

# Договор подряда и его разновидности

# Оглавление

- ▶ Общие положения;
- ▶ Отличие договора подряда от иных договоров;
- ▶ Виды договора подряда:
  - ▶ Бытовой подряд
  - ▶ Строительный подряд
  - ▶ Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ
  - ▶ Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд
- ▶ Анализ судебной практики;
- ▶ Тест;



# Общие положения

# Понятие договора подряда

**ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА  
ОДНА СТОРОНА (ПОДРЯДЧИК)  
ОБЯЗУЕТСЯ ВЫПОЛНИТЬ ПО  
ЗАДАНИЮ ДРУГОЙ СТОРОНЫ  
(ЗАКАЗЧИКА) ОПРЕДЕЛЕННУЮ  
РАБОТУ И СДАТЬ ЕЕ РЕЗУЛЬТАТ  
ЗАКАЗЧИКУ, А ЗАКАЗЧИК  
ОБЯЗУЕТСЯ ПРИНЯТЬ РЕЗУЛЬТАТ  
РАБОТЫ И ОПЛАТИТЬ ЕГО**

*(п. 1 ст. 702 ГК РФ).*

# Юридическая характеристика

**Консенсуальный**

**Двусторонний**

**Возмездный**

**Взаимный**



# Существенные условия договора

**Предмет договора**  
(ст. 703 ГК РФ)

**Цена работы -  
ОБЫЧНОЕ  
УСЛОВИЕ**  
(ст. 709 ГК РФ)

**Сроки выполнения работы**  
(ст. 708 ГК РФ)

# Предмет договора подряда (ст. 703 ГК РФ)

**ВЫПОЛНЕНИЕ  
РАБОТЫ**

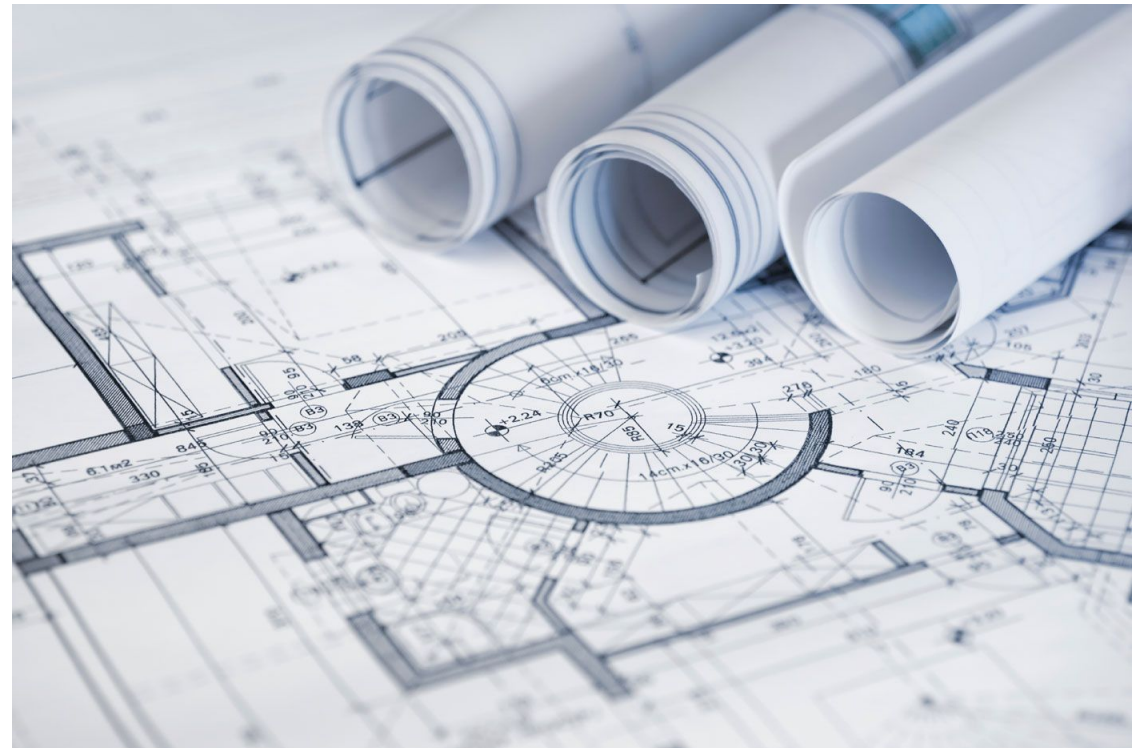


**МАТЕРИАЛЬНЫЙ  
РЕЗУЛЬТАТ**



# Предмет договора подряда (ст. 703 ГК РФ)

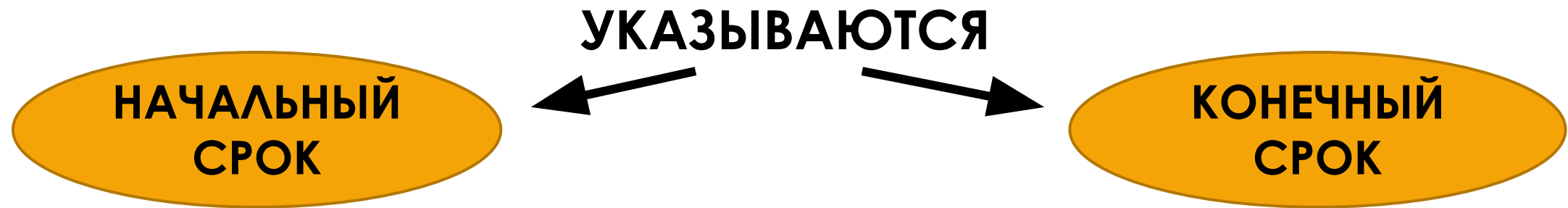
- ▶ Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.





# Сроки выполнения работы

(ст. 708 ГК РФ)



**МОГУТ БЫТЬ  
ПРЕДУСМОТРЕНЫ**

**сроки завершения  
отдельных этапов  
работы  
(ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ)**

Ответственность  
за нарушение  
сроков  
выполнения  
работы несет  
подрядчик

“ Договор строительного подряда считается незаключенным, если в нем отсутствует условие о сроке выполнения работ. ”

*ППВАС РФ Информационное письмо от 24.01.2000 №51 «Обзор  
практики разрешения споров по договору строительного подряда» п.*

