

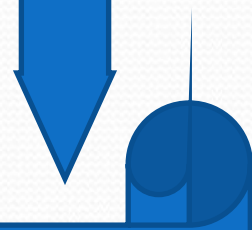
**Обращение взыскания
на имущество
должника: общие
положения**

Содержание:

- 1. Понятие и порядок обращения взыскания на имущество должника. Стадии обращения взыскания на имущество должника.
- 2. Виды имущества должника-гражданина на которое не может быть обращено взыскание.
- 3. Очередность обращения взыскания на имущество должника-организации.
- 4. Обращение взыскания на денежные средства и иное имущество должника.
- 5. Арест имущества должника.
- 6. Изъятие и хранение арестованного имущества. Оценка имущества должника.
- 7. Реализация арестованного имущества. Сроки и порядок организации и проведения торгов. Последствия нереализации имущества должника в установленный срок.



иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об образовании или использовании интеллектуальных результатов творческой деятельности, правах требования по кредитным договорам, правам требования по облигациям и по акциям и иным документам, удостоверяющим права требования по задолженности третьих лиц перед кредитором или владельцем.



Обращение взыскания на имущество должника является одной из наиболее распространенных мер принудительного исполнения. Форма реализации данной меры принудительного исполнения состоит в описи, аресте и последующей принудительной реализации имущества должника. Общие правила обращения взыскания на имущество должника регулируются гл. 5 ФЗ «Об исполнительном производстве». По своей правовой природе правила данной главы являются общими, т.е. применяются при обращении взыскания на имущество как физических, так и юридических лиц

взыскания на имущество должника

При отсутствии у должника денежных средств, достаточных для исполнения судебного акта арбитражного суда, взыскание может быть обращено на принадлежащее должнику имущество в порядке, установленном федеральным законом.

Исполнение судебных актов арбитражного суда о взыскании денежных средств производится путем обращения взыскания в первую очередь на денежные средства должника, находящиеся на счетах в банке и иных кредитных учреждениях. В силу ст. 198 АПК исполнительный лист на взыскание денежных средств должен направляться взыскателем банку или иному кредитному учреждению.

При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

Обращение взыскания на имущество производится в порядке, установленном ГПК. При этом взыскатель и арбитражный суд, издавший приказ, не обязаны представлять перечень имущества, на которое может быть обращено взыскание

Стадии обращения взыскания на имущество должника

Арест имущества должника

Изъятие и хранение арестованного имущества

Оценка имущества должника

Реализация арестованного имущества

Арест имущества должника

- Арест имущества является первым, начальным этапом обращения взыскания на имущество должника. Без данного этапа невозможно представить себе продолжение исполнительного производства. Как правило, именно с этого вторжения в хозяйственную жизнь должника и начинаются неприятности, самую большую часть из которых составляют бесконечные споры и выяснения отношений с органами принудительного исполнения.

Изъятие и хранение арестованного имущества



Недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом Федеральной службы судебных приставов заключен договор.

Оценка имущества должника

Оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством РФ.



Реализация арестованного имущества

Реализация арестованного имущества должника осуществляется в соответствии с общими положениями Федерального закона «Об исполнительном производстве» с учетом совместного Приказа Федеральной службы судебных приставов (ФССП России) № 347, Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 149 от 25.07.2008 года.



