



ОТЧЕТ
о результатах деятельности
некоммерческой организации
«Фонд жилищного строительства
Ямало-Ненецкого автономного округа»

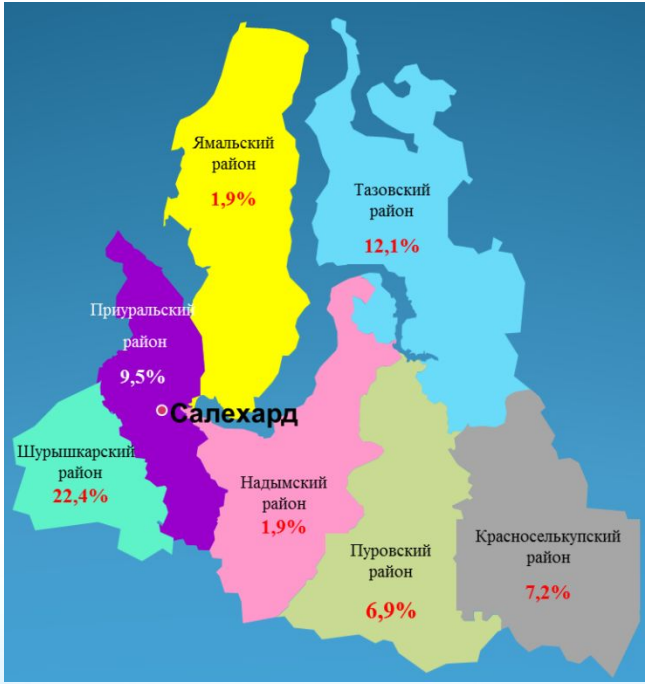
Первый заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа
Мискевич Евгений Васильевич





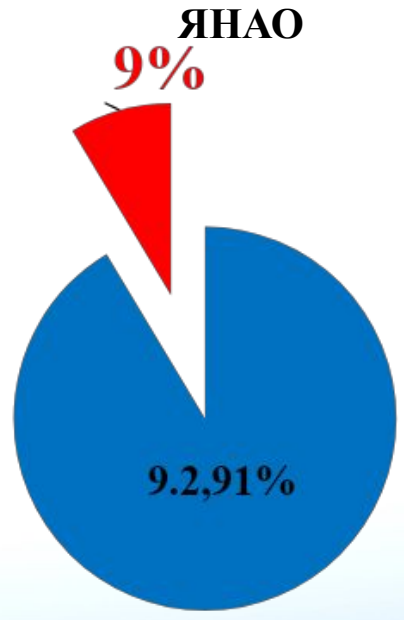
Состояние ветхого и аварийного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда ЯНАО в разрезе МО ЯНАО



г. Салехард	14,3%
г. Ноябрьск	12,1%
г.Губкинский	4,0%
г.Новый Уренгой	6,3%
г.Лабытнанги	14,3%
г.Муравленко	13,0%

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда ЯНАО



- Площадь жилищного фонда, пригодного для проживания
- Площадь ветхих и аварийных помещений

Жилищный фонд ЯНАО – 10,1 млн. м²
Ветхий и аварийный жилищный фонд ЯНАО – 0,9 млн. м²

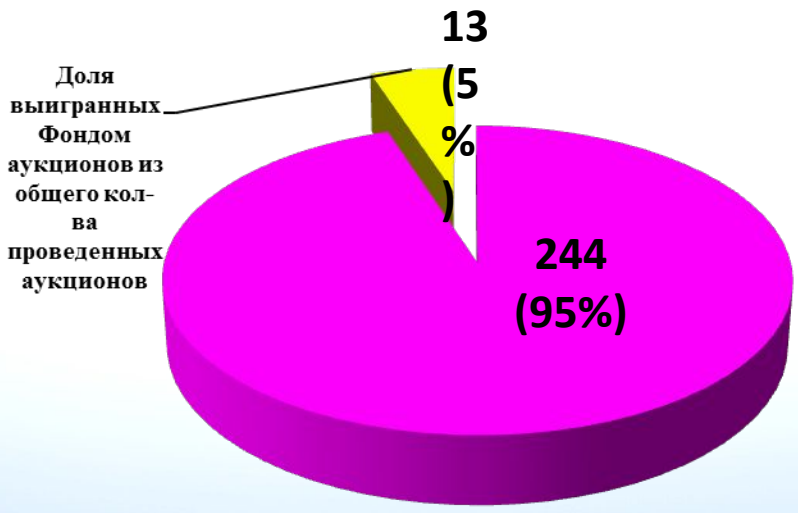


Результаты работы Фонда

Информация об аукционах, выигранных Фондом по состоянию на 01.01.2012г.

