



Сметное дело в строительстве

Лекция № 1

Методические положения ценообразования в строительстве

**Доцент: к.э.н. Симченко Ольга
Леонидовна**

**ФГБОУ ВО «ИжГТУ им. М.Т.
Калашникова»**

г. Ижевск, 2022 г.

Цена на продукцию строительства устанавливается исходя из общих принципов ценообразования.

Однако система цен в капитальном строительстве характеризуется специфическими чертами, отражающими технико-экономические особенности отрасли материального производства.

К особенностям отрасли строительства относятся:

- ✓ многообразие, капиталоемкость строительной продукции;
- ✓ ее территориальная закреплённость и использование в тех местах, где она создается;
- ✓ высокий уровень материалоемкости;
- ✓ относительно большая продолжительность производственного цикла;
- ✓ массовое использование при возведении каждого объекта большой номенклатуры материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- ✓ постоянное воздействие атмосферно-климатических факторов в условиях круглогодичного ведения строительно-монтажных работ на открытом воздухе и обширных площадях;
- ✓ индивидуальный характер строительной продукции, так как она изготавливается на «заказ» в соответствии с проектом.

Указанные технико-экономические особенности придают каждому объекту индивидуальные черты и **обуславливают специфику ценообразования в капитальном строительстве:**

1. По причине разнообразия зданий и сооружений, большой зависимости от местных условий, индивидуальных параметров (габаритов, этажности, площади, планировочных решений, материалов, конструктивных элементов) цены на строительную продукцию имеют индивидуальный характер.
2. В процессе определения цены на объекты используются сотни сметных нормативов, что характерно только для отрасли строительства, которым в настоящее время придан рекомендательный характер. Поэтому устанавливаются не сами цены, а преимущественно нормативы, на основе которых рассчитывается цена каждого объекта строительства. Таким образом, механизм формирования цен на строительную продукцию базируется на нормативных методах.
3. Цену на строительную продукцию вычисляют в результате специального экономического расчета, который называется сметой. В рыночных условиях сметная стоимость является лишь предварительной оценкой стоимости

4. Длительность производственного цикла проявляется в том, что в условиях инфляции проектная цена может не совпадать с фактической. Эта особенность заставляет всех заинтересованных участников инвестиционного процесса учитывать фактор времени при формировании цены на строительную продукцию.

5. Высокая материалоемкость строительной продукции обуславливает необходимость систематически отслеживать цены на строительные материалы и определять их влияние на себестоимость продукции, следовательно, и на саму цену.

6. В формировании цены строительной продукции одновременно участвуют заказчик, проектировщик и подрядчик, каждый из которых преследует свои интересы

Государственное регулирование цен. Цель. Сущность.

- ✓ **Государственное регулирование цен** состоит в использовании Правительством инструментов, направленных, прежде всего, на **стабилизацию или изменение уровня и пропорций цен.**
- ✓ **Цели государственного регулирования** состоят в том, чтобы **не допустить инфляционного роста цен** в результате возникновения устойчивого дефицита, резкого роста цен на сырье и топливо, монополизма производителей, способствовать созданию нормальной конкуренции, ориентирующейся на использование достижений научно-технического прогресса.
- ✓ **Государственное регулирование цен** должно прежде всего обеспечивать **равновесие трех сторон:** государства (доход бюджета), предприятия и работающих.
- ✓ В условиях рыночных отношений государство **не вмешивается в производственно-хозяйственную и финансовую деятельность субъектов строительного рынка** и в процесс формирования цен на строительную продукцию, однако косвенно, с помощью системы регулирования регламентирует правила формирования цен.
- ✓ Таким образом, системой государственного регулирования цен не

Государственное регулирование цен. Цель. Сущность.

✓ Система государственного регулирования цен на строительную продукцию включает три уровня регулирования:

1 уровень Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ранее - Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) регламентирует систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве, которая определяет: понятийный аппарат; виды и состав цен на строительную продукцию; принципы, методологию и методы формирования сметных затрат и цен; сметные нормы расхода ресурсов на потребительские единицы измерения по видам СМР и сметные нормативы накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат, заготовительно-складских

рас

Версия для слабовидящих

Личный кабинет



МИНСТРОЙ
РОССИИ

О министерстве ▾

Деятельность ▾

Пресс-центр ▾

Документы

Гражданам

Контакты ▾



Национальные проекты

Градостроительная деятельность и архитектура

Жилищно-коммунальное хозяйство

Госуслуги

Городская среда

Нормативно-правовая деятельность

Жилищная политика

Реализация государственных программ

Международные отношения

Инвестиции в ЖКХ

Контрольная деятельность

Лицензирование

Инициативные проекты

План деятельности и доклады Министра России

Ценообразование

Технологии информационного моделирования

Комплексное развитие территорий

✓ Система государственного регулирования цен на строительную продукцию включает три уровня регулирования:

2 уровень Региональные центры ценообразования в строительстве

разрабатывают региональные (территориальные) базисные расценки (ТЕР), формируют региональные оптовые цены на строительные материалы и строительные конструкции, работу машин и механизмов в текущем уровне цен, индексы изменения оптовых цен на строительные материалы и другие ресурсы, цен на строительную продукцию по видам строительства и пр. в соответствии со своими функциями.

Основные направления региональных центров по ценообразованию в строительстве: – проверка достоверности определения сметной стоимости и экспертиза проектной документации на объекты, финансируемые из средств бюджета.

– разработка различных изданий и периодики, затрагивающей и освещающей все вопросы, касающиеся каждого региона в отдельности.

– разрабатываются территориальные расценки и индексы.



Государственное регулирование цен. Цель. Сущность.

АНО
«УРЦЦС»

АНО «Удмуртский Региональный
Центр Ценообразования в
строительстве»

☎ секретарь +7 (3412) 97-13-07 ☎ бухгалтерия +7 (3412) 57-07-17

✉ urccs18@mail.ru

📄 Образец-письма-заявки АНО УРЦЦС

АНО «УДМУРТСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

АНО «Удмуртский Региональный Центр Ценообразования в строительстве» – та организация, которая обеспечивает методическое и нормативное сопровождение деятельности строительных организаций всей республики. Нормативы, расценки, индексы цен и методические материалы – обо всем этом заботимся мы.

АНО «Удмуртский Региональный Центр Ценообразования в строительстве» осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными федеральными законами и Уставом, путем выполнения работ, оказания услуг в сфере отраслевой науки «Экономика строительства» по направлению «Ценообразование и сметное дело».

НОВОСТИ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ: ЗДЕСЬ

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- + 1. Составление, техническое сопровождение (корректировка) сметной документации.
- + 2. Экспертиза (проверка) сметной документации
- + 3. Контрольные обмеры фактически выполненных работ
- + 4. Расчет стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилья и других объектов строительства
- + 5. Разработка региональных сметных нормативов для определения стоимости строительства объектов



Государственное регулирование цен. Цель. Сущность.

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики является учредителем **Автономной некоммерческой организации "Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве"**

Адрес: 426011, Удмуртская респ, г Ижевск, улица Бородина, 21, ОФИС 525

Телефон: +7 (3412) 97-13-07

Электронная почта - urccs@udm.net

Директор - Карипова Валентина Михайловна

Сайт - <https://anourccs.ru/>

Краткое наименование - АНО "УРЦЦС"

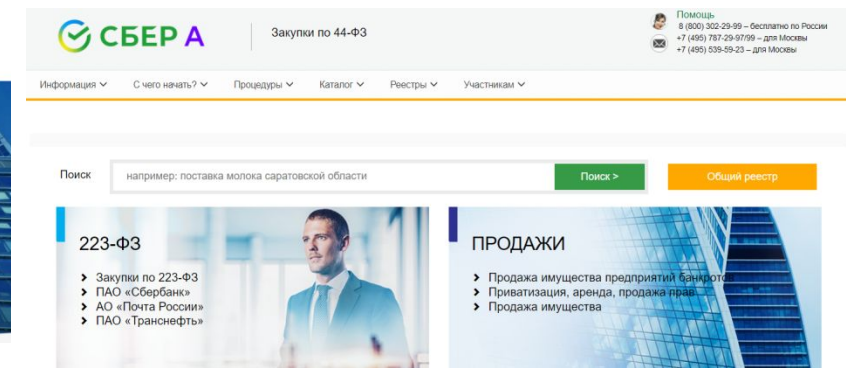
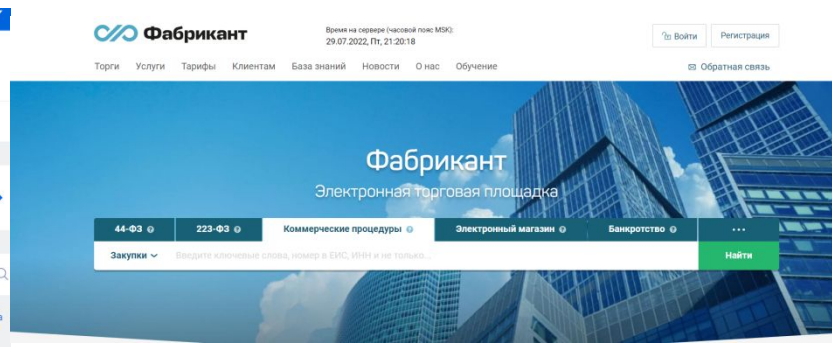
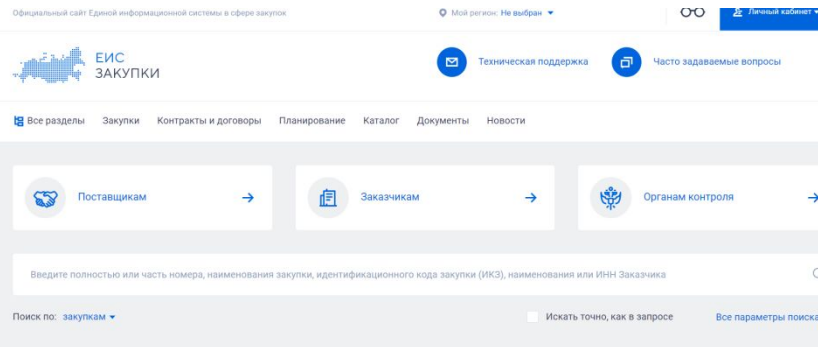
Предметом деятельности Центра является оказание услуг для обеспечения реализации положений градостроительного законодательства и содействие органам государственной власти Удмуртской Республики и организациям строительного комплекса в области ценообразования и сметного нормирования в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Сайт

- <https://anourccs.ru/>

3 уровень Подрядные торги.

Подрядные торги представляют собой основной экономический метод оптимизации договорной цены на строительную продукцию путем соревновательного представления оферт (подрядчиков) с точки зрения их соответствия критериям, определяемых сметной документацией инвестора. Оферта каждого участника конкретных торгов выражает намерения, в том числе по форме взаимозачетов, методу и сметно-нормативной базе формирования инвесторской стоимости СМР, перечню и нормам лимитированных затрат в составе сметной стоимости СМР подрядчика и нормам затрат на инфраструктуру в составе договорной цены.



□ Действующая система ценообразования в строительстве основана на концепции рыночного ценообразования.

Формы прямого вмешательства государства в процесс ценообразования

- 1. Общее замораживание цен или замораживание цен на конкретные виды товаров.** Используется в случае высоких темпов инфляции в экономике.
- 2. Установление фиксированных цен и тарифов на товары и услуги.** Цены фиксируются на определенном уровне по решению органов государственной власти, уровень фиксированных цен определяется также соответствующими органами власти. При введении фиксированной цены субъекты ценообразования должны продавать свою продукцию по ценам, не превосходящим уровень фиксированной цены.
- 3. Установление границ возможного роста цены на определенный временной промежуток или предельного уровня цены.** Под предельным уровнем цены понимается уровень цены, выше или ниже которого цена не может устанавливаться. Такой метод регулирования цен играет большую роль в условиях дефицита, так как свободное повышение цен приводит в конечном итоге к сокращению производства.
- 4. Установление предельного норматива рентабельности.** При данной форме прямого вмешательства при расчете цены на прибыль устанавливаются предельные нормативы рентабельности. Такая форма прямого вмешательства получила широкое распространение в России. Она применяется для регулирования цен на товары фирм—монополистов и на отдельные виды услуг, цены на которые устанавливаются местными органами управления.

Формы прямого вмешательства государства в процесс ценообразования

5. **Установление предельных размеров снабженческо—сбытовых и торговых наценок и надбавок** может распространяться на все товары, которые реализуются на соответствующей территории.
6. **Декларирование цен** может применяться для оптовых (отпускных) цен на отдельные группы товаров по решению органов исполнительной власти.
7. **Установление рекомендательных цен на важнейшие виды продукции.** Если цена устанавливается на уровне выше рекомендательного, то может использоваться прогрессивная ставка налога на прибыль, которая получена от продажи товаров, цены на которые выше рекомендованных.
8. **Установление предельного уровня котировальных цен.** Котировальная цена - один из основных биржевых параметров товара или ценной бумаги, его официальная стоимость.

Цель и задачи дисциплины

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Сметное дело в строительстве
(наименование – полностью)

направление (специальность) 08.03.01 «Строительство»
(шифр, наименование – полностью)

направленность (профиль/программа/специализация) «Промышленное и гражданское строительство»
(наименование – полностью)

уровень образования: бакалавриат

форма обучения: очная
(очная, очно-заочная или заочная)

общая трудоемкость дисциплины составляет: 3 зачетных единицы

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины является изучение теории и практики в области ценообразования и сметного дела в строительстве, методах определения стоимости строительства, действующей системы сметных нормативов, составе и форме сметной документации.

Задачи дисциплины:

- освоение правил и методов определения сметной стоимости строительства в том числе о правилах исчисления прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли в составе сметной стоимости строительства;
- изучение действующей сметно-нормативной базы в строительстве и применение ее в практической работе;
- изучение форм и видов сметной документации и методов ее составления;
- формирование представления об основах работы в системах автоматизации сметных расчетов в программном комплексе «Гранд-Смета»;
- приобретение навыков самостоятельной работы по составлению сметной документации с применением программного комплекса «Гранд-Смета».

Пример билета на зачет с оценкой

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова»
Билет к зачету № ____
по дисциплине «Сметное дело в строительстве»

1. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства.
2. Состав работ и затрат, относящихся к временным зданиям и сооружениям.
3. Определить сметную прибыль, если ее норматив составляет 80%, фонд оплаты труда - 12 тыс. руб., прямые затраты – 5 тыс. руб.

Билет рассмотрен и утвержден на заседании кафедры «ПиГС» « ____ » _____ 20__ г.

Протокол № ____
Зав. кафедрой, к.п.н., доцент

Ю. Г. Кислякова

1 этап. Применительно к России можно говорить о зарождении **системы сметного нормирования** в строительной сфере в 1811-1812 годах.

Именно в это время произошла разработка **Урочных реестров** в отношении гражданского строительства и военных работ. В этих документах прописывались:

- нормы расхода материалов
- нормы рабочей силы
- нормы транспортных средств

Уточнения Урочных реестров в дальнейшем осуществлялись посредством нормативных наблюдений.

2 этап. Именно их результаты, а также статистические данные стали основой создания в 1832 году общего нормативного **сметного сборника**, тоже выпущенного под названием **Урочного положения**. Оно, в соответствии со своим заголовком, относилось ко всем общим работам, которых производились при крепостях, государственных зданиях и гидротехнических сооружениях.

3 этап. В 1920-е годы после Октябрьской революции было произведено несколько попыток приспособления Урочного положения к новым условиям. После этого документ был коренным образом пересмотрен, в результате чего в 1927-30 годах была издана новая по форме и содержанию **сметная нормативная база** (сборник) под названием «**Свод производственных строительных норм**».

4 этап. Серьезные изменения в **системе сметного нормирования** случились в 1955-56 годах, именно тогда в составе Строительных норм и правил (СНиП) появились **сметные нормы и правила (СНиП IV)**. СНиП IV включали в себя **элементные сметные нормы (ЭСН)**, предусмотренные для строительных конструкций и работ. Их разработка велась по принципу усреднения и укрупнения. В тот же момент появились **среднерайонные сметные цены в строительстве** на следующие позиции:

- стройматериалы и конструкции;
- перевозка грузов;

▪ складские строительные машины

5 этап. Появление СНиП IV-84. В отношении СНиП постоянно происходили пересмотры и совершенствования. Наиболее системный вид правила расчета сметной стоимости получили в документе СНиП IV-84. Он состоял из 16 глав, в которых было произведено объединение всех существовавших до этого в самостоятельном виде сметных нормативов. Сюда вошла следующая документация:

- элементные сметные нормы для строительных работ и конструкций (ЭСН-84);
- сметные расценки на ресурсы;
- расценки для монтажа оборудования (РМО-84);
- единые районные единичные расценки для строительных работ (ЕРЕР-84);
- нормы на лимитированные затраты;
- укрупненные сметные нормы и так далее.

Недостатки сметно-нормативной базы 1984 года:

База 1984 г. входила в противоречие с интересами строительных организаций. Нормы и цены были приняты на общесоюзном уровне в условиях жесткой регламентации, их разрабатывали методами усреднения. В связи с этим оказывалось невозможно учитывать конкретные условия выполнения работ. В соответствии с государственной экономической политикой уровень сметной стоимости строительства постоянно ограничивался. Искусственно занижались различные статьи сметных затрат.

6 этап. Свод правил СП 81-01-94.

В 1990-е годы настала эпоха либерализации экономики, и жесткое госрегулирование сметного ценообразования в строительстве было заменено свободными (договорными) ценами, которые формировались на переговорах подрядчиков и заказчиков. Чтобы сторонам было проще договариваться о ценах, им требовался единый подход для определения того, сколько стоит строительство. В связи с этим осталась необходимость в системе регулирования ценообразования в строительной сфере как в отношении методов составления смет, так и в части сметных нормативов.

С 1992 года данной работой занялся **Госстрой России**, который сначала писал рекомендательные письма, а впоследствии занялся формированием системы нормативных документов. К ценообразованию в строительстве начали применяться новые подходы, и они были отражены в Своде правил **СП 81-01-94**. Именно он стал основополагающим методическим документом в области ценообразования в строительстве, который определял: цели и принципы ценообразования; структуру сметных нормативов; порядок расчета стоимости

Ушли единые цены, тарифы, изменились и представления инвесторов о потребительских качествах жилья. На фоне высокой инфляции 1992-1996 годов на первый план ценообразования вышли так называемые индексы (коэффициенты) удорожания сметной стоимости, различные компенсационные расчеты и т. п. С середины 90-х на российский строительном рынке появились новые материалы и технологии, в том числе и зарубежные. При определении стоимости работ с их использованием у сметчиков возникли технические и методические сложности. В рамках сметных норм и расценок 1984 и 1991 годов приходилось искать нестандартные приемы учета новых проектных и технологических решений.

Стало очевидно, что старая система ценообразования абсолютно не пригодна для рыночных отношений.

7 этап. Методика МДС 81-35.2004.

В 2004 году Свод и Методические указания были заменены новой **Методикой МДС 81-35.2004**. В эту методику были включены не только общие положения относительно ценообразования и сметного нормирования, но и конкретные рекомендации, касающиеся составления любых видов сметной документации на широкий перечень работ.

Вместе с методикой используются регулярно обновляющиеся методические указания, письма и рекомендации от правительственных органов, относящиеся к отдельным частным вопросам, например, таким как:

- ценообразование в строительной сфере;
- определение сметных цен для ресурсов;
- разработка и использование единичных расценок и элементных сметных норм;
- нормирование сметной прибыли и накладных расходов и так далее.

- ✓ Программа формирования обновленной **сметно-нормативной базы** включала в себя создание **государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001)** и **федеральных единичных расценок (ФЕР-2001)** на работы следующих типов: строительные, специальные строительные, монтажные, пусконаладочные.
- ✓ Здесь же разрабатывались нормативы лимитированных и прочих расходов.
- ✓ Единая методология и общая государственная система **элементных сметных норм** стали основой для разработки **территориальных единичных расценок (ТЕР-2001)**.
- ✓ В случае необходимости могут быть созданы **отраслевые единичные расценки (ОЕР)**.
- ✓ Сборники сметных расценок на ресурсы составляются на федеральном, территориальном и отраслевом уровне.
- ✓ Составление сборников на федеральном уровне ведется для условий базового района, в качестве которого принимается Московская область в ценах на 1 января 2000 года.

!!! Принципы ценообразования строительной продукции в период развития рыночных отношений в строительном-инвестиционном комплексе

- 1) Гибкий вариантный подход к вопросам определения цен на строительную продукцию. Установлен рекомендательный характер общих положений, предоставлена возможность учета отраслевых и региональных особенностей и условий строительства через введение в действие ведомственных и региональных методических документов.
- 2) Гибкий вариантный подход к определению элементов сметной стоимости строительства, связанных с созданием условий для строительного производства, его организацией, управлением, обслуживанием и включением гарантированной прибыли в состав сметной документации;
- 3) Принцип равноправия участников инвестиционного процесса по принятым решениям при согласовании свободных (договорных) цен на строительную продукцию;
- 4) Новые подходы к нормированию накладных расходов, сметной прибыли, прочих затрат, сопутствующих строительству, с освобождением от влияния конъюнктуры

Принципы ценообразования строительной продукции в период развития рыночных отношений в строительном-инвестиционном комплексе

- 5) введен экономический метод оптимизации цены на строительную продукцию путем проведения подрядных торгов. Для практической реализации торгов Минстроем России разработан ряд методических документов.
- 6) создание региональных центров по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) по отслеживанию(регистрации)текущего уровня потребности применяемых в строительстве ресурсов, образованных по рекомендациям Минстроя России при администрациях субъектов РФ и составляющих Всероссийскую систему информационного обеспечения участников инвестиционного процесса.
- 7) сформировались новые подходы к определению стоимости строительной продукции на основе базисно-индексного, ресурсного, ресурсно-индексного методов и метода банков данных.

Принципы ценообразования строительной продукции в период развития рыночных отношений в строительном-инвестиционном комплексе

8) определение стоимости строительства осуществляется инвестором и подрядчиком. Инвесторские сметы предназначены для предварительной оценки стоимости строительства на различных этапах планирования капитальных вложений, подготовки торгов, для переговоров с подрядчиком. Сметы подрядчика разрабатываются на этапе подготовки к заключению подрядного договора для обоснования своего предложения по цене.

9) В зависимости от условий и целей, стоящих перед заказчиком и подрядчиком, используются различные виды цен в зависимости от фиксации их в договоре:

а) открытая цена—уточняемая в соответствии с условиями договора в ходе строительства;

б) твердая (окончательная) цена—неизменная на весь период строительства объекта;

Сравнительная характеристика сметно-нормативных баз 1984 г. и 2001 г.

Сметно-нормативная база 1984 г.	Сметно-нормативная база 2001 г.
1	2
В ЭСН имеется статья затрат "Прочие машины и механизмы"	В ГЭСН статья затрат "Прочие машины и механизмы" отсутствует , указаны конкретные машины и механизмы
В ЭСН имеется статья затрат "Прочие материалы"	В ГЭСН статья затрат "Прочие материалы" отсутствует , указаны конкретные материалы
Малоценные и быстроизнашивающиеся инструменты, приспособления, устройства в составе машин и механизмов норм не содержатся	В состав машин и механизмов норм ГЭСН входят малоценные и быстроизнашивающиеся инструменты, приспособления, устройства
Все затраты стоимости маш.-часа малоценных инструментов учитываются в нормах накладных расходов	Затраты стоимости маш.-часа малоценных инструментов частично учтены в ГЭСН, а частично в нормах накладных расходов
ЭСН разработаны по многим видам материалов	ГЭСН разработаны по одному материалу-представителю
Вспомогательные ненормируемые материалы учтены в размере 5% от основной заработной платы	Вспомогательные ненормируемые материалы составляют 2% от стоимости основных материалов
Отсутствуют шифры и коды на материальные ресурсы	Материальным ресурсам присвоены шифры и коды, что значительно облегчает определение сметной стоимости строительства ресурсным методом
Имеется деление на местные и привозные материалы	Отсутствует деление на местные и привозные материалы
База для начисления: накладных расходов - прямые затраты и основная заработная плата , сметной прибыли - сумма прямых затрат и накладных расходов	База для начисления накладных расходов и сметной прибыли - фонд оплаты труда (отход от затратного метода определения стоимости)
Узкая номенклатура нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам строительно-монтажных работ	Широкая номенклатура нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам строительно-монтажных работ
Отсутствуют укрупненные нормативы накладных расходов и сметной прибыли	Имеются укрупненные нормативы накладных расходов и сметной прибыли

Сравнительная характеристика сметно-нормативных баз 1984 г. и 2001 г.

Сметно-нормативная база 1984 г.	Сметно-нормативная база 2001 г.
1	2
Норма сметной прибыли составляет 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов	Норма прибыли составляет 5-6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов
Районный коэффициент начисляется дополнительно на средства на оплату труда	Районный коэффициент входит в статью прямых затрат - средства на оплату труда
Доля средств на оплату труда в сметной стоимости составляет 25-28%	Доля средств на оплату труда в сметной стоимости составляет 8-10%
Отсутствует показатель - средний разряд работ	Имеется показатель - средний разряд работ
Не разработаны дифференцированные поправочные коэффициенты к нормам затрат времени эксплуатации строительных машин и механизмов и к нормам затрат труда рабочих-строителей	Применяются дифференцированные поправочные коэффициенты к нормам затрат времени эксплуатации строительных машин и механизмов и к нормам затрат труда рабочих-строителей
Прочие расходы (доплаты за выслугу лет, аккордная оплата труда, расходы на дополнительные отпуска) начисляются дополнительно к стоимости строительно-монтажных работ	Прочие расходы (доплаты за выслугу лет, аккордная оплата труда, расходы на дополнительные отпуска) входят в статью прямых затрат - средства на оплату труда
Широкая номенклатура расценок по видам строительно-монтажных работ	Сокращенная номенклатура расценок по видам строительно-монтажных работ
Разработка сборников ЕРЕР на федеральном уровне	Разработка сборников ТЕР непосредственно в регионах
Применимы только усредненные нормативы	Предоставляется возможность разработки и применения индивидуальных сметных норм

✓ 8 этап. МДС 81-35.2004 – Отменен!

Утверждена **Новая методика приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр** «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Зарегистрирован приказ в Минюсте России (№ 59986 от 23.09.2020) и вступает в силу с 5 октября 2020 г. - после публикации в федеральном реестре сметных

Порядковый номер	Наименование утвержденного сметного норматива	Дата и номер приказа о внесении сметного норматива в реестр	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр	Справочная информация		
				Иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета сметных нормативов	Примечание	Адрес размещения утвержденного сметного норматива на официальном сайте Минстроя России
291	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр	от 29.09.2020 № 348	Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020. № 421/пр	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр вступает в силу с 05.10.2020	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/3fb/Metodika-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-stroitelstva-rekonstruktsii-kapitalnogo-remonta-snosa-obektov-kapitalnogo-stroitelstva-rabot-po-sokhraneniyu-obektov-kulturnogo-naslediya.pdf



**Спасибо за
внимание!**