



## **Защита права собственности и других вещных прав**

- 1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав**
- 2. Виндикационный иск**
- 3. Негаторный иск**
- 4. Иск о признании права собственности**



# **РАНХиГС**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Перепелкина Наталья Владимировна, к.  
ю.н, доцент, доцент кафедры  
гражданского права и процесса

# 1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав



Понятие защиты часто смешивают с понятием охраны, хотя это разные вещи: охрана осуществляется постоянно, а к защите прибегают при нарушении или угрозе нарушения прав, свобод и законных интересов. Мы будем говорить о защите права собственности.

Гражданско-правовая защита права собственности и других вещных прав – это совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершением против этих прав нарушений и направленных на восстановление и защиту имущественных интересов их обладателей. Мнения ученых по поводу средств защиты разделились.

(См.: Гражданское право. Учебник/ Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К.Толстого. М., 1998. С. 465).



# Гражданско-правовая защита осуществляется

Мерами, предусмотренными главой 20 ГК РФ, виндикационными и негаторными исками (Тархов В.А., Рыбаков В.А., законодатель)

вещно-правовыми, обязательственно-правовыми и иными способами (учебник гражданского права /под ред. З.И.Цыбуленко М., 2000).

вещно-правовыми; обязательственно-правовыми средствами (Ю.К. Толстой)

*Вещно-правовые средства*

*Обязательственно-правовые средства*

*Иные средства*

направлены непосредственно на защиту права собственности как абсолютного субъективного права, не связаны с какими-либо конкретными обязательствами и имеют целью восстановить владение, пользование и распоряжение собственником принадлежащей ему вещью, либо устранить препятствия или сомнения в осуществлении этих правомочий. К вещно-правовым искам относятся иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения, иск об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения и иск о признании права собственности.

основаны на охране имущественных интересов сторон в гражданской сделке и лиц, которые понесли ущерб в результате внедоговорного причинения вреда их имуществу. Для них характерно то, что составляющее их притязание вытекает не из права собственности как такового, а основывается на других правовых институтах и соответствующих этим институтам субъективных правах. То есть, обязательственно-правовые средства охраняют право собственности не прямо, а в конечном счете. К обязательственно-правовым средствам относятся, например, иск о возмещении причиненного собственнику вреда, иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору и т.д. В ряде случаев, например, когда вещь погибла, а значит, и прекратилось право собственности на нее, эти средства направлены уже не на защиту права собственности, а на защиту имущественных интересов собственника.

средства, которые вытекают из различных институтов гражданского права и средства, которые направлены на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе. К первым относят, например, правила о защите имущественных прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявленного умершим, в случае его явки (ст.43,46 ГК), о защите интересов сторон в случае признания сделки недействительной (ст.167-180 ГК), об ответственности залогодержателя (ст.344 ГК), хранителя или опекуна наследственного имущества за порчу или утрату имущества и т.д. Ко вторым - относятся гарантии, установленные государством на случай обращения в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация) и так далее.

# 1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав



- ▶ Наиболее распространенной в литературе является вторая позиция, хотя, если говорить о пределах правового отношения собственности, о правоотношении в узком смысле слова, речь должна идти средствах защиты, указанных в главе 20 ГК, а если говорить о правоотношении собственности в широком смысле слова, речь может идти о других средствах защиты права собственности.
- ▶ Защищать свои имущественные права могут и собственники, и титульные владельцы, причем, теми же способами, против третьих лиц и против собственника.



## 2. Виндикационный иск

*Виндикационный иск* – это требование собственника о возврате своего имущества из чужого незаконного владения. Только собственнику закон предоставляет право воспользоваться виндикационным способом защиты права собственности.

- **Виндикационный иск**

- *Истец*

- невладеющий собственник, а также лицо, у которого вещь находится на каком-либо основании, предусмотренном законом или договором (например, по договору аренды)

- *Исковая давность*

- составляет 3 года

- *Ответчик*

- фактический владелец имущества, незаконность владения которого подлежит доказыванию (действует презумпция добросовестности владения)

## 2. Виндикационный иск



Для *предъявления* виндикационного иска необходимо наличие *одновременно нескольких условий*:

### •Условия предъявления

- Требуется, чтобы собственник был лишен фактического господства над своим имуществом. Истцом выступает невладеющий собственник, ответчиком – незаконный владелец.
- Если истец владеет спорной вещью, если истец не обладает правом на спорную вещь (например, на самовольно возведенное строение), виндикационного иска не может быть
- Истребуемая вещь должна находиться в фактическом владении у ответчика. Если имущество уничтожено, переработано или потреблено, право собственности на него прекращается, и собственник имеет право на защиту имущественных интересов другими способами: с помощью иска о возмещении убытков, иска из причинения вреда и т.д.
- Объектом виндикации является индивидуально-определённая вещь, так как содержанием иска является возврат собственнику конкретной вещи