2010 год

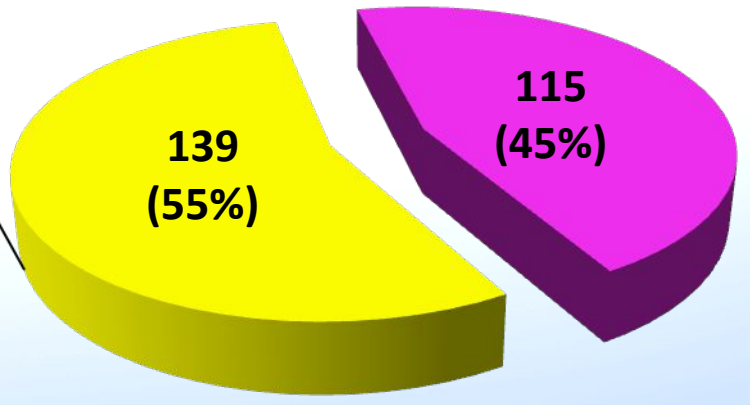
состоялись аукционы по 257 земельным участкам



2011 год

состоялись аукционы по 254 земельным участкам

Доля выигранных Фондом аукционов по состоянию на 01.01.2012г. из общего кол-ва проведенных аукционов



С 4 квартала 2010г. Фонд принимал участие в аукционах по продаже права аренды земельных участков



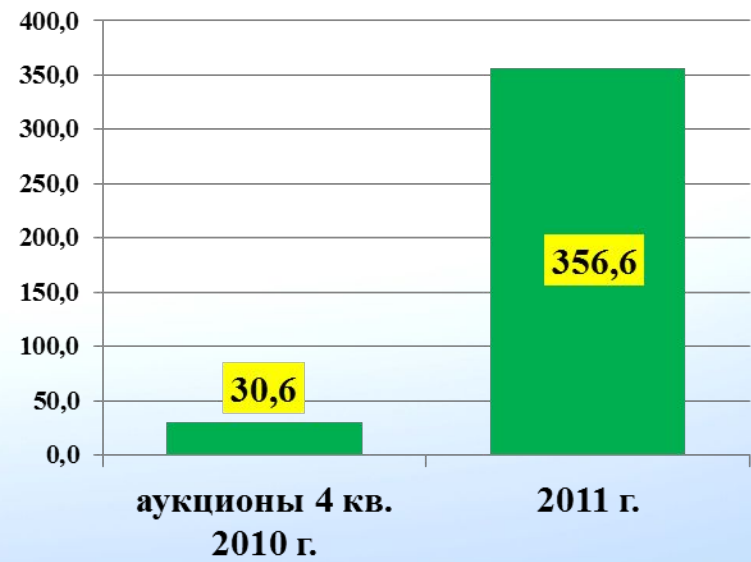
Результаты работы Фонда

Информация об аукционах по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, выигранных Фондом по состоянию на 01.01.2012г.

Распределение строительного объема жилья по земельным участкам в разрезе МО ЯНАО



Строительный объем жилья на земельных участках, выигранных Фондом, тыс. м²

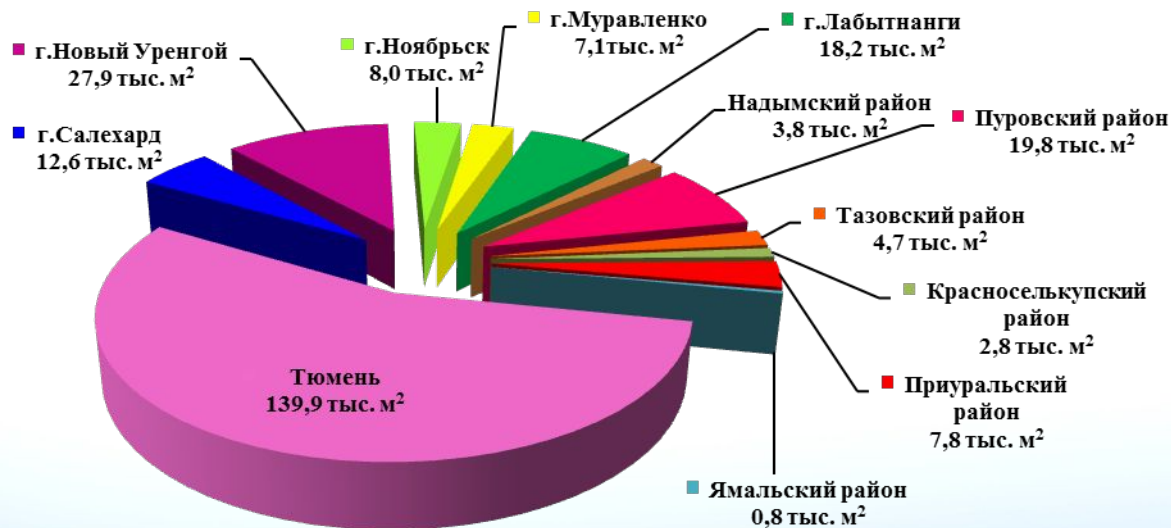


387,2 тыс. м² - Строительная мощность земельных участков, выигранных Фондом в 2010 - 2011 гг.

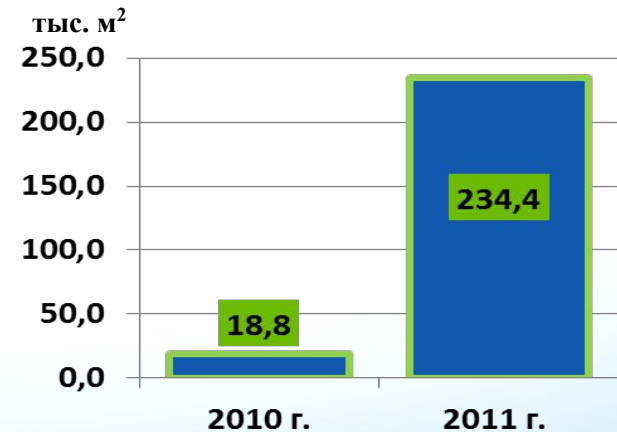
Результаты работы Фонда

Информация по договорам долевого участия в строительстве и договорам купли-продажи квартир, заключенным Фондом в 2010 - 2011гг.