# Пример из судебной практики

**Фабула:** Генеральный подрядчик обратился в арбитражный суд с иском

## **Исковые требования:**

взыскать с заказчика установленные договором строительного подряда пени за просрочку передачи технической документации для производства работ

## **Доводы ответчика:**

**Решение суда:** Суд ~~отказал в удовлетворении иска~~ по следующим основаниям: поскольку в договоре подряда отсутствует условие о сроке выполнения работ, он считается незаключенным.

- В соответствии со статьей 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный срок по заданию заказчика построить определенный объект либо выполнить иные строительные работы.
- Следовательно, условие о сроке окончания работ является существенным условием договора. Поскольку в договоре это условие отсутствовало, в силу статьи 432 ГК РФ данный договор следует считать незаключенным.
- Таким образом, у заказчика не возникло обязательства по передаче документации. Поэтому и пени, установленные этим договором, взысканию не подлежат.

# Цена работы

(ст. 709 ГК РФ)

**УКАЗЫВАЮТСЯ**

ИЛИ

**Цена работы**

**Способы ее  
определения**

**Цена включает:**

**компенсацию  
издержек  
подрядчика**

**причитающееся  
ему  
вознаграждение**

Цена работы может быть определена путем составления сметы.

При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 424 настоящего Кодекса.

# СМЕТА

ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения даже если в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

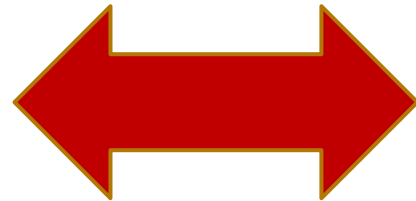
ТВЕРДАЯ

При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

# Стороны договора

## **ПОДРЯДЧИК**

Обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику  
(граждане, юридические лица, профессиональные подрядчики)



## **ЗАКАЗЧИК**

Обязуется принять результат работы и оплатить его  
(граждане, юридические лица, государственные органы)



