

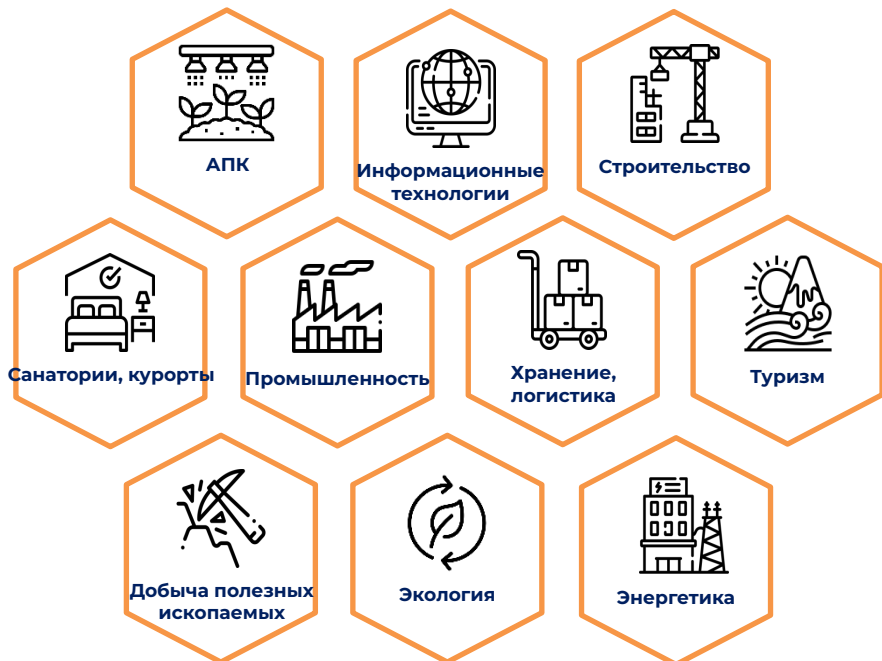
KAVKAZ.RF



Механизмы, инструменты, решения



Отраслевые приоритеты



Приоритетные задачи

- Привлечение инвесторов
- Комплексный подход к поддержке инвестиционных проектов, включая поиск источников финансирования и координацию мер государственной поддержки
- Финансирование значимых инвестиционных проектов на Северном Кавказе
- Строительство горнолыжных курортов и другой важной инфраструктуры для развития туризма на Северном Кавказе
- Управление свободными экономическими зонами горнолыжных курортов



Миссия

- Создание благоприятных условий для социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа путем эффективного управления особыми экономическими зонами и выстраивания взаимовыгодного сотрудничества между государством и бизнесом



Цели

- Формирование особых туристско-рекреационных экономических зон в Северо-Кавказском федеральном округе, продвижение их на внутреннем и международном рынке
- Создание привлекательной инвестиционной среды в Северо-Кавказском федеральном округе совместно с органами государственной власти и бизнес-сообществом
- Социально-экономическое развитие макрорегиона



Стратегия

- Обеспечение достижения стратегических целей развития Северо-Кавказского федерального округа
- Создание благоприятного инвестиционного климата в Северо-Кавказском федеральном округе
- Строительство значимых инфраструктурных объектов
- Повышение инвестиционной активности
- Управление, продвижение и развитие свободных экономических зон на территории СКФО
- Реализация экономически эффективных проектов, направленных на долгосрочное устойчивое развитие



Совместная программа с ПАО Сбербанк

- Финансирование в рамках льготной ставки не выше 11,2% с учетом фондирования КАВКАЗ.РФ
- Целевое расходование средств на реализацию инвестиционных проектов или финансирование оборотного капитала в рамках реализуемых инвестиционных проектов
- Возможность реализации проектов на всей территории СКФО за исключением Ставропольского края



Целевые программы финансирования МСП Банка

- Программа стимулирования кредитования субъектов МСП Банка России
- Программа субсидирования процентной ставки, реализуемая Минэкономразвития РФ
- Льготное кредитование субъектов МСП в рамках постановления 1764
- Реализация стратегической инициативы «Взлет от стартапа до IPO» в рамках постановления № 469)
- Гарантийная поддержка в рамках федеральных законов №44 ФЗ, №223 ФЗ, № 185 ФЗ



Совместная программа с АО Россельхозбанк (в стадии разработки)

- Целевое финансирование отдельных проектов в сфере АПК на территории СКФО по согласованию с Минэкономразвития РФ и КАВКАЗ.РФ
- Возможности привлечения средств по ставкам ниже 5% с учетом совмещения инструментов субсидирования процентной ставки и фондирования со стороны КАВКАЗ.РФ

Реализация инвестиционных проектов в партнерстве с финансовыми институтами

Ключевые особенности

- Идентификация перспективных инвестиционных проектов
- Содействие в формировании проектных материалов с учетом требований финансовых институтов
- Определение эффективного набора мер государственной поддержки
- Сопровождение заявки на финансирование при ее рассмотрении финансовыми институтами
- Единое информационное пространство
- Оперативное взаимодействие и поддержка федеральных и региональных органов власти

Преимущества для инвесторов

- Подбор эффективных инструментов поддержки, позволяющих реализовать проекты (налоговые льготы, низкие процентные ставки, подключение к инженерной инфраструктуре и др.)
- Активное взаимодействие с инвестиционным сообществом и быстрая обратная связь
- Возможность подключения федеральных и региональных органов власти с целью оперативного решения возникающих ограничений в реализации проекта





Глэмпинги



Франшиза «Крошка картошка»