## 2. Виндикационный иск



*Условия удовлетворения виндикационного иска.*

► Возможность виндикации вещи и размеры иска зависят от добросовестности или недобросовестности незаконного владения и от того, каким образом имущество выбыло из владения собственника. При этом, действующее право исходит из презумпции добросовестности приобретателя, т.е. приобретатель признается добросовестным до тех пор, пока его недобросовестность не будет доказана. **У недобросовестного приобретателя вещь изымается во всех случаях.**

► **У добросовестного приобретателя** имущество может быть истребовано только в тех случаях, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано во владение, либо похищено у обоих, либо **выбыло из их владения иным путём, помимо их воли.** Но, если собственник вручает свое имущество нанимателю, а тот, злоупотребляя доверием собственника, продает имущество третьему добросовестному приобретателю, виндикационный иск собственника к такому лицу удовлетворению не подлежит.

► **Если имущество добросовестный приобретатель приобрёл безвозмездно, собственник вправе истребовать это имущество во всех случаях.**

## 2. Виндикационный иск



Из правил виндикации установлено одно исключение - ч. 3 ст. 302 ГК: не допускается истребование от добросовестного приобретателя денег, а также ценных бумаг на предъявителя, пусть даже они выбыли из обладания собственника помимо его воли либо поступили к приобретателю безвозмездно. Указанная норма объясняется тем, что деньги и ценные бумаги на предъявителя являются средством обращения, в связи с чем требуется обеспечить им повышенное доверие со стороны участников гражданского оборота.

*Расчёты при возврате имущества из чужого незаконного владения.*

- При возврате имущества собственник вправе, кроме вещи, так же истребовать от *недобросовестного владельца* возврата или возмещения всех доходов, которое это лицо извлекло или должно было извлечь за всё время владения; от *добросовестного владельца* - возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь со времени, когда узнало или должно было узнать о незаконности владения или получил повестку в суд по иску о возврате имущества собственнику.
- Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.
- Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.



### 3. Негаторный иск.



Негаторный иск может быть направлен на предотвращение возможного нарушения права собственности, когда угроза такого нарушения налицо,

- **Негаторный иск**

- это требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении правомочий владения, пользования и распоряжения.

- **Условие удовлетворения негаторного иска**

- Если третье лицо не докажет правомерность своего поведения, иск подлежит удовлетворению.

- **Ответчик**

- лицо, которое своими неправомерными действиями создает препятствия в осуществлении права собственности.

- **иск не подлежит действию исковой давности.** Т.к. в основе лежит длящееся правонарушение

- **Истец**

- собственник, который владеет вещью, но лишен прав пользования или распоряжения, а также титульный владелец.

## 4. Иск о признании права собственности

- ▶ Отношение к указанному иску разное. Большинство авторов считает, что российское гражданское право никакого самостоятельного иска о признании права собственности не знает; требование же о признании права собственности, по их мнению, входит в качестве одного из притязаний в состав виндикационного или негаторного исков. Другие авторы рассматривают иск о признании права собственности в качестве самостоятельного вещно-правового требования.
- ▶ *Иск о признании права собственности* - это внедоговорное требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами факта принадлежности истцу права собственности на спорное имущество, не соединенное с конкретными требованиями о возврате имущества или устранении иных препятствий, не связанных с лишением владения.
- ▶ Истцом может быть собственник индивидуально-определенной вещи, как владеющий, так и не владеющий ею, права которого оспариваются, отрицаются или не признаются третьим лицом, не находящимся с собственником в обязательственных или иных относительных отношениях по поводу спорной вещи. Правом на подобный иск обладает и титульный владелец имущества, в частности субъект права хозяйственного ведения или права оперативного управления.

## 4. Иск о признании права собственности



- ▶ *Ответчиком* выступает третье лицо, как заявляющее о своих правах на вещь, так и не предъявляющее таких прав, но не признающее за истцом вещного права на имущество.
- ▶ Предметом иска о признании права собственности является лишь констатация факта принадлежности истцу права собственности, иного вещного права на имущество, но не выполнение ответчиком каких-либо конкретных обязанностей.
- ▶ Основанием иска являются обстоятельства, подтверждающие наличие у истца права собственности или иного права на имущество.
- ▶ Необходимым *условием защиты права собственности* путем его признания служит подтверждение истцом своих прав на имущество. Это может вытекать из представленных им правоустанавливающих документов, свидетельских показаний, а также любых иных доказательств, подтверждающих принадлежность истцу спорного имущества. Если имущество находится во владении истца, его права на имущество защищает презумпция правомерности фактического владения. Данная презумпция не отражена в самом законе, но действует как фактическая.
- ▶ На иски о признании права собственности распространяется действие *исковой давности*.



СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!

