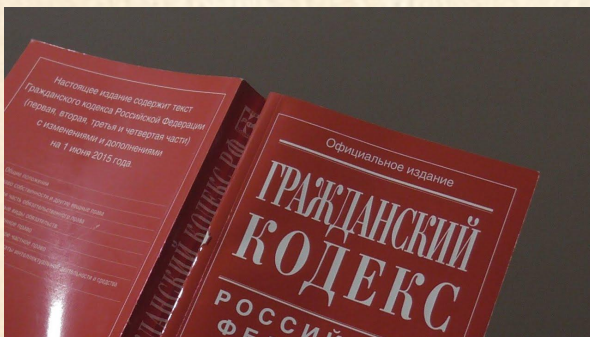


# ДОГОВОР ПОДРЯДА



К.Ю.Н., доцент Пьянкова Анастасия  
Федоровна

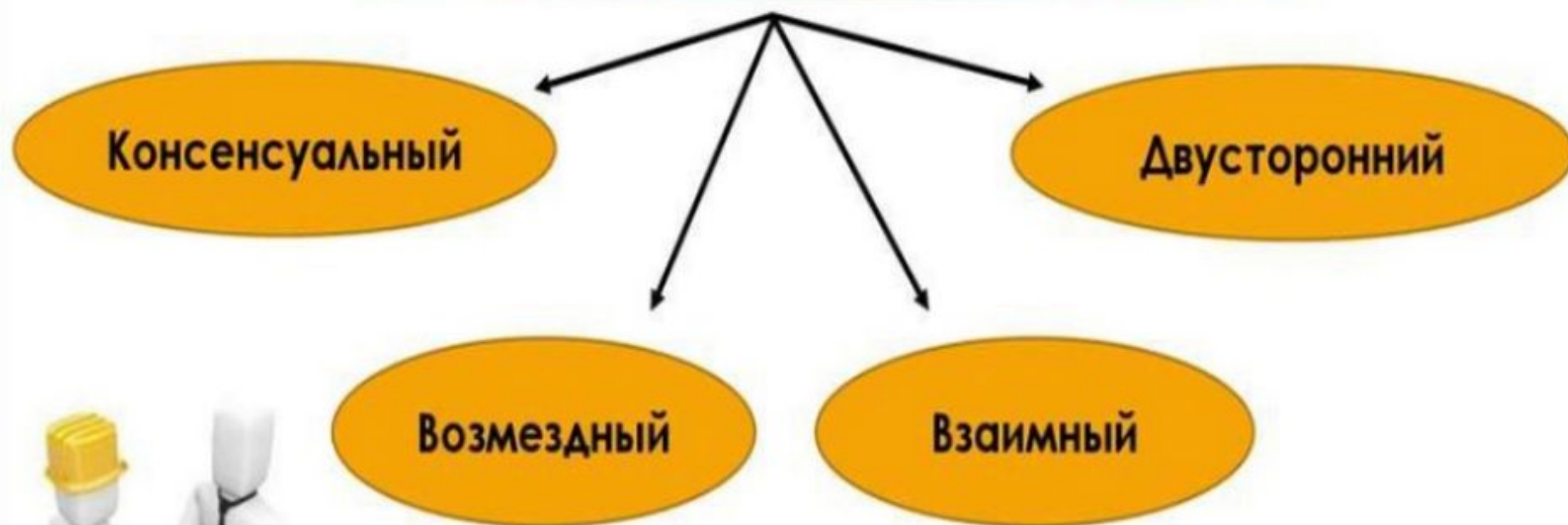
# ДОГОВОР ПОДРЯДА

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

## Виды договора подряда:

- ✓ Договор бытового подряда
- ✓ Договор строительного подряда
- ✓ Договор на выполнение проектных и изыскательских работ
- ✓ Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд
- ✓ Договор НИОКР

# Юридическая характеристика



# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

- Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее **результата** заказчику.

Этот результат может быть гарантирован исполнителем и существовать отдельно от процесса выполнения работы.

- По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику.
- Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

# Существенные условия договора

**Предмет договора**  
(ст. 703 ГК РФ)



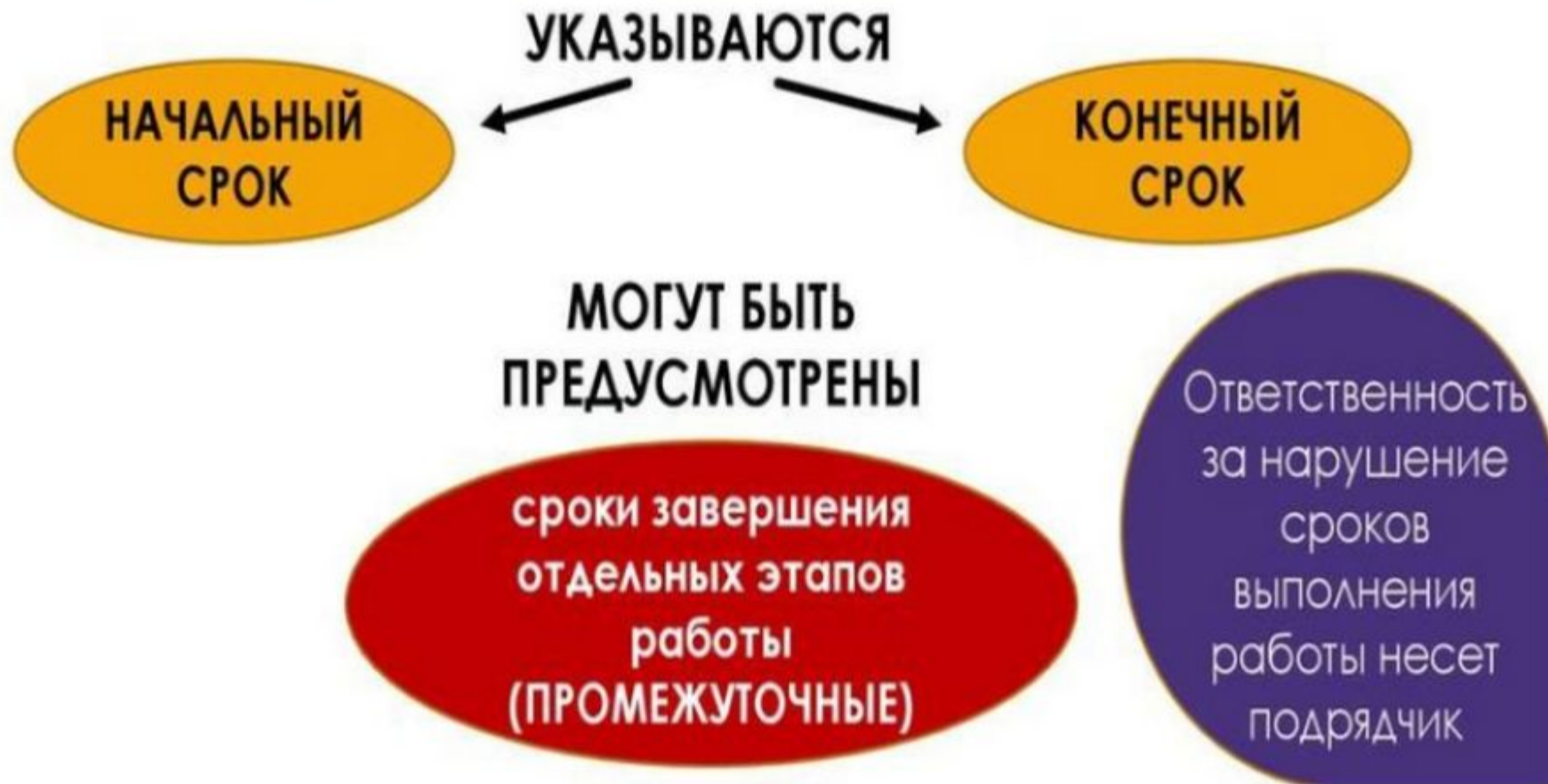
**Цена работы -  
ОБЫЧНОЕ  
УСЛОВИЕ**  
(ст. 709 ГК РФ)

**Сроки  
выполнения  
работы**  
(ст. 708 ГК РФ)

Указывается  
цена  
или порядок ее  
определения

# Сроки выполнения работы

(ст. 708 ГК РФ)



При отсутствии указания срока договор подряда является незаключённым

# СМЕТА

ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения даже если в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

ТВЕРДАЯ

При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

## Стороны договора

### ПОДРЯДЧИК

Обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику  
(граждане, юридические лица, профессиональные подрядчики)



### ЗАКАЗЧИК

Обязуется принять результат работы и оплатить его  
(граждане, юридические лица, государственные органы)



## ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЯМ

Подрядчики по договору строительного подряда должны состоять **в саморегулируемой организации**, за исключением:

- Унитарные предприятия, государственные или муниципальные учреждения, юрлица с госучастием;
- Подрядчики, выполняющие работы стоимостью до 3 млн руб.

Критерий сравнения	Договор подряда	Договор возмездного оказания услуг
Цель, с которой заказчик заключает договор	Выполнение работ необходимо для достижения определенного вещественного результата (п. 1 ст. 702, п. 1 ст. 703 ГК РФ).	Значение для заказчика имеет сам процесс оказания услуг, деятельность исполнителя (п. 1 ст. 779 ГК РФ), не приводящая к созданию материального результата
Условие о сроке	Условия о начальном и конечном сроках выполнения работы являются существенными для договора подряда (ст.708 ГК РФ).	Если иное не предусмотрено договором, начальный и конечный сроки оказания услуги не являются существенными условиями договора.
Подтверждение выполнения обязательств	Приемка выполненных работ удостоверяется путем оформления акта либо иного документа (п. 2 ст. 720 ГК РФ).	Документальное подтверждение факта оказания услуг является правом сторон, ГК РФ не предусматривает необходимости составления акта либо иного документа о приемке оказанных услуг.



Критерий сравнения	Договор подряда	Договор возмездного оказания услуг
Привлечение третьих лиц к исполнению	Если иное не установлено договором или законом, подрядчик вправе привлечь к выполнению работ субподрядчиков (ст. 706 ГК РФ).	Если иное не установлено договором исполнитель обязан оказать услуги лично (ст. 780 ГК РФ).
Применимые нормы	Любые договоры о выполнении работ регулируются положениями главы 37 ГК РФ.	1) Положения главы 39 ГК РФ не применяются к отношениям, связанных с оказанием услуг, указанных в главах 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 ГК РФ. 2) К договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 779 - 782 ГК РФ и особенностям предмета договора, применяются общие положения ГК РФ о подряде и положения о бытовом подряде.



Критерий сравнения	Договор подряда	Договор купли-продажи
Цель, с которой заказчик заключает договор	Изготовление вещи и передача результата	Перенесение прав собственности на вещь, служащую товаром, с продавца на покупателя
Предмет	Изготовление индивидуально-определённой вещи <b>Постановления ФАС Центрального округа от 17.05.2012 N Ф10-1399/12, Седьмого ААС от 10.10.2014 N 07АП-8170/14</b>	Передача типовой вещи <b>Постановления Первого ААС от 15.03.2016 N 01АП-525/16, АС Дальневосточного округа от 16.03.2016 N Ф03-551/16, Семнадцатого ААС от 29.06.2016 N 17АП-6757/16</b>
Применимые нормы 	Применяются нормы об экономии подрядчика, содействия заказчика. (ст. 710 ГК РФ, ст. 718 ГК РФ)	Не применяются нормы об экономии подрядчика, содействия заказчика к договору купли-продажи

Критерий сравнения	Договор подряда	Трудовой договор
Предмет договора	Выполнение определенного задания (заказа, поручения), которое известно в момент заключения договора (ст. 702 ГК РФ).	Выполнение работником трудовой функции (работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности) (ст. 57 ТК РФ).
Выполнение работы	Подрядчик вправе привлечь к выполнению работ субподрядчика, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично (п. 1 ст. 313, п. 1 ст. 706 ГК РФ)	Личное выполнение работником трудовой функции (ст. 15 ТК РФ)
Возмещение убытков	Подрядчики обязаны в полном объеме возместить причиненные ими убытки (ст. 393, 723 ГК РФ)	Работник несет полную материальную ответственность лишь в случаях, предусмотренных ст. 243 ТК РФ
<b>←</b> Ответственность	Подрядчик может нести только материальную ответственность	Работник может нести и материальную, и дисциплинарную ответственность <b>→</b>

<i>Критерий сравнения</i>	<i>Договор подряда</i>	<i>Трудовой договор</i>
Наименование сторон договора	Подрядчик и заказчик	Работник и работодатель
Последствия отсутствия в договоре необходимых условий	Договор признается незаключенным (ст. 432 ГК РФ)	Не является основанием для признания трудового договора незаключенным или его расторжения. Трудовой договор должен быть дополнен недостающими сведениями и (или) условиями (ч.3 ст. 57 ТК РФ)
Срок действия договора	В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы (ст. 708 ГК РФ). По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). При отсутствии срока договор подряда будет считаться незаключенным	Как правило, является бессрчным и лишь в отдельных, предусмотренных ТК РФ случаях может быть заключен на определенный срок не более пяти лет (ст. 58 ТК РФ). <b>Определение Верховного суда РФ от 25.10.2017 № 66-КГ17-10.</b>



# ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

## 1. Выполнить работу

- Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется **исключительно** подрядчиком - из его материалов, его силами и средствами.
- Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
- Если использует материал заказчика, обязан использовать его экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала. Если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного заказчиком материала, подрядчик вправе потребовать оплаты выполненной им работы.
- Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

# ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

## 1. Выполнить работу

- По общему правилу, может привлекать третьих лиц к выполнению работы – субподрядчиков. В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.
- **Экономия подрядчика.** В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

## 2. Вместе с результатом работ передать информацию

касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре



# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

- риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона;
- риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик.
- в случае просрочки риск несет сторона, допустившая просрочку

# ПРАВО ПОДРЯДЧИКА НА УДЕРЖАНИЕ

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание в соответствии со [статьями 359](#) и [360](#) ГК РФ результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

# Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика

- О непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- О возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- Об иных не зависящих от подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Если не предупредит либо продолжит работу, не дожидаясь ответа заказчика или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы

Если заказчик не ответит

Подрядчик не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков

# ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

- Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.
- Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
- заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

# ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

1. В случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы
2. Уплатить цену, по общему правилу, по окончании выполнения работы
3. В сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

# ПРАВА ЗАКАЗЧИКА ПРИ НЕНАДЛЕЖАЩЕМ КАЧЕСТВЕ РАБОТЫ

## **Заказчик вправе потребовать:**

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ ДЛЯ ТРЕБОВАНИЙ,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ В СВЯЗИ С НЕНАДЛЕЖАЩИМ  
КАЧЕСТВОМ РАБОТ

ОБЩИЙ

1 ГОД

В  
ОТНОШЕНИИ  
И ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕН  
ИЙ

3 ГОДА

# БЫТОВОЙ ПОДРЯД