

# **КАВКАЗ.РФ**



**Механизмы, инструменты, решения**



## Отраслевые приоритеты



## Приоритетные задачи

- Привлечение инвесторов
- Комплексный подход к поддержке инвестиционных проектов, включая поиск источников финансирования и координацию мер государственной поддержки
- Финансирование значимых инвестиционных проектов на Северном Кавказе
- Строительство горнолыжных курортов и другой важной инфраструктуры для развития туризма на Северном Кавказе
- Управление свободными экономическими зонами горнолыжных курортов



## Миссия

- Создание благоприятных условий для социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа путем эффективного управления особыми экономическими зонами и выстраивания взаимовыгодного сотрудничества между государством и бизнесом



## Цели

- Формирование особых туристско-рекреационных экономических зон в Северо-Кавказском федеральном округе, продвижение их на внутреннем и международном рынке
- Создание привлекательной инвестиционной среды в Северо-Кавказском федеральном округе совместно с органами государственной власти и бизнес-сообществом
- Социально-экономическое развитие макрорегиона



## Стратегия

- Обеспечение достижения стратегических целей развития Северо-Кавказского федерального округа
- Создание благоприятного инвестиционного климата в Северо-Кавказском федеральном округе
- Строительство значимых инфраструктурных объектов
- Повышение инвестиционной активности
- Управление, продвижение и развитие свободных экономических зон на территории СКФО
- Реализация экономически эффективных проектов, направленных на долгосрочное устойчивое развитие



## Совместная программа с ПАО Сбербанк

- Финансирование в рамках льготной ставки не выше 11,2% с учетом фондирования КАВКАЗ.РФ
- Целевое расходование средств на реализацию инвестиционных проектов или финансирование оборотного капитала в рамках реализуемых инвестиционных проектов
- Возможность реализации проектов на всей территории СКФО за исключением Ставропольского края



## Целевые программы финансирования МСП Банка

- Программа стимулирования кредитования субъектов МСП Банка России
- Программа субсидирования процентной ставки, реализуемая Минэкономразвития РФ
- Льготное кредитование субъектов МСП в рамках постановления 1764
- Реализация стратегической инициативы «Взлет от стартапа до IPO» в рамках постановления № 469)
- Гарантийная поддержка в рамках федеральных законов №44 ФЗ, №223 ФЗ, № 185 ФЗ



## Совместная программа с АО Россельхозбанк (в стадии разработки)

- Целевое финансирование отдельных проектов в сфере АПК на территории СКФО по согласованию с Минэкономразвития РФ и КАВКАЗ.РФ
- Возможности привлечения средств по ставкам ниже 5% с учетом совмещения инструментов субсидирования процентной ставки и фондирования со стороны КАВКАЗ.РФ

# Реализация инвестиционных проектов в партнерстве с финансовыми институтами

## Ключевые особенности

- Идентификация перспективных инвестиционных проектов
- Содействие в формировании проектных материалов с учетом требований финансовых институтов
- Определение эффективного набора мер государственной поддержки
- Сопровождение заявки на финансирование при ее рассмотрении финансовыми институтами
- Единое информационное пространство
- Оперативное взаимодействие и поддержка федеральных и региональных органов власти

## Преимущества для инвесторов

- Подбор эффективных инструментов поддержки, позволяющих реализовать проекты (налоговые льготы, низкие процентные ставки, подключение к инженерной инфраструктуре и др.)
- Активное взаимодействие с инвестиционным сообществом и быстрая обратная связь
- Возможность подключения федеральных и региональных органов власти с целью оперативного решения возникающих ограничений в реализации проекта





## Глэмпинги



## Франшиза «Крошка картошка»



## Инвестиционная привлекательность

- Уникальные природные ландшафты региона, колоссальное культурное наследие
- Средний срок окупаемости – 5 лет
- Типовые бизнес-план и финансовая модель,
- Возможность получения льготного финансирования и консультационной поддержки КАВКАЗ.РФ

- Возможность работы с известным российским брендом
- Срок окупаемости – от 24 месяцев
- Комплексная методологическая поддержка, включая пошаговый план открытия кафе и адаптацию финансовой модели
- Возможность привлечения льготного финансирования КАВКАЗ.РФ

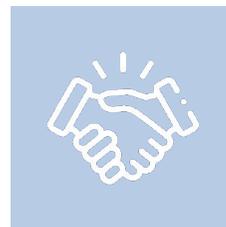
Инвестиционный портал КАВКАЗ.РФ представляет информацию о компании, ключевых направлениях ее деятельности (инвестиции и туризм) и содержит следующие ключевые разделы:



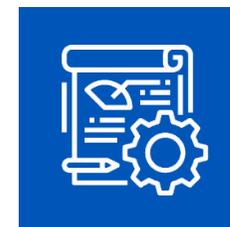
Финансирование  
(тестовый режим)



