростой документ: она устанавливает **и порядок разработки** новых нормативов, которые раньше назывались СБЦ, а теперь имеют сложное название «методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации» (сокращенно - МНЗ), **и порядок определения стоимости** проектных работ на основании этих МНЗ. То есть Методика предназначена и для разработки МНЗ, и для их применения.

Чтобы знакомиться с новой Методикой было удобнее, мы подготовили для вас список приложений к Методике.

Содержание и разделы Методики 707 пр

1. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (далее – Методика) устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее соответственно – стоимость проектных работ, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительство) на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и (или) рабочей документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее – МНЗ на проектные работы), а также порядок разработки МНЗ на проектные работы.

I. Общие положения

II. Общие указания по разработке МНЗ на проектные работы

III. Разработка параметров цены проектных работ, определяющих стоимость проектных работ в зависимости от натуральных показателей при разработке МНЗ на проектные работы

V. Разработка стоимостного показателя проектных работ на основании анализа трудозатрат проектировщиков при разработке МНЗ на проектные работы

VI. Учет затрат на выполнение научно-технического сопровождения проектных работ при разработке МНЗ на проектные работы

VII. Общие указания по порядку определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации с применением МНЗ на проектные работы

VIII. Порядок определения стоимости проектных работ с использованием МНЗ на проектные работы

IX. Учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ

X. Составление смет (сметных расчетов) на проектные работы при определении стоимости проектных работ

Приложения к Методике 707 пр

Перечень условных обозначений и сокращений, предназначенный для применения при разработке МНЗ на проектные работы

Приложение № 1

Приложение № 2

Структура стоимости работ по подготовке проектной документации, применяемая при определении стоимости проектных работ

Структура затрат в себестоимости проектных работ (Таблица 1.1)

Структура стоимости проектных работ (Таблица 1.2)

Индексы квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в текстовой и графической формах (Таблица 1.3)

Индексы квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (Таблица 1.4)

Значения норматива «а», применяемые при определении величины процентного отношения стоимости проектных работ (Таблицы 1.5 - 1.28)

Приложение № 3 (рекомендуемые образцы)

Таблица параметров и нормативов цены проектных работ, включаемых в МНЗ на проектные работы

Объекты образования (Таблица)

Магистральные улицы (Таблица)

Таблица корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы (при наличии)

Таблица относительной стоимости проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации (Таблица)

Объекты образования (Таблица)

Магистральные улицы (Таблица)

Способы определения стоимости основных и дополнительных проектных работ, а также сопутствующих работ и расходов, неучтенных параметрами и нормативами цены МНЗ на проектные работы Таблица 4.1

Способы применения корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы проектирования Таблица 5.1М

Ориентировочные объемы работ по привязке повторно применяемой проектной документации по отдельным элементам зданий и сооружений в процентах от цены МНЗ на проектные работы Таблица 16.1

Рекомендуемый образец сметы на основные и дополнительные проектные работы, а также сопутствующие работы (форма 2п)

Приложение № 4

Приложение № 5

Приложение № 6

Приложение № 7 (рекомендуемые образцы)

**Рекомендуемый образец сметы на основные и дополнительные проектные
работы,
а также сопутствующие работы (форма 2п)
СМЕТА N
на проектные работы**

Заказчик (наименование стройки)
(наименование организации)

Проектная организация (наименование организации)

Составлена в уровне цен на _____ 20__ г.

N пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Итого без учета НДС			

**Рекомендуемый образец сметного расчета на командировочные расходы по работам,
связанным с проектированием объекта (форма 4п)**

№ п / п	Пункт назначения	Количество специалистов	Проезд к месту командировки (туда и обратно)	Проживание в номере гостиницы класса "3 звезды", 1 чел/сутки.	Суточные 1 сутки /руб.	Продолжительность командировки, сутки	Продолжительность проживания в гостинице, сутки	Итого затрат, рубли
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по сметному расчету								

**НОВАЯ МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ
ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА
РАБОТНИКОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «1» ноября 2024г.

