



ЖК «МАЛЫГИНА, 12»



**ЖК «Малыгина, 12»
(22,68 тыс. кв.м. 141 собств.)**

Застройщик: Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
Инвестор: средства Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (субсидия из бюджета города Москвы в качестве имущественного взноса)
Тех. заказчик/проектировщик: ООО «ПИ ОСН»
Генподрядчик: ООО «СК ИнжСтройСервис»

Проблематика:
 - Рабочая документация не соответствует проектной документации (срок устранения 30.01.2024)

Текущий % готовности	79% (+2%)
Пуск тепла на объект (нет/дата)	Запущено
Наружные сети	80% (+20%) - 03.2024
Монолит	100%
Тепловой контур	100%
Фасад	90% (+3%) - 01.2024
Кровля	100%
Пусконаладочные работы	15% (+15%) - 04.2024
Отделочные работы	32% (25%) - 02.2024
Монтаж лифтов	45% (02.2024)
Благоустройство	3% (+3%) - 04.2024
Повторная МГЭ (нет/дата)	Не требуется
ЗОС	06.2024
РВ	06.2024

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2024 года



ЖК «ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК»



ЖК «Терлецкий парк» (к. 1, 2) (171,5 тыс. кв.м.; 851 собств.)

Застройщик: АО «Мосотделстрой № 1»
Заказчик: АО «Мосотделстрой № 1»
Подрядчик: АО «Мосотделстрой № 1»

Проблематика:

Требуется усиление несущих конструкций. Отсутствует проектная документация (стадия РД) по внутренним инженерным сетям в подземном паркинге. В настоящее время АО «Мосотделстрой № 1» осуществляется усиление несущих ж/б конструкций. Мосгосстройнадзором проводится проверка по перечню выполненных работ с привлечением ГБУ «ЦЭИИС».

Текущий % готовности	54%
Пуск тепла на объект (нет/дата)	Нет. Планируемая дата 02.2024
Наружные сети	54% (08.2024)
Монолит	98% (06.2024)
Тепловой контур	91% (07.2024)
Фасад	72% (08.2024)
Кровля	90% (03.2024)
Пусконаладочные работы	10% (11.2024)
Отделочные работы	41% (10.2024)
Монтаж лифтов	95% (03.2024)
Благоустройство	0% (10.2024)
<i>Повторная МГЭ (нет/дата)</i>	Планируемая дата получения 1 корп. - 08.2024 2 корп. - 09.2024
ЗОС	11.2024
РВ	12.2024

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2024 года



ЖК «АКАДЕМ ПАЛАС»



ЖК «Академ Палас» (200,09 тыс. кв. м., 272 собств.)

Застройщик: Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.
Инвестор: средства Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (субсидия из бюджета города Москвы в качестве имущественного взноса).
Заказчик: ООО «ФЛЭТ и Ко»
Подрядчик: ООО «ФЛЭТ и Ко»

Проблемные вопросы:

Не завершены работы по строительству наружных инженерных сетей. Не закрыт тепловой контур. Не запущено тепло на корпуса.

Текущий % готовности	69% (+2%)
Пуск тепла на объект (нет/дата)	Нет. Временное отопление. Планируемая дата 01.2024
Наружные сети	28% (+2%) - 07.2024
Монолит	96% (04.2024)
Тепловой контур	78% (+3%) - 01.2024
Фасад	80% (+2%) - 06.2024
Кровля	40% (06.2024)
Пусконаладочные работы	0% (08.2024)
Отделочные работы	63% (+1%) - 08.2024
Монтаж лифтов	18% (+1%) - 05.2024
Благоустройство	0% (08.2024)
Повторная МГЭ (нет/дата)	Планируемая дата получения 06.2024
ЗОС	12.2024
РВ	12.2024

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2024 года



ЖК «КВАРТАЛ ТРИУМФАЛЬНЫЙ»



ЖК «Квартал Триумфальный», корп. 18-18а (92,2 тыс. кв. м., 179 собств.)

Застройщик: Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.
Инвестор: Средства Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (субсидия из бюджета города Москвы в качестве имущественного взноса).

27.04.2023 Определением Арбитражного суда города Москвы объект передан Фонду.
 08.08.2023 Постановлением 9 арбитражного апелляционного суда определение от 27.04.2023 оставлено без изменений.
 Договор о передаче прав на ЗУ и обязательств застройщика подписан конкурсным управляющим и Московским фондом.
 03.10.2023 между конкурсным управляющим ЗАО «ФЦСР» и Московским фондом подписан Договор перехода прав на земельный участок с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика к Московскому фонду.
 17.10.2023 Росреестром осуществлена государственная регистрация перехода прав.

Текущий % готовности	34%
Пуск тепла на объект (нет/дата)	Нет. Планируемая дата 10.2024
Наружные сети	37% (05.2025)
Монолит	95% (09.2024)
Тепловой контур	0% (10.2024)
Фасад	0% (12.2024)
Кровля	0% (10.2024)
Пусконаладочные работы	0% (05.2025)
Отделочные работы	0% (05.2025)
Монтаж лифтов	0% (12.2024)
Благоустройство	0% (05.2025)
Повторная МГЭ (нет/дата)	Планируемая дата получения 09.2024
ЗОС*	-
РВ*	-

*Планируемый срок ввода в эксплуатацию – будет определен по результатам технического обследования строительных конструкций зданий.



ЖК «ВОСКРЕСЕНСКОЕ»



ЖК «Воскресенское» (корп. 1, 2, 3, 4) (64,7 тыс. кв. м.; 339 собств.)

Застройщик: Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.
Инвестор: средства Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (субсидия из бюджета города Москвы в качестве имущественного взноса).
Заказчик / Подрядчик: АО «Внешстройимпорт»

Проблемные вопросы:

Необходимо проведение обследования строительных конструкций и несущей способности корпуса 1 с последующей корректировкой проектной документации.
 Необходима корректировка проектной документации по домам № 2, 3, 4 в части усиление ж/б конструкций, фасадных решений и внутренних инженерных систем.
 Регламентный срок 01.04.2024.

Текущий % готовности	46%
Пуск тепла на объект (нет/дата) (только корпуса 2 и 4)	временная схема - корп. 2 и 4
Наружные сети	45% (02.2025)
Монолит/Кирпич:	11.2024
Тепловой контур:	12.2024
Фасад:	12.2024
Кровля:	12.2024
Пусконаладочные работы:	02.2025
Отделочные работы:	03.2025
Монтаж лифтов:	02.2025
Благоустройство	0% (03.2025)
Повторная МГЭ (нет/дата)	Планируемая дата получения 05.2024
ЗОС*	-
РВ*	-

*Планируемый срок ввода в эксплуатацию – будет определен по результатам технического обследования строительных конструкций зданий.



ЖК «ЛЕГЕНДА»



**ЖК «Легенда» (корп. 1, 2, 3, 4, 7)
(84,79 тыс. кв.м., 698 собств.)**

Застройщик: Московский фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.
Инвестор: средства Московского фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (субсидия из бюджета города Москвы в качестве имущественного взноса).
Тех.заказчик/проектировщик: ООО «ФЛЭТ и Ко»
Генподрядчик: ООО «ФЛЭТ и Ко»

Проблемные вопросы:

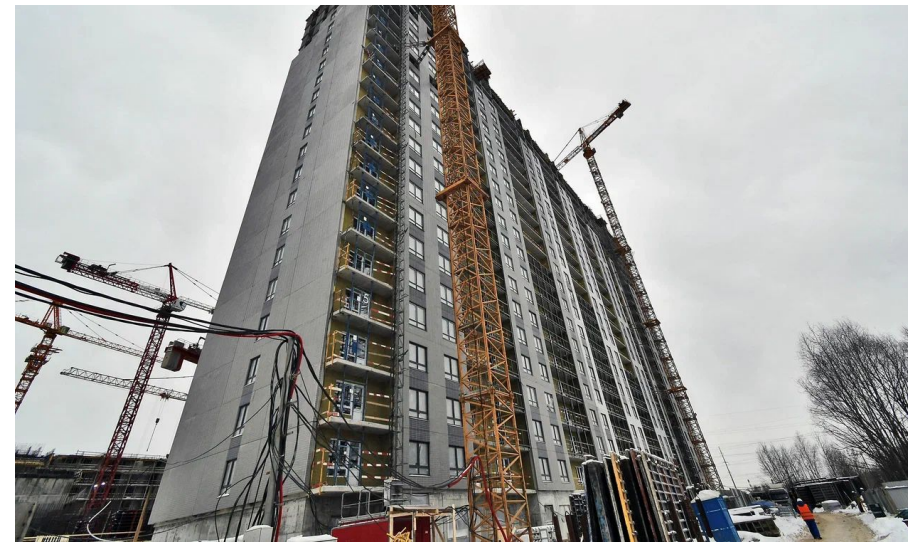
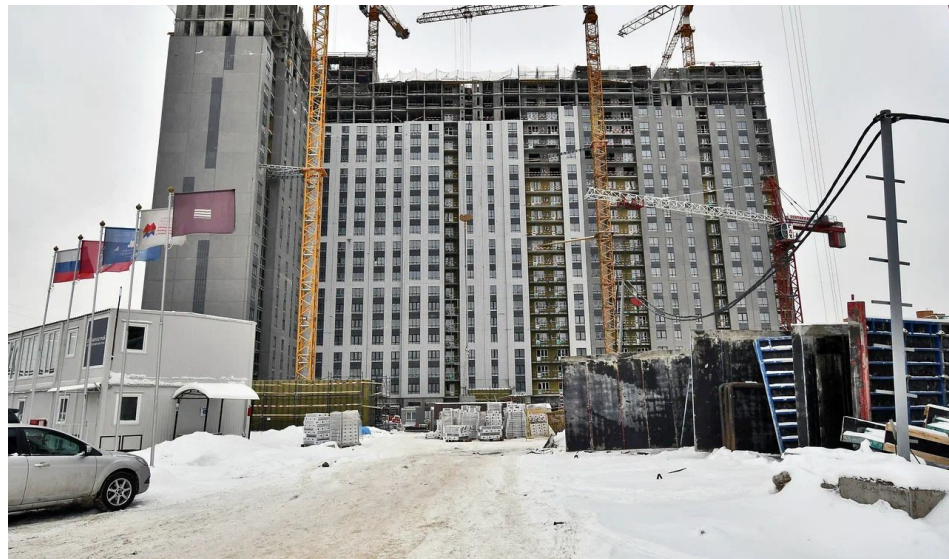
Для ввода жилых домов (корп. 1, 2, 4, 7) запроектированы КНС и ЛОС в рамках строительства жилого дома № 3 (ведутся подготовительные работы).

Текущий % готовности	80% (+1%)
Пуск тепла на объект (нет/дата)	Нет. Планируемая дата 04.2024
Наружные сети	54% (+2%) - 06.2024
Монолит	100%
Тепловой контур	100%
Фасад	98% (+1%) - 04.2024
Кровля	100%
Пусконаладочные работы	0% (05.2024)
Отделочные работы	60% (+3%) - 05.2024
Монтаж лифтов	66% (05.2024)
Благоустройство	34% (05.2024)
Повторная МГЭ (нет/дата)	Планируемая дата получения 04.2024
ЗОС	06.2024
РВ	06.2024

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2024 года



Компенсационный дом для пострадавших граждан ЖК «МЕГАПОЛИС»



**Компенсационный дом по адресу:
ул. Николая Старостина, напротив влд. 8
(54,3 тыс. кв.м, 496 собств.)**

Застройщик: КП «УГС»
Заказчик: АО «Политехстрой»
Подрядчик: АО «Политехстрой»

Проблемные вопросы:
Не имеются

Текущий % готовности	60% (+2%)
Пуск тепла на объект (нет/дата)	05.2024
Наружные сети	70% (06.2024)
Монолит	94% (02.2024)
Тепловой контур	75% - 04.2024
Фасад	64% (+4%) - 04.2024
Кровля	0% (06.2024)
Пусконаладочные работы	0% (06.2024)
Отделочные работы	17% (+2%) - 06.2024
Монтаж лифтов	21% (06.2024)
Благоустройство	0% (06.2024)
<i>Повторная МГЭ (нет/дата)</i>	Планируемая дата получения 04.2024
ЗОС	06.2024
РВ	06.2024

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2024 года



ЖК «МАРУШКИНО»



ЖК «Марушкино» (д. №1 - 4)
(78,2 тыс. кв.м.; 798 собств.)

Застройщик: АО «Мосотделстрой № 1»
Заказчик: АО «Мосотделстрой № 1»
Подрядчик: АО «Мосотделстрой № 1»

Проблемные вопросы:
Не имеются

Текущий % готовности	82% (+2%) - 06.2024
Пуск тепла на объект (нет/дата)	Исполнено
Наружные сети	73% (+1%) - 06.2024
Монолит	100%
Тепловой контур	97% (+1%) - 02.2024
Фасад	96% (02.2024)
Кровля	95% (01.2024)
Пусконаладочные работы	14% (+4%) - 04.2024
Отделочные работы	75% (04.2024)
Монтаж лифтов	91% (+1%) - 02.2024
Благоустройство (летний вариант)	4% (+2%) - 05.2024
Повторная МГЭ (нет/дата)	02.2024
ЗОС	06.2024
РВ	06.2024

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2024 года