# Отличия договора подряда от иных договоров

Отличительные характеристики	Договор подряда	Трудовой договор
1. <b>НПА</b>	ГК РФ	ТК РФ
2. <b>Стороны</b>	Заказчик и подрядчик	Работодатель и работник
3. <b>Предмет</b>	Выполнение работ + конечный результат	Должностные обязанности
4. <b>Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора</b>	неустойка	Дисциплинарные взыскания
5. <b>Отчисления в бюджет</b>	Подрядчик предоставляет декларацию в налоговую	Осуществляет работодатель
6. <b>Порядок выполнения договора</b>	Выполнение работ связано с конечным сроком; трудового распорядка нет	Подчинение трудовому распорядку
7. <b>Оплата</b>	Цена договора	Заработная плата
8. <b>Ответственность сторон</b>	Гражданско-правовая ответственность	Дисциплинарная ответственность



Отличительные характеристики	Договор подряда	Договор купли-продажи
1. Стороны	Заказчик и подрядчик	Покупатель и продавец
2. Предмет	Выполнение работ (создание вещи либо улучшение вещи: ремонт, переработка и т. п.) + материальный результат	Не только вещь, но и энергия, имущественные права, имущественные комплексы
	Результат работы, выполненной по заданию заказчика => индивидуально-определенная вещь	Вещи, определенные родовыми признаками
3. Условия договора	Регламентирует взаимоотношения сторон в процессе изготовления товара	Опосредует лишь передачу вещи в собственность покупателя, процесс появления вещи у продавца находится вне сферы договорного регулирования

Отличительные характеристики	Договор подряда	Договор возмездного оказания услуг
1. Предмет	Выполнение работы + материальный результат	определенные действия либо определенная деятельность, которую исполнитель обязан осуществить <i>( п. 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 29.09.1999 N 48 "О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг»)</i>
2. Стороны	Заказчик и подрядчик	Заказчик и исполнитель



# Виды договора подряда

# Виды договора подряда

**Бытовой подряд**

**Строительный  
подряд**

**Подряд на выполнение  
проектных и  
изыскательных работ**

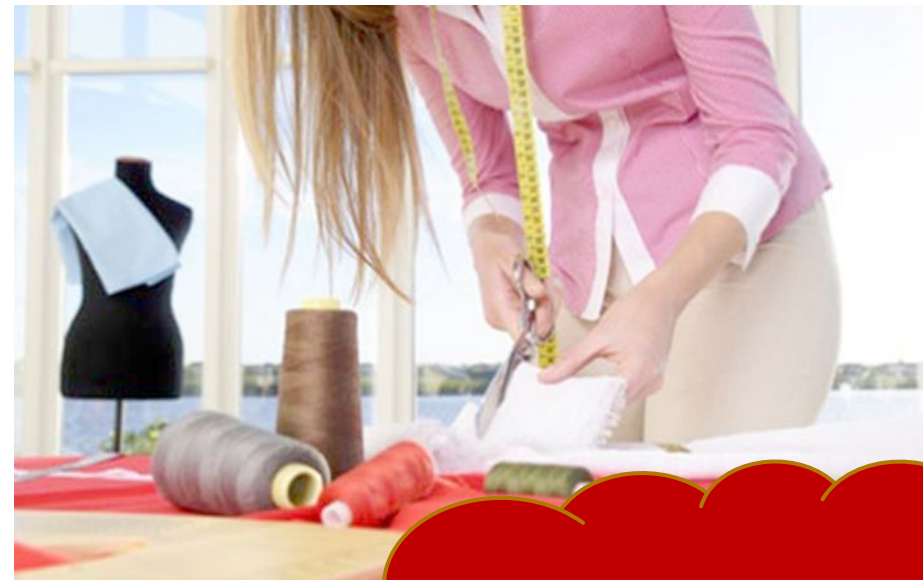
**Подрядные работы для  
государственных или  
муниципальных нужд**



# Бытовой подряд

## Определение:

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. (п. 1 ст. 730 ГК РФ)

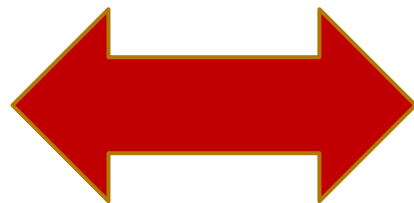


**ПУБЛИЧНЫЙ  
ДОГОВОР**

# Стороны бытового договора

**ПОДРЯДЧИК**

**ИП или ЮР.  
ЛИЦО**



**ЗАКАЗЧИК**

**ФИЗ. ЛИЦО или  
ЮР. ЛИЦО**

Заказанная работа  
удовлетворяет лишь  
личные, семейные и  
бытовые цели!