№ 534/нф

Москва

Об утверждении Методики определения сметных
цен на затраты труда работников в строительстве

Минстроем РФ опубликован [приказ №534/пр от 1.07.2022г.](#) об утверждении **Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве.**

В новой Методике представлены способы расчета средств на оплату труда работников при определении сметной стоимости строительства **ресурсно-индексным и ресурсным методом.**

В Методике приведены значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам для рабочих-строителей и машинистов, пусконаладочного персонала, работников-исполнителей реставрационных работ, а также обозначен новый порядок определения сметных цен на затраты труда. Согласно Методике 534/пр, сметные цены на затраты труда рабочих-строителей, машинистов, пусконаладочного персонала, работников-исполнителей реставрационных работ будут рассчитываться на основе среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для соответствующей ценовой зоны за предшествующий календарный год. Данные по величине среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда по регионам будут размещены во ФГИС ЦС.

В Методике по Приказу 534/пр шифры средних разрядов работ представлены в новой кодировке:

Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам (для работников, непосредственно участвующих при выполнении строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ, работ по монтажу оборудования, капитальному ремонту, управлению строительными машинами и автотранспортными средствами¹, для работников, участвующих при выполнении пусконаладочных работ², ремонтно-реставрационных работ³)

Код	Наименование работ	Тарифные коэффициенты
Раздел I. Рабочие-строители (средний разряд)		
1-100-10	Средний разряд работы 1,0	1,000
1-100-11	Средний разряд работы 1,1	1,009
1-100-12	Средний разряд работы 1,2	1,018
1-100-13	Средний разряд работы 1,3	1,027
1-100-14	Средний разряд работы 1,4	1,036
1-100-15	Средний разряд работы 1,5	1,045
1-100-16	Средний разряд работы 1,6	1,054
1-100-17	Средний разряд работы 1,7	1,063
1-100-18	Средний разряд работы 1,8	1,072
1-100-19	Средний разряд работы 1,9	1,081
1-100-20	Средний разряд работы 2,0	1,090
1-100-21	Средний разряд работы 2,1	1,100

Появились средние разряды работ для машинистов, работников-исполнителей реставрационных работ.

Код	Наименование работ	Тарифные коэффициенты
4-100-087	Средний разряд машинистов 8,7	2,148
4-100-088	Средний разряд машинистов 8,8	2,162
4-100-089	Средний разряд машинистов 8,9	2,176
4-100-090	Средний разряд машинистов 9,0	2,190
4-100-091	Средний разряд машинистов 9,1	2,209
4-100-092	Средний разряд машинистов 9,2	2,228
4-100-093	Средний разряд машинистов 9,3	2,247
4-100-094	Средний разряд машинистов 9,4	2,266
4-100-095	Средний разряд машинистов 9,5	2,285
4-100-096	Средний разряд машинистов 9,6	2,304
4-100-097	Средний разряд машинистов 9,7	2,323
4-100-098	Средний разряд машинистов 9,8	2,342
4-100-099	Средний разряд машинистов 9,9	2,361
4-100-100	Средний разряд машинистов 10,0	2,380
Раздел 5. Работники-исполнители реставрационных работ		
5-100-01	Работник-исполнитель реставрационных работ 1 разряда (категории)	1,000
5-100-02	Работник-исполнитель реставрационных работ 2 разряда (категории)	1,090
5-100-03	Работник-исполнитель реставрационных работ 3 разряда (категории)	1,190
5-100-04	Работник-исполнитель реставрационных работ 4 разряда (категории)	1,340
5-100-05	Работник-исполнитель реставрационных работ 5 разряда (категории)	1,540
5-100-06	Работник-исполнитель реставрационных работ 6	1,800

В Приказе 554/пр указано, что данная Методика вступит в силу с даты признания утратившими силу подпунктов Методики расчета индексов изменения сметной стоимости (Приказ Минстроя №326/пр от 5.06.2019г. с изм. согласно Приказу №79/пр от 20.02.2021г.), касающихся порядка расчета оплаты труда рабочего первого разряда.

