



Получайте пассивный
доход до **48% годовых**
инвестируя 11 000 000

- 48% годовых
- Возврат инвестиций 6 месяцев
- Залог: дом (стоимостью 18 000 000 рублей)
- Доход инвестора 2 640 000 рублей

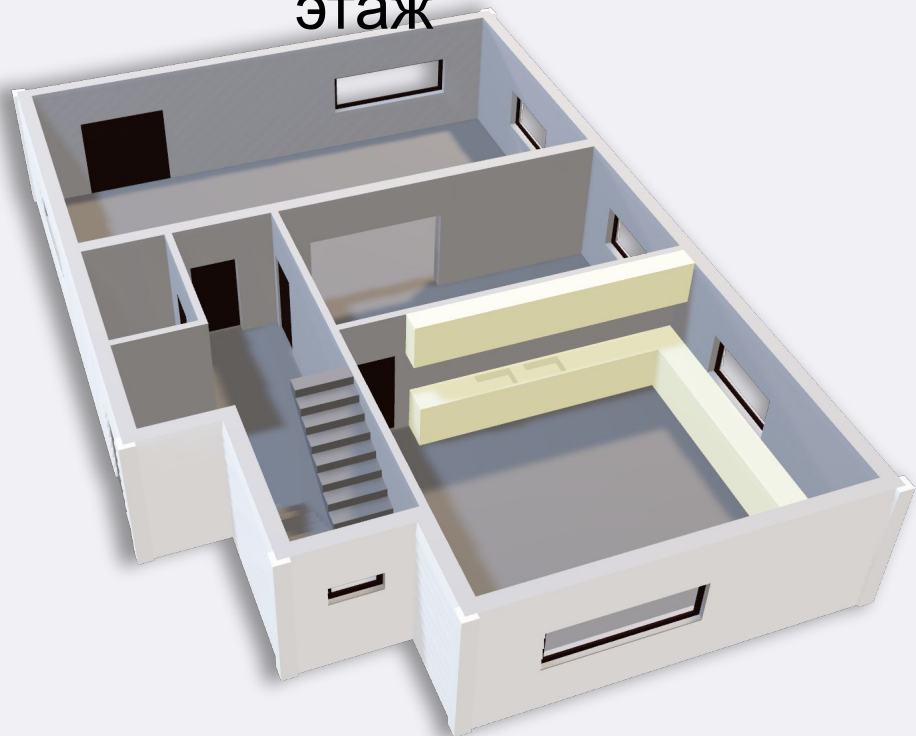
Внешний вид

БЛА-БЛА-БЛА

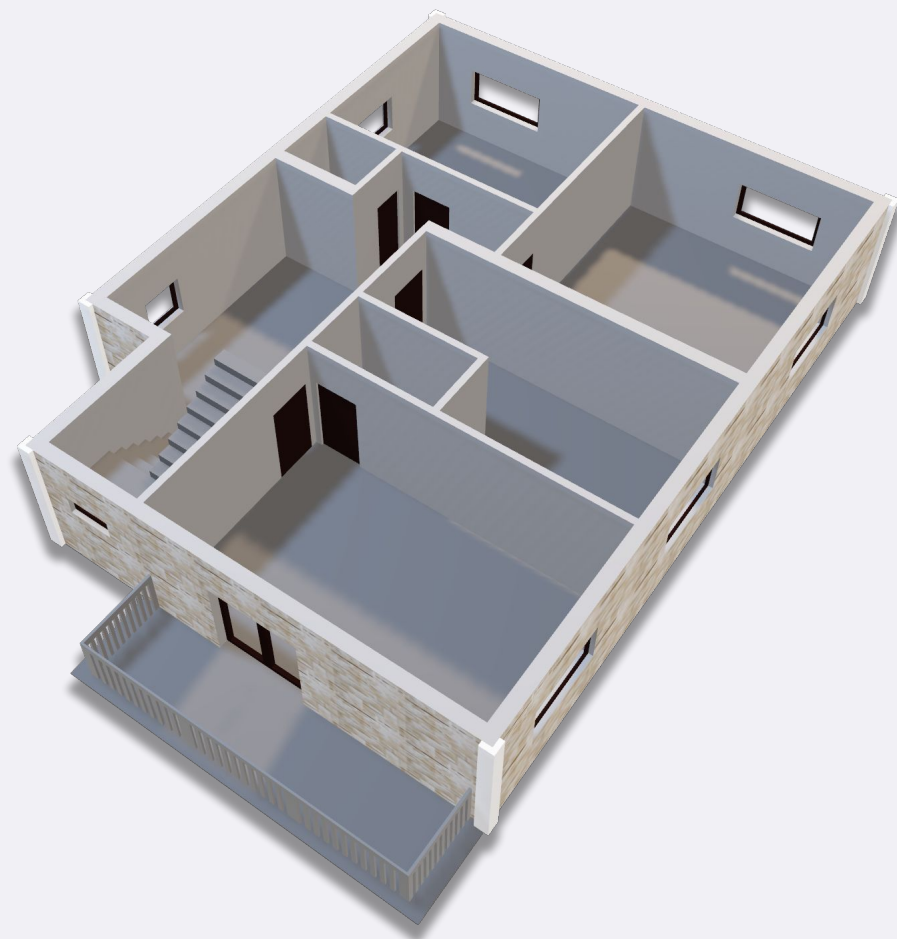


План с расстановкой мебели и оборудования

1
этаж



2 этаж





Одноэтажный дом «XXX»

Площадь с террасой - 130 м²

Стоимость строительства
3 500 000 р.

Стоимость участка
1 000 000 р.

Итого затрат
4 500 000 р.

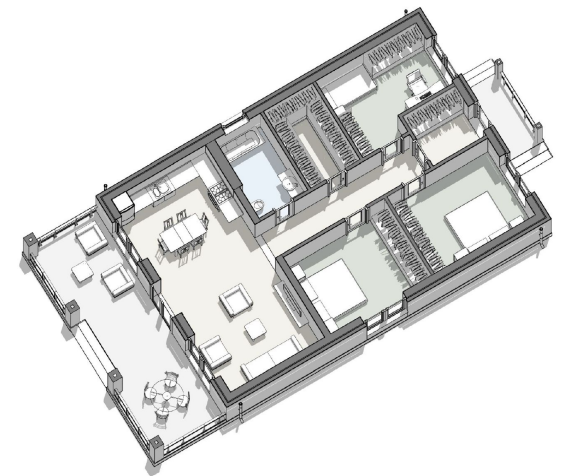
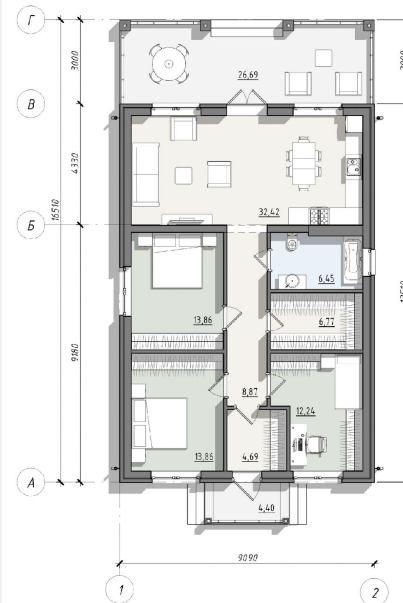
Продажа
5 500 000 р.

Прибыль
1 000 000 р.



План с расстановкой мебели и оборудования на отм. 0.000

3D схема плана на отм. 0.000





Двухэтажный дом «XXX»

Площадь с террасой - 153 м²

Стоимость строительства
4 300 000 р.

Стоимость участка
1 000 000 р.

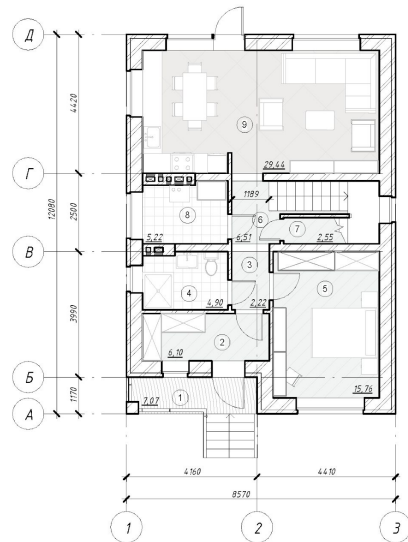
Итого затрат
5 300 000 р.

Продажа
7 300 000 р.

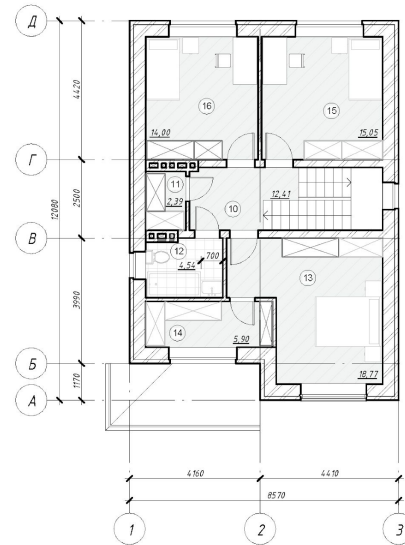
Прибыль
2 000 000 р.



План с расстановкой мебели и оборудования на отм. 0.000



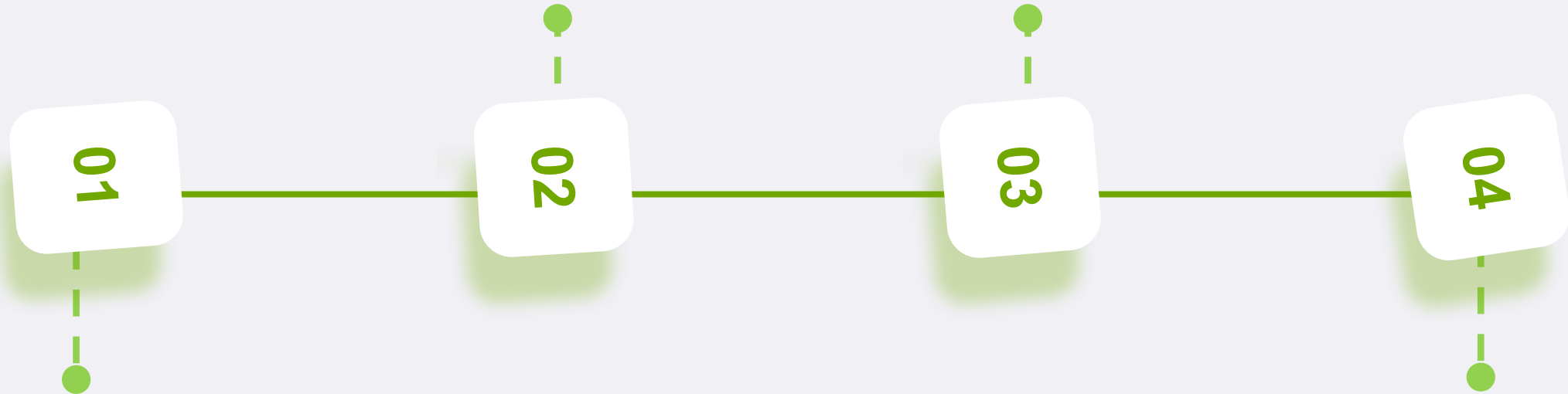
План с расстановкой мебели и оборудования на отм. +3.420



Наши преимущества для инвестора:

Продаем участки и дома партнеров, всегда предлагаем покупателю выбор объектов

Продаем комфортные готовые дома (с инфраструктурой, подведенным газом, хорошей транспортной доступностью)



Имеем независимую базу объектов, первые узнаем самые интересные предложения и выкупаем их. Как результат – наши объекты **продаются уже на стадии строительства**

Сейчас в работе 6 объектов, **мощности позволяют увеличить количество в 3-4 раза**. После сдачи одного объекта инвестору всегда есть возможность инвестировать в следующий

Бум на строительство загородных домов, начавшийся в 2020 году из-за пандемии, продолжается

Мы строим дом по цене:

13 600 000р.

Продаем его от:

13 600 000р.

Прибыль инвестора составляет:

13 600 000р.

Гарантия и прозрачность бизнеса

1. Доход 48% годовых
2. Инвестор получает в залог дом и участок (дом под чистовую отделку)
3. Возврат инвестиций от 3-6 месяцев

Предложение для инвесторов

Годовая ставка:

48%

Срок займа:

6 мес*

Минимальная сумма инвестиций:

11 500 000 руб.

Выплата процентов:

в конце срока

Выплата основной суммы инвестиций:

в конце срока

Тип инвестиций:
Возврат:

доля в бизнесе
14 000 000 р.

*Срок ориентировочный, срок исходя из фактического времени строительства занимает 4-8 месяцев

Доход:

Местоположение

Отличная транспортная доступность,
5 асфальтированных выездов

Вблизи сосновый бор, авто-мото трек
и аэродром с частной авиацией

Ближайший город – XXXX

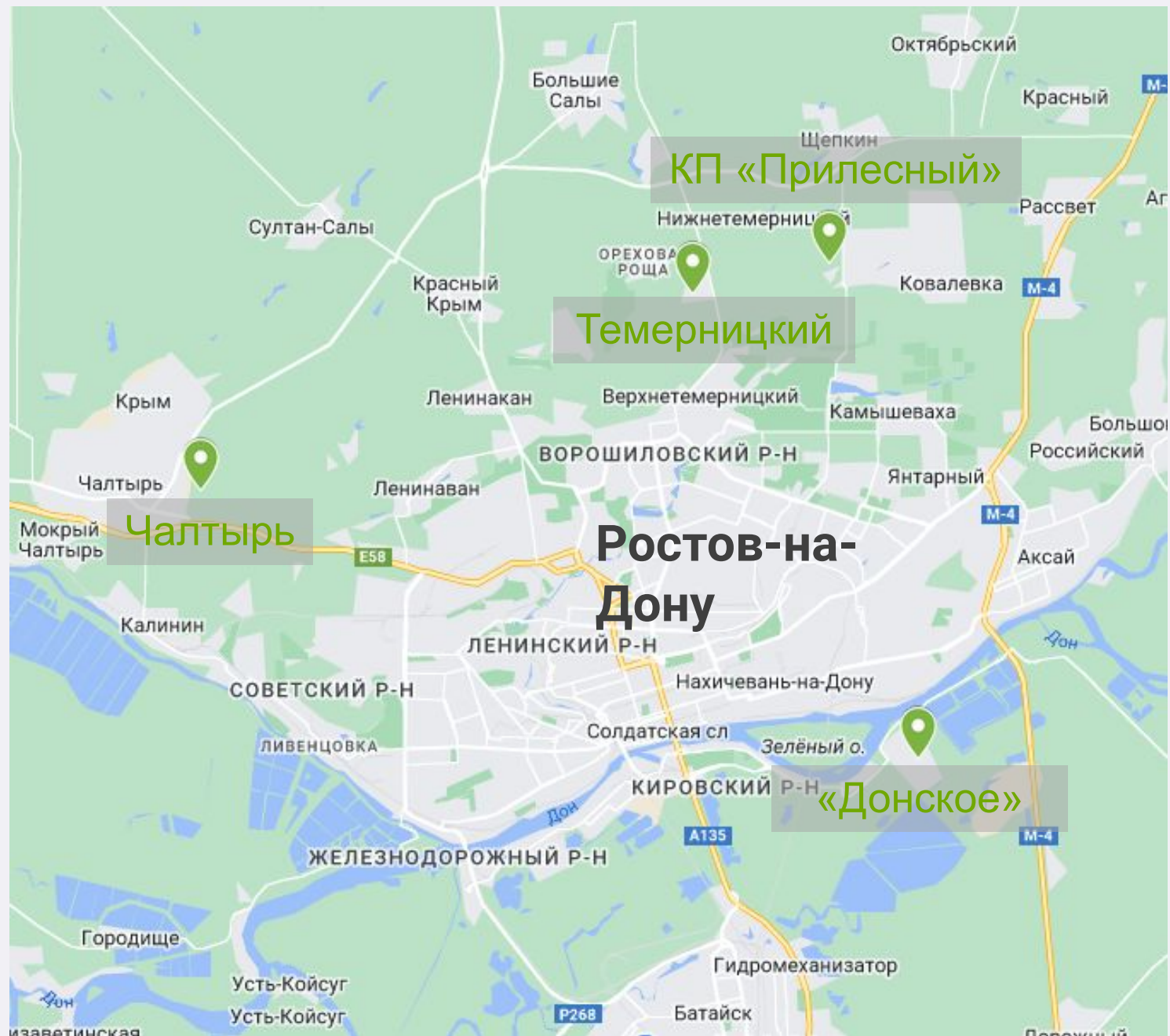
12км

XXXXX шоссе до XXXX

14км

Ж/Д станция XXXXX

8км



Обустройство

Площадь поселка: 666 га

Количество участков: 666

Количество проданных участков: 66

Количество участков в продаже: 6



Свет (15 КВт на уч.)



Газ



Вода

На территории поселка находится:

Детская площадка
Гостева парковка

Пляж
Магазин

В радиусе 5 км находится:

Церковь
Кафе

Аптека
Школа

Схема работы:

