

Технические требования к объектам сети «Доброцен»

Подготовил
Руководитель строительного департамента
Арестов Д. В.

ФАСАД



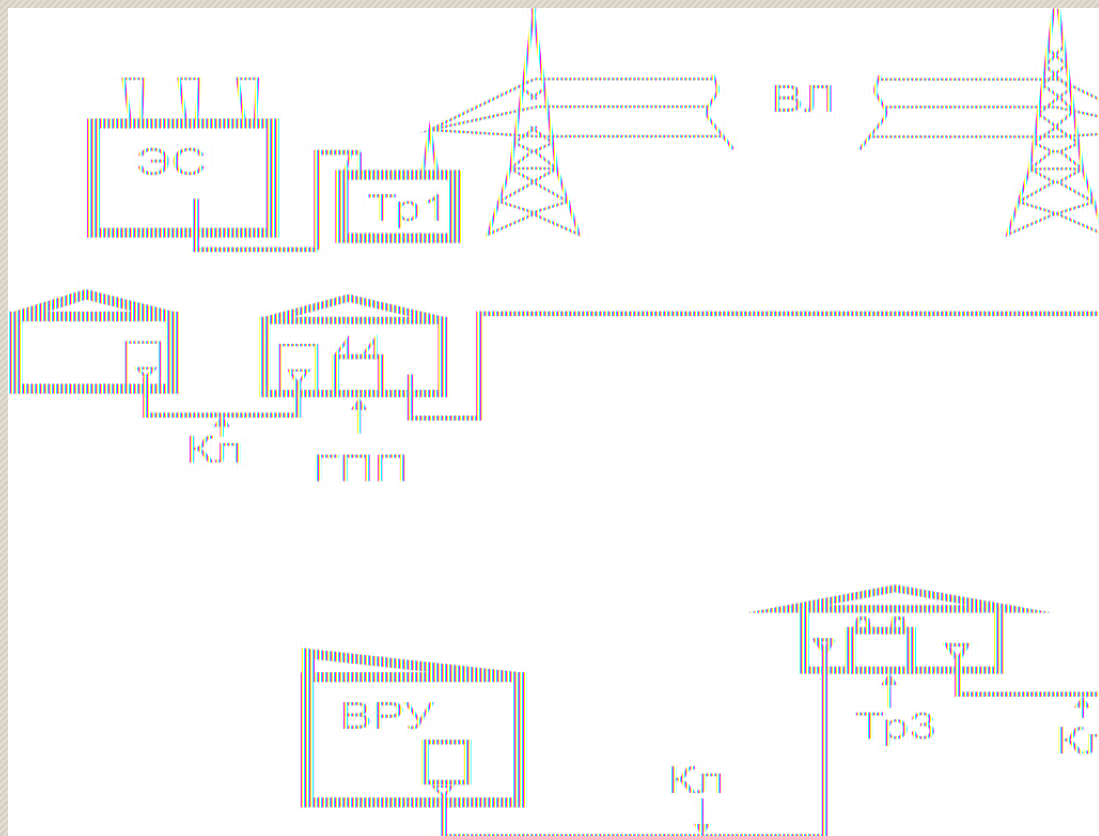
Белая Калитва, ул. Крайняя, 31А

Фасад арендуемого здания должен быть выполнен в едином цвете, без видимых дефектов



Белоярский

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



- Мощность должна быть не менее 50 кВт. Наши потребители: 10 банет по 1 кВт = 10 кВт., холодильный агрегат - 13,5 кВт, компьютеры - 1кВт, бытовые приборы - 2,5 кВт, освещение ТЗ - 6 кВт., тепловые завесы 12 кВт. Итого минимум 45 кВт.
- В данные 50 кВт НЕ ДОЛЖНЫ ВХОДИТЬ иные потребители э/э расположенные в помещении. Особенно ЭЛЕКТРОКОТЕЛ местной системы отопления!
- При недостаточной мощности, она может быть докуплена Арендодателем, а при необходимости проложен дополнительный вводной кабель от подстанции.
- В помещении обязательно устанавливается ЭЛЕКТРОЩИТ с вводным автоматом и электросчетчиком

ЗАПАСНОЙ ВЫХОД



Великий Новгород, ул. Нехинская, 44

В соответствии с пунктом 4.2.1 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы» (утв. приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 171) не менее двух эвакуационных выходов должны иметь помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 человек. При этом согласно пункту 7.1.11 СП 1.13130.2009 каждый этаж здания должен иметь не менее 2 эвакуационных выходов.

В свою очередь, согласно пункту 7.2.5 СП 1.13130.2009 для расчета путей эвакуации число покупателей, одновременно находящихся в торговом зале, следует принимать из расчета на одного человека для магазинов - 3 м² площади торгового зала, включая площадь, занятую оборудованием.

Таким образом, при площади торгового зала 60 м², данное помещение предназначено для пребывания 20 человек.

На основании изложенного, из помещения торгового зала (с числом пребывания - не более 50 человек) допускается предусматривать один эвакуационный выход. При этом, с этажа здания должно быть предусмотрено два эвакуационных выхода.

ВЕНТИЛЯЦИЯ



- В торговом зале применяется принудительная приточно-вытяжная система вентиляции. Наружные приточные и вытяжные клапана должны быть оборудованы жалюзийными решетками, приточным дефлектором с сеткой от насекомых
- На зимний период вентиляция торгового зала отключается

Великий Новгород, ул. Нехинская, 44

ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



- Помещение должно быть обеспечено теплоснабжением и системой кондиционирования (при необходимости) для обеспечения температуры в помещениях не ниже 18°C и не выше 24°C

ОСВЕЩЕНИЕ



Освещение в помещении должно быть мощностью 700 Лк на отметке $\pm 0,8$ метров от пола

Светодиодные светильники с заменяемыми лампами (лентами) устанавливаются в проходах вдоль расстановки товара на потолке, но не выше 4,5 метров от уровня пола.

Типы светильников:

- 100Вт, 230В, 5000К, 10500Лм, 105лм/Вт, IP65
- ССВ-2x20W-1200 6500К (в комплекте с LED лампами G13) 40Вт, IP20
- Панель универсальная «Армстронг», призма 36Вт, 3300Лм, 6500К, 595x595x19мм

Освещение фасада здания, входной группы и парковки светодиодными прожекторами (тип прожектора СДО-8 30Вт 230В 6500К 2850Лм IP65)

ПОЛЫ



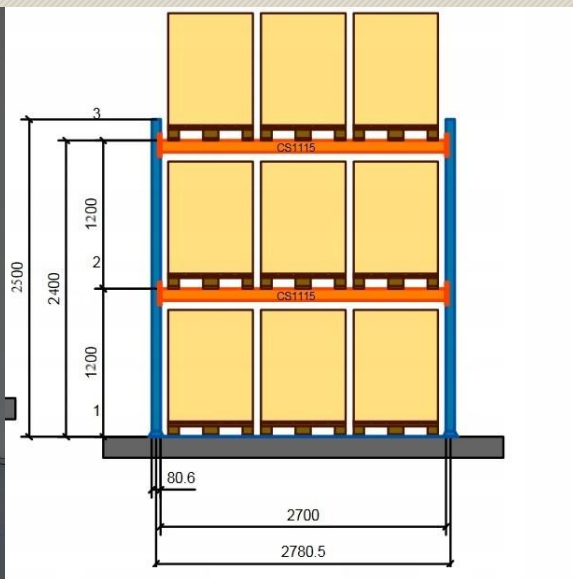
Елецкое, Усманская, 2А

- Все помещение должно быть обустроено антипылевым полом.
- Антипылевые полы должны быть ровные, единого уровня. Перепады в виде ступеней НЕ допускаются. Если перепад выполнен в виде уклона, то допустимый угол уклона должен быть не более 10 градусов.
- Гарантия на пол должна быть не менее 5ти лет и в течение всего этого времени Арендодатель сам ремонтирует пол.
- Антипылевой пол - это специальное покрытие, предотвращающее образование пыли в процессе эксплуатации основного перекрытия. Плитка так же является антипылевым покрытием, но при приемке объекта Арендодатель обязан сделать тест пола, чтобы подтвердить нагрузку.
- Покрытие должно выдерживать нагрузку: динамическую не менее 2,5 т. на 1 м² и статическую не менее 3т на 1 м².

ПОТОЛОК И СТЕНЫ



Армения, Гавар



- Потолок и стены внутри арендуемого помещения должны быть окрашены краской светлых тонов
- Опоры потолка (колоны) в помещении должны быть обшиты рифленным металлом от пола на 0,8 м
- Ф800, Ф-1, Ф-2: Для размещения товара в 3 яруса высота потолков должна составлять не менее 3,6м
- Ф400: Минимальная высота - 3м.
- Стеллаж 2м + паллет с товаром.

ЭЛЕКТРО-ТОЧКА В ХК



Арендодатель обязан смонтировать электро-точку (кабель 5х6) в месте подключения холодильной установки мощностью 20кВт и напряжением 380 В, с установленным рубильников (автоматом)

Великий Новгород, ул. Нехинская, 44

ТАМБУР ПОКУПАТЕЛЕЙ



Стрежевой



- Тамбур при входе покупателей должен быть оборудован навесом-козырьком, в тамбуре установлена электрическая тепловая завеса 380В, 6кВт, кроме ЮФО, Крыма, южного Казахстана, Армении и Кыргызстана.

ЗОНА ПРИЕМКИ ТОВАРА



Стрежевой



Бийск

- Приемный пандус размером 4х4 м с освещением и единым уровнем пола, как в зоне приемки, с установленным навесом-козырьком, перекрывающим всю площадь пандуса со скатом, высотой не менее 4,5 м в нижней точке каркаса навеса (под постановку фуры)
- В зоне приемки товара должны быть установлены прожекторы на конструкцию навеса или стену здания на отметке от 4м до 4,5м мощностью 100 Лк, дополнительный прожектор на отметке 3 м для освещения рабочего пространства в полуприцепе
- Распашные беспорожные ворота должны быть размером 2,0-2,5х2,5-3,0 м (ШхВ).
- Над нами внутри должна быть установлена электрическая тепловая завеса 6кВт, 380В с ограничением режима работы через таймер ТЭ-15
- Арендодатель должен отделить зону приемки товара от торгового зала при помощи монтажа перегородки до потолка

САНУЗЕЛ



Стрежевой

- Арендодатель обязан оборудовать санузел умывальником и туалетом для персонала.
- Нагрев воды может осуществляться электрическим бойлером минимум на 30 литров.

ОТДЕЛЕНИЕ ОТ ДРУГИХ АРЕНДАТОРОВ и проходы между частями помещения

- Арендуемое помещение должно быть отделено от помещений других арендаторов и мест общего пользования перегородкой от пола до потолка, препятствующей проникновению и свободному доступу к товару
- При высоте потолка более 6-ти метров - высота глухой перегородки 3,5 м, далее до 5-ти метров - металлическая сетка рабица
- **Проход между зоной разгрузки и торговым залом должен быть не менее 1,5х2,4 метра для работы штабелера**
- **Проходы между частями торгового зала (если зал состоит из нескольких помещений) должны быть не менее 1,5х2,4 метра для работы штабелера**

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ



Стрежевой

- Монтаж пожарной сигнализации в арендуемом помещении должен быть выполнен сертифицированной специализированной организацией после обустройства подсобных помещений и зоны приемки товара.
- Обязательно наличие проектной (рабочей) документации.
- АПС должна соответствовать проектной (рабочей) документации.
- АПС должна находиться в исправном состоянии, в автоматическом режиме;
- в зданиях торговых центров и магазинов, оборудованных соответствующими системами, должна храниться исполнительная документация АПС (акты приёмки систем в эксплуатацию, сертификаты и паспорта на оборудование и материалы, исполнительные схемы, акты на скрытые работы, и т.д.);
- П. 2.1.2 ДДА: Помещение соответствует всем санитарным и пожарным нормам и правилам!!! При возведении наших перегородок, мы не вносим изменения в конструктивные элементы здания.

ПАРКОВКА



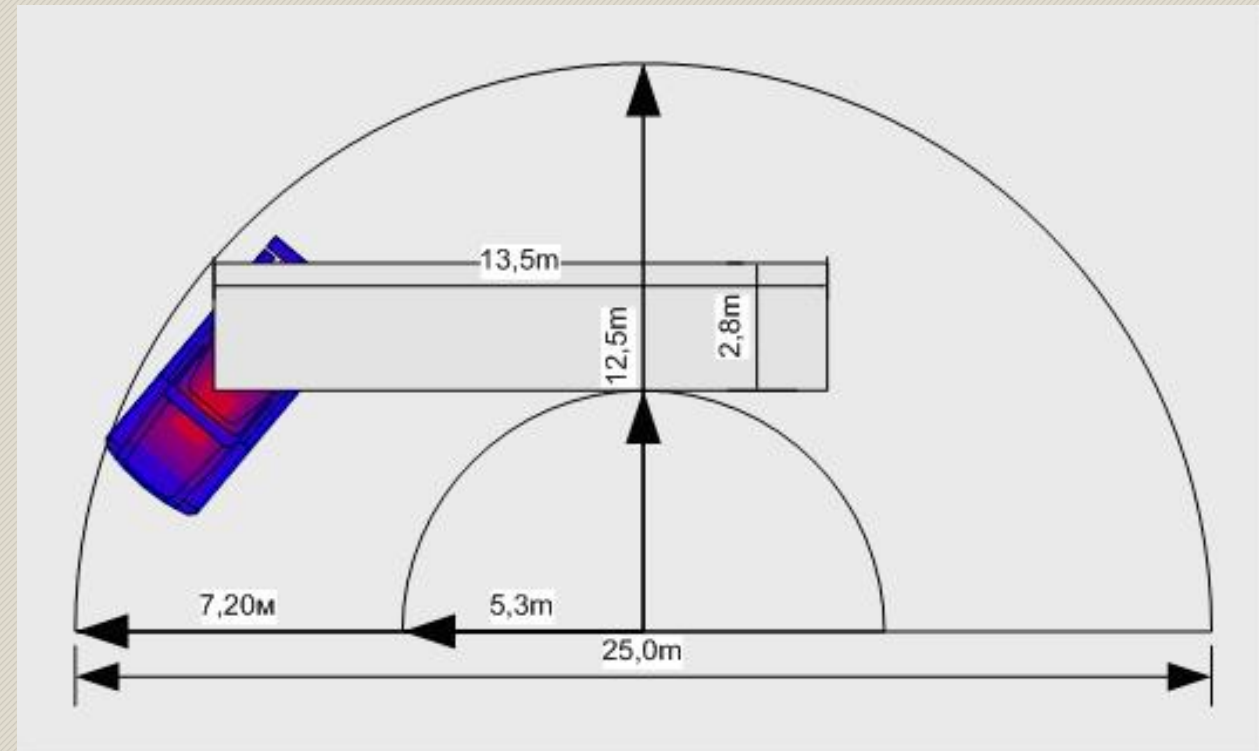
- У здания должны быть парковочные места на 40 автомобилей размером 3х5 метров каждое
- Покрытие на всей прилегающей к зданию территории должно быть ровным, прочным и способным выдерживать транспортные нагрузки. Рекомендуется использовать асфальт, бетон или полимерные покрытия. Важно, чтобы поверхность была без ям, выбоин и других дефектов. В зимнее время покрытие должно быть очищено от снега силами Арендодателя.

Подъездные пути

- Подъездные пути должны соответствовать габаритам транспорта и требуемым размерам разворотной площадки для беспрепятственного маневрирования фуры!



Габариты фуры



Маневрирование фуры