# Особенности бытового подряда: Расторжение договора (ст. 731 ГК РФ)

**ЗАКАЗЧИК**

Расторжение  
договора в  
любое время до  
сдачи результата

**ПОДРЯДЧИК**

Если уплатит подрядчику часть цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместит подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы

Условия договора,  
лишающие заказчика  
права расторжения в  
любое время, ничтожны

# Особенности бытового подряда:

## Цена работы

(ст. 735 ГК РФ)

### ЦЕНА РАБОТЫ

определяется  
соглашением  
сторон

не может быть выше  
устанавливаемой или  
регулируемой гос-вом

### ОПЛАТА

после  
окончательной  
сдачи работы

при заключении  
договора  
полностью

путем выдачи  
аванса



# Особенности бытового подряда : Обнаружение недостатков

**ЗАКАЗЧИК**

В случае  
обнаружения  
недостатков

во время приемки  
результата

в течение гарантийного срока, а  
если он не установлен -  
разумного срока,  
но не позднее двух лет (для  
недвижимого имущества - пяти  
лет) со дня приемки результата

Вправе:

1. осуществить одно из прав в ст. 723 ГК
2. потребовать безвозмездного повторного выполнения работы
3. возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами

**ПОДРЯДЧИК**

# Особенности бытового подряда :

## Неявка на приемку

(ст. 738 ГК РФ)

**ПОДРЯДЧИК**

письменно предупредив  
заказчика, по истечении 2  
мес. со дня предупреждения

В случае неявки заказчика за  
результатом или иного  
уклонения заказчика от его  
приемки

**Вправе:**

1. продать результат работы за разумную цену,
2. вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит в порядке

**ЗАКАЗЧИК**

# Строительный подряд

## Определение:

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (ст. 740 ГК РФ).



# Предмет договора строительного подряда (ст. 740 ГК РФ)

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**КАПИТАЛТНЫЙ  
РЕМОНТ**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ**

**МОНТАЖНЫЕ,  
ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ  
И ИНЫЕ РАБОТЫ**

Когда по договору стр. подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика, к такому договору применяются правила о правах заказчика по договору бытового подряда. (ст. 740 ГК РФ).

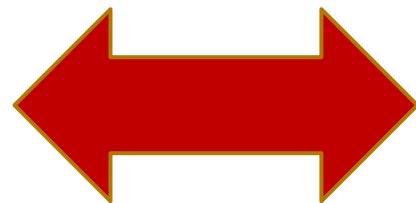


**РЕЗУЛЬТАТ  
РАБОТЫ**

# Стороны строительного договора

**ПОДРЯДЧИК**

**ИП или ЮР.  
ЛИЦО**



**ЗАКАЗЧИК**

**ФИЗ. ЛИЦО или  
ЮР. ЛИЦО**

# Особенности строительного подряда: Риск случайной гибели вещи

- ▶ **РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ** – риск возможного несения убытков в связи с гибелью или порчей имущества по причинам, не зависящим от сторон обязательства (случай, непреодолимая сила).
- ▶ **Согласно п. 3 ст. 401 ГК РФ непреодолимая сила** – это чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

**Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.**  
(ст. 741 ГК РФ)

# Пример из судебной практики

## Постановление Президиума ВАС РФ от 21 июня 2012 г. N 3352/12

Юридическая квалификация обстоятельства как непреодолимой силы возможна только при одновременном наличии совокупности ее существенных характеристик:

### Чрезвычайности

Под чрезвычайностью понимается исключительность, выход за пределы "нормального", обыденного, необычайность для тех или иных жизненных условий, что не относится к жизненному риску и не может быть учтено ни при каких обстоятельствах.