Доверие

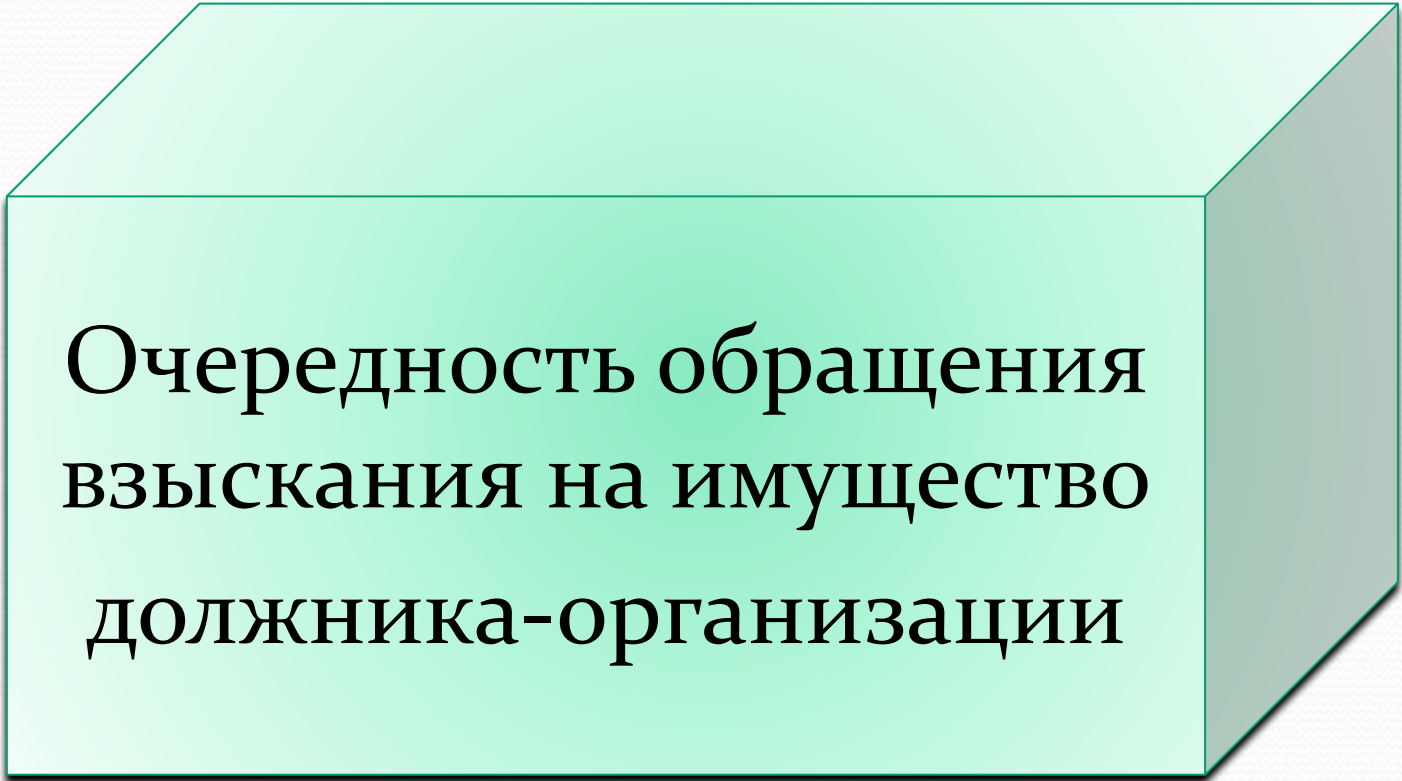
начинается с определённой суммы

Согласно статье 446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину - должнику на праве собственности:

- жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;
- земельные участки, на которых расположено единственное пригодное для проживания жилое помещение, за исключением указанного имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено изыскание;
- предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и др.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши;
- имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает 100 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;

Имущество, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам

- используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенной, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, корма, необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания;
- семена, необходимые для очередного посева;
- продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении;
- топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения;
- средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество;
- призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник;
- взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на избирательный залог.



Очередность обращения
взыскания на имущество
должника-организации

Очередность обращения взыскания на имущество должника-организации

- 1) **в первую очередь** - на движимое имущество, непосредственно не участвующее в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг, в том числе на ценные бумаги, предметы дизайна офисов, готовую продукцию (товары), драгоценные металлы и драгоценные камни, изделия из них, а также лом таких изделий;
- 2) **во вторую очередь** - на имущественные права, непосредственно не используемые в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг;
- 3) **в третью очередь** - на недвижимое имущество, непосредственно не участвующее в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг;
- 4) **в четвертую очередь** - на непосредственно используемые в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг имущественные права и на участвующее в производстве товаров имущество: объекты недвижимого имущества производственного назначения, сырье и материалы, станки, оборудование и другие основные средства, в том числе ценные бумаги, составляющие инвестиционные резервы инвестиционного фонда.