Распределение площади
приобретаемого жилья по
заключенным договорам в разрезе МО
(253,2 тыс. м²)



Площадь приобретенных
квартир в соответствии с
заключенными договорами
(253,2 тыс. м²)



Фондом заключен **91** договор долевого участия в строительстве в 11 МО ЯНАО (кроме МО г. Губкинский и Шурышкарский район) и в г.Тюмень;

340,3 тыс. м² – ввод жилья с участием Фонда по заключенным ДДУ;

★ в т.ч. **252,1 тыс. м²** – площадь жилья, приобретаемого Фондом по ДДУ;

11,45 млрд. руб. - общая стоимость всех ДДУ,

в т.ч. **4,32 млрд. руб.** – профинансировано по ДДУ по состоянию на 01.01.2012 г.;

★ **1,1 тыс. м²** - площадь жилья, приобретаемого Фондом по договорам купли-продажи;

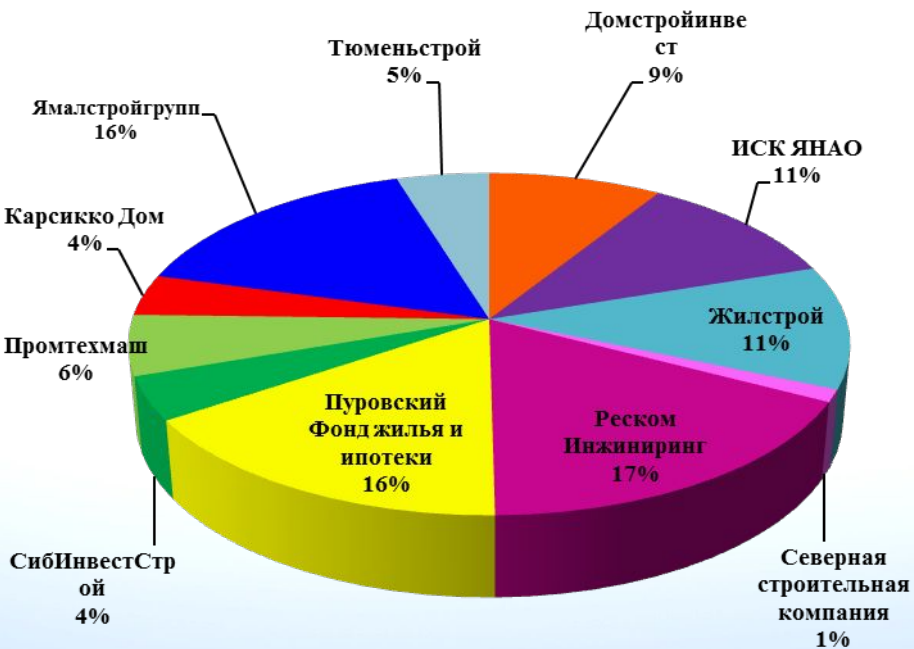
55,28 млн.руб. - общая сумма финансирования по договорам купли-продажи.



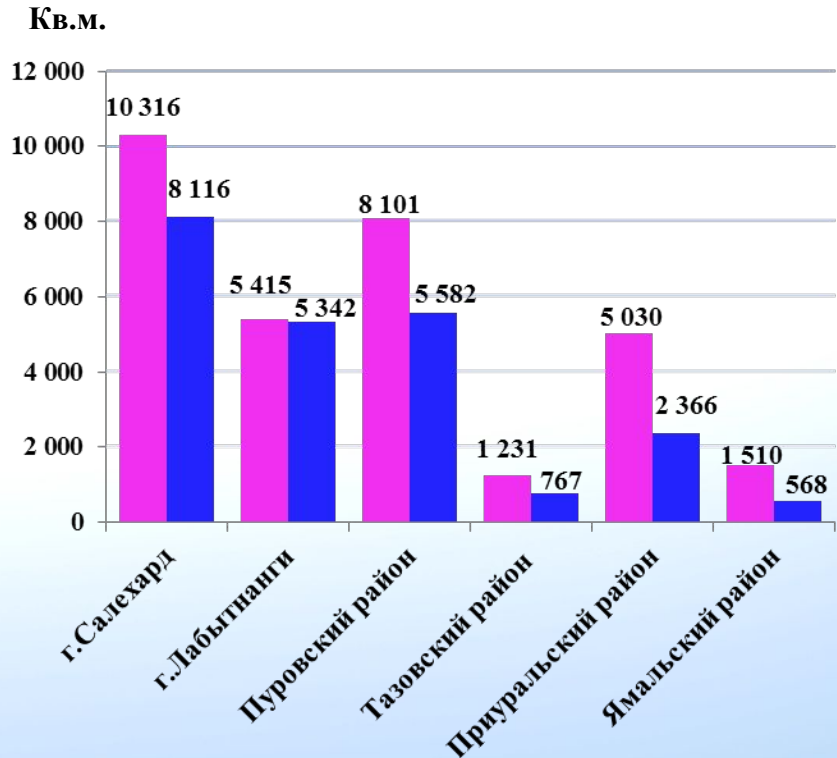
Результаты работы Фонда

Ввод жилья в 2011г. по заключенным договорам долевого участия в строительстве

Ввод жилья в разрезе застройщиков (в % от общего ввода по заключенным договорам)



