

16-20

---

# Единая программа подготовки арбитражных управляющих

НГУЭУ  
Высшая школа бизнеса  
Евгений Шумкин

---

16. Общие положения о договоре.  
Понятие договора. Виды договоров.

---

# Договор

---

- Соглашение двух и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей
- К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие правила об обязательствах (ст.8 ГК РФ)
- **Смысл и свобода договора?**

---

# Смысл договора в его исполнении

---



---

# Свобода договора

---

- Граждане и юридические лица свободны в заключении договора как предусмотренного (смешанный договор) так и не предусмотренного законодателем
- Условия (правила) договора определяются по усмотрению сторон
- Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам действующим на момент его заключения

---

# Виды договоров

---

- Двухсторонний договор (2 стороны)
- Многосторонний договор (2 и более стороны)
- Возмездный (есть встречное представление; **ДКП**)
- Безвозмездный (нет встречного представления; **договор дарения**)
- Реальный договор (важна передача имущества как юридический факт; **заём**)
- Консенсуальный договор (важно согласование существенных условий; **тот же ДКП**)

# 17. Порядок заключения и расторжения договора.

---

# Общие условия о заключении договора

---

- Договор считается заключенным с момента достижения сторонами его **существенных условий**
- Это условия о предмете договора, условия названные в законе как существенные и необходимые, а также те условия по которым достигнуто соглашение
- Договор заключается акцептированием оферты (принятие предложения заключить договор)
- Момент заключения договора совпадает с моментом получения акцепта лицом направившим оферту или с момента передачи имущества

---

# Форма договора

---

- Договор может быть предусмотрен в **любой**\* форме предусмотренной для совершения сделок законодателем
- Стороны могут договориться об определенной форме заключения договора
- Договор может быть заключен в письменной форме путём составления документа (электронного в том числе)

---

# Переговоры о заключении договора

---

- Граждане и ЮЛ свободны в проведении переговоров о заключении договора и не отвечают за то, что соглашение не достигнуто
- При этом, при вступлении в такие переговоры, в ходе их проведения, а также по их завершении стороны обязаны действовать добросовестно (**то есть не допускать отсутствия намерения достичь соглашения с другой стороной**)
- ООО Auchan vs ООО Декорт



---

# Место заключения договора

---

- Договор признаётся заключенным в месте нахождения лица направившего оферту

---

# Заключение договора на торгах

---

- Договор может быть заключен путем проведения торгов (аукцион, конкурс)
- В качестве организатора торгов может выступать лицо обладающее вещным правом на неё или иное лицо на основе договора с ним
- Выигравшим торги на аукционе признается лицо предложившее наиболее высокую цену
- Аукцион в котором участвовал один участник, признаются несостоявшимися\*

---

# Порядок расторжения договора

---

- Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме что и сам договор (**диспозитивная норма**)
- Судебный порядок расторжения договора возможен после отказа другой стороны расторгнуть договор, либо при отсутствии ответа на предложение о расторжении договора (**по умолчанию 30 дней\***)
- При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (**если из существа обязательства не вытекает иное**) с момента заключения такого соглашения (**или даты вынесения судебного акта**)
- Неравноценное исполнение+расторжение договора=**неосновательное обогащение**
- Существенное нарушение договора+расторжение договора=**убытки**

## 18. Обеспечение исполнения обязательств. Общие положения и виды.

---

## Обеспечение исполнения обязательства

---

Гарантия исполнения обязательства перед стороной, то есть дополнительное подтверждение выполнения своей части договора и возможность компенсировать риск наступления негативных экстерналий



Прекращение основного обязательства влечёт  
прекращение обеспечивающего его обязательства



---

# Неустойка

---

Денежная сумма (**законная или договорная**), которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства.

Носит компенсационный характер.



## Виды неустойки

```
graph LR; A[Виды неустойки] --- B[Законная]; A --- C[Договорная]; A --- D[Зачётная]; A --- E[Альтернативная]; A --- F[Исключительная]; A --- G[Штрафная]; B --- B1[Предусмотрена законом]; C --- C1[Предусмотрена договором]; D --- D1[Сначала неустойка, затем убытки не покрытые неустойкой]; E --- E1[Либо неустойка, либо убытки]; F --- F1[Только неустойка]; G --- G1[Убытки в полном объёме сверх неустойки];
```

**Законная**

Предусмотрена законом

**Договорная**

Предусмотрена договором

**Зачётная**

Сначала неустойка, затем убытки не покрытые неустойкой

**Альтернативная**

Либо неустойка, либо убытки

**Исключительная**

Только неустойка

**Штрафная**

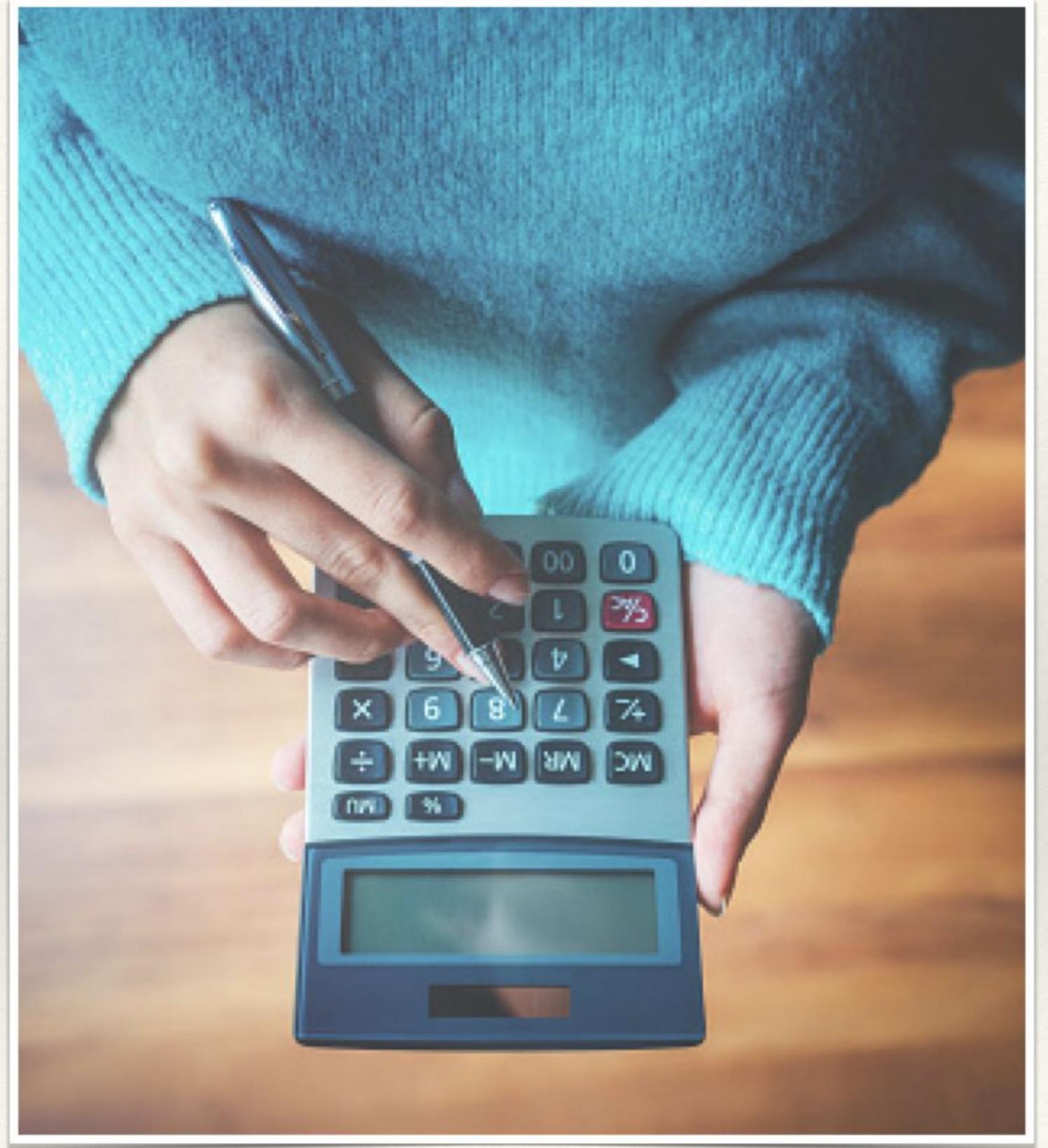
Убытки в полном объёме сверх неустойки

---

# Залог

---

Способ обеспечения обязательств в виде имущества (имущественных прав) находящегося в собственности залогодателя для гарантии погашения договорных обязательств



1

Залог товаров в обороте.  
Залог вещей в ломбарде

2

Залог права

3

Залог банковского счета

4

Залог ценных бумаг и прав  
участников юридических лиц

5

Залог исключительных прав

6

Ипотека (залог недвижимости)

Ипотека может быть установлена в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре

---

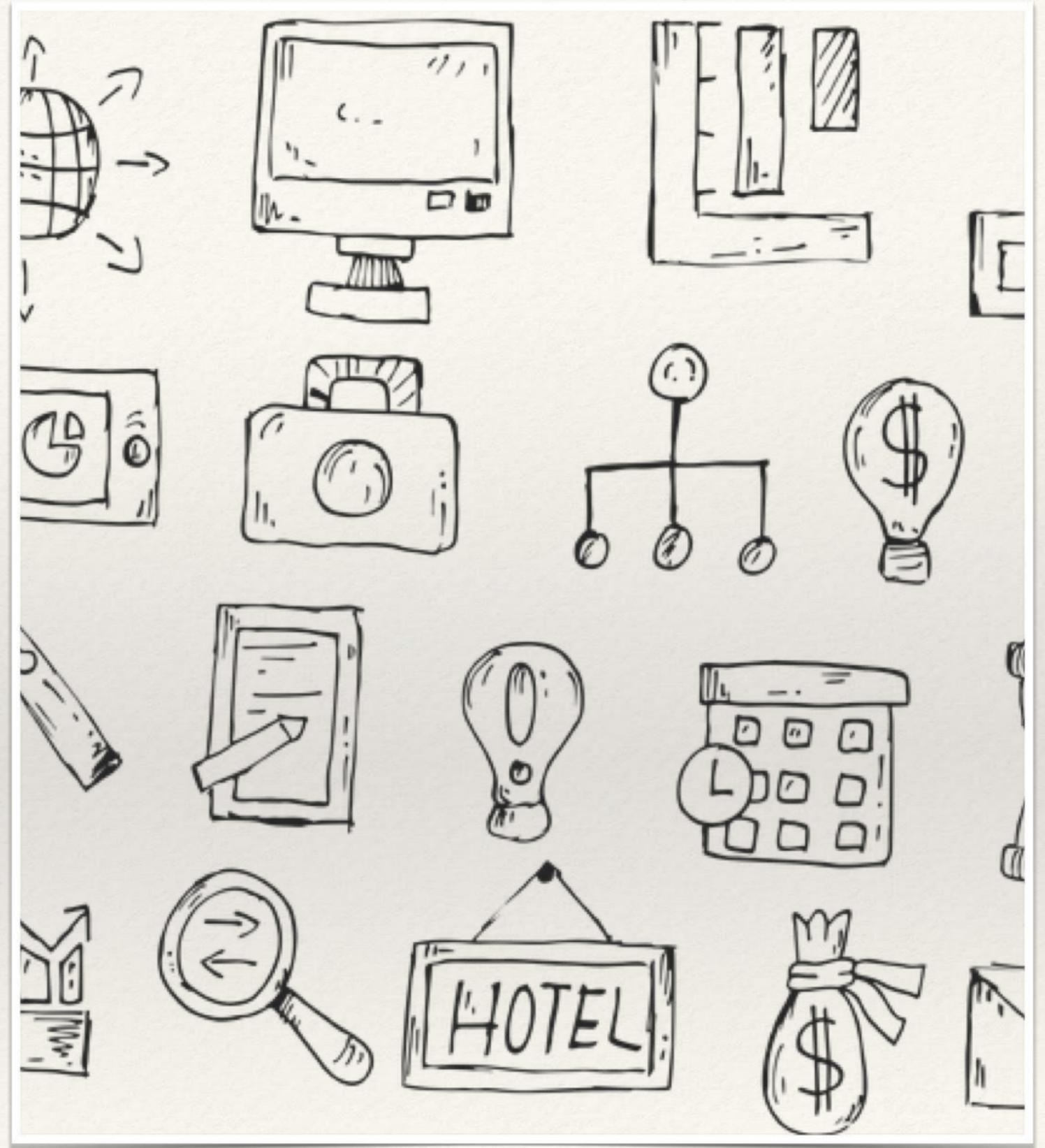
# Особенности

---

- Заложенное имущество может находиться у залогодателя, равно как и у залогодержателя
- У залогодержателя не возникает права собственности на заложенное имущество
- Предмет залога может находиться в залоге у нескольких лиц в обеспечение разных обязательств
- Залогодержатель имеет преимущество перед другими кредиторами при удовлетворении денежных требований

# Удержание вещи должника

Кредитор вправе удерживать вещь должника для возмещения издержек и убытков связанных с неисполнением обязательств должника, пока соответствующее обязательство не будет исполнено



---

# Обеспечительный платёж

---

Денежное обязательство (возмещение убытков и уплата неустойки) в случае нарушения договора, по условиям которого сторона обеспечивает исполнение обязательства перед другой стороной денежной суммой.

Процедурный порядок уведомления об удержании должен быть соблюден.



---

# Задаток

---

Денежная сумма, выдаваемая одной из сторон сторон договора в счет её платежей по договору другой стороне, в доказательство заключения договора и обеспечения его исполнения



---

# Независимая гарантия

---

Банк\* выдаёт по просьбе должника письменное обязательство уплатить кредитору денежную сумму при поступлении требования об её уплате (на момент её выдачи обязательство должно быть действительным)

\*\*кредитные организации, коммерческие организации



---

# Поручительство

---

Обязательство субъекта за то, что другое лицо исполнит своё обязательство (как денежное, так и неденежное) перед кредитором



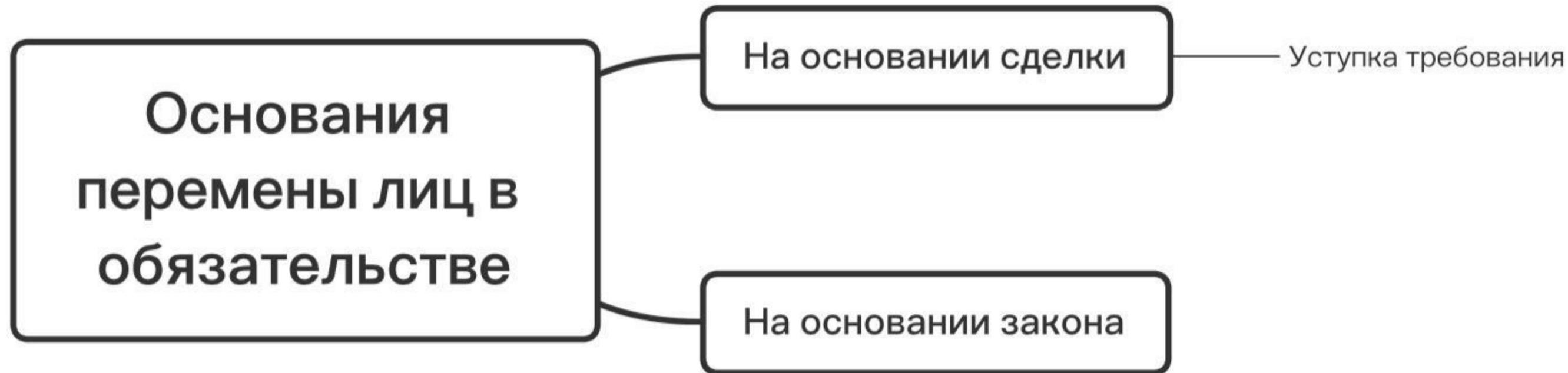
19. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования и перевод долга. Цессия в кредитных договорах.

---

# Перемена лиц в обязательстве

---

- Это переход прав и обязанностей участников обязательства, от одних лиц к другим



---

# Уступка требования

---

- Для перехода прав кредитора к другому лицу согласие должника не требуется\*
- Предусмотренный договором запрет перехода прав несостоятелен в случаях: **реализации в ходе ИП и банкротстве**
- Переход прав неразрывно связанных с личностью кредитора невозможен **(например, при возмещении вреда)**
- Право требования может быть передано как полностью, так и в части\*\*
- **Кредитор уступивший требование обязан передать другому лицу документы, удостоверяющие это право (требование)**

---

# Перевод долга

---

- Это замена первоначального должника в правоотношениях на нового
- Допускается только с согласия кредитора (при его отсутствии сделка ничтожна)
- Новый должник вправе выдвигать возражения по существу обязательств между кредитором и первоначальным должником
- Если при переводе долга первоначальный должник освобождается от обязательств, то их обеспечение третьим лицом прекращается\*
- Цессия и сделка по переводу долгу совершается в простой письменной форме (нотариальной, если первоначальная сделка имела такую форму)

---

# Перевод долга в силу закона

---

- Долг может перейти с должника на другое лицо по основаниям предусмотренным законом (**следующий слайд**)
- Для перевода долга в силу закона не требуется согласие кредитора

СК → СПО(АУ)

Суброгация

Переход права на  
основании закона

Универсальное правопреемство

Реорганизация ЮЛ

Исполнение обязательства  
поручителем или залогодателем

Через исполнение

Сингулярное правопреемство

Изменение состава участников ХО

---

# Цессия в кредитных договорах

---

- Уступка права требования кредитором другому лицу **допускается**
- **Не допускается** без согласия должника уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника
- Так это или нет  следует из текста договора и сути обязательств договора
- Уступка права требований по кредитному договору не относится к числу банковских операций (**не требуется лицензия**)

- Природа отношений между кредитором и заёмщиком по кредитному договору **не меняется при замене одного кредитора** на другого и личность кредитора **не имеет значения** при возврате денежных средств, поскольку должник просто обязан выполнять свои обязательства по договору
- Решение № [2-202/2019 2-202/2019~М-175/2019 М-175/2019](#) от 25 июля 2019 г. по делу № 2-202/2019 (Протвинский городской суд, МСО)
- Банк вправе (если есть договорное правило) переуступить полностью или в части право требования другому лицу без согласия заёмщика



**20. Ответственность за нарушение обязательств.  
Основания освобождения от ответственности.**

---

Обязательство?

---



Определенная модель поведения Должника (действие или бездействие) по отношению к Кредитору вытекающая из юридического факта

— *Согласны?*

---

Нарушение  
обязательства?

---

LOL



Действие или бездействие, как Должника так и  
Кредитора, направленное на нарушение договорных  
правил

---

Ответственность?

---



Юридическая зависимость субъекта экономической  
деятельности от позитивного права и негативной  
реакции государства

---

## Таким образом, ответственность за нарушение обязательств

---

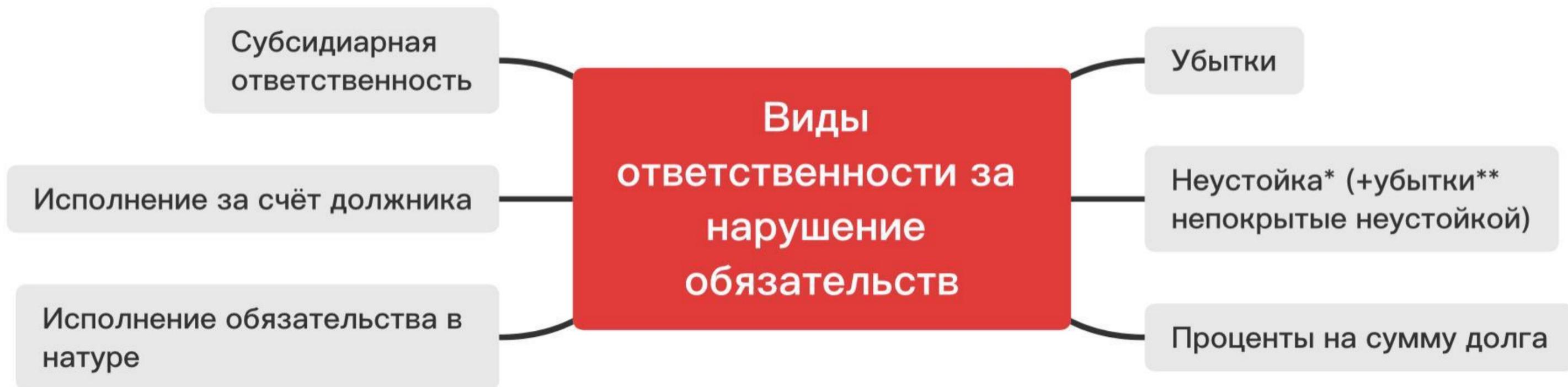
- Зависимость выбранной субъектом модели поведения от негативной реакции регулятора за нарушение условий договора

---

# Общие положения

---

- Должник обязан возместить убытки кредитору в полном объеме за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств
- Возмещение в полном объеме=восстановление имущественного **status quo** кредитора



---

# Основания ответственности за нарушение обязательств

---

- Лицо несёт ответственность при наличии **вины (умысла и неосторожности)**, кроме случаев когда законом или договором указаны иные виды ответственности
- Лицо невиновно **если** приняло **все** меры для надлежащего исполнения обязательств
- **Презумпция вины** лица нарушившего обязательства
- **Форс-мажор** как ~~условие нарушения~~ обязательства при осуществлении лицом предпринимательской деятельности
- Предварительное соглашение о снятии (ограничении) ответственности за нарушение обязательств **НИЧТОЖНО**

- **Вина** - это психологическое отношение лица к собственному и общественно опасному деянию носящему общественно опасные последствия
- **Умысел** - осознание своих действий, предвидение негативных последствий на направление воли на их совершение
- **Неосторожность**, как форма вины, представляет собой легкомысленное поведение и непредвидение негативных последствий (или представление о возможности повлиять на них)

---

# Ответственность должника за своих работников

---

- Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника

---

# Основания освобождения от ответственности

---

- Если лицо докажет, что действовало при той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота\*
- Если лицо докажет, что при осуществлении им предпринимательской деятельности, надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы