



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный»,
«Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год**

Повестка дня общего отчетного собрания:

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.
- Утверждение отчета ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 года.
- Утверждение «Положения о ревизионной комиссии».
- Внесение изменений в Устав СНТ «Радужный».
- Утверждение сметы расходов на сезон 2023 года.
- Утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов на сезон 2023 года (взносы членов СНТ «Радужный» и плата за пользование общего имущества индивидуальных садоводов).
- Заключение договора Аренды земельного участка с администрацией городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области площадью 0,02 Га для размещения электрооборудования с целью последующего заключения договора с ПАО «Самараэнерго» на приобретение электрической энергии.
- Принятие новых членов СНТ «Радужный» (по списку).
- Другое.



Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

В ходе подготовки к летнему сезону 2022 года были осмотрены объекты электроснабжения и водоснабжения.

В ходе осмотра выявлено, что на трансформаторной подстанции № 11 («168 км – ТПЗ») от короткого замыкания пришли в негодность три трансформатора тока



Для ликвидации выявленных повреждений были приобретены необходимые запасные части и материалы. В короткий срок был произведен ремонт электрооборудования и проведено его испытание. Подача электроэнергии и запуск водоснабжения на участки садоводов были произведены в соответствии с

Полная версия документа опубликована на сайте в разделе "Документы": <https://snt-raduzhnyi.ru/dokumenty/> **планируемой датой – 30 апреля 2022 года**



СНТ **Радужный**

Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

В конце мая вышел из строя глубинный насос, подающий воду для полива из скважины, находящейся на массиве 168 км. Закачку воды в емкости временно начали производить из резервной скважины находящейся «на баках».



Был приобретен новый глубинный насос и 14 июня 2022 года произведен его монтаж и запуск. Основная линия водоснабжения была восстановлена.

В ходе использования резервной скважины вышла из строя пусковая аппаратура глубинного насоса.

Был произведен срочный ремонт устройства





Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

Выявилась глобальная проблема – критическая изношенность металлических труб водопровода, как магистральных, так и проложенных по садовым участкам. Изношенность



В течении мая, июня и 10 дней июля было ликвидировано более 400 порывов труб по заявкам дачников. На некоторые участки приходилось выезжать по 2-3 раза потому, что труба как говорится «дошла»





Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

Выявили, что на некоторых участках ремонтные врезки труб производились в 2020 году, а в 2022 году эта врезка уже сгнила

В ходе начала производства ремонтно-восстановительных работ водопровода на особо сгнивших участках стали делать ремонтные врезки из пластиковых труб $\varnothing 75\text{мм}$.

Это дало гарантию от повторных прорывов



вопрос о замене металлических водопроводных труб на пластиковые был вынесен на общее собрание 23 июля 2022 года и был поддержан большинством голосов дачников



Для финансирования данных работ были привлечены деньги со взносов дачников и деньги целевого взноса, который также был одобрен дачниками на общем собрании



Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

Исходя из количества отработанных аварийных заявок были определены наиболее проблемные массивы и улицы, на которых произвели замену трубопровода

Массив 168 км

3 квартал улица 1;
2 квартал между улиц - 1/2; 2/3;
4/5
1 квартал между улиц - 4/5; 5/6

Массив Солнечный

3 квартал между улиц - 1/2;
5/6
2 квартал между улиц - 2/3

Массив Развилка

Между улиц - 7/8; 8/9;
9/10

Массив

Дорожник

Между улиц – 6/7

Всего за сезон 2022 года была произведена замена 5000 метров водопроводных металлических труб на пластиковые Ø75мм проложенных по дачным участкам



СНТ *Радужный*

Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

В начале сезона был организован и проведен субботник по сбору бытового мусора на территории СНТ и прилегающей лесополосе.

На субботник вышли более 70 человек, задействовано 5 личных автомобилей дачников с прицепами.

Для удобства сбора мусора СНТ закупили 3000 мешков. Количество мешков, предоставленных дачниками, сосчитать не представилось возможным.

Для вывоза огромного количества собранного мусора были задействованы специализированные автомобили большой емкости.

Всего было вывезено более 250 кубических метров мусора.





СНТ **Радужный**

Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

В целях упорядочивания сбора и систематизации вывоза мусора правлением СНТ «Радужный» была проведена большая и длительная работа по сбору необходимого пакета документов для получения разрешения на организацию централизованных точек сбора **БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**.