### Непредотвратимости

Чрезвычайный характер непреодолимой силы не допускает квалификации в качестве таковой любого жизненного факта, ее отличие от случая в том, что она имеет в основе объективную, а не субъективную непредотвратимость.

# Особенности строительного подряда: Досрочная приемка

**Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.**

**(ст. 753 ГК РФ)**

При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.



# Особенности строительного подряда:

## ПРИЕМКА

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА ТРЕТЬЕГО АРБИТРАЖНОГО АПЕЛЛЯЦИОННОГО СУДА ОТ 30.08.2010 № 22/2010 «ОБОБЩЕНИЕ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О СТРОИТЕЛЬНОМ ПОДРЯДЕ» П. 5)

### ЕСЛИ Подрядчик:

1. не известил заказчика о завершении работ по договору
2. не вызвал его для участия в приемке результата работ

### ТО Подрядчик:

1. не может ссылаться на отказ заказчика от исполнения договорного обязательства по приемке работ
2. не может требовать их оплаты на основании одностороннего акта сдачи результата работ,

ТАК КАК:  
**фактически  
объект в  
установленном  
порядке заказчику  
не передавался**

# Пример из судебной практики

**Фабула:** Подрядчик обратился в суд с исковым заявлением о взыскании с заказчика основного долга по договору подряда.

Из материалов дела следует, что между сторонами спора заключен договор подряда, согласно которому подрядчик лично, а также с привлечением третьих лиц обязался изготовить алюминиевые строительные конструкции и выполнить строительно-монтажные работы на объекте в соответствии с приложениями к договору и передать конструкции и работы в собственность заказчику. Заказчик со своей стороны обязался принять и оплатить результат работ в размере, порядке и на условиях, определенных договором подряда и приложениями к нему

**Доводы истца:** неисполнение ответчиком обязанности по оплате работ, выполненных истцом по дополнительным соглашениям

## **Исковые требования:**

взыскание с заказчика  
основного долга по договору  
подряда

## **Решение суда 1ой инстанции:**

в удовлетворении исковых требований отказано.

## **Апелляция:**

Суд апелляционной инстанции счел вывод суда 1ой инстанции правомерным, поскольку отсутствуют доказательства, подтверждающие факт выполнения истцом работ по договору подряда. Основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Поскольку подрядчик не известил заказчика о завершении работ по договору и не вызвал его для участия в приемке результата работ, то последний не может ссылаться на отказ заказчика от исполнения договорного обязательства по приемке работ и требовать их оплаты на основании одностороннего акта сдачи результата работ, т.к. фактически объект в установленном порядке заказчику не передавался

## **Кассация:**

судебные акты по делу оставил без изменения

# Особенности строительного

подряда:

Приемка

**Подписание промежуточных  
актов приемки работ не  
означает перехода к заказчику  
риска гибели объекта.**

*(ППВАС РФ Информационное письмо от 24.01.2000  
№51 «Обзор практики разрешения споров по  
договору строительного подряда» п. 18)*

# Пример из судебной практики

**Фабула:** подрядчик обратился в арбитражный суд с иском

**Суть дела:** подрядчик осуществлял строительство административного здания речного пароходства; весенним разливом реки, сопровождавшимся подъемом воды выше предельных отметок, смыло фундамент, и работы по его сооружению подрядчик вынужден был выполнить повторно

## **Доводы истца:**

поскольку приемка соответствующих работ произведена по актам формы N 2, риск их гибели перешел на заказчика

## **Доводы ответчика:**

стоимость выполненных работ перечислена подрядчику, отказывается оплатить только повторно включенные в акт работы

## Исковые требования:

взыскать с заказчика задолженность по оплате работ

## Решение суда:

Арбитражный суд отказал в удовлетворении иска по следующим мотивам:

- ❖ Согласно пункту 3 статьи 753 ГК РФ в случае приемки результата этапа работ заказчик несет риск гибели или повреждения имущества, которые произошли не по вине подрядчика.
- ❖ Акты, на которые ссылается истец, подтверждают лишь выполнение промежуточных работ для проведения расчетов. Они не являются актом предварительной приемки результата отдельного этапа работ, с которыми закон связывает переход риска на заказчика.
- ❖ Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

