

Сделки

# Понятие сделки

- Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ)

# Класификации сделок

- 1. В зависимости от количества сторон, чье волеизъявление необходимо для совершения сделки;

# В зависимости от количества сторон

Сделки

```
graph TD; A[Сделки] --> B[Односторонние]; A --> C[Многосторонние];
```

Односторонние

Многосторонни  
е

# Односторонние сделки

- Односторонней считается сделка для совершения которой в соответствии с законом иными НПА необходимо и достаточно выражения воли одной стороны(ст. 154 ГК РФ) (пример: выдача доверенности, составление завещания и.т.д)

# Многосторонние сделки

- Многосторонней сделкой признается сделка для совершения которой необходимо выражение воли двух или нескольких сторон. (пример: купли-продажа, страхование, аренда и.т.д)

# Виды многосторонних сделок

Многосторонние сделки

```
graph TD; A[Многосторонние сделки] --> B[Возмездные]; A --> C[Безвозмездные]
```

Возмездные

Безвозмездные

# Возмездная сделка

- Возмездной признается двусторонняя сделка при которой одна сторона сделки за исполнение своих обязанностей получает от другой стороны плату или иное встречное предоставление (пример: купли-продажа, подряд )



# Безвозмездная сделка

- В рамках безвозмездной сделки исполнение одной из сторон своей обязанности производится без получения встречного предоставления от другой стороны ( пример: договор безвозмездного пользования имуществом)

# Форма сделок

- Под формой сделки понимается способ выражения стороной сделки своей воли во вне.

# Виды форм сделок

Формы  
сделок

```
graph TD; A[Формы сделок] --> B[Устные]; A --> C[Письменные];
```

Устные

Письменны  
е

# Устная форма сделки

- При устной форме сделки воля выражается словесно. Сделка которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку. (пример: перевоз пассажира в общественном транспорте)

# Письменная форма сделки

- При письменной форме сделки ее совершение осуществляется путем составления письменного документа в котором письменно излагается содержание сделки. (пример: купли-продажа недвижимости, подряд на строительства жилого дома)

# Условия действительности сделки

- Под условиями действительности сделки необходимо понимать признаки, которым она должна соответствовать что бы быть способной порождать гражданско-правовые последствия.

# Перечень условий действительности сделки

- 1. Совершение юридического действия;
- 2. Законность сделки;
- 3. Совершение сделки субъектом гражданского права;
- 4. Совершение сделки в установленной форме;
- 5. Направленность сделки на изменение, возникновение, прекращение гражданских прав и обязанностей.