Инвестиционная привлекательность

- Уникальные природные ландшафты региона, колоссальное культурное наследие
- Средний срок окупаемости – 5 лет
- Типовые бизнес-план и финансовая модель,
- Возможность получения льготного финансирования и консультационной поддержки КАВКАЗ.РФ

- Возможность работы с известным российским брендом
- Срок окупаемости – от 24 месяцев
- Комплексная методологическая поддержка, включая пошаговый план открытия кафе и адаптацию финансовой модели
- Возможность привлечения льготного финансирования КАВКАЗ.РФ

Инвестиционный портал КАВКАЗ.РФ представляет информацию о компании, ключевых направлениях ее деятельности (инвестиции и туризм) и содержит следующие ключевые разделы:



Финансирование
(тестовый режим)



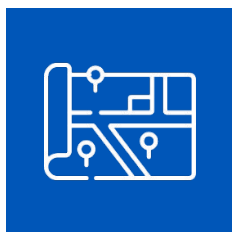
Меры поддержки
(ограниченный
функционал)



«Коробочные» решения
(в стадии разработки)



Инвестиционные проекты



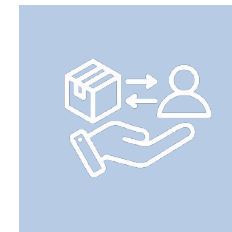
Инвестиционная карта
(тестовый режим)



Стать резидентом ОЭЗ /
инфраструктура ОЭЗ



Инвестиционные
паспорта регионов



Активы к продаже
(в стадии разработки)



Форма подбора мер поддержки

Введите название

ФИЛЬТРЫ

Фильтры

Территориальный уровень

Субъект СКФО

Отрасль

Тип поддержки

ОЧИСТИТЬ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

Субсидии на компенсацию части затрат, связанных с организацией и проведением оценки в форме испытаний высокоавтоматизированных транспортных средств на соответствие обязательным...

Финансовая поддержка
Инициатор
Минпромторг России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

Субсидии из федерального бюджета производителям техники, использующей природный газ в качестве моторного топлива

Финансовая поддержка
Инициатор
Минпромторг России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

Субсидии банкам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям и ИП, осуществляющим производство,...

Финансовая поддержка
Инициатор
Минпромторг России

РЕГИОНАЛЬНЫЕ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Предоставление субсидий юридическим лицам на компенсацию части затрат, связанных с приобретением машин и оборудования для реализации инвестиционных проектов по модернизации...

Финансовая поддержка
Инициатор
Минпромторг России

РЕГИОНАЛЬНЫЕ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Предоставление поручительств по гарантийным обязательствам СМП

Имущественная поддержка
Инициатор
Минпромторг России



Особенности функционала

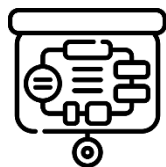
- Возможность подбора мер поддержки с учетом отрасли и региона реализации проекта, а также желаемого типа поддержки
- Объединение на одном сайте федеральных и региональных, финансовых и нефинансовых мер поддержки
- Навигатор позволяет провести первичный анализ возможности получения мер поддержки. В свою очередь, KAVKAZ.RF обеспечивает расширенное сопровождение предпринимателей по выбору оптимального пакета мер поддержки
- Автоматическое обновление мер поддержки (в стадии разработки)

Приложения





Бизнес-план



**Финансовая
модель**



**Отчет финансово-
технического
аудита**



**Маркетинговое
исследование**



**Справки банков и
налоговых
органов**



**Заключение
государственной
экспертизы**



**Финансовая
отчетность**



**Контракты,
коммерческие
предложения**



**Документация на
земельные
участки**



Совместные финансовые продукты

- Совместные сделки с участием финансовых организаций, обеспеченные залогами, гарантиями, поручительствами
- Уровень участия в инвестиционном проекте:
 - До 20% «КАВКАЗ.РФ» (до 50% для резидентов ОЭЗ и ТОСЭР)
 - От 20% инициатор
 - Остаток: финансовые институты / иные юридические лица



Долговое и доленое финансирование

- Для финансирования отдельных наиболее значимых для субъектов СКФО проектов
- Уровень финансирования, соотношение долга и собственных средств определяется решением органов управления АО «КАВКАЗ.РФ»



Общие требования ко всем инструментам

- Процентная ставка: 3%
- Максимальный срок займа до 15 лет (для концессий может быть продлен, но не более срока концессии)
- Полная стоимость проекта от 100 млн руб., IRR от 10% (для концессий требование может быть уменьшено)
- Льготный период по основному долгу до 4 лет, по процентам до 2 лет



Партнерский заём

- Финансирование проектов «КАВКАЗ.РФ» под гарантии кредитной организации и (или) ВЭБ.РФ и (или) «Корпорация МСП»
- Уровень участия в инвестиционном проекте:
 - До 70% «КАВКАЗ.РФ»
 - От 30% инициатор



Концессионные соглашения

- Финансирование проектов, реализуемых в рамках ФЗ-115 «О концессионных соглашениях»
- Уровень участия в инвестиционном проекте:
 - До 95%: «КАВКАЗ.РФ», иные финансовые институты
 - От 5%: инициатор (концессионер)



Дополнительные инструменты

- Финансирование значимых проектов, имеющих большой социально-экономический эффект стоимостью от 20 млрд. руб. по решению органов управления в размере до 10% от уставного капитала «КАВКАЗ.РФ».
- Финансирование из средства ЗПИФ на пополнение оборотных средств, бридж-кредиты, отдельные инвестиционные затраты