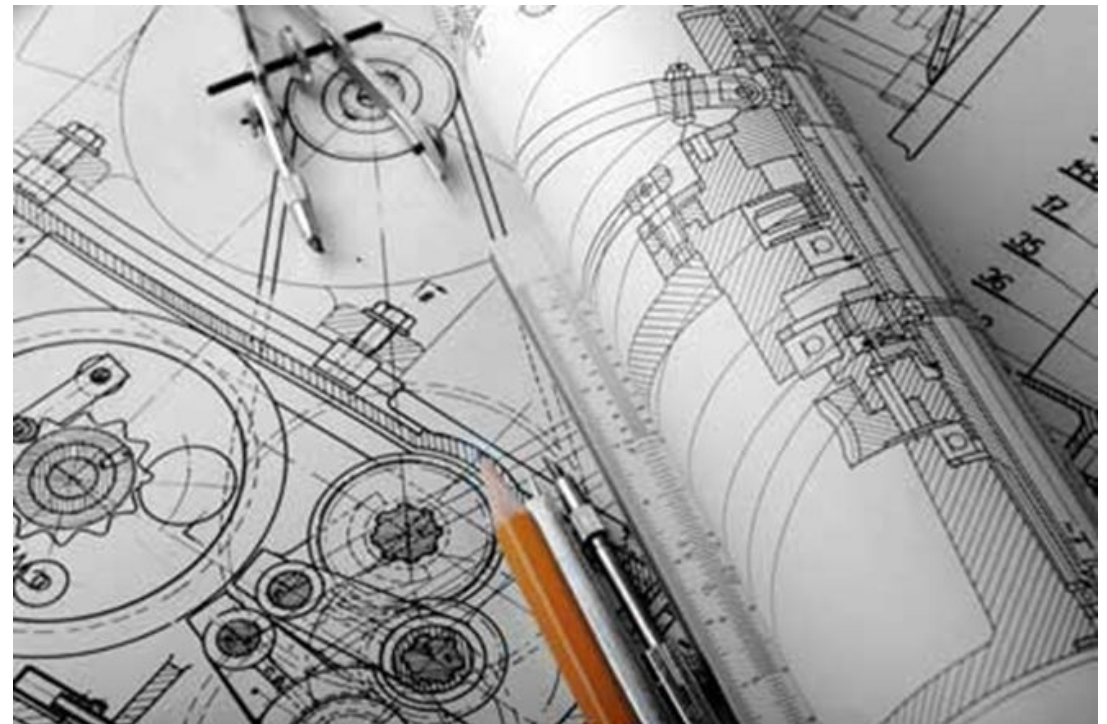
\*При таких обстоятельствах фундамент здания должен быть восстановлен за счет подрядчика и заказчик обоснованно отказался от возмещения стоимости повторных работ.

# Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ

## Определение:

**По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.**

(ст. 758 ГК РФ)

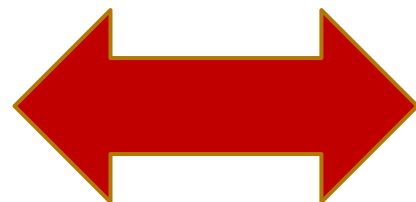


# Стороны договора

**ПОДРЯДЧИК**

**ИП или ЮР.  
ЛИЦО**

**ДОЛЖЕН ИМЕТЬ  
ЛИЦЕНЗИЮ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ  
РАБОТ**



**ЗАКАЗЧИК**

**ФИЗ. ЛИЦО**



# Обязанности сторон

## Обязанности подрядчика (ст. 760 ГК РФ):

- ▶ выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными;
- ▶ согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- ▶ передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.
- ▶ не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.
- ▶ гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

## Обязанности заказчика (ст. 762 ГК РФ):

- ▶ уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ;
- ▶ использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;
- ▶ оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- ▶ участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;
- ▶ возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;
- ▶ привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненными изыскательскими работами.

