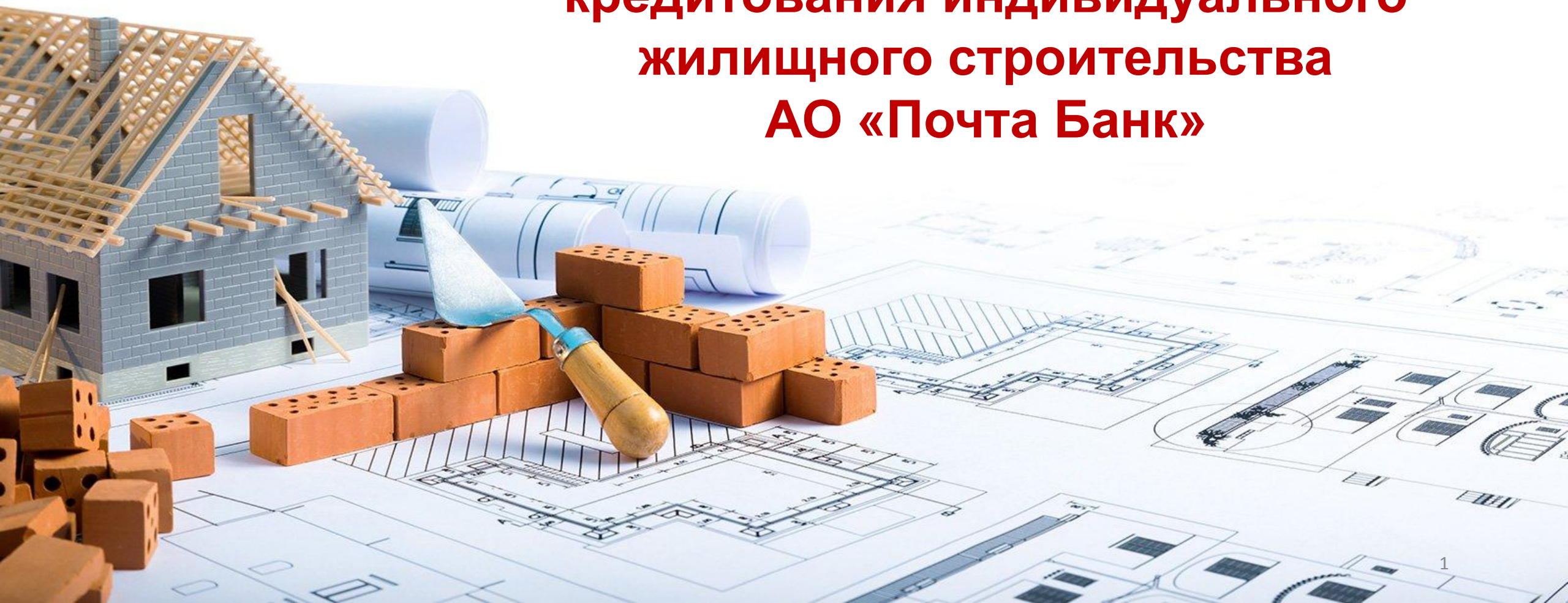


# Беззалоговые программы кредитования индивидуального жилищного строительства АО «Почта Банк»



# Программа кредитования ИЖС

Почта Банк активно развивает программы кредитования индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Основная цель программы — улучшение жилищных условий граждан и поддержка строительной отрасли.

Возможность приобретения (строительства) жилья в рамках программ Почта Банка позволит решить задачу по обеспечению доступным жильем граждан, в том числе в сельской местности, для которой особенно важно.

## Кредитуемые товары



### Земельные участки

Банк не проверяет категорию земли. Назначение и вид разрешенного использования земельного участка может быть любым.



Строительство по проекту или покупка у аккредитованного застройщика нового дома



Покупка у аккредитованного застройщика таунхауса



Малые архитектурные формы (бани, беседки, гаражи, террасы, веранды, бытовки)



# Преимущества программы кредитования для Клиентов

- Без залогов и поручителей
- Процентная ставка:
  - **9,9%** годовых с услугой страхования
  - **17.9%** годовых без услуги страхования
- Минимальный пакет документов для оформления  
Нужен только паспорт и номер СНИЛС
- Сумма кредита до **5 000 000 рублей**  
Срок кредита до **7 лет**  
Первоначальный взнос **от 10%** (без размещения на счету клиента)  
Возможность использования средств материнского капитала и получение налоговых вычетов
- Уникальное технологическое решения для подачи заявки на кредит на сайте Застройщика
- Профильные страховые программы, покрывающие строительно-монтажные риски при возведении дома, страхование уже построенного здания, страхование жизни и здоровья Клиента
- Перечисление денежных средств компании единым траншем на следующий рабочий день после подписания кредитного договора.



**3 500 +**

Активных аккредитованных Банком  
Застройщиков по стране



# Преимущества для Застройщиков от сотрудничества с Почта Банком



Сотрудничество строительных компаний с Почта Банком станет весомым аргументом для улучшения рейтинга и, как следствие, повысит интерес со стороны конечного потребителя.



**Перечисление Застройщику денежных средств в полном объёме на следующий рабочий день после подписания клиентом кредитного договора**  
**Никаких дополнительных документов от компании для перечисления денежных средств**



Минимальный пакет документов от Застройщика для аккредитации в Банке:

- Копия паспорта лица, подписывающего Договор с Банком от имени застройщика
- Копию доверенности, если Договор от имени ЮЛ/ИП заключает доверенное лицо
- Карточка с реквизитами организации с указанием работы с НДС/ без НДС
- Для застройщиков, реализующих земельные участки: выписка из ЕГРН о наличии земельных участков



Удобные способы подачи заявки:

- На территории Застройщика
- На территории Банка
- На сайте Застройщика / Банка



Получение статуса аккредитованного Банком партнером



## Какие тарифы доступны для оформления (2/2)

Тарифы	Дом по почте 0 (в том числе для созаемщиков/пенсионеров/ созаемщиков-пенсионеров)	Большая покупка 18
% Ставка	<p>17.9% - без страхования</p> <p>9.9% - со страхованием «Мое Здоровье + Мой Дом»</p> <p>15.1% - со страхованием «Мое Здоровье»</p> <p>12.7% - со страхованием «Мой Дом»</p>	18,2%*
Сумма кредита (в рублях)	от 200 000 до 5 000 000	от 50 000 до 3 000 000
Срок кредита (в месяцах)	12, 24, 30, 36, 48, 60, 72, 84 (от 1 года до 7 лет)	от 6 до 84 (от 6мес до 7 лет)
Первоначальный взнос	От 10% до 90% от стоимости товара	
Материнский капитал	Возможно использование средств материнского капитала в счет ЧДП/ПДП по кредиту	

\* Ставка остается неизменной при подключении страховых продуктов

# Рассрочка на приобретение земельного участка



## Условия кредитования без переплат:

Первый взнос	Срок рассрочки
0%	12 месяцев
10%	14 месяцев
20%	16 месяцев
30%	18 месяцев
40%	22 месяцев
50%	30 месяцев



### Для оформления потребуется:

- паспорт
- номер СНИЛС

Санникова Кристина  
Территориальный менеджер по развитию сегмента БВД  
ОЦ Москва Север  
М: +7 988 061 94 39  
107061, Россия, г. Москва, Преображенская пл., д. 8  
sannikovakv@pochtabank.ru

**Рассрочка - партнер берет все проценты по кредиту на себя (Максимальная скидка партнера 10%)**

Пример расчетов ЗУ стоимостью 2700 000 Скидка партнера 10% -270 000 т.р (Без удорожания цены ЗУ)

### Рассрочка 12 месяцев

- Первоначальный взнос - 0 рублей
- Ежемесячный платеж - 225 000 т.р
- Переплата клиента за весь срок **0%**

### Рассрочка до 30 месяцев

- Первоначальный взнос 50% (1 350 000) т.р
- Ежемесячный платеж 45 000

## ПРИМЕР КАК СЧИТАЕТСЯ РАССРОЧКА С УДОРОЖАНИЕМ ЦЕНЫ ДЛЯ КЛИЕНТА

- Как считается рассрочка:  $2\,700\,000:90\% = 3\,000\,000$
- Проверка корректности расчета  $3\,000\,000-10\%=2\,700\,000$
- Переплата за весь срок 300 000

### Срок рассрочки 12 месяцев

- Первоначальный взнос 0 рублей
- Ежемесячный платеж 250 000 т.р
- Переплата за весь срок 300 000 т.р

### Срок рассрочки: 18 месяцев

- Первоначальный взнос 30% (900 000) т.р
- Ежемесячный платеж 116 666,66 т.р
- Переплата за весь срок 300 000 т.р

### Срок рассрочки: 30 месяцев

- Первоначальный взнос 50% (1500 000) т.р
- Ежемесячный платеж 50 000 т.р
- Переплата за весь срок 300 000 т.р

# Команда проекта АО «Почта банк» по направлению кредитования ИЖС



Территориальный  
менеджер по развитию

Санникова Кристина  
Владимировна  
8-988-061-94-39  
sannikovakv1@pochtabank.ru

Руководитель партнёрской  
сети Москва Север

Дягилева Ксения Дмитриевна  
8-925-400-82-30  
dyagilevakd@pochtabank.ru