



Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 50 мест по адресу: АО, Район, улица, владение

<p>Адрес: <u>АО, Район, улица, владение</u></p> <p>Заказчик: <u>НАЗВАНИЕ МАТЕРИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ + ФИО Бенефициара</u></p> <p>Проектная организация: <u>НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ</u></p>	<p>Схема расположения в районе</p>	<p>Ситуационный план</p>
<p>Кадастровый номер(а) ЗУ Заседание ГЗК № ... п. ... об... ЛИБО (ненужное удалить) ГПЗУ №</p>	<p>Карта Яндекс (режим «схема») + выделить участок красным полигоном с прозрачностью 50%</p> <p>Должны быть видны общеизвестные ориентиры: метро, шоссе, точки притяжения</p>	<p>На ситуационном плане должны быть видны и понятны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Названия прилегающих улиц - Количество этажей каждой секции
<p>Площадь земельного участка --- Основные виды разрешенного использования земельного участка: - КОД ВРИ прописывать НЕ НУЖНО - - Технико-экономические показатели по ГЗК либо ГПЗУ: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - Плотность застройки - Высота - (ДОО, школы и т.д.)</p> <p>Технико-экономические показатели по проекту: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - Плотность застройки - Высота - (ДОО, школы и т.д.)</p>		
<p>Фотофиксация</p>	<p>Развёртка вдоль улицы</p>	
<p>Фотофиксация существующего положения</p>	<p>Развертка вдоль основной улицы, прилегающей к проекту, с указанием отметок высоты Обозначить основной материал фасадов</p>	





Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 50 мест по адресу:
АО, Район, улица, владение

Фотофиксация существующего положения

Фотофиксация
существующего
положения

Фотомонтаж

Фотомонтаж с
проектной
застройкой с того же
ракурса, что и
фотофиксация

Мини-карта-схема
с местами
фиксации
(номера),
наложенная на
карту с
подписанными
улицами





Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 50 мест по адресу:
АО, Район, улица, владение

Перспективное изображение №1.

Общий вид застройки (желательно использовать вид с крупной
транспортной магистрали или другой видовой точки)

(наиболее эффектный)

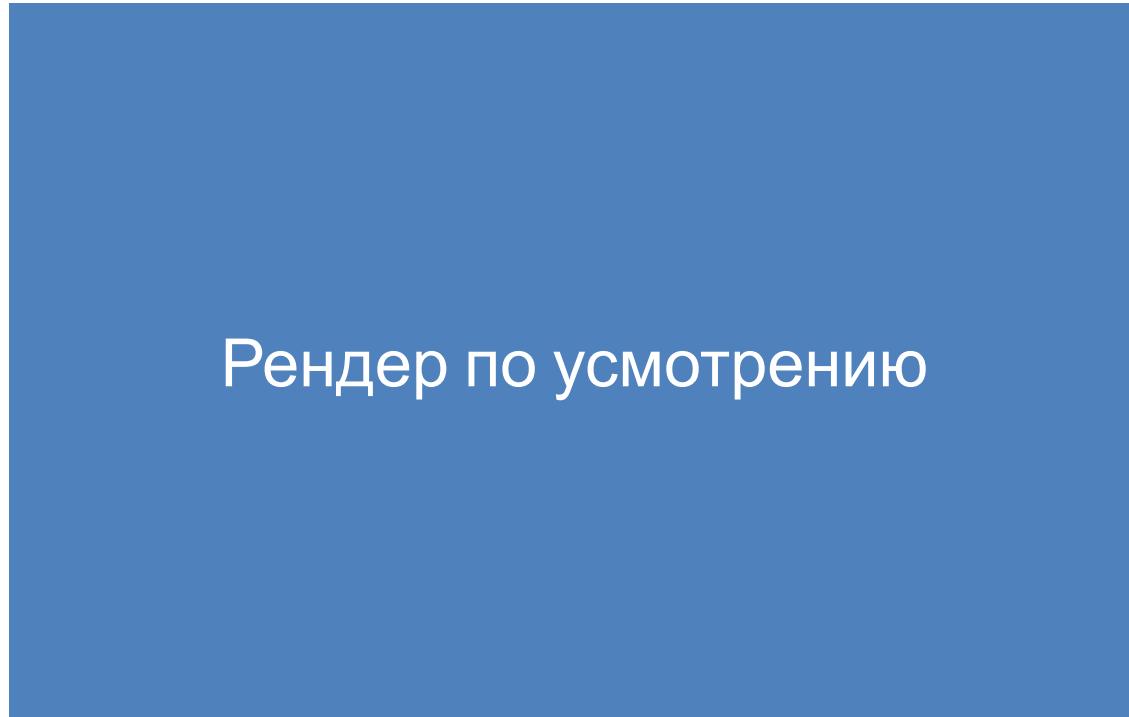
Мини-карта-схема
с местами
фиксации
(номера),
наложенная на
карту с
подписанными
улицами





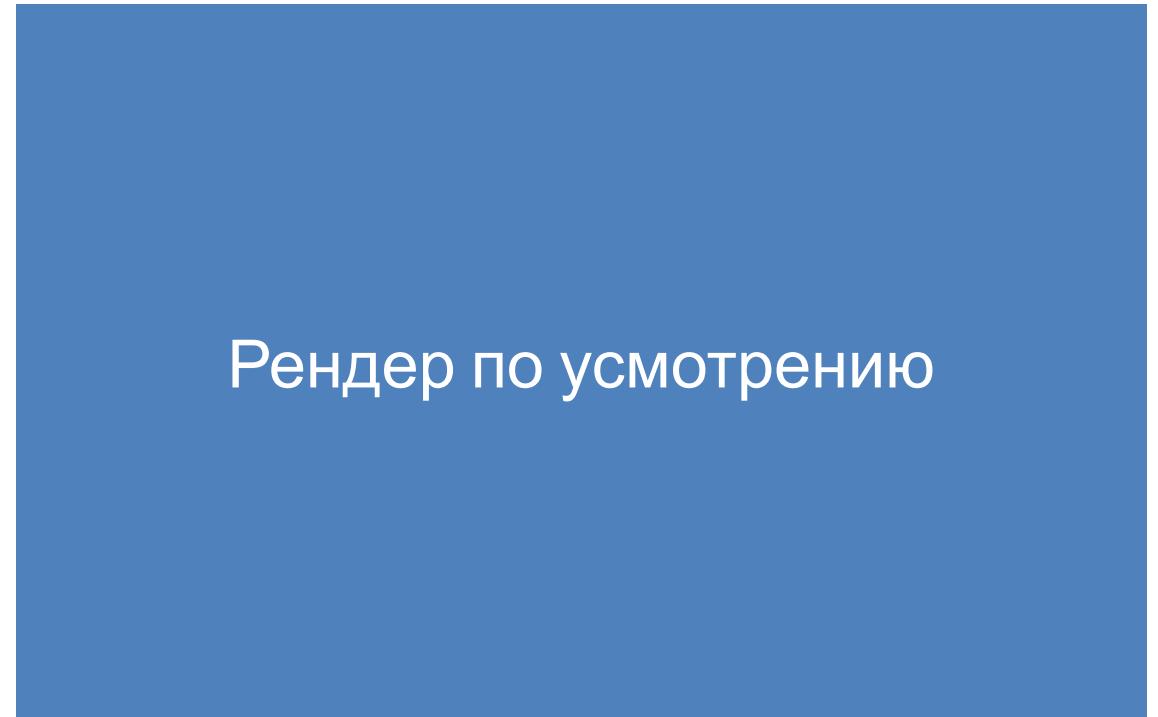
Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 50 мест по адресу:
АО, Район, улица, владение

Перспективное изображение №2.



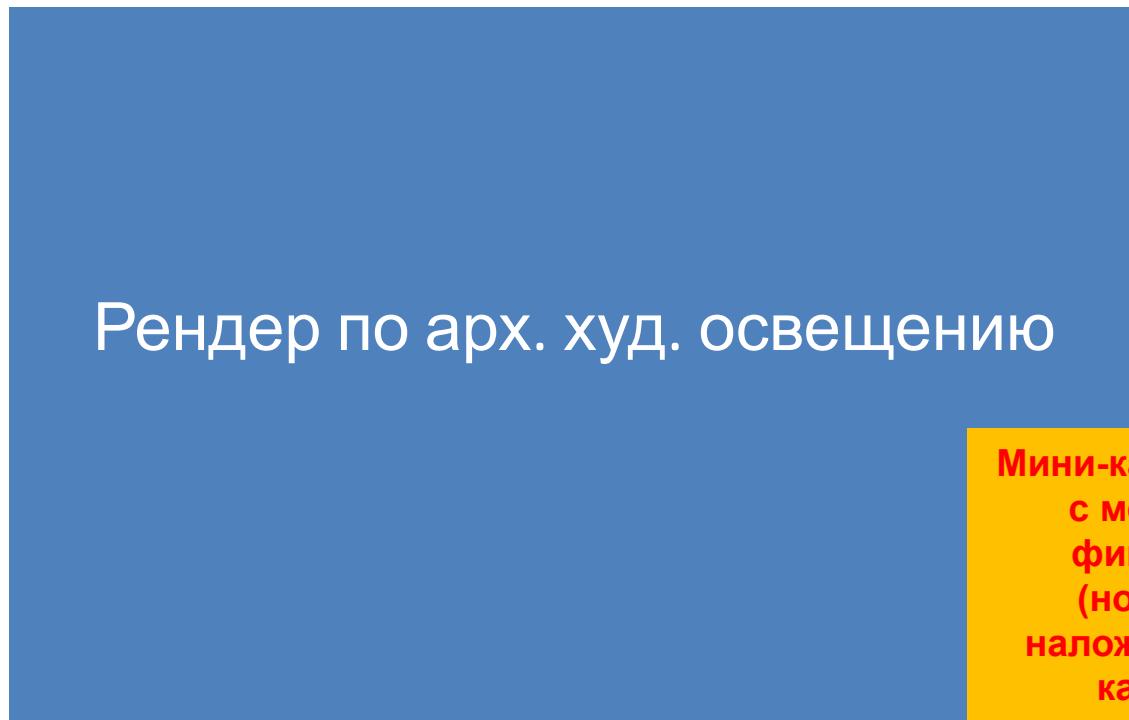
Рендер по усмотрению

Перспективное изображение №3.



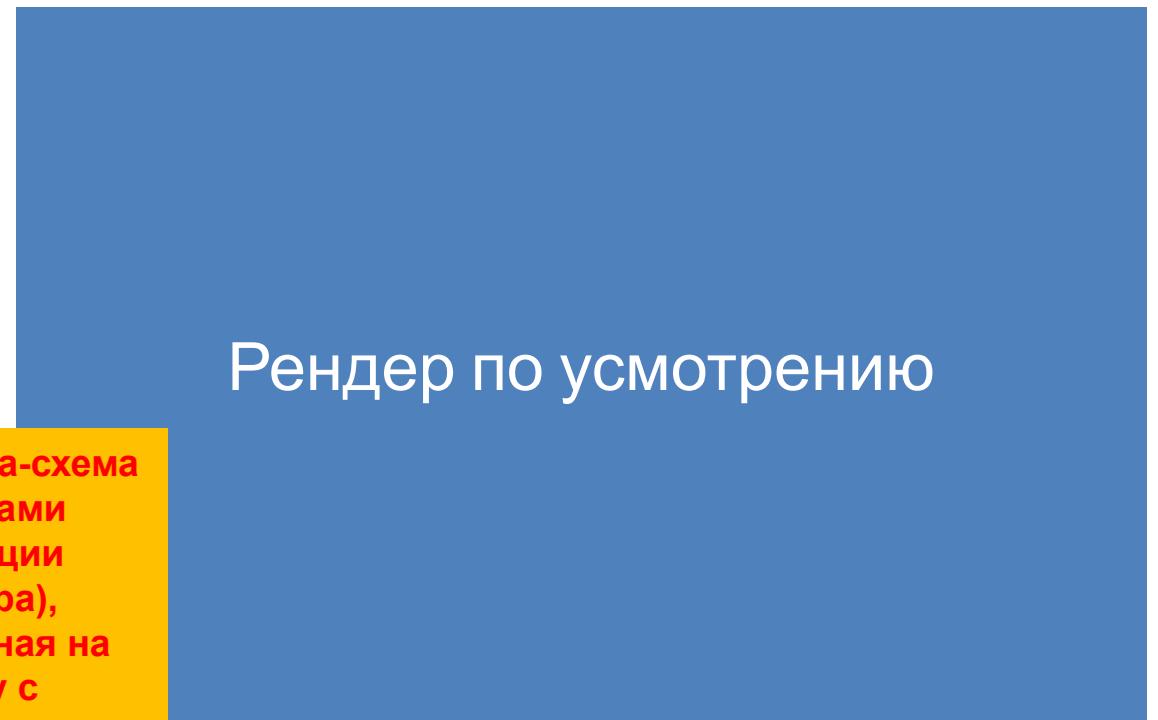
Рендер по усмотрению

Перспективное изображение №4.



Рендер по арх. худ. освещению

Перспективное изображение №5.



Рендер по усмотрению

Мини-карта-схема
с местами
фиксации
(номера),
наложенная на
карту с
подписанными
улицами





Стратегия комплексного благоустройства.

Зонирование. Двор-парк и Общественное пространство

Подобная схема необходима в случае представления части комплексной застройки

Необходимо отразить:

- границы участка и благоустройства
- размещение площадок разных функциональных групп на территории

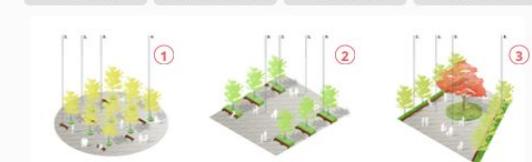
ДВОР-ПАРК
приватное пространство жителей с тихими вариантами активностей

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО
открытое для всех горожан пространство, наполненное активными зонами



Событийная площадь

взрослые дети и родители подростки пенсионеры



Спортивно-игровая площадка для детей и подростков

дети 5-11 лет родители подростки



Спортивная площадка

взрослые подростки



Локальные места встреч и отдыха

взрослые дети и родители подростки пенсионеры





Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 50 мест по адресу: АО, Район, улица, владение

Схема комплексного благоустройства территории

благоустройства не должна
считаться землеотводом.
Необходимо ограничить схему
зелеными ориентирами – прим. УДС

Необходимо отразить:
границы благоустройства;
функциональные зоны;
места размещения оборудования для
разных групп пользователей

Необходимо:
отразить зоны благоустройства (включая
территорию за пределами ЗУ). Показать,
где будут бульвары, спортивные зоны,
зоны шумного отдыха

Показать кол-во крупномерных деревьев

Показать разделение детских площадок
по возрастам (0-5, 6-12 лет или др.)

Показать въезд и выезд из
подземного паркинга



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① ДЕТСКАЯ ЗОНА
- ② СПОРТИВНАЯ ЗОНА
- ③ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ④ ПИКНИКОВАЯ ЗОНА
- ⑤ ЛУГ

⑥ ПАРКОВочная ЗОНА

● ДЕРЕВО ЛИСТВЕННОЕ (50 шт.)

● ДЕРЕВО ХВОЙНОЕ (60 шт.)

● КУСТ

■ ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ

■ ЦВЕТНИКИ

● ХОЛМ

P Количество м/м в
подземном паркинге





Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 50 мест по адресу: АО, Район, улица, владение

Общий вид благоустройства территории

ВАЖНО!
Рендер благоустройства должен соответствовать архитектурной концепции



1.Натуральный камень (сопка Бунтина)



2.Натуральный камень (цветок Урала)



3.Декоративное заполнение из натурального камня



4.Бетонная плитка с фракцией натурального камня



Название



Название



Название



Название





Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой и ДОО на 50 мест по адресу:
АО, Район, улица, владение

МАФ	Элементы освещения	Элементы озеленения	Арт-объекты
Название зоны ЗОНА 1	Название зоны	Название зоны	Название зоны ЗОНА 4
Название зоны ЗОНА 2	Название зоны ЗОНА 4	Название зоны ЗОНА 4	Название зоны ЗОНА 4

ВАЖНО!
Рендеры элементов благоустройства должны соответствовать архитектурной концепции.
Не допускается приводить в качестве примеров фотографии и рендеры фрагментов, не относящихся к проекту.
Рендеры и названия функциональных зон должны соотноситься с названиями зон на схеме комплексного благоустройства территории.
Необходимо показать на рендерах детские площадки для разных возрастов.