Обращение взыскания на денежные средства и иное имущество должника

- Обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.
- Взыскание на имущество должника, в том числе на денежные средства в рублях и иностранной валюте, обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.
- Взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иностранной валюте и иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях.
- Взыскание на денежные средства должника в иностранной валюте обращается при отсутствии или недостаточности у него денежных средств в рублях.
- При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и пользовании оно находится.
- Должник вправе указать имущество, на которое он просит обратить взыскание в первую очередь. Окончательно очередность обращения взыскания на имущество должника определяется судебным приставом-исполнителем.



● Если должник имеет имущество, принадлежащее ему на праве общей собственности, то взыскание обращается на долю должника.

● Должник по требованию судебного пристава-исполнителя обязан представить сведения о принадлежащих ему правах на имущество.

● Если сведений о наличии у должника имущества не имеется, то судебный пристав-исполнитель запрашивает эти сведения у налоговых органов, иных органов и организаций, исходя из размера задолженности.

● При этом у органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество, лиц, осуществляющих учет прав на ценные бумаги, банков и иных кредитных организаций судебный пристав-исполнитель запрашивает необходимые сведения с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава или его заместителя.

● **У налоговых органов, банков и иных кредитных организаций могут быть запрошены сведения:**

- 1) о наименовании и местонахождении банков и иных кредитных организаций, в которых открыты счета должника;
- 2) о номерах расчетных счетов, количестве и движении денежных средств в рублях и иностранной валюте;
- 3) об иных ценностях должника, находящихся на хранении в банках и иных кредитных организациях.

Налоговые органы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество, лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги, банки и иные кредитные организации, иные органы и организации представляют запрошенные сведения в течение семи дней со дня получения запроса.



Обращение взыскания на денежные средства

- Наличные денежные средства в рублях и иностранной валюте, обнаруженные у должника, в том числе хранящиеся в сейфах кассы должника-организации, находящиеся в изолированном помещении этой кассы или иных помещениях должника-организации либо хранящиеся в банках и иных кредитных организациях, изымаются, о чем составляется соответствующий акт.
- Если денежные средства имеются на нескольких счетах должника, то судебный пристав-исполнитель в постановлении указывает, **с какого счета и в каком объеме** должны быть списаны денежные средства.
- Банк в течение трех дней со дня их исполнения информирует взыскателя или судебного пристава-исполнителя.
- В случае обоснованных сомнений в подлинности исполнительного документа, банк вправе для проверки подлинности исполнительного документа либо достоверности сведений **задержать исполнение** исполнительного документа, но **не более чем на 7 дней**.





- Если имеющихся на счетах должника денежных **средств недостаточно** для исполнения содержащихся в исполнительном документе, то банк перечисляет имеющиеся средства и продолжает дальнейшее исполнение по мере поступления денежных средств на счет или счета должника до исполнения содержащихся в исполнительном документе требований в полном объеме
- При поступлении на депозитный счет подразделения судебных приставов денежных средств должника в большем размере, чем необходимо для погашения размера задолженности, судебный пристав-исполнитель возвращает должнику излишне полученную сумму.
- Банк заканчивает исполнение исполнительного документа:
 - 1) после перечисления денежных средств в полном объеме;
 - 2) по заявлению взыскателя;
 - 3) по постановлению судебного пристава-исполнителя о прекращении (об окончании, отмене) исполнения.

Обращение взыскания на денежные средства должника в иностранной валюте

- Обнаружив и изъяв у должника наличные денежные средства в иностранной валюте, судебный пристав-исполнитель **не позднее операционного дня**, следующего за днем изъятия, передает указанные денежные средства для продажи в банк, которые осуществляют продажу иностранной валюты и перечисляют полученные от продажи денежные средства в рублях на указанный в постановлении судебного пристава-исполнителя депозитный счет подразделения судебных приставов.



- При обращении взыскания на денежные средства должника в иностранной валюте, находящиеся на счетах и во вкладах в банках, судебный пристав-исполнитель своим **постановлением** поручает им продать иностранную валюту в размере задолженности.

- Если денежные средства должника в иностранной валюте находятся на счетах и во вкладах в банках, которым в соответствии с лицензией на осуществление банковских операций **не предоставлено право осуществлять куплю-продажу иностранной валюты**, то судебный пристав-исполнитель своим постановлением обязывает их перечислить указанные денежные средства в банк, имеющий такое право.