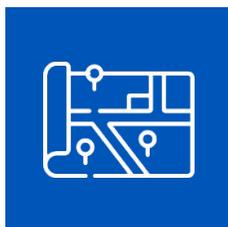
Меры поддержки  
(ограниченный  
функционал)



«Коробочные» решения  
(в стадии разработки)



Инвестиционные проекты



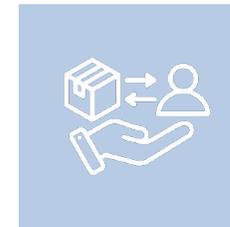
Инвестиционная карта  
(тестовый режим)



Стать резидентом ОЭЗ /  
инфраструктура ОЭЗ



Инвестиционные  
паспорта регионов



Активы к продаже  
(в стадии разработки)



## Форма подбора мер поддержки

Введите название

**ФИЛЬТРЫ**

Фильтры

Территориальный уровень

Субъект СКФО

Отрасль

Тип поддержки

ОЧИСТИТЬ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ**

**Субсидии на компенсацию части затрат, связанных с организацией и проведением оценки в форме испытаний высокоавтоматизированных транспортных средств на соответствие обязательным...**

Финансовая поддержка  
Инициатор  
Минпромторг России

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ**

**Субсидии из федерального бюджета производителям техники, использующей природный газ в качестве моторного топлива**

Финансовая поддержка  
Инициатор  
Минпромторг России

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ**

**Субсидии банкам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и ИП, осуществляющим производство,...**

Финансовая поддержка  
Инициатор  
Минпромторг России

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ** РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

**Предоставление субсидий юридическим лицам на компенсацию части затрат, связанных с приобретением машин и оборудования для реализации инвестиционных проектов по модернизации...**

Финансовая поддержка  
Инициатор  
Минпромторг России

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ** РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

**Предоставление поручительств по гарантийным обязательствам СМП**

Имущественная поддержка  
Инициатор  
Минпромторг России



## Особенности функционала

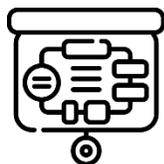
- Возможность подбора мер поддержки с учетом отрасли и региона реализации проекта, а также желаемого типа поддержки
- Объединение на одном сайте федеральных и региональных, финансовых и нефинансовых мер поддержки
- Навигатор позволяет провести первичный анализ возможности получения мер поддержки. В свою очередь, KAVKAZ.RF обеспечивает расширенное сопровождение предпринимателей по выбору оптимального пакета мер поддержки
- Автоматическое обновление мер поддержки (в стадии разработки)

## Приложения





**Бизнес-план**



**Финансовая  
модель**



**Отчет финансово-  
технического  
аудита**



**Маркетинговое  
исследование**



**Справки банков и  
налоговых  
органов**



**Заключение  
государственной  
экспертизы**



**Финансовая  
отчетность**



**Контракты,  
коммерческие  
предложения**



**Документация на  
земельные  
участки**



### Совместные финансовые продукты

- Совместные сделки с участием финансовых организаций, обеспеченные залогами, гарантиями, поручительствами
- Уровень участия в инвестиционном проекте:
  - До 20% «КАВКАЗ.РФ» (до 50% для резидентов ОЭЗ и ТОСЭР)
  - От 20% инициатор
  - Остаток: финансовые институты / иные юридические лица



### Долговое и доленое финансирование

- Для финансирования отдельных наиболее значимых для субъектов СКФО проектов
- Уровень финансирования, соотношение долга и собственных средств определяется решением органов управления АО «КАВКАЗ.РФ»



### Общие требования ко всем инструментам

- Процентная ставка: 3%
- Максимальный срок займа до 15 лет (для концессий может быть продлен, но не более срока концессии)
- Полная стоимость проекта от 100 млн руб., IRR от 10% (для концессий требование может быть уменьшено)
- Льготный период по основному долгу до 4 лет, по процентам до 2 лет



### Партнерский заём

- Финансирование проектов «КАВКАЗ.РФ» под гарантии кредитной организации и (или) ВЭБ.РФ и (или) «Корпорация МСП»
- Уровень участия в инвестиционном проекте:
  - До 70% «КАВКАЗ.РФ»
  - От 30% инициатор



### Концессионные соглашения

- Финансирование проектов, реализуемых в рамках ФЗ-115 «О концессионных соглашениях»
- Уровень участия в инвестиционном проекте:
  - До 95%: «КАВКАЗ.РФ», иные финансовые институты
  - От 5%: инициатор (концессионер)



### Дополнительные инструменты

- Финансирование значимых проектов, имеющих большой социально-экономический эффект стоимостью от 20 млрд. руб. по решению органов управления в размере до 10% от уставного капитала «КАВКАЗ.РФ».
- Финансирование из средства ЗПИФ на пополнение оборотных средств, бридж-кредиты, отдельные инвестиционные затраты