**Приказ Минстроя России от
26.10.2022 года №904/пр **Методика**
определения сметных цен на
материалы, изделия, конструкции и
оборудование.**

В Приказе 554/пр указано, что данная Методика вступит в силу с даты признания утратившими силу подпунктов Методики расчета индексов изменения сметной стоимости (Приказ Минстроя №326/пр от 5.06.2019г. с изм. согласно Приказу №79/пр от 20.02.2021г.), касающихся порядка расчета оплаты труда рабочего первого разряда.

Приказ вступил в силу **1 января 2023 года**.

Данная Методика устанавливает **способы определения цен на материальные ресурсы, размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве** (ФГИС ЦС).

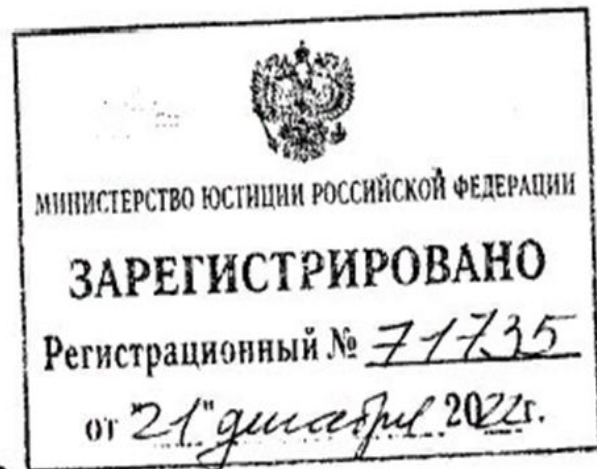
Согласно положениям методики, сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются на основании **информации об отпускных ценах** материальных ресурсов и оборудования, **затрат на перевозку** материальных ресурсов и оборудования автомобильным транспортом **в пределах соответствующей ценовой зоны, заготовительно-складских расходов** (при наличии) в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН).

Сметные цены материальных ресурсов и оборудования определяются **по номенклатуре строительных ресурсов, учтенной классификатором строительных ресурсов (КСР)**.

Методика также устанавливает **правила определения отпускных производителей и цен предложений поставщиков** материальных ресурсов и оборудования с учетом дифференциации ценовых показателей по субъектам Российской Федерации.

В Методике представлены **формулы, по которым производится расчет агрегированных отпускных цен** материальных ресурсов и оборудования.

**НОВАЯ МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА С
ПРИМЕНЕНИЕМ ФЕР**



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «8» августа 2021 г.

№ 648/н

Москва

**Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства
с применением федеральных единичных расценок
и их отдельных составляющих**

Опубликован [приказ Минстроя России от 8 августа 2022 года №648/пр](#), утвердивший Методику определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и их отдельных составляющих.

Методика вступила в силу **1 января 2023 года**.

Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и их отдельных составляющих **базисно-индексным методом**.

Методика объединяет положения двух документов:

Методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных **приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 521/пр**;
Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы и монтаж оборудования, утвержденных **приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр**.

Новая Методика содержит актуализированные положения по разработке федеральных единичных расценок и описывает особенности применения ФЕР на строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы, работы по монтажу и капитальному ремонту оборудования, а также при производстве демонтажных работ.

Приказ Минстроя
России №577/пр от 18.07.2022
г. Методика разработки
сметных норм



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «18» июля 2022г.

№ 577/пр

Москва

Об утверждении Методики разработки сметных норм

[Приказом Минстроя России №577/пр от 18.07.2022г.](#) утверждена новая [Методика разработки сметных норм](#), которая устанавливает методы разработки сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы. Методика рекомендуется к применению всеми организациями, осуществляющими разработку сметных норм.

В Методике представлены порядок и последовательность разработки сметных норм, подробно расписаны этапы разработки, документы, которые следует использовать в качестве нормативно-технической базы, приведено описание состава и содержания сборников ГЭСН.