Обращение взыскания на денежные средства и ценные бумаги профессионального участника рынка ценных бумаг и его клиентов



- По долгам профессионального участника рынка ценных бумаг не может быть обращено взыскание на денежные средства его клиентов
- По долгам профессионального участника рынка ценных бумаг не может быть обращено взыскание на ценные бумаги его клиентов
- По долгам управляющей компании паевого инвестиционного фонда не может быть обращено взыскание на денежные средства или ценные бумаги лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев

Обращение взыскания на имущество организаций и их участников

- При недостаточности денежных средств, находящихся в распоряжении учреждения, для исполнения содержащихся в исполнительном документе требований взыскание осуществляется на иное имущество учреждения
- При недостаточности у полного товарищества, коммандитного товарищества, ОДО, производственного кооператива имущества для исполнения содержащихся в исполнительном документе требований взыскание на имущество обращается на основании судебного акта.
- При недостаточности у должника иного имущества для исполнения содержащихся в исполнительном документе требований взыскание на долю должника в уставном капитале обращается на основании судебного акта.



Обращение взыскания на имущественные права

- В рамках исполнительного производства взыскание может быть обращено на принадлежащие должнику имущественные права, в том числе:
- 1) право требования должника к третьему лицу, не исполнившему денежное обязательство перед ним как кредитором, в том числе право требования по оплате фактически поставленных должником товаров, выполненных работ или оказанных услуг, по найму, аренде и другим;
- 2) право требования в качестве взыскателя по исполнительному документу;
- 3) право на аренду недвижимого имущества;
- 4) исключительное право на результат интеллектуальной деятельности и средство индивидуализации;
- 5) право требования по договорам об отчуждении и использовании исключительного права на результат интеллектуальной деятельности и средство индивидуализации;
- 6) принадлежащее лицензиату право использования результата интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;
- 7) иные принадлежащие должнику имущественные права.

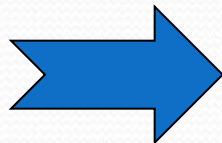
Обращение взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц


- Обращение взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц, производится на основании судебного акта или исполнительной надписи нотариуса.
- Заявление взыскателя или судебного пристава-исполнителя об обращении взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц, рассматривается судом в **10** срок со дня поступления заявления.
- Вступивший в законную силу судебный акт об обращении взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц, подлежит немедленному исполнению.



Обращение взыскания на заложенное имущество

- Судебный пристав-исполнитель на основании исполнительной надписи нотариуса:
 - 1) изымает предмет залога у залогодателя **или, если предметом залога является недвижимое имущество, принимает постановление о наложении ареста на предмет залога и направляет это постановление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.**
 - 2) передает соответствующие предмет залога или документы залогодержателю для последующей реализации заложенного имущества.
- Требования залогодержателя удовлетворяются из выручки от продажи заложенного имущества после погашения расходов на проведение торгов.





Арест имущества должника

Судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

По заявлению взыскателя о наложении ареста на имущество должника судебный пристав-исполнитель принимает решение об удовлетворении указанного заявления или об отказе в его удовлетворении не позднее дня, следующего за днем подачи такого заявления.

При этом судебный пристав-исполнитель вправе не применять правила очередности обращения взыскания на имущество должника.



Арест на имущество должника применяется:

1) для обеспечения сохранности имущества, которое подлежит передаче взыскателю или реализации;

2) при исполнении судебного акта о конфискации имущества;

3) при исполнении судебного акта о наложении ареста на имущество, принадлежащее должнику и находящееся у него или у третьих лиц.

Арест заложенного имущества в целях обеспечения иска взыскателя, не имеющего преимущества перед залогодержателем в удовлетворении требований, не допускается.



Арест имущества должника включает запрет распоряжаться имуществом, а при необходимости - ограничение права пользования имуществом или изъятие имущества.

Судебным приставом-исполнителем определяется:

вид ограничения права пользования имуществом

объем ограничения права пользования имуществом

срок ограничения права пользования имуществом

с учетом:

своих свойств имущества

его значимости для собственника или владельца

характера использования

Судебный пристав-исполнитель делает об этом отметку в постановлении о наложении ареста на имущество должника и (или) акте о наложении ареста (описи имущества).