В сентябре данная работа была закончена и проведено несколько централизованных



По итогам года имеем две организованные площадки сбора и вывоза мусора: 1-въезд с М5 около рынка и 2-въезд с М5 к Дорожнику, оплаченные налоги и рейсовые вывозы мусора, а также получен экологический паспорт. Долгов и претензий со стороны «Экостройресурса» и местной администрации не имеется.



Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета за прошедший сезон 2022 года.

Для улучшения условий проезда на территорию дачных массивов произведена отсыпка щебнем въездной дороги с М5 мимо рынка



Вот такие основные мероприятия были проведены в 2022 году на территории СНТ «Радужный» для улучшения условий пребывания садоводов на своих дачных участках и в целом на территории СНТ.



Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение отчета ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 года.

**Отчет ревизионной комиссии
по результатам проверки (ревизии)
финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Радужный» за 2022 год**

г. Самара

20 февраля 2023 года

Проверка СНТ «Радужный», далее – СНТ, проведена в соответствии с Уставом СНТ ревизионной комиссией, избранной учредительным собранием (Протокол от 18.02.2022г.), в составе:

- Воробьева Романа Владимировича
- Казберовой Елены Сергеевны
- Чернова Дмитрия Сергеевича

Проверка проводилась при участии:

- председателя СНТ – Осипова Олега Борисовича
- бухгалтера СНТ – Галановой Татьяны Владимировны

В соответствии со статьей 16 Устава СНТ ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово – хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по решению общего собрания либо по требованию 1/5 членов Товарищества.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы;
3. Анализ расчетов по оплате труда;
4. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами. Проверка фактического наличия имущества и денежных средств, сверка с данными бухгалтерского учета.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Полная версия документа опубликована на сайте в разделе "Документы": <https://snt-raduzhnyi.ru/dokumenty>



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение отчета ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 года.

**2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы
(состав и полнота документального оформления)**

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

В 2022 г. на расчетный счет СНТ поступило – 9 183 175,97 рублей.

№	Статья поступлений	Сумма, руб.
1	Членские взносы	6 464 550,00
2	Целевой взнос	1 676 000,00
3	Прочие поступления (подключение к воде, к электричеству, оплата за круглогодичный свет, невыясненные платежи, переплата по взносам, возвраты от поставщиков)	1 042 625,97
	Итого поступлений	9 183 175,97

СНТ имеет расчетный счет в Самарском отделении N6991 ПАО СБЕРБАНК

СНТ "РАДУЖНЫЙ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за Апрель 2022 г. - Декабрь 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51			9 183 175,97	7 712 459,02	1 470 716,95	
40703810554400003199, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК			9 183 175,97	7 712 459,02	1 470 716,95	
Итого			9 183 175,97	7 712 459,02	1 470 716,95	

Полная версия документа опубликована на сайте в разделе "Документы": <https://snt-raduzhnyi.ru/dokumenty>



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение отчета ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 года.

СНТ "РАДУЖНЫЙ"

Анализ счета 51 за Апрель 2022 г. - Декабрь 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета			
51	Начальное сальдо		
40703810554400003199, ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Начальное сальдо		
	26 (Общехозяйственные расходы)		31 596,78
	60 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками)	196 198,00	6 134 723,24
	66 (Расчеты по краткосрочным кредитам и займам)		100 000,00
	68 (Расчеты по налогам и сборам)		73 022,62
	69 (Расчеты по социальному страхованию и обеспечению)		170 316,36
	70 (Расчеты с персоналом по оплате труда)		488 707,49
	71 (Расчеты с подотчетными лицами)	37 070,00	709 092,53
	76 (Членские и целевые взносы)	8 949 907,97	5 000,00
	Оборот	9 183 175,97	7 712 459,02
	Конечное сальдо	1 470 716,95	
	Оборот	9 183 175,97	7 712 459,02
	Конечное сальдо	1 470 716,95	



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение отчета ревизионной комиссии за прошедший сезон 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Правлению СНТ продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.

2. Правлению СНТ принять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским, целевым взносам и за электроэнергию)

3. Утвердить на Общем собрании членов СНТ разработанное членами ревизионной комиссии положение о ревизионной комиссии.

4. Для более качественного и детального отслеживания выполнения работ по аварийным заявкам дачников Правлению СНТ разработать журнал учета приема и выполнения аварийных заявок дачников и назначить ответственного за его ведение.

5. Продолжить работы по модернизации водопроводной сети (переходу на полимерные трубы).

6. Для формирования именных квитанций на оплату членских и целевых взносов, предоставления доступа членам СНТ к информации по оплатам, рекомендовать расширить функционал программы 1С Садовод приобретением дополнительной опции – личный кабинет Садовода.

7. Бухгалтеру совместно с правлением провести работу по разнесению невыясненных платежей по плательщикам. При частичной оплате взносов рекомендовать бухгалтеру следующий порядок разнесения сумм взносов:

- Членские взносы (1950/4450/7050),
- Целевой взнос 4000 руб.,
- Другие оказанные услуги.

Бухгалтеру получить все недостающие документы от поставщиков и провести с ними окончательную сверку взаиморасчетов.

8. Продолжить размещать официальную информацию на официальном сайте СНТ: <http://www.snt-raduzhnyi.ru> Получать двустороннюю связь с использованием сервисов сайта (форумы, опросы и пр. возможности).



Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение «Положения о ревизионной комиссии».

Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Радужный»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о Ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества «Радужный» (далее – СНТ «Радужный» или СНТ), разработанное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 217-ФЗ) и Уставом СНТ «Радужный», является внутренним документом СНТ «Радужный».
- 1.2. Положение о Ревизионной комиссии СНТ определяет статус, состав, функции, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок избрания и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок ее деятельности и взаимодействия с
- 2.4. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ, настоящим Положением и другими внутренними документами СНТ, утвержденными Общим собранием членов СНТ, в части, относящейся к деятельности Ревизионной комиссии.
- 2.5. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании членов СНТ простым большинством голосов присутствующих членов СНТ в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ и настоящим Положением, **на срок 5 (пять) лет** из числа членов СНТ. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется решением Общего собрания членов СНТ и не может быть менее **3 (трех) человек**. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз.



Общего собрания СНТ «Радужный», а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник» Сезон 2023год

- Внесение изменений в Устав СНТ «Радужный».

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием
Садоводческого Некоммерческого
Товарищества «Радужный»

Протокол
от «___» _____ 202__ года

Председатель собрания:
_____ (_____)

УСТАВ

Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Радужный»

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Самара
2023 г.

1. Общие положения.

1.1. Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Радужный», именуемое в дальнейшем – «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей созданного в соответствии с Конституцией Российской Федерации, требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Товарищество создано собственниками земельных участков, владеющими на правах собственности, пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования или ином праве земельными участками в массивах «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник» городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области.

Территория ведения гражданами садоводства Товарищества представляет собой территорию в массивах «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник» городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области, выделенную для ведения садоводства.

Территория ведения гражданами садоводства Товарищества состоит из земельных участков, используемых физическими лицами на правах собственности, пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования или ином праве, а также из земель общего пользования, включающих в себя проезды, проходы, площадки для размещения имущества общего пользования Товарищества, объектов инфраструктуры.

Товарищество, в случаях, установленных законодательством РФ и решениями общего собрания членов Товарищества, может являться правопреемником садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург» в границах землеотвода массивов «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник», в том числе его инфраструктуры, имущества, прав на указанное имущество, иных прав имущественного и неимущественного характера.

1.3. Организационная правовая форма Товарищества – Товарищество Собственников Недвижимости.

Вид - Садоводческое Некоммерческое Товарищество.

1.4. Полное наименование Товарищества на русском языке:
Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Радужный»,
Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Радужный».

1.5. Место нахождения Товарищества: Самарская область, г. Самара.
Место нахождения территории Товарищества: Самарская область, Красноярский р-н, городское поселение Новосемейкино, массивы «168 километр», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник».

1.6. Товарищество считается созданным и приобретает правомочия юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.7. Товарищество вправе иметь расчетный счет в банке на территории Российской Федерации, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.8. Товарищество создается на неопределенный срок.

1.9. Основной вид деятельности Товарищества — управление эксплуатацией недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Цели и предмет и деятельности Товарищества.

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами Товарищества (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми



СНТ **Радужный**

**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка»,
«Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение сметы расходов на сезон 2023 года.

Смета по затратам и определению размера членских взносов на 2023 на 945 садовых

СМЕТА
по затратам и определению размера членских взносов СНТ «Радужный» на 2023 год
на 945 садовых участков

№ п/п	Наименование	Форма занятости	Кол-во единиц	Затраты на оплату 1 ед. (должности)	Планируемый срок эксплуатации (работы) в месяцах	Сумма затрат на весь период эксплуатации (работы)	Планируемая максимальная налоговая нагрузка	Итого	ФЭО	Из расчета на 1 (один) участок
1 Фонд оплаты труда										
1.1	Председатель	штат	1	40 000	12	480 000	144 960	624 960	Кол-во штатных сотрудников, самозанятых и ИП принято на основе потребности 2022 года	661,33
1.2	Бухгалтер	штат	1	30 000	12	360 000	108 720	468 720		496,00
1.3	Механик-бригадир	самозанятые или ИП	1	35 000	7	245 000		245 000		259,26
1.4	Электрогазосварщик		1	35 000	7	245 000		245 000		259,26
1.5	Разнорабочий		1	25 000	7	175 000		175 000		185,19
1.6	Дежурный слесарь		4	20 000	7	560 000		560 000		592,59
1.7	Электрик		1	20 000	7	140 000		140 000		148,15
1.8	Сторож-вахтер		3	15 000	12	540 000		540 000		571,43
	Промежуточный итог п.1 (фонд заработной платы (вознаграждения))					2 745 000	253 680	2 998 680		3 173



СНТ **Радужный**

**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка»,
«Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение сметы расходов на сезон 2023 года.

Смета по затратам и определению размера членских взносов на 2023 на 945 садовых

		2		Услуги и общие расходы			
2.1	Содержание и обслуживание сайта, услуги связи	12	15 150	15 150	Домен - 590 в год, хостинг - 2560 в год, Мегафон - 1000 в месяц	16,03	
2.2	Аренда помещений для общих собраний	2	40 000	40 000	2 собрания в год по 4 часа, Аренда 1 часа - 5000 руб.	42,33	
2.3	Банковское обслуживание	12	32 000	32 000	на основе затрат 2022 года	33,86	
2.4	Бух. программа (1С), сдача отчетности (СБИС)	12	19 929	19 929	1С - 13029 руб./год, СБИС - 6900 руб./год	21,09	
2.5	Юридические услуги	12	140 600	140 600	Юр. сопровождение - 20600 руб. в год, представительство в суде - 5000 одно заседание (2 в месяц)	148,78	
2.6	Вывоз мусора	7	146 628	146 628	Отдельный расчет	155,16	
2.7	Электроэнергия на общие нужды (отопление сторожки охраны в осенне-зимний период)	6	34 819	34 819	6 мес x 30 дней x 24 часа x 2кВт x 4,03 руб./кВт = 34819 руб.	36,85	
Промежуточный итог п.2				429 126	429 126		454



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка»,
«Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение сметы расходов на сезон 2023 года.

3

Содержание и ремонт водяных магистралей, подготовка и подача технической воды для полива

3.1	Бензин, масла, тех. жидкости для бензоинструмента		7	140 000	140 000		148,15
3.2	Малоценное оборудование и запасы (запчасти для ремонта насосов, электрооборудования, хоз. товары и пр.)		7	1 190 000	1 190 000	по фактическим затратам 2022 года, с учетом увеличения объема работ в 2,5 раза	1 259,26
3.3	Оплата работ Исполнителей (укладка полимерных труб)		7	1 596 000	1 596 000		1 688,89
3.4	Электроэнергия на скважинные насосы		7	590 119	590 119	Отдельный расчет	624,46
	Промежуточный итог п.3			3 516 119	3 516 119		3 721

4

Электроэнергия для личного потребления дачниками (без счетчиков)

4.1	Электроэнергия		7	2 455 110	2 455 110	по фактическим затратам 2022 года, с учетом увеличения тарифа	2 598
-----	----------------	--	---	-----------	-----------	---	-------

	Общий итог				9 399 035		9 946
--	------------	--	--	--	-----------	--	-------

	Взнос с участка не имеющего подключения к сетям Товарищества			сумма экономии от общеустановленного взноса -7 763			2 183
--	--	--	--	---	--	--	-------

В стоимость взноса с участка, не имеющего подключений к сетям СНТ, включены следующие графы сметы: 1.1, 1.2, 1.8, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7



Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка»,
«Дорожник»
Сезон 2023год

- Утверждение сметы расходов на сезон 2023 года.

Смета по затратам и определению размера членских взносов на 2023 на 945 садовых

РЕЗОЛЮТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

I. Основываясь на вышеприведенных расчетах общему собранию в 2023 году рекомендуется установить следующие суммы членских взносов:

1. Членский взнос с 1 участка Товарищества = 9 950 рублей

2. Членский взнос с 1 участка, не имеющего подключения к сетям вообще = 2 200 рублей

3. Членский взнос с 1 участка, не имеющего подключения к водоснабжению = 4 800 рублей

4. Членский взнос с 1 участка, не имеющего подключения к электричеству, либо оплачивающего его по счетчикам = 7 350 рублей

II. Основываясь на вышеприведенных расчетах общему собранию в 2023 году рекомендуется установить аналогичные как для членов Товарищества суммы взносов для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, пользующихся инфраструктурой Товарищества и общим имуществом его членов.

III. Рекомендовать Общему собранию утвердить, что все взносы и платежи производятся собственниками в любой удобной им последовательности (периодичности) на расчётный счёт Товарищества в срок до 1 июля 2023 года.



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов на сезон 2023 года (взносы членов СНТ «Радужный» и плата за пользование общего имущества индивидуальных

ФЭО - вывоз мусора

Планируемый объем вывозимого мусора					Оборудование 3 точки сбора мусора				
Месяц	Объем, м.куб.	Тариф, руб./м.куб.	Сумма, руб.	Примечание	№ п/п	Наименование статьи затрат	Кол-во, шт	Цена, руб.	Сумма, руб.
апр.23	6	622,07	3 732,42	2 точки сбора	1	Столбы ф50 x 2600 мм	5	450	2 250,00
май.23	26	622,07	16 173,82	2 точки сбора	2	Профтруба 20 x 40 x 3000 мм	8	400	3 200,00
июн.23	19,5	622,07	12 130,37	3 точки сбора	3	Профлист С8 0,35 1200 x 2000 мм	12	670	8 040,00
июл.23	19,5	622,07	12 130,37	3 точки сбора	4	Плиты для основания ПК 6300 x 1500 мм	2	11 890	23 780,00
авг.23	19,5	622,07	12 130,37	3 точки сбора	5	Щебень для отсыпки 1т	6	800	4 800,00
сен.23	19,5	622,07	12 130,37	3 точки сбора	6	Аренда техники для разравнивания площадки и укладки плит, 1 час	3	8 000	24 000,00
окт.23	19,5	622,07	12 130,37	3 точки сбора					
Итого:	130		80 558						66 070
Итого всего:			146 628						

Полн



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный», «Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год**

- Утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов на сезон 2023 года (взносы членов СНТ «Радужный» и плата за пользование общего имущества индивидуальных садоводов).

ФЭО - вывоз мусора

Планируемый объем вывозимого мусора					Оборудование 3 точки сбора мусора				
Месяц	Объем, м.куб.	Тариф, руб./м. куб.	Сумма, руб.	Примечание	№ п/п	Наименование статьи затрат	Кол-во, шт	Цена, руб.	Сумма, руб.
апр.23	6	622,07	3 732,422	точки сбора	1	Столбы ф50 x 2600 мм	5	450	2 250,00
май.23	26	622,07	16 173,822	точки сбора	2	Профтруба 20 x 40 x 3000 мм	8	400	3 200,00
июн.23	19,5	622,07	12 130,373	точки сбора	3	Профлист С8 0,35 1200 x 2000 мм	12	670	8 040,00
июл.23	19,5	622,07	12 130,373	точки сбора	4	Плиты для основания ПК 6300 x 1500 мм	2	11 890	23 780,00
авг.23	19,5	622,07	12 130,373	точки сбора	5	Щебень для отсыпки 1т	6	800	4 800,00
сен.23	19,5	622,07	12 130,373	точки сбора	6	Аренда техники для разравнивания площадки и укладки плит, 1 час	3	8 000	24 000,00
окт.23	19,5	622,07	12 130,373	точки сбора					
Итого:	130		80 558						66 070
Итого всего:			146 628						



**Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный»,
«Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год**

- Заключение договора Аренды земельного участка с администрацией городского поселения Новосемейкино Красноярского района Самарской области площадью 0,02 Га для размещения электрооборудования с целью последующего заключения договора с ПАО «Самараэнерго» на приобретение электрической энергии.
- Другое. (Выступление юриста с информацией судебных производств в рамках которых СНТ «Радужный» выступает Истцом и Ответчиком; Выступление инициативной группы с информацией о газификации на массивах)



Общего собрания СНТ «Радужный»,
а также массивов: «168 км», «Солнечный»,
«Развилка», «Дорожник»
Сезон 2023год

Благодарим за внимание, участие и
доверие!

Конт. данные СНТ «Радужный»

Е-mail: sntraduzhnyi@yandex.ru

Тел.: 8 937 666 48 45

Сайт: <https://snt-raduzhnyi.ru>