

самолет

ПЛЮС



Обучение по сервису

Banki.shop

Что это такое?



Справочник по программам ипотеки, залога и рефинансирования 65-и банков с поисковиком лучших условий для клиента.

А также средство поддержки принятия решений для агента или брокера при подборе кредитной программы

Проблемы при выборе программы клиенту



Банки часто меняют условия программ, требования к объекту и клиенту

В 2022 году вслед за ключевой ставкой банки меняли условия 7 раз за 5 месяцев



Банков и программ много, в одиночку не собрать все предложения

65 банков и 498 программ ипотеки, залога и рефинансирования



При выборе программ тратим много времени на поиск наилучшей, подходящей

Банкиры не снимают трубку, не могут сказать конкретику, ставка отличается от рекламных



Экономия ваших трудочасов на механических задачах

63%

Времени тратили на поиск информации и механику

37%

Времени занимались клиентом

 **Banki.shop**

19%

Времени тратили на поиск информации и механику

81%

Времени занимались клиентом

Методы просмотра функционала

За 1 год и 12 дней с момента выхода на рынок:

На 1 июня 2022-го.

3 641

Агентов и брокеров подключилось за год, а это примерно:

- 450 компаний
- 4 сайта/цифровые платформы

5 340

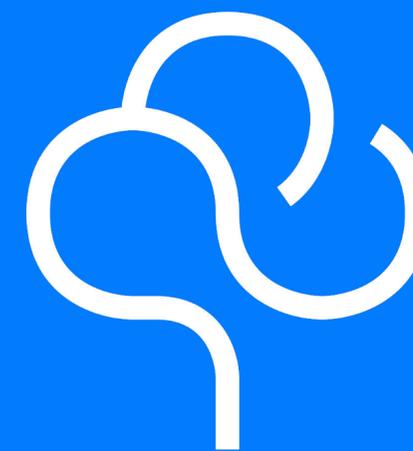
Заявок было подано

363 840

Было сделано подборов кредитов

30

Регионов присутствия



Наш ИИ

65

Банков

489

Кредитных программ

Моделирование под

5 133 000

запросов ваших клиентов,

15 486 798 611

Собрано ячеек данных
банковских программ

Вероятность подбора наилучшей
банковской программы

94,6%

10-13

кликов или 2,5 минуты нужно,
чтобы подобрать ипотечную программу



Сервис Banki.shop

Сбор информации об изменении условий программ

Экономия времени на отслеживании изменений программ

Мгновенный ответ на вопрос вашего клиента: «А какая у меня будет ставка»

Автоматизация процессов подбора наилучшей программы

Справочник на 800 контактов сотрудников банков

Проверки клиентов и их документов

Понимание предпочтений



Как получить доступ на сервис

- Представляем 1 доступ на один офис, у каждого офиса будет свой логин и пароль. Доступ оформляется исключительно на руководителя!
- Запрещено передавать доступ третьим лицам, только внутри офиса доступ должен быть у ипотечных брокеров, т.к. сервис будет блокировать доступ в случае обнаружения передачи.
- Для регистрации на платформе Банки Шоп, нужно заполнить [форму](#)
- Внимание один доступ на только на одну точку
- Доступ на [платформу](#)
- [Видео](#) о работе платформы
- Все заявки вы отправляете только согласно данной дорожной карты, - сервис Банки Шоп используете только как расчеты и как справочник, никаких заявок на ипотеку с сервиса не отправляете

Как выглядит подбор кредитной программы в 4 этапа?

Этап 01

Подбор банка по ключевым элементам

Region of purchase: Санкт-Петербург

Region of permanent registration: Отсутствует этот вид регистрации

Region of temporary registration: Санкт-Петербург

Purpose of credit: Приобретение недвижимости

Type of credit: Классическая ипотека

Type of object: Квартира

Subtype of object: Новостройка (ДДУ/ДКП от застройщика)

Type of occupation: Собственник (ООО)

Confirmation of income: Налоговая отчетность

Gender: Мужской

Age: 43

Object cost: 11 040 000

Initial payment: 51.3 %

Sum of financing: 5 381 144

Term of financing (months): 186

Support programs: Не указано

NUMBER OF BANKS: 17

INTEREST RATE from 7.85 %

PAYMENT from 50100 R

Чтобы узнать точную ставку и название, пройдите пожалуйста этапы 2, 3 и 4.

Этап 02

Учет особенностей клиента, сделки, объекта

Заемщик / созаемщик | Работа / доход | Объект недвижимости | Условия кредитования

Общие условия кредитования

- Возможность одобрить ипотеку с отлагательными условиями по действующим кредитам
- Разрешает провести сделку между родственниками
- Сделка по доверенности
- Выделяет долю несовершеннолетним
- Гражданство продавца
- Срок решения банка
- Наличие прописки у покупателя на момент сделки
- Формат частичного досрочного погашения
- Тип ежемесячного платежа

Ячейка / Аккредитив / Безналичный расчет / Эскроу

- Количество человек, запускаемых в ячейку
- Кому разрешен доступ в ячейку
- Доступ в ячейку
- Тип расчетов по сделке

Как выглядит подбор кредитной программы в 4 этапа?

Этап 03

Учет акций и опций банка для снижения ставки

	Акция: 2	▼
	Акция: 4	▼
	Акция: 2	▼
	Акция: 4	▼

Этап 04

Подобранные банки с конкретной ставкой

Ежемесячные платежи по кредитам: 0 Р

Лимит активных кредитных карт: 0 Р

Количество иждивенцев: 0

Сортировка банков по: По умолчанию

Выберите банк для подачи заявки

	13.75 % 25 245 Р 50 490 Р	<input type="checkbox"/> Отказ от страхования жизни Преференции: Нет Комиссия: Нет	<input type="checkbox"/>
	14.75 % 26 554 Р 53 108 Р	Преференции: Нет Комиссия: Нет	<input type="checkbox"/>
	15.8 % 27 955 Р 55 910 Р	Преференции: Нет Комиссия: Нет	<input type="checkbox"/>

Разделы платформы Banki.shop

Раздел «Изменения программ» содержит информацию обо всех нововведениях и изменениях ипотечных программ. Данный раздел создан для того, чтобы вы были в курсе всех новостей ипотечного кредитования.

<ul style="list-style-type: none">Изменения программЗаявкиСправочник банковМастер подбора банковПроверки СервисыСтатистикаТех. поддержка	<h2>Изменения