Арест имущества должника

производится судебным приставом-исполнителем с участием понятых с составлением акта о наложении ареста (описи имущества), в котором должны быть указаны:

- 1) фамилии, имена, отчества лиц, присутствовавших при аресте имущества;
- 2) наименования каждого занесенных в акт вещи или имущественного права, отличительные признаки вещи или документы, подтверждающие наличие имущественного права;
- 3) предварительная оценка стоимости каждого занесенных в акт вещи или имущественного права и общей стоимости всего имущества, на которое наложен арест;
- 4) вид, объем и срок ограничения права пользования имуществом;
- 5) отметка об изъятии имущества;
- 6) лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение имущество, адрес указанного лица;
- 7) отметка о разъяснении лицу, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, его обязанностей и предупреждении его об ответственности за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу данного имущества, а также подпись указанного лица;
- 8) замечания и заявления лиц, присутствовавших при аресте имущества.

За исключением:

1. ареста, исполняемого регистрирующим органом,
2. ареста денежных средств, находящихся на счетах в банке или иной кредитной организации,
3. ареста ценных бумаг и денежных средств, находящихся у профессионального участника рынка ценных бумаг на счетах, указанных в ст. 73 и 73.1 ФЗ

Акт о наложении ареста на имущество должника (опись имущества) подписывается:

судебным приставом-исполнителем

лицом, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение указанное имущество

понятыми

иными лицами, присутствовавшими при аресте

В случае отказа кого-либо из указанных лиц подписать акт (опись) в нем (в ней) делается соответствующая отметка.



Копии постановления судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника, акта о наложении ареста на имущество должника (описи имущества), если они составлялись, направляются:

Не позднее дня, следующего за днем вынесения постановления или составления акта, а при изъятии имущества - незамедлительно.

сторонам исполнительного производства

в регистрирующий орган

в банк или иную кредитную организацию

дебитору

профессиональному участнику рынка ценных бумаг

другим заинтересованным лицам

собственнику государственного или муниципального имущества


Постановление судебного пристава-исполнителя о наложении (снятии) ареста на недвижимое имущество должника или сведения, содержащиеся в постановлении и акте о наложении ареста на имущество должника (описи имущества).

в трехдневный срок со дня принятия постановления

в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

направляются в регистрирующий орган





Изъятие и хранение арестованного имущества.

Недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом Федеральной службы судебных приставов заключен договор.

Движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым территориальным органом Федеральной службы судебных приставов заключен договор.

Хранение документов, подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

Лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, не может пользоваться этим имуществом без данного в письменной форме согласия судебного пристава-исполнителя.

Судебный пристав-исполнитель не вправе давать такое согласие:



Согласие судебного пристава-исполнителя не требуется, если пользование указанным имуществом необходимо для обеспечения его сохранности.

в отношении ценных бумаг, переданных на хранение депозитарию

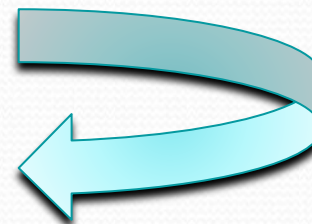
в случае, когда пользование имуществом в силу его свойств приведет к уничтожению или уменьшению ценности данного имущества.



Лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, если таковым не является взыскатель, должник или член его семьи, получает вознаграждение и возмещение понесенных расходов по охране или хранению указанного имущества за вычетом фактически полученной выгоды от его использования.




При необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление.



Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





Оценка имущества должника

Оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством РФ.

Судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня обнаружения имущества должника привлечь оценщика для оценки:

1) недвижимого имущества;

2) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов);

3) имущественных прав (за исключением дебиторской задолженности, не реализуемой на торгах);

4) драгоценных металлов и драгоценных камней, изделий из них, а также лома таких изделий;

5) коллекционных денежных знаков в рублях и иностранной валюте;

6) предметов, имеющих историческую или художественную ценность;

7) вещи, стоимость которой по предварительной оценке превышает тридцать тысяч рублей.

Судебный пристав-исполнитель также обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Если судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки отдельной вещи или имущественного права, то судебный пристав-исполнитель:

1) в акте (описи имущества) указывает примерную стоимость вещи или имущественного права и делает отметку о предварительном характере оценки;



2) назначает специалиста из числа отобранных в установленном порядке оценщиков;

Стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

3) выносит постановление об оценке вещи или имущественного права не позднее трех дней со дня получения отчета оценщика

Стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается судебным приставом-исполнителем путем запроса цены на ценные бумаги у организатора торговли на рынке ценных бумаг, у которого соответствующие ценные бумаги включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам

Стоимость инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов устанавливается путем запроса цены на инвестиционные паи у управляющей компании соответствующего инвестиционного фонда.



Копии постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества или имущественных прав направляются сторонам исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем его вынесения.

Оценка имущества, произведенная судебным приставом-исполнителем без привлечения оценщика, может быть обжалована сторонами исполнительного производства в соответствии с ФЗ или оспорена в суде не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

В случае истечения срока, в течение которого рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть рекомендована для совершения сделки, в течение одного месяца со дня истечения указанного срока проводится повторная оценка имущества должника.

	<p>Реализация арестованного имущества. Сроки и порядок организации и проведения торгов. Последствия нереализации имущества должника в установленный срок</p>

Реализация арестованного имущества. Сроки и порядок организации и проведения торгов. Последствия нереализации имущества должника в установленный срок.

Реализация арестованного имущества должника осуществляется в соответствии с общими положениями Федерального закона «Об исполнительном производстве» с учетом совместного Приказа Федеральной службы судебных приставов (ФССП России) № 347, Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 149 от 25.07.2008 года.

Процесс продажи такого имущества начинается с того, что судебный пристав-исполнитель выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию. Однако, до передачи имущества должна быть произведена его оценка по рыночным ценам в соответствии со статьей 85 Федерального закона «Об исполнительном производстве» - самостоятельно либо с привлечением оценщика.

Арестованное имущество должно быть передано судебным приставом-исполнителем в течение десяти дней с момента его оценки и считается переданным со дня подписания акта приема-передачи.

Услуги оценщика необходимы в случаях, когда продаже подлежит недвижимое имущество, ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, имущественные права (за исключением дебиторской задолженности, не реализуемой на торгах), драгоценные металлы и камни, изделия из них, коллекционные денежные знаки в рублях и иностранной валюте, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, вещь, стоимость которой по предварительной оценке превышает 30 тысяч рублей. Судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика, если взыскатель не согласен с оценкой, произведенной приставом самостоятельно.

Продажа арестованного имущества происходит на комиссионных началах или на торгах.

Не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов Росимущество или привлеченные им специализированные организации должны опубликовать извещение в печатных СМИ, распространяемых в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и Интернете.



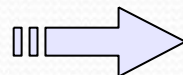
В течение 7 дней Росимущество или специализированные организации письменно предоставляют территориальному органу Федеральной службы судебных приставов ссылку на сайт и печатные средства массовой информации, в которых опубликовано извещение.



Территориальный орган Федеральной службы судебных приставов России, в свою очередь, размещает указанную информацию на своем официальном сайте.



Общий срок, в течение которого арестованное имущество должно быть реализовано, составляет 2 месяца со дня его передачи.



В случае отказа взыскателя от имущества должника либо непоступления от него уведомления о решении оставить нереализованное имущество за собой имущество предлагается другим взыскателям. При отсутствии таковых или отсутствии их решения оставить нереализованное имущество за собой - возвращается должнику.

Если имущество должника не было реализовано в течение одного месяца со дня его передачи на комиссионных началах или в случае признания первых торгов несостоявшимися, Росимущество или специализированные организации уведомляют об этом судебного пристава-исполнителя, который выносит постановление о снижении цены на пятнадцать процентов. Когда имущество должника не было продано в течение одного месяца после снижения цены, то судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить это имущество за собой.

Датой окончания процесса реализации арестованного имущества является дата перечисления денежных средств на соответствующий счет отдела территориального органа Федеральной службы судебных приставов, либо дата акта приема-передачи (возврата) имущества, либо, в случае если имущество отозвано и на реализацию не передавалось, дата постановления об отзыве арестованного имущества с реализации.