Отдельным разделом выделены ***особенности разработки сметных норм на ремонтно-реставрационные работы***, монтаж и капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы.

Также в Методике представлены рекомендуемые ***положения технического нормирования***, подробно рассмотрен расчетно-аналитический метод и метод нормативных наблюдений.

К Методике приложены **рекомендуемые образцы для оформления** калькуляций затрат строительных ресурсов, сводки затрат труда работников в строительстве, потребности в машинах и механизмах, расхода материальных ресурсов, образцы фиксации нормативных наблюдений.

Представлен **состав и содержание технологической карты на технологический процесс**, даны **рекомендуемые нормы оборачиваемости** отдельных материалов, изделий и конструкций.

Отдельным приложением представлен рекомендуемый перечень материалов и изделий, не подлежащих включению в сметные нормы на монтаж и капитальный ремонт оборудования и учитываемые как оборудование. Также даны правила округления показателей затрат строительных ресурсов.

Данная Методика разработки сметных норм включена в [Федеральный реестр сметных нормативов от 19.07.2022](#).

**НОВАЯ МЕТОДИКА
ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ
– ПРИКАЗ МИНСТРОЯ №571/ПР
ОТ 14.07.2022Г.**



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» июня 2022 г.

№ 571/47

Москва

Об утверждении Методики применения сметных норм



Минстрой РФ приказом [от 14 июля 2022 года №571/пр](#) утвердил новую «Методику применения сметных норм».

Данная методика заменит действующие с 2019 года "Методические рекомендации по применению сметных норм", утвержденные приказом Минстроя от 04.09.2019 №507/пр.

Приказ №571/пр **вступил в силу 6 сентября 2022 года**, при этом Методические рекомендации 507/пр также остаются действующими (по состоянию на 27 сентября 2022 года).

В целом, Методики по приказу 507/пр и 571/пр похожи, многие пункты в них совпадают, однако в новой Методике появилось довольно много дополнений и уточнений:

Появилась формулировка, позволяющая брать расценки «применительно», т.е. при отсутствии в отдельном сборнике необходимых сметных норма на отдельные виды работ, **возможно применить сметные нормы других сборников при условии сопоставимости технологии** производства работ, а также состава, расхода и технических характеристик строительных ресурсов (что должно подтверждаться проектной или иной технической документацией).

Отдельным пунктом прописано, что сметные нормы **учитывают вспомогательные сопутствующие операции**: переходы, подмащивание, перемещение материалов в процессе работы и т.п., обеспечивающие возможность выполнения основных работ, **которые не указаны в составе работ к сметным нормам.**

Приложений с таблицами коэффициентов, учитывающих условия производства работ в Методике нет, для учета влияния усложняющих факторов **рекомендуется применять коэффициенты, приведенные в Приложении 10 Приказа 421/пр.**

Появилось разъяснение, **какие ресурсы относить к материалам, какие - к оборудованию:** к оборудованию следует относить материальные ресурсы, отсутствующие в перечнях материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах на монтаж оборудования, приведенных в разделах «Общие положения» и «Приложения» сборников ГЭСНм.

Дополнен перечень сметных норм, к которым **не применяется коэффициент изменения массы оборудования** – в список включены **технологические трубопроводы.**

В описании условий применения коэффициента «1,15/1,25» (при определении затрат по капитальному ремонту и реконструкции в соответствии со сметными нормами, включенными в сборники ГЭСН, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве) приводится уточнение, что данный коэффициент не распространяется на сметные нормы, предусматривающие выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений в объемах, обеспечивающих выполнение нескольких последовательных операций, не допускающих длительного разрыва во времени по своим технологическим особенностям (рабочая захватка)...

Дополнен список справочных значений объемного веса строительного мусора при выполнении демонтажных работ.

И др.

Изменения и дополнения коснулись всех разделов Методики применения сметных норм. Также появились новые разделы, описывающие методы применения сметных норм на капитальный ремонт оборудования, ремонтно-реставрационные работы.