“

**Отказ заказчика от исполнения договора**  
заявленный после доработки подрядчиком  
проекта,  
**не лишает последнего права требовать**  
**оплаты** стоимости выполненных работ по  
разработке проектной документации.

”

*ППФАС Волго-Вятского округа от 22.09.2008 №5 «ОБОБЩЕНИЕ СУДЕБНО-  
АРБИТРАЖНОЙ ПРАКТИКИ РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ВЫТЕКАЮЩИХ ИЗ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И  
ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТ»)*

# Пример из судебной практики

**Фабула:** При рассмотрении иска, заявленного проектировщиком к заказчику о взыскании долга за выполненные работы по договору на создание проектной продукции установлено, что стороны заключили договор на создание проектной продукции, которая разработана истцом и принята ответчиком по акту без замечаний.

- ▶ В рамках другого дела арбитражный суд установил некачественность выполнения работ проектировщиком, в результате чего последний осуществил доработку проекта и передал его заказчику. Компетентные органы установили факт доработки проекта. Заказчик уведомил письмом проектировщика о расторжении в одностороннем порядке договора.

## Исковые требования:

взыскание долга за выполненные работы по договору на создание проектной продукции

## Решение суда:

### Иск удовлетворить

- ❖ в соответствии с условиями договора и статьей 717 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.
- ❖ В рассматриваемой ситуации ответчик заявил отказ от исполнения контракта после передачи ему результата работ, который должен быть оплачен.
- ❖ Техническая документация или материалы с результатами изысканий передаются подрядчиком после их согласования с заказчиком. С передачей технических документов или материалов изысканий от подрядчика к заказчику обязанности подрядчика по выполнению работ считаются исполненными.

# Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

## Определение:

По государственному или муниципальному контракту подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату. (ст. 763 ГК РФ)

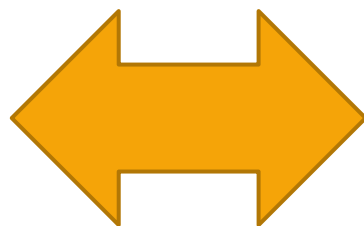


Подрядные строительные работы, проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд, осуществляются на основе государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

# Стороны договора: По государственному контракту

## Государственный Заказчик:

- государственные органы
- органы управления государственными внебюджетными фондами,
- казенные учреждения,
- иные получатели средств фед. бюджета, бюджетов субъектов РФ при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования. (п. 2 ст. 764)



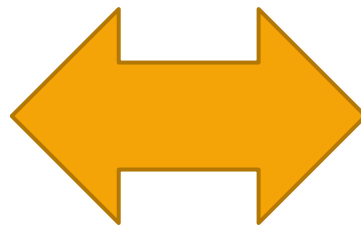
## Подрядчик:

- Физическое лицо
- Юридическое лицо  
(п. 1 ст. 764 ГК РФ)

# Стороны договора: По муниципальному контракту

## Муниципальный Заказчик:

- органы местного самоуправления,
- иные получатели средств местных бюджетов при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования. (п. 2 ст. 764)



## Подрядчик:

- Физическое лицо
- Юридическое лицо  
(п. 1 ст. 764 ГК РФ)

# Государственный или муниципальный контракт должен содержать:

- 1. условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы,**
- 2. сроках ее начала и окончания,**
- 3. размере и порядке финансирования и оплаты работ,**
- 4. способах обеспечения исполнения обязательств сторон.**



## Договор подряда с физическим лицом

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.  
Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_», (сокращённое наименование ОАО – «\_\_\_\_\_»), в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, ИНН – \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г., ОВД \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по \_\_\_\_\_ (далее – «Работа»), а Заказчик

обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена выполняемых Работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

### 3. Ответственность, риски

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объем Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

### 4. Сроки выполнения и порядок сдачи, приемки работ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – \_\_\_\_\_ 201\_ г.

окончание – \_\_\_\_\_ 201\_ г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

### 5. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_ 201\_ года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

Приложение N \_\_\_\_  
к Договору подряда N \_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

АКТ N \_\_\_\_\_  
сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора подряда N \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Качество выполненных работ	Замечания Заказчика

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует/не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: \_\_\_\_\_.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: \_\_\_\_\_.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента:

# ТЕСТ НА САМОПРОВЕРКУ

## 1. Выберите верную формулировку:

А) По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его

Б) По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В) По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу, а заказчик обязуется оплатить ее

## 2. Что является предметом договора подряда?

- А) вещь, энергия, предприятие
- Б) выполнение работы и ее материальный результат
- В) оказание определённых услуг

## 3. К видам договора подряда относятся:

- А) Договор возмездного оказания услуг
- Б) Выполнение проектных и изыскательных работ
- В) Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
- Г) Договор поставки

**4. Кто несет риск гибели вещи в бытовом подряде после приемки объекта?**

- А) подрядчик
- Б) заказчик
- В) подрядчик и заказчик солидарно

**5. Кто НЕ может быть заказчиком при подрядных работах для государственных или муниципальных нужд?**

- А) государственный орган
- Б) государственный внебюджетный фонд
- В) муниципальный орган
- Г) физическое лицо

**6. Отсутствие указания на сроки в договоре подряда влечет его:**

- А) недействительность
- Б) ничтожность
- В) незаключенность

**7. В течение какого срока для недвижимого имущества заказчик вправе по своему выбору потребовать безвозмездного повторного выполнения работы в случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы?**

- А) 2 года
- Б) 5 лет
- В) 3 года
- Г) 1 год

**8. В каких случаях при договоре подряда может применяться ФЗ «О защите прав потребителей»?**

- А) только при бытовом подряде
- Б) когда работы заказывается для удовлетворения бытовых, личных и семейных нужд
- В) в любом случае

**9. Может ли односторонний акт сдачи или приемки результата работ быть признан судом недействительным?**

- А) да, всегда
- Б) да, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными
- В) нет, не может

## **10. Существенными условиями договора подряда являются:**

- А) предмет, срок и цена
- Б) предмет и срок
- В) срок
- Г) предмет и цена

## **11. Договор подряда имеет следующую юр. характеристику:**

- А) консенсуальный, взаимный
- Б) возмездный, двусторонний, консенсуальный
- В) консенсуальный, взаимный, возмездный, двусторонний



## **12. Кто несет ответственность за нарушение сроков выполнения работы:**

- А) заказчик
- Б) подрядчик
- В) ответственность делиться солидарно между заказчиком и подрядчиком

## **13. Вправе ли подрядчик требовать увеличения твердой цены в том случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов?**

- А) да
- Б) нет
- В) на усмотрение суда

**14. Как оформляется сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком?**

- А) дополнительным соглашением
- Б) актом, подписанным заказчиком, принимающим работу
- В) актом, подписанным двумя сторонами

**15. К основным признакам непреодолимой силы относится?**

- А) чрезвычайность и объективная непредотвратимость
- Б) чрезвычайность и субъективная непредотвратимость
- В) случайность и внезапность

**16. Чем обязательно должен обладать подрядчик, выполняющий проектные и изыскательные работы?**

- А) сертификатом качества
- Б) статусом юридического лица
- В) лицензией на выполнение таких работ

**17. Договор бытового подряда является:**

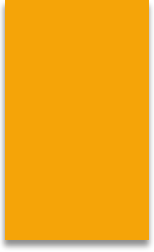
- А) публичным договором
- Б) договором присоединения
- В) нет правильного ответа

**18. Если в договоре подряда отсутствует условия о цене, то:**

- А) такой договор является незаключенным
- Б) такой договор является недействительным
- В) цена определяется согласно ст. 424 ГК РФ

**19. Вправе ли заказчик отказаться от исполнения договора бытового подряда в любое время до сдачи ему работы?**

- А) да
- Б) нет
- В) да, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместив подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы



**20. В каком случае подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену?**

А) в любом случае, по своему желанию

Б) ни в каком случае

В) В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки

1	А
2	Б
3	Б
4	Б
5	Г
6	В
7	Б
8	Б
9	Б
10	Б

11	В
12	Б
13	Б
14	В
15	А
16	В
17	А
18	В
19	В
20	В





**Спасибо за  
внимание!**