Ввод жилья в разрезе МО ЯНАО (м²)



Ввод жилья в 2011г. по одобренным проектам составил **31,6 тыс. м²**, в т.ч. площадь жилья, приобретенного Фондом – **22,7 тыс.м²**

■ Ввод жилья в 2011г.с участием Фонда в соответствии с заключенными договорами, кв.м.
 ■ в т.ч. площадь помещений, приобретаемых Фондом, кв.м

Аккредитованные Фондом застройщика

- 1. ООО "Домстройинвест "
- 2. ОАО " ИСК ЯНАО"
- 3. ООО "Жилстрой"
- 4. ООО "Северная строительная компания"
- 5. *ЗАО "Нигостройинвест"*

г. Салехард

- 1. ООО "ДОМ и К"
- 2. ООО "Ямалстройгрупп"
- 3. ООО "Реском - Инжиниринг"
- 4. ОАО "ИСК ЯНАО"
- 5. *ЗАО "Нигостройинвест"*

г. Лабитнанги

- 1. ООО "Стройкоминвест"
- 2. ООО "ТАДК"
- 3. ООО "ЭкоДом ЮК"
- 4. ООО "ТрестГеоСтрой"
- 5. ООО "РосГенСтрой "

г. Новый Уренгой

- 1. ООО "НКТ"
- 2. ООО "Север"
- 3. ООО "Объстрой"
- 4. ООО " ЛенАр"
- 5. ООО "Стройдеталь"

г. Муравленко

- 1. ООО "СКУ"
- 2. МУП "УКС г.Губкинского"

г. Губкинский

- 1. ООО "ИСК Ямал Альянс"
- 2. ООО "ТК "Абсолют"
- 3. ООО "ЕвроФинанс Холдинг"
- 4. ООО "СКУ"
- 5. ООО "СК ФЕЛИКС"
- 6. ООО "Техмаркет"
- 7. ООО "Стройдеталь"

г. Ноябрьск

- 1. ОАО "Запсибгазпром"

г. Тюмень

- 1. ЗАО "СЭЛСА"
- 2. МУП "Управляющая Северная Компания"
- 3. ООО "РосГенСтрой"
- 4. ООО "Ресурс территориального развития"

- 1. ООО "ИСК Ямал Альянс"
- 2. НО "Пуровский фонд жилья и ипотеки"
- 3. МУП "Уренгойгеострой"
- 4. ООО "СибИнвестСтрой"
- 5. ООО "СФ "Промтехмаш"
- 6. ООО "ТК "Абсолют"

- 1. ООО "СтройГазСервис"
- 2. ООО "КАРСИККО Дом"
- 3. *ООО "Партнер-2000"*

- 1. ООО "Прогресс"
- 2. НО "Фонд жилья и ипотеки Приуральского района "
- 3. ООО "Юниверс"
- 4. ООО "Ямалстройгрупп"
- 5. ООО "Северная строительная компания"
- 6. ООО "Партнер Групп«
- 7. *ЗАО "Нигостройинвест"*

- 1. ООО "Тюменьстрой"
- 2. ООО "Арктика-С"
- 3. ООО "РосГенСтрой"
- 4. *ООО "СМУ-95"*
- 5. *ООО "Спецстройинвест"*

- 1. *ООО "Тюмень-Инжиниринг"*
- 2. *ООО "СМУ-95"*

- 1. ООО "СибИнвестСтрой"

Надымский район

Пуровский район

Тазовский район

Приуральский район

Ямальский район

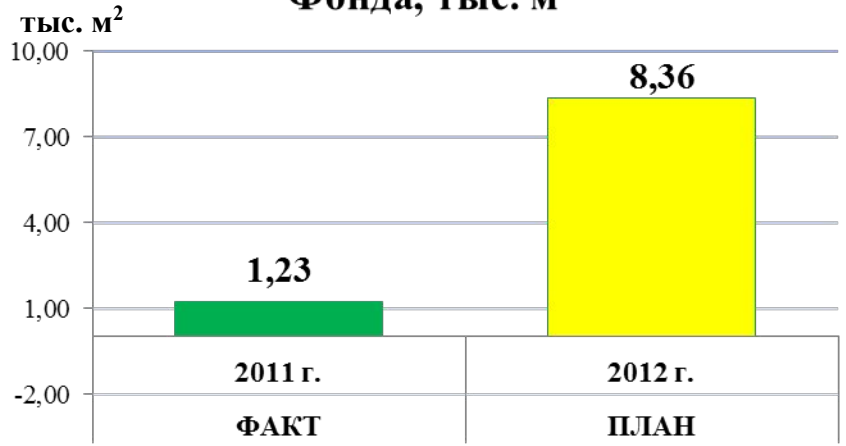
Шурыш. район

Красносел. район



Результаты работы Фонда в МО Тазовский район

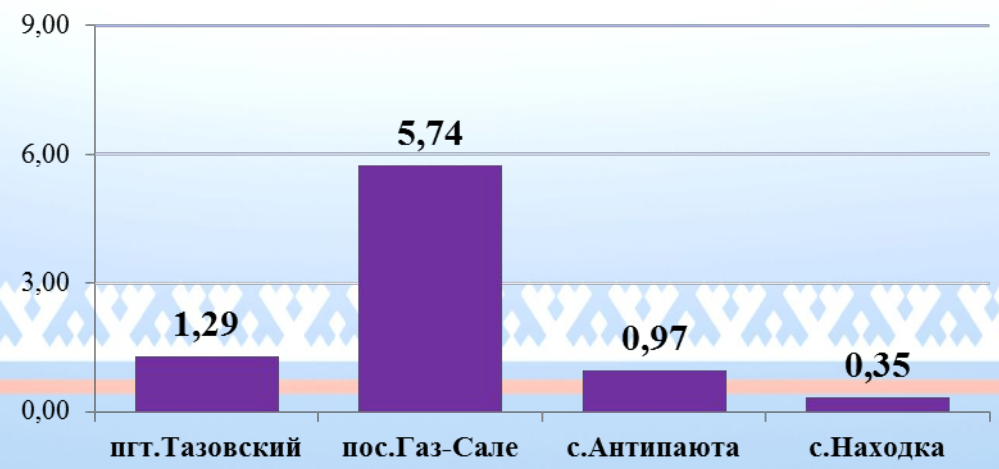
ввод жилья на территории МО
Тазовский район с участием
Фонда, тыс. м²



КОНТРАГЕНТЫ Фонда в МО Тазовский район

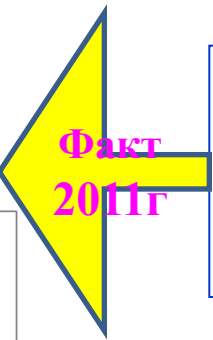
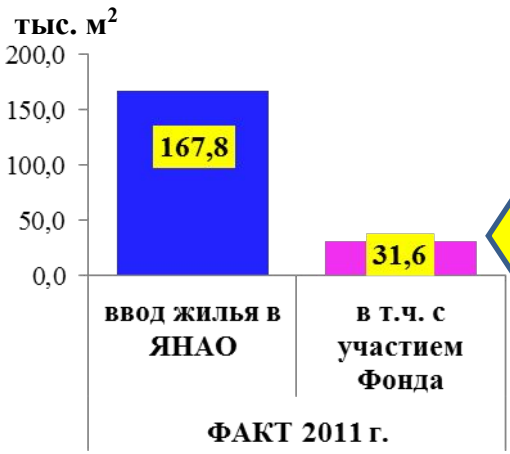
- ООО «КАРСИККО ДОМ»
- ООО СК «СтройГазСервис»
- ООО «Северная строительная компания»
- ООО ГСМП «Строитель»
- ООО «ИМОНИКА-строй»

В Программе Фонда 22 з/у в МО Тазовский район, в т.ч. 7 – принадлежат Фонду на праве аренды, 15 – застройщикам

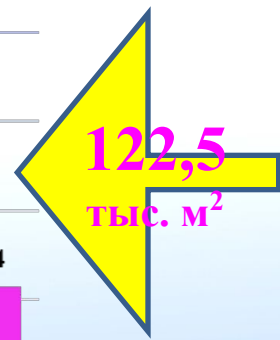
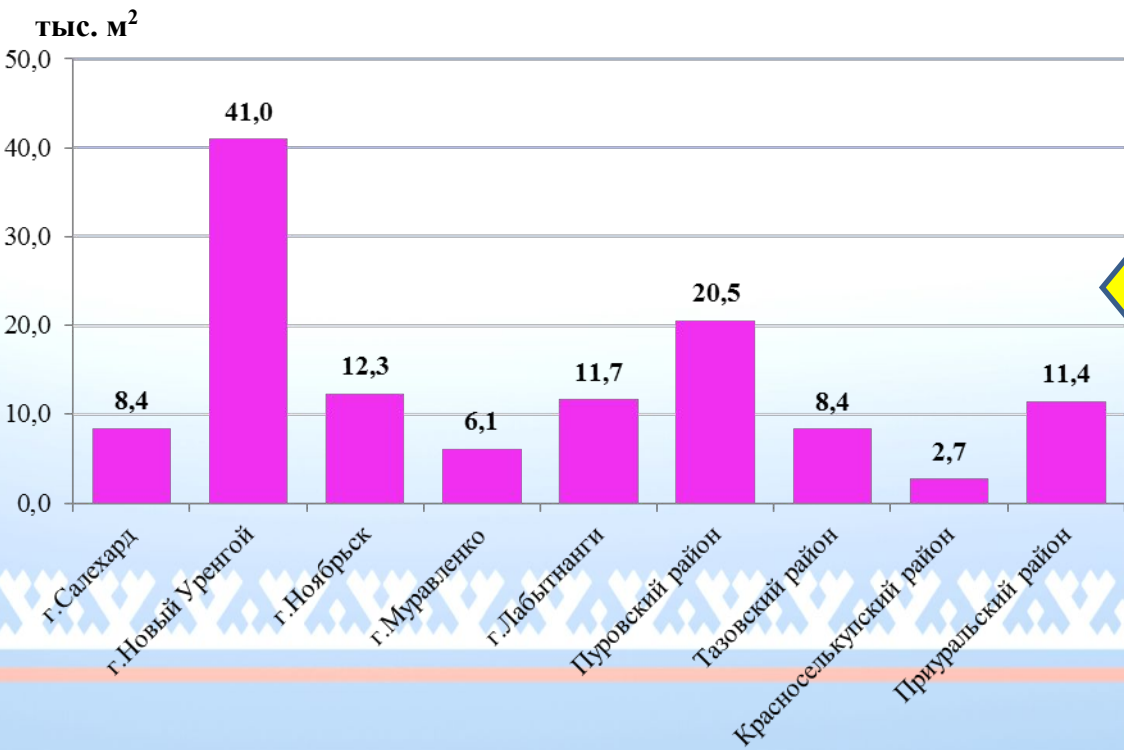
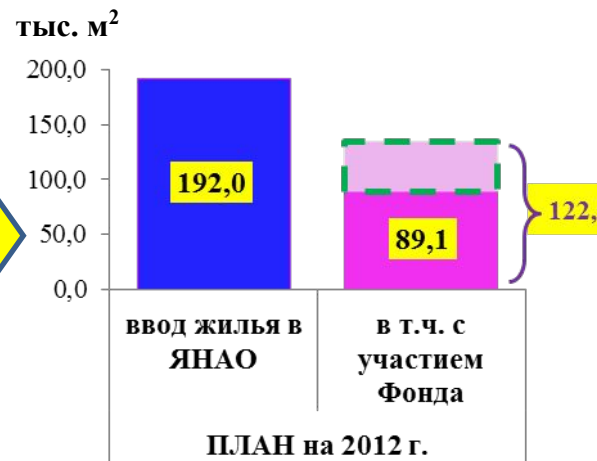


План ввода жилья
в 2012 г. с участием
Фонда в разрезе
поселений МО Тазовский
район, тыс.м²

Планы по вводу жилья в ЯНАО на 2012 год



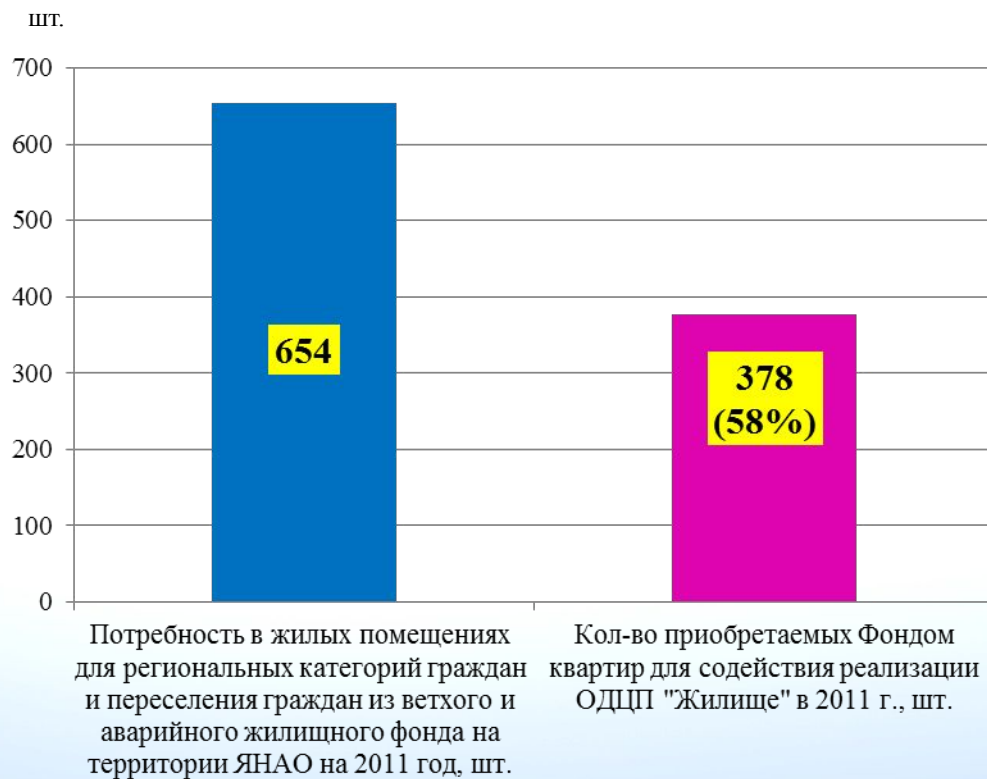
Ввод жилья в ЯНАО, тыс. м²



План ввода жилья в 2012 г. с участием Фонда в разрезе МО ЯНАО, тыс. кв.м.



Содействие в реализации ОДЦП «Жилище»



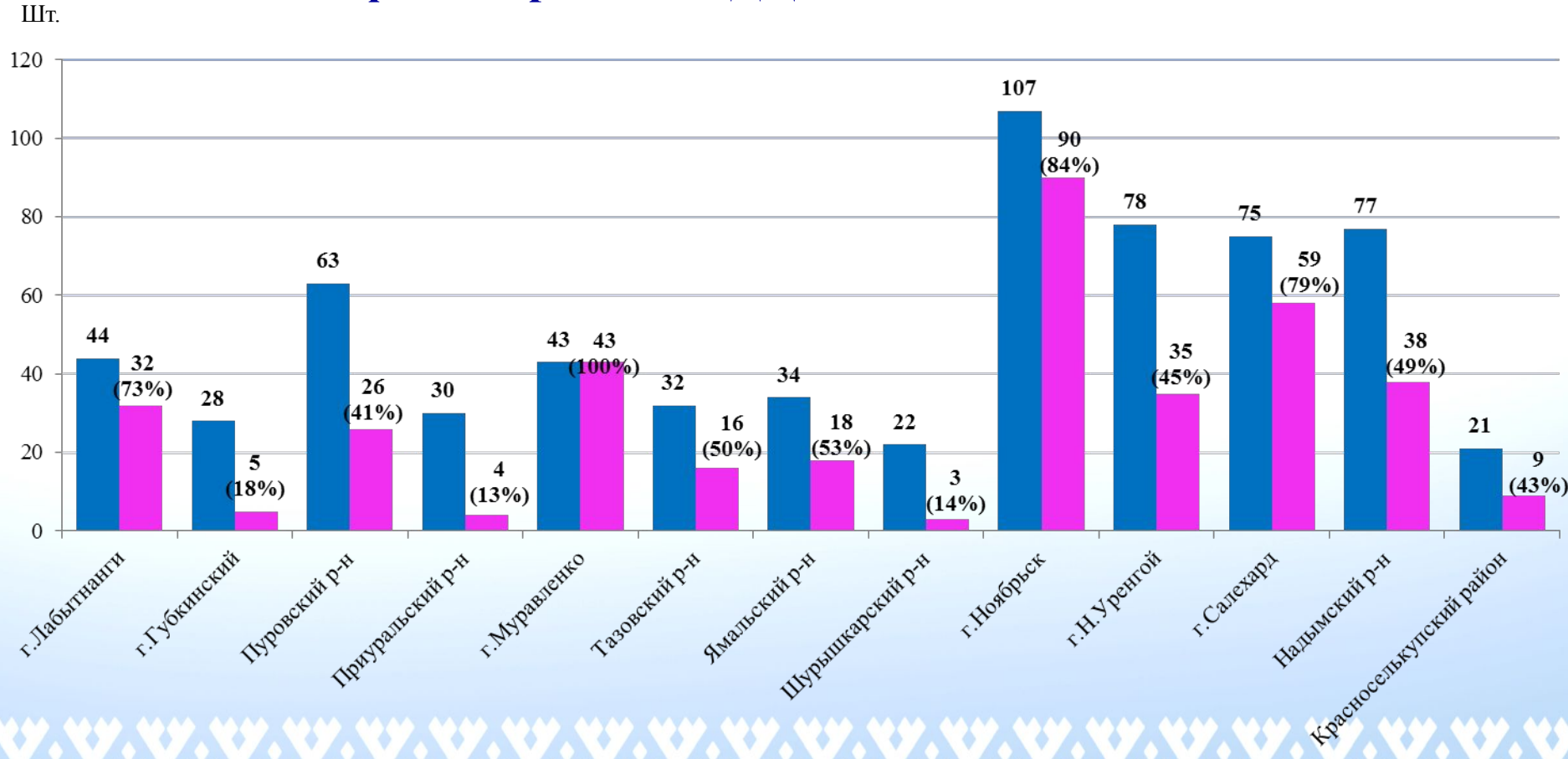
	Площадь приобретаемых помещений Фондом в 2011г. (м ²)
Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	11 215
Граждане из числа коренных малочисленных народов Севера	558
Дети-сироты и дети оставшиеся без попечения родителей	5 097
Реабилитированные граждане	33
ИТОГО	16 903

Итого площадь приобретаемых помещений для содействия реализации ОДЦП «Жилище» на территории ЯНАО по состоянию на 01.01.2012г. составляет 16 903 м²

Результаты работы Фонда



Доля приобретаемых Фондом помещений в общей потребности в жилых помещениях для региональных категорий граждан и переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках ОДЦП «Жилище»



■ Потребность в жилых помещениях для региональных категорий граждан и переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории ЯНАО на 2011 год, шт.

■ Кол-во приобретаемых Фондом квартир для содействия реализации ОДЦП "Жилище"

Результаты работы Фонда

**Программа «Переселение жителей ЯНАО
из районов Крайнего Севера»**



Право на участие в программе Фонда имеют граждане, постоянно проживающие на Ямале. При условии, если они не имеют жилья в других регионах России и никогда не получали социальные выплаты на улучшение жилищных условий.

Категории граждан, имеющих возможность принять участие в программе Фонда:

- пенсионеры, являющиеся инвалидами I и II группы, имеющие стаж работы в районах Крайнего Севера более 30 лет и состоящие на учёте в Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу по состоянию на 01.01.2011г.
- пенсионеры, имеющие стаж работы в районах Крайнего Севера более 30 лет, состоящие на учёте в связи с переселением из районов Крайнего Севера по Программе «Сотрудничество» по состоянию на 01.01.2011г.;
- пенсионеры, являющиеся инвалидами I, II и III группы, состоящие на учёте в Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу по состоянию на 01.01.2011г.

Заявочная кампания продлится с 14 февраля 2012 г. по 30 июня 2012 г.

Результаты работы Фонда
Квартал «Ямальский» в г. Тюмени



Застройщик: ОАО «Запсибгазпром»

- **14 жилых домов**
- **140 тысяч квадратных метров**
- **более 2,5 тысяч семей**
- **ввод в эксплуатацию 2013 год**



- **более 1,5 тысяч принятых заявлений за период кампании**
- **Финансирование проекта осуществляется ОАО «Газпром» и НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО» в соотношении 50:50**

В 2012 году аналогичные проекты будут реализованы в г. Ноябрьск (150 тыс. м2 жилья) и г.Новый Уренгой (100 тыс. м2 жилья)



Результаты работы Фонда
**Программа «Оказание финансовой помощи
в улучшении жилищных условий отдельным
категориям населения ЯНАО»**

(программа для работников организаций бюджетной сферы - учреждений образования, медицины, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты)

Финансовая помощь оказывается при условии наличия ипотечного кредита или готовности его получить в кредитной организации на приобретение жилья на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Виды финансовой помощи:

1. Финансовая поддержка - на погашение основного долга (полностью или частично) по ранее выданному ипотечному кредиту (займу) на цели приобретения (строительства) жилого помещения или оплату части стоимости жилого помещения при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения.

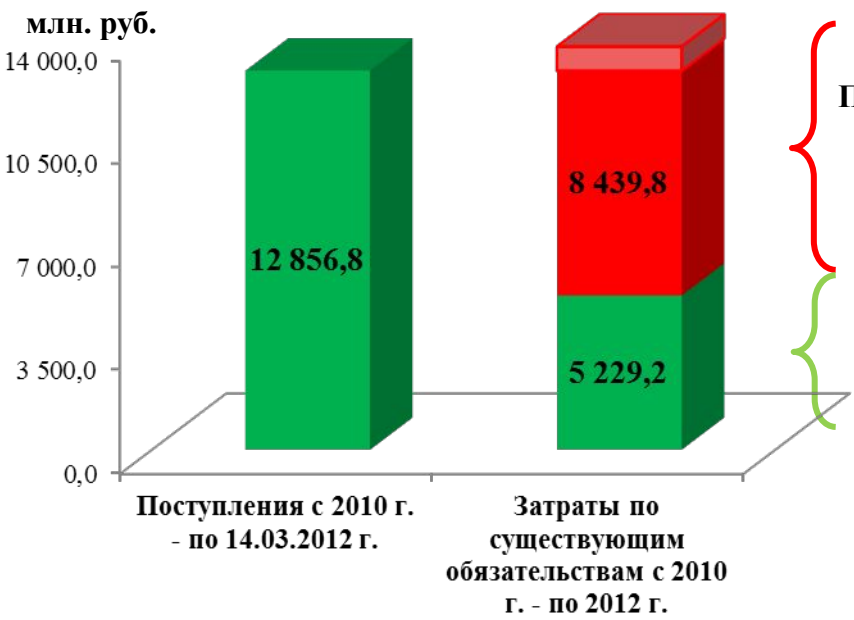
2. Компенсация процентной ставки - по ранее выданному или получаемому ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения.

Размер финансовой помощи:

- а) 30 процентов расчетной стоимости жилья - для граждан со стажем работы в бюджетной сфере от 6 месяцев до 5 лет (включительно);
- б) 25 процентов расчетной стоимости жилья - для граждан со стажем работы в бюджетной сфере от 5 до 15 лет (включительно);
- в) 35 процентов расчетной стоимости жилья – для граждан со стажем работы в бюджетной сфере от 15 лет и выше.

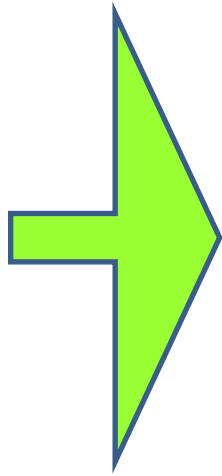
**Компенсация процентной ставки производится
на срок не более 3 лет по сумме (части суммы) кредита не более 2 млн. рублей.**

Результаты работы Фонда по состоянию на 14 марта 2012 г.



Планируемые затраты по существующим обязательствам на 2012 г.

Фактические затраты с 2010 г. - по 14.03.2011 г.



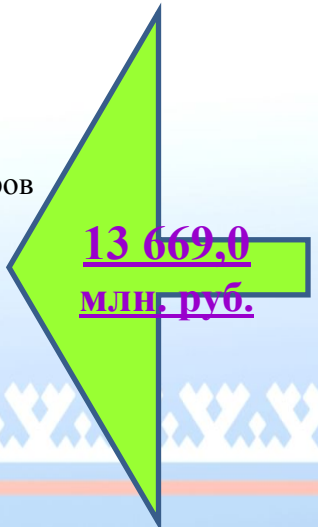
Для исполнения существующих обязательств в 2012 г. дополнительно потребуется – **812,2 млн. руб.**

ИТОГО ЗАТРАТЫ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ в 2010-2012 гг. (по сост. на 14.03.2012 г.)

★ **12,47 млрд. руб.** - общая стоимость всех ДДУ, в т.ч. **4,82 млрд. руб.** – профинансировано по ДДУ;

★ **71,65 млн. руб.** - общая стоимость всех договоров купли-продажи квартир, в т.ч. **55,28 млн.руб.** – профинансировано по договорам купли-продажи;

★ **1 127,5 млн. руб.** - общая сумма расходов, связанных с арендой з/у и др. в т.ч. **350,2 млн.руб.** – профинансировано расходов по аренде з/у и др.;





Благодарю за внимание!

