

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МИЧУРИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
НА ТЕМУ:**

«ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ НА ПРИМЕРЕ ПГТ «ПЕРВОМАЙСКИЙ»  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**АВТОР РАБОТЫ:** ПОПОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА

**РУКОВОДИТЕЛЬ РАБОТЫ:** СТАРШИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ КАФЕДРЫ  
ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ,  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ,  
МИХАЙЛОВ А.А.

# Рациональное использование земель, как главная задача российского земельного законодательства

Рациональное использование земли – это использование, отвечающее интересам общества, собственников и пользователей земли, обеспечивающее наиболее целесообразное и экономически выгодное использование полезных свойств земли в процессе производства, и обеспечивающее оптимальное взаимодействие с окружающей средой, охрану и воспроизводство земельных ресурсов.



# Цель:

Целью выпускной квалификационной работы является рассмотрение земельного фонда поселка городского типа «Первомайский» Тамбовской области, теоретические понятия по теме использования земель, включающие в себя изучение задач и мероприятий по организации использования земельных ресурсов, которые выражаются системой общегосударственных, ведомственных и внутрихозяйственных мероприятий по обеспечению полного и эффективного использования всего земельного фонда.

# Задачи

- ▶ Изучение теоретических понятий и порядка землеустройства, а также задач организации использования земельных ресурсов;
- ▶ Рассмотрение территории субъекта Российской Федерации, а именно её физико-географическое расположение для определения ресурсного потенциала района проведения работ;
- ▶ Проведение картографического анализа местности;
- ▶ Анализ социально-экономических показателей;
- ▶ Изучение территориальных сведений, как об используемых землях, так и о свободных земельных участках, расположенных на территории района.

# Землеустройство

Землеустройство представляет собой комплекс мероприятий и процессов, обеспечивающие целенаправленную организацию территорий осуществляемых государством, землевладельцами, собственниками земель по наведению порядка в использовании и охранной деятельности земель. Землеустройство включает в себя правовые, организационно-хозяйственные, экономические, технологические и технические мероприятия по изучению земель.



# Правовой режим землеустройства в Российской Федерации

## Законодательство

- Земельный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре»;
- Постановление Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

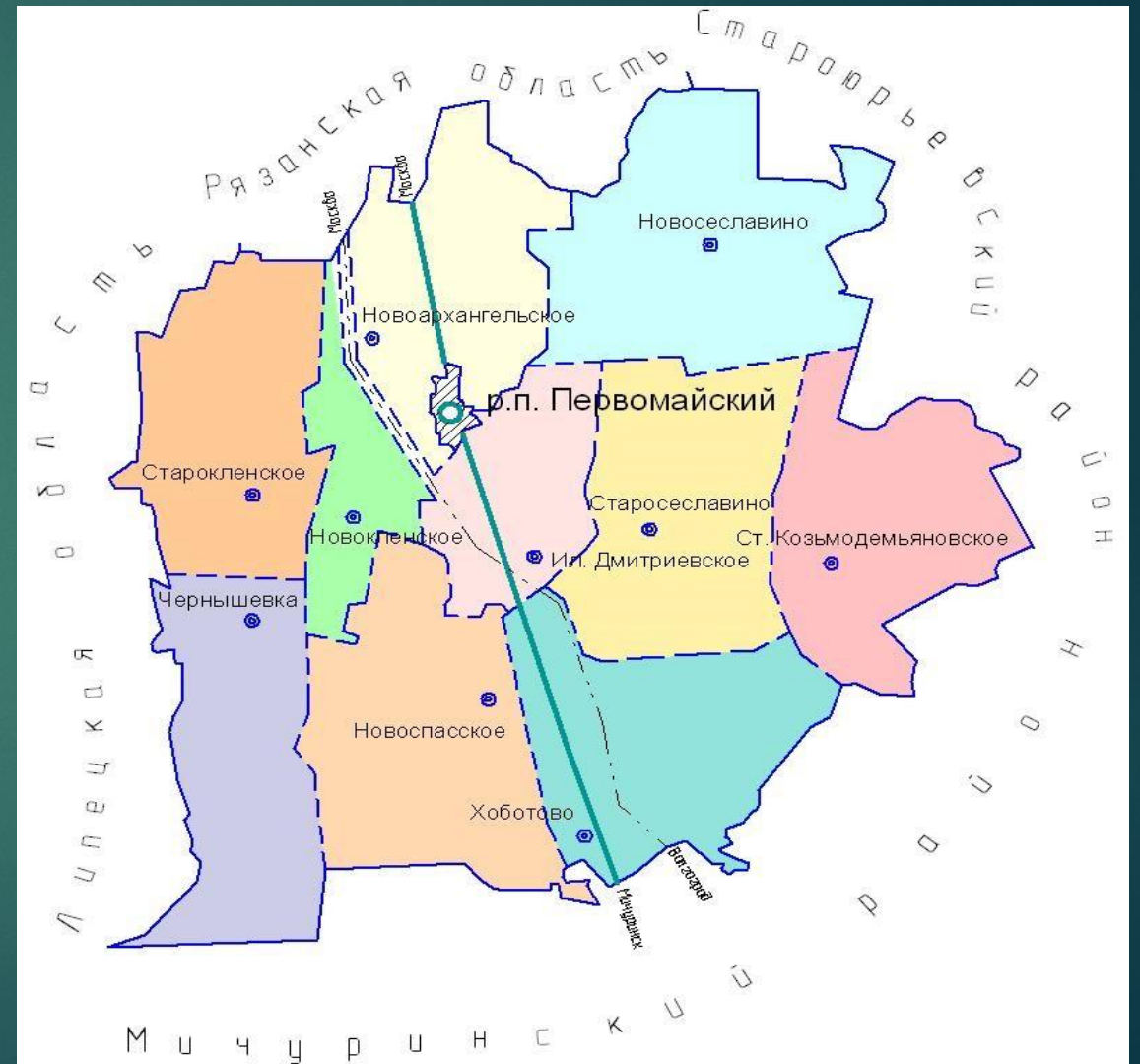
# Организационные мероприятия по использованию земельных ресурсов

## Организация использования земельных ресурсов

Комплекс мероприятий по учету и оценке земли      Комплекс мероприятий по зонированию и распределению земли      Комплекс мероприятий по организации территорий

Обеспечены планово-картографической основой	Специальные обследования и изыскания	Оценка земель	Ведение кадастра	Природоохранный плановый зонирование	Распределение земель по категориям	Природоохранные районы	Рациональное землепользование	Установление границ административно-территориальных образований	Формирование земельладений землепользований	Организация	Организация территорий населенных пунктов и предприятий
---	--------------------------------------	---------------	------------------	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------	-------------------------------	---	---	-------------	---

# Поселок городского типа Первомайский Тамбовской области





# «Перечень муниципальных образований района»

№	Муниципальное образование	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население (чел.)	Площадь (км²)
Городское поселение:					
1	<u>Первомайский поссовет</u>	рабочий посёлок <u>Первомайский</u>	1	10 674	7,27
Сельские поселения:					
2	<u>Иловай-Дмитриевский сельсовет</u>	село <u>Иловай-Дмитриевское</u>	1	1421	54,14
3	<u>Козьмодемьяновский сельсовет</u>	село <u>Старое Козьмодемьяновское</u>	4	1265 <sup>1</sup>	97,47
4	<u>Новоархангельский сельсовет</u>	село <u>Новоархангельское</u>	5	1200	90,18
5	<u>Новоклёнский сельсовет</u>	село <u>Новоклёнское</u>	2	732	55,68
6	<u>Новосеславинский сельсовет</u>	село <u>Новосеславино</u>	7	1024	122,95
7	<u>Новоспасский сельсовет</u>	посёлок <u>Заводской</u>	6	2570	58,50
8	<u>Староклёнский сельсовет</u>	село <u>Староклёнское</u>	5	1506	88,37
9	<u>Старосеславинский сельсовет</u>	село <u>Старосеславино</u>	2	1343	118,27
10	<u>Хоботовский сельсовет</u>	посёлок <u>Хоботово</u>	6	2582	199,41
11	<u>Чернышевский сельсовет</u>	село <u>Чернышевка</u>	5	392	48,47

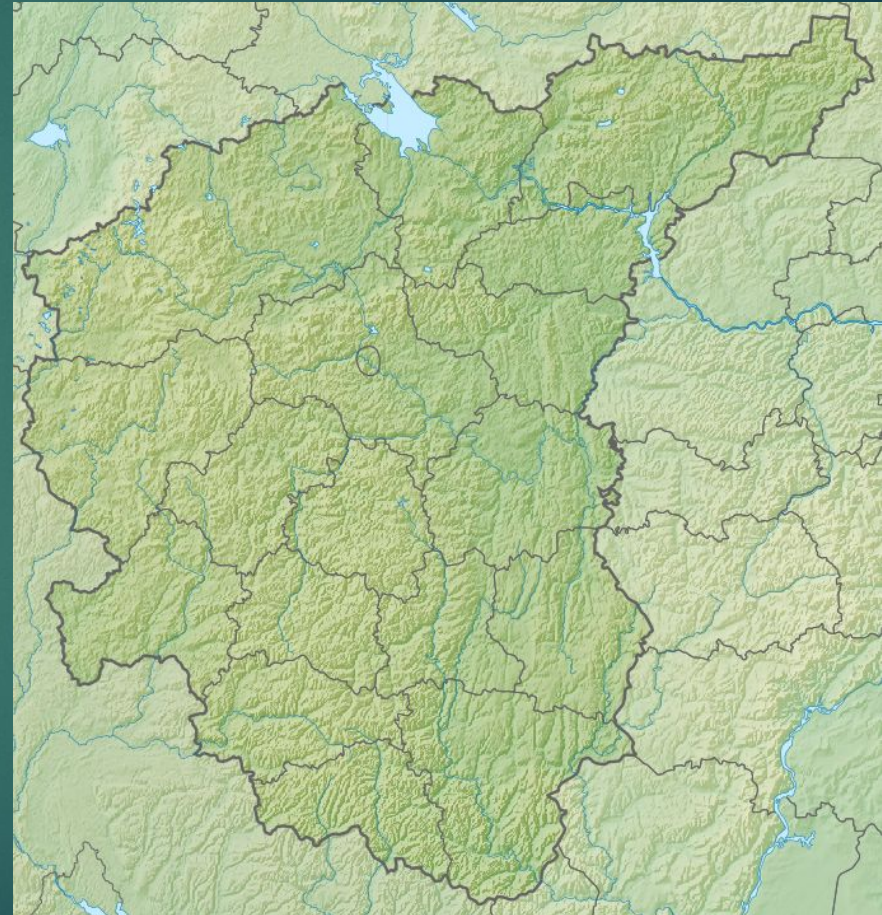






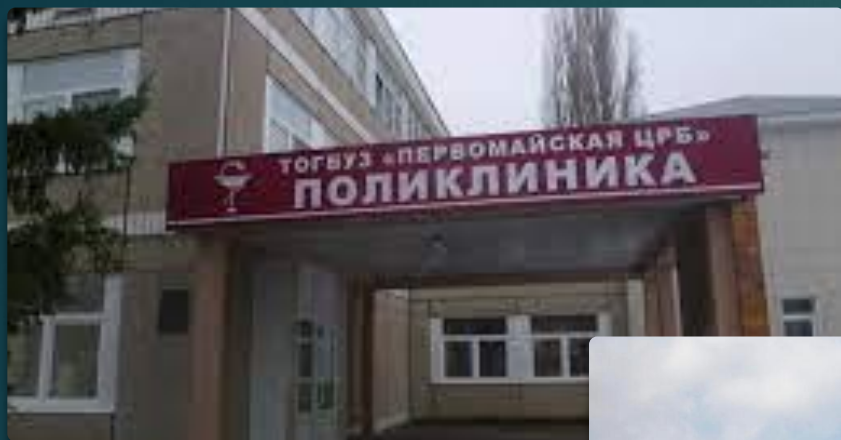
# Территориальное расположение на физической карте РФ

- ▶ Первомайский район находится на Территории Окско-Донской низменности. Рельеф равнинный, с высотой в среднем 160 метров над уровнем моря, реки изгибаются в широких поймах. Сельскохозяйственное использование равнины является высоким, в основном для выращивания зерновых - пшеницы, ячменя и ржи.









Первомайская центральная  
районная больница



МБУ Центральный Дом Культуры



УЧЕБНО ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ГАЗПРОМ ТАНСГАЗ МОСКВА»



—■— Изменение численности населения Первомайского за последние 10 лет



# «Социальная характеристика населения»

Наименование показателя	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Численность населения в трудоспособном возрасте, тыс. чел	13,4	12,8	12,7	12,4	12,3	12,3
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории, (чел./кв. км)	4,6	4,9	4,9	5,4	5,3	5,4
Уровень безработицы – отношение числа безработных к экономически активному населению, (%)	0,46	0,44	0,48	0,58	0,55	0,46
Среднемесячная номинальная заработная плата работающих в экономике, руб.	24712	26940	29943	33366	38641	42243
Обеспеченность населения жильем (кв. м., приходящаяся в среднем на одного жителя)	29,9	30,2	31,8	33,2	33,8	34,4

# Использование земель Сельскохозяйственного назначения

Садоводческое товарищество  
«Снежеток»

Хоботовское предприятие  
«Крахмалопродукт»



## Предприятия сельскохозяйственной отрасли

- ▶ ООО «Стандарт Агро»
- ▶ ОАО АРС И К»
- ▶ ОАО «Змеевская Нива»

## Промышленная и др. виды отраслей

- ▶ ООО «ИТЭКО»
- ▶ ООО "ЮНИРЕМСТРОЙ«
- ▶ ООО «Мясоптицекомбинат «Первомайский»
- ▶ ООО «Первомайская теплоэнергетическая компания»

# Сведения о свободных земельных участках, расположенных на территории района, выраженных, как инвестиционный потенциал района

1. Месторасположение площадки	393711, Первомайский район, с. Хоботец-Васильевское	
2. Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
3. Площадь, га	12,44	
4. Форма собственности	Государственная собственность	
5. Возможность расширения	Нет	
6. Предполагаемые направления использования	Сельскохозяйственное назначение	
7. Наличие зданий и сооружений	Нет	
8.	Наличие инфраструктуры и коммуникаций	и Удаленность от границ земельного участка (м)
	Газ	500
	Электроэнергия	600
	Вода	600
	Водоотведение	-
	Автодорога	100

# Заключение

В Выпускной квалификационной работе был проведен анализ использования земель в поселке городского типа «Первомайский» Тамбовской области.

Задачи по изучению землеустройства, а также рассмотрение территории субъекта Российской Федерации, а именно её географическое расположение с учетом климата, для определения ресурсного потенциала района - выполнены. Приведен картографический анализ территориальных зон земель населенного пункта и объектов местного значения, выполнен анализ социально-экономических показателей.

Благодарю за внимание!