



План розвиття МПЗУ

Каменск-Шахтинский

Волгодонск

Ростов-на-Дону



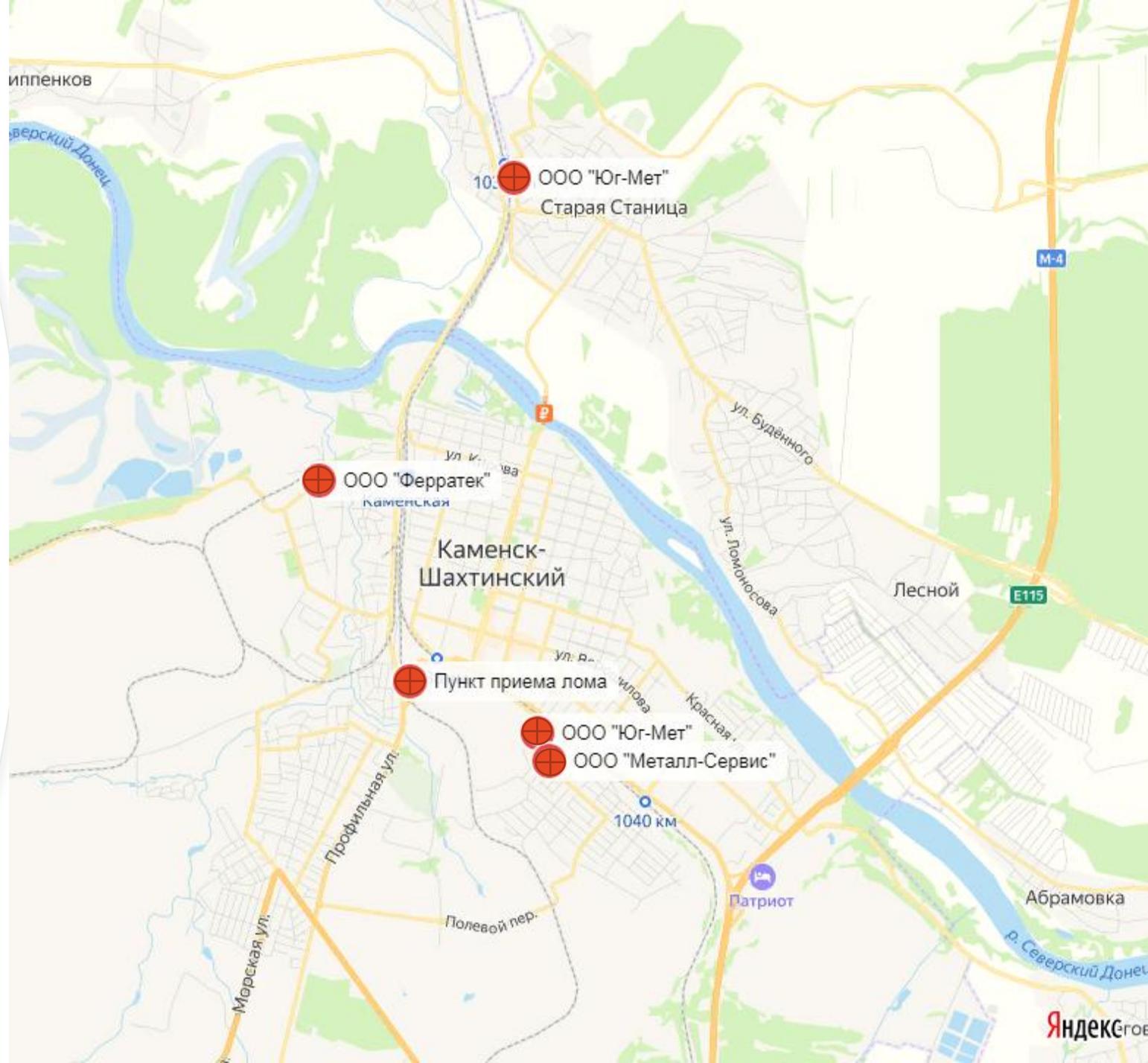


МПЗУ - малый производственный заготовительный участок, предполагающий приём ЧЕРНОГО и цветного лома без затрат на самовывоз от физических лиц (в большей степени), расположенный в доступном и проходном месте для потоков и движения лома мелкой сборки (прилегающие к промзоне - районы, гаражные кооперативы, СНТ и т.д.), с минимальными затратами на переработку и объёмом заготовки до 100 тонн в месяц.

1. Каменск-Шахтинский

Предлагается открытие одного МПЗУ
вблизи как промышленных предприятий, так
и частного сектора, а также гаражных
кооперативов. Ориентировочный ломосбор
в городе порядка 700 тонн в месяц. Также
вблизи располагаются следующие
конкуренты:

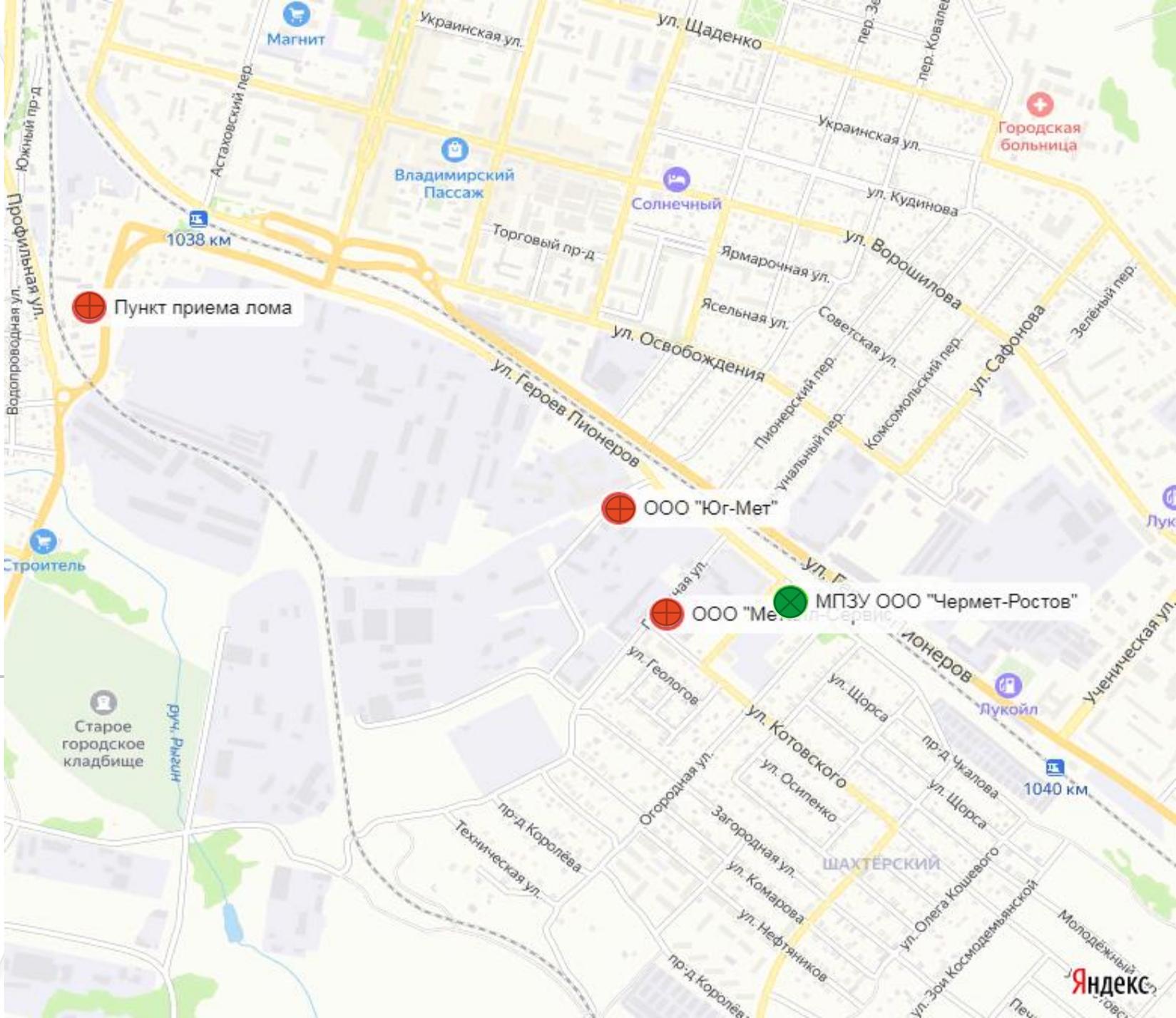
- - ООО «Юг-Мет» (до 100 т/мес.);
- - ООО «Ферратек» (до 50 т/мес.);
- - Пункт приема лома (до 50 т/мес.);
- - ООО «Юг-Мет» (до 100 т/мес.);
- - ООО «Металл-Сервис» (до 50 т/мес.)



Каменск-Шахтинский

Предлагается расположение одного МПЗУ вблизи железных путей и недалеко от фирм конкурентов. Ориентировочный ломосбор в зоне открытия 300 тонн в месяц.

- ООО «Юг-Мет» (до 100 т./мес.);
- ООО «Металл-Сервис» (до 100 т./мес.)
- МПЗУ ООО «Чермет-Ростов»



2. Волгодонск

Расположение – по одному МПЗУ в каждом районе города Волгодонск, разделяемые Сухо-Соленовской балкой (старый и новый город). Ориентировочный ломосбор в городе открытия 1200 тонн в месяц.

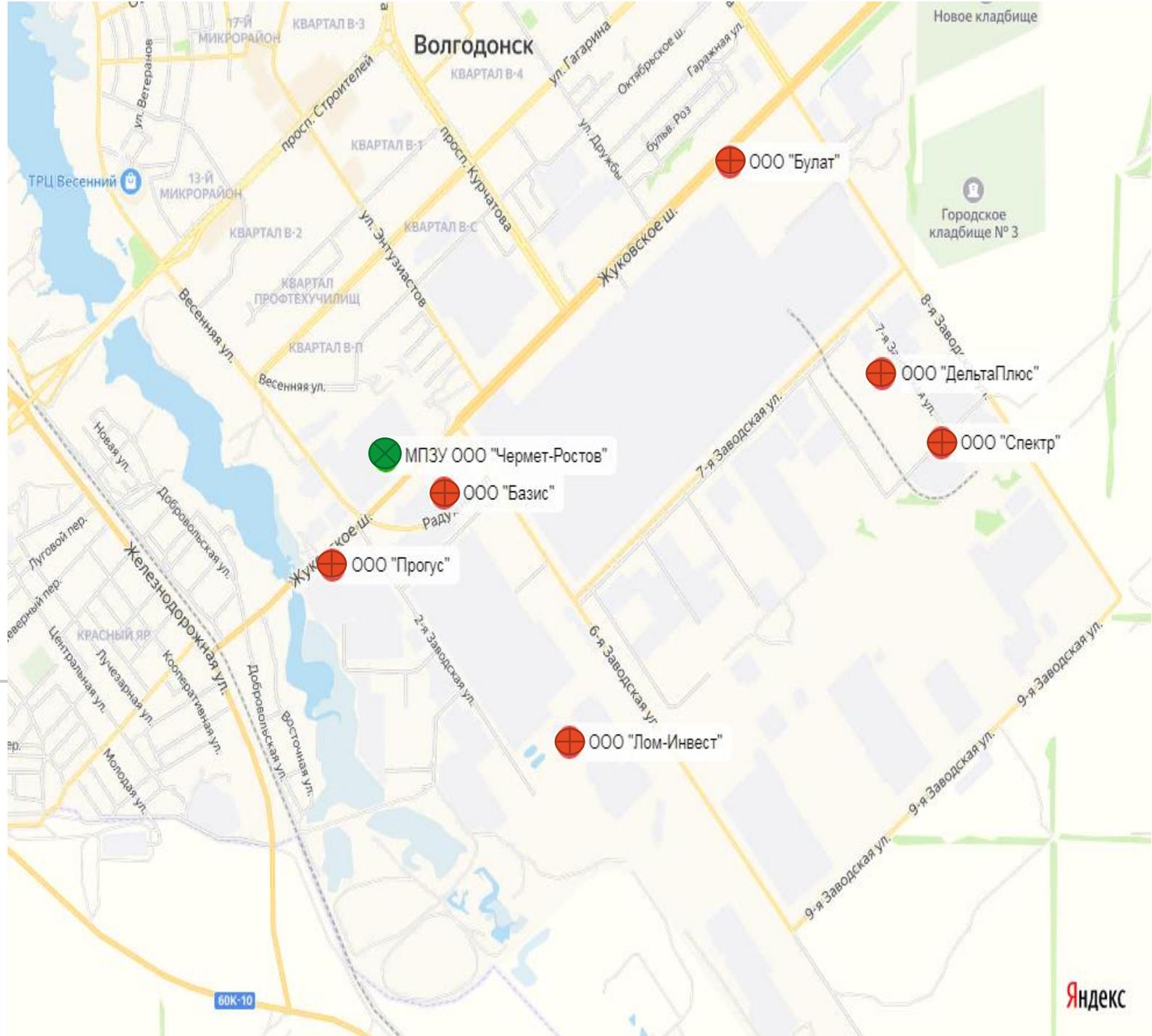
Предлагается открытие 2-х МПЗУ вблизи многочисленных площадок конкурентов.



Волгодонск МПЗУ №2

В районе «Старый город» предлагаемый МПЗУ будет находиться вблизи многочисленных гаражных кооперативов, частных домов, малых предприятий. Ориентировочный ломосбор в зоне открытия 600 тонн в месяц. Ближайшие действующие конкуренты:

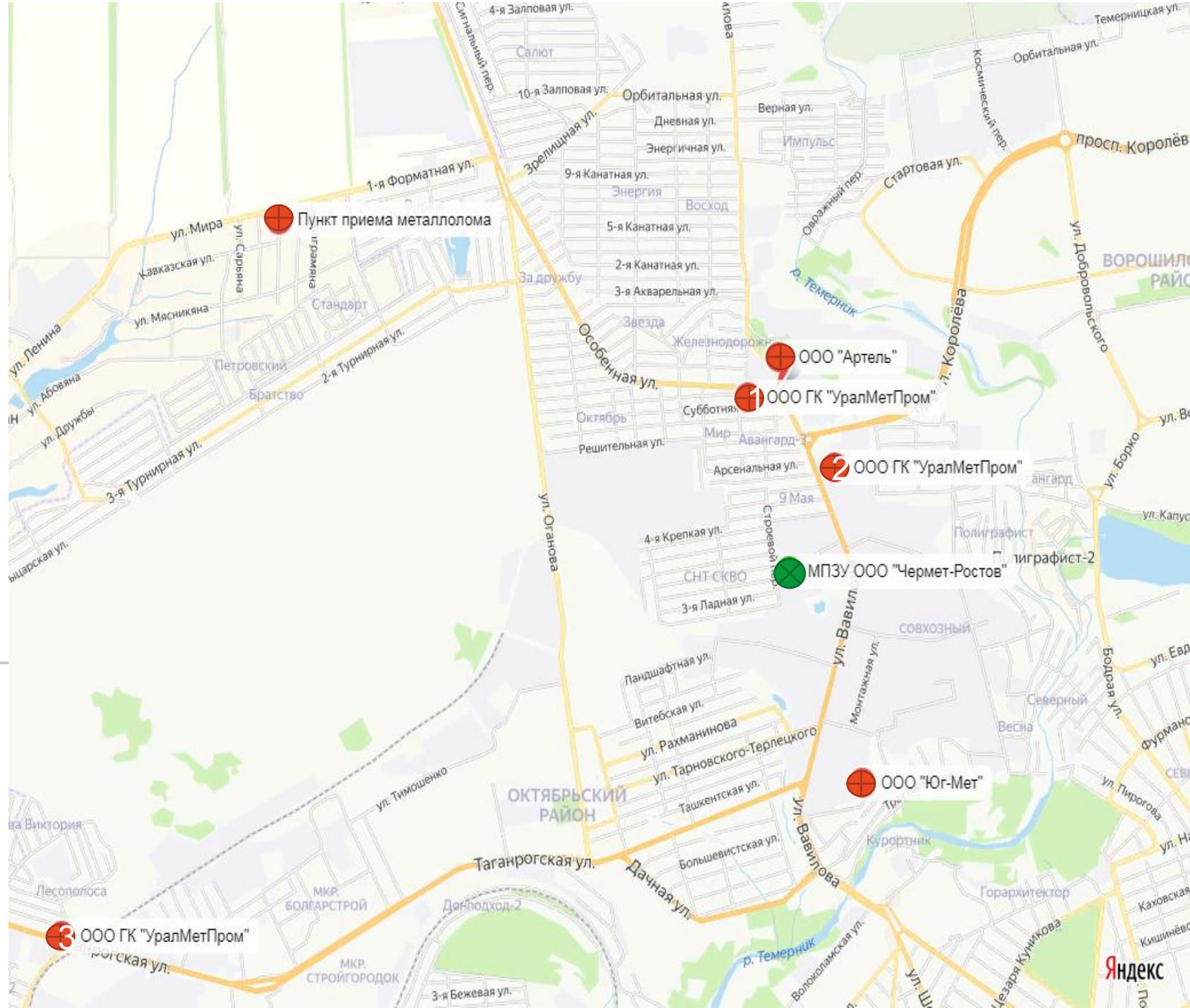
- ООО «Базис» (до 100 т/мес.);
- ООО «Дельта-Плюс» (до 50 т/мес.);
- ООО УК «Прогус» (до 50 т/мес.);
- ООО «ДельтаПлюс» (до 50 т/мес)
- МПЗУ ООО «Чермет-Ростов»



3. Город Ростов-на-Дону

Предлагается МПЗУ с расположением на выезде из города, улица Вавилова. Ориентировочный ломосбор в зоне открытия 700 тонн в месяц. Ближайшие конкуренты:

- Пункт приема лома (до 100 т/мес.)
- ООО «Артель» (до 100 т/мес.);
- ООО ГК «УРАЛМЕТПРОМ» №1(до 100 т/мес.);
- ООО ГК «УРАЛМЕТПРОМ» №2 (до 200 т/мес.);
- ООО ГК «УРАЛМЕТПРОМ» №3 (до 50 т/мес.);
- ООО «Чермет-Ростов»
- ООО «Юг-Мет» (до 50 т/мес.)





План развития МЗУ

Каменск-Шахтинский
Волгодонск (№1, №2)
Ростов-на-Дону



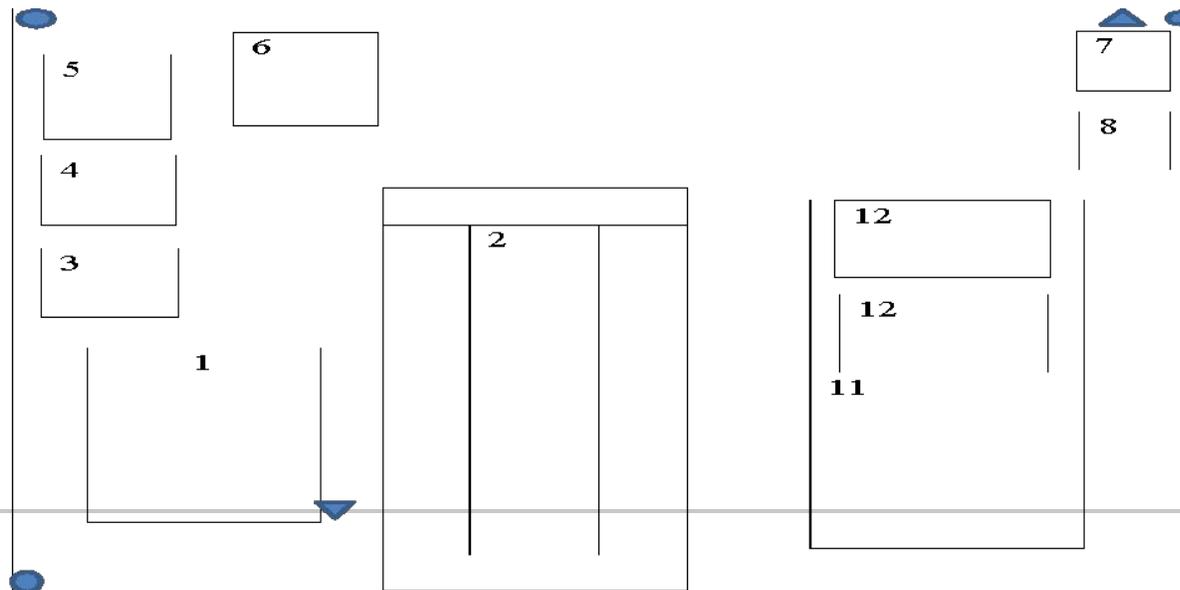


МПЗУ - малый производственный заготовительный участок, предполагающий приём черного и цветного лома без затрат на самовывоз от физических лиц (в большей степени), расположенный в доступном и проходном месте для потоков и движения лома мелкой сборки (прилегающие к промзоне районы, гаражные кооперативы, СНТ и т.д.), с минимальными затратами на переработку и объёмом заготовки до 100 тонн в месяц.

Паспорт МПЗУ

Описание площадки	
Тип площадки	Территория производственного назначения
Площадь участка, кв. м	Всего – 500 кв. м.
Покрытие поверхности	Частично замощенное(шлак, щебень) покрытие, площадь – 250 кв. м.
Ограждение территории	Ограждение: профлист с обустройством колючей проволокой
Освещение территории	
Охрана территории	Пультовая охрана с датчиками движения не менее 4-х штук.
Видеонаблюдение	Камеры не менее 3-х штук.

Штатное расписание	
Наименование должности, профессии	Кол-во штатных единиц
Начальник МПЗУ	1
Газорезчик - разнорабочий	1



План-схема участка

1. Вагончик
2. Автовесы
3. Сетка для кислородных баллонов
4. Контейнер для газорезательного оборудования
5. Контейнер для пропана
6. Напольные весы
7. Контейнер для взрывоопасного лома
8. Контейнер для радиационного лома
9. Датчик движения
10. Видеокамера
11. Место складирования лома
12. Короб самораскрывающийся



Ориентировочные затраты на открытие одного МПЗУ

НАИМЕНОВАНИЕ	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ (РУБ)
замощение (отсев шлака) 250кв м, с НДС	36 000 ₽
весы платформенные автомобильные подключением к 1С , с НДС	430 000 ₽
весы платформенные для цветного лома с подключением к 1С, с НДС	85 000 ₽
монтаж забора (металлопрофиль), без НДС	225 000 ₽
монтаж освещения (с 2 мачтами), без НДС	80 000 ₽
вагончик 2.5*5, с НДС	100 000 ₽
монтаж охранной сигнализации (пожарная безопасность, пульт охраны, тревожная кнопка), с НДС	54 000 ₽
установка системы видеонаблюдения	70 000 ₽
Итого:	1 080 000 ₽



График осуществления проекта МПЗУ

МЕСТО ОТКРЫТИЯ МЗУ	ДАТА ИНВЕСТИРОВАНИЯ	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ (РУБ)
Каменск-Шахтинский	Апрель 21	1 080 000 ₽
Волгодонск МПЗУ №1	Май 21	1 080 000 ₽
Волгодонск МПЗУ №2	Июнь 21	1 080 000 ₽
Ростов-на-Дону	-----	-----
	ИТОГО	3 240 000 ₽

Финансово-производственные показатели работы МПЗУ

Объем заготовки м/ лома	100	19 500	1 950 000
Объем переработки м/ лома	100		3 000
газовая резка	50		
Переработка 5А-5АЭ (5А1)	50		
сорт ировка, перевод в ГП	50		
Объем реализации	100	23 000	2 295 400

ФОТ	Кол-во (факт ставка)	Фикс. размер ОТ, руб.	Премия, руб.	Доплаты/ компенсации, руб.	Страховые взносы, руб.	ИТОГО ФОТ
Начальник участка	1	36 000	14 400		15 523	65 923
Газорезчик (подсобный рабочий)	1	14 800	5 920	592	6 564	27 876

Расчет	ВСЕГО	Руб./т.
Объем образования, т.	100	1 926
Объем отгрузки, т.	100	
Переменные (прямые)	48 287	484
Постоянные (прямые)	143 918	1 442

Каменск-Шахтинский

ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения	157 095
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат	157 095
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат и АРЕНДЫ	173 137

Финансово-производственные показатели работы МПЗУ

Волгодонск №1

Объем заготовки м/ лома	100	19 000	1 900 000
Объем переработки м/ лома	100		3 000
газовая резка	50		
Переработка 5А-5АЭ (5А1)	50		
сорт ировка, перевод в ГП	50		
Объем реализации	100	22 800	2 275 440

ФОТ	Кол-во (факт ставка)	Фикс. размер ОТ, руб.	Премия, руб.	Доплаты/ компенсации, руб.	Страховые взносы, руб.	ИТОГО ФОТ
Начальник участка	1	36 000	14 400		15 523	65 923
Газорезчик (подсобный рабочий)	1	14 800	5 920	592	6 564	27 876

Расчет	ВСЕГО	Руб./т.
Объем образования, т.	100	1 926
Объем отгрузки, т.	100	
Переменные (прямые)	48 287	484
Постоянные (прямые)	143 918	1 442

ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения	187 035
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат	187 035
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат и АРЕНДЫ	203 077

Финансово-производственные показатели работы МПЗУ

Волгодонск №2

Объем заготовки м/лома	100	19 000	1 900 000
Объем переработки м/лома	100		
газовая резка	50		
Переработка 5А-5АЭ (5А1)	50		
сорт ировка, перевод в ГП	50		
Объем реализации	100	22 800	2 275 440

ФОТ	Кол-во (факт ставка)	Фикс. размер ОТ, руб.	Премия, руб.	Доплаты/ компенсации, руб.	Страховые взносы, руб.	ИТОГО ФОТ
Начальник участка	1	36 000	14 400		15 523	65 923
Газорезчик (подсобный рабочий)	1	14 800	5 920	592	6 564	27 876

Расчет	ВСЕГО	Руб./т.
Объем образования, т.	100	1 926
Объем отгрузки, т.	100	
Переменные (прямые)	48 287	484
Постоянные (прямые)	143 918	1 442

ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения	187 035
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат	187 035
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат и АРЕНДЫ	203 077

Финансово-производственные показатели работы МПЗУ

Объем заготовки м/лома	100	21 500	2 150 000
Объем переработки м/лома	100		0,00
газовая резка	50		
Переработка 5А-5АЭ (5А1)	50		
сортировка, перевод в ГП	50		
Объем реализации	100	23 300	2 325 340

ФОТ	ФОТ					
	Кол-во (факт ставка)	Фикс. размер ОТ, руб.	Премия, руб.	Доплаты/ компенсации, руб.	Страховые взносы, руб.	ИТОГО ФОТ
начальник участка	1	36 000	14 400		15 523	65 923
Газорезчик (подсобный рабочий)	1	14 800	5 920	592	6 564	27 876

Расчет	ВСЕГО	Руб./т.
Объем образования, т.	100	2 126
Объем отгрузки, т.	100	
Переменные (прямые)	48 287	484
Постоянные (прямые)	163 918	1 642

Ростов-на-Дону

ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения	-32 565
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат	-32 565
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат и АРЕНДЫ	-16 523

Срок окупаемости инвестиционных вложений

Инвестиции на 1 МПЗУ	Ростов	Волгодонск 1	Волгодонск 2	Каменск-Шахтинский
замощение (отсев шлака), с НДС	36 000 Г	36 000 Г	36 000 Г	36 000 Г
весы платформенные автомобильные, с НДС	430 000 Г	430 000 Г	430 000 Г	430 000 Г
весы платформенные для цветного лома с подключением к 1С, с НДС	85 000 Г	85 000 Г	85 000 Г	85 000 Г
монтаж забора (металлопрофиль), без НДС	225 000 Г	225 000 Г	225 000 Г	225 000 Г
монтаж освещения (с 2 мачтами), без НДС	80 000 Г	80 000 Г	80 000 Г	80 000 Г
вагончик 2.5*5, с НДС	100 000 Г	100 000 Г	100 000 Г	100 000 Г
монтаж охранной сигнализации (пожарная безопасность, пульт охраны, тревожная кнопка), с НДС	54 000 Г	54 000 Г	54 000 Г	54 000 Г
установка системы видеонаблюдения	70 000 Г	70 000 Г	70 000 Г	70 000 Г
итого:	1 080 000 □			
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения за минусом ускоренной амортизации и внутрихолдинговых затрат и АРЕНДЫ/мес	-16 523 □	203 077 □	203 077 □	173 137 □
Срок окупаемости, мес	-65,36	5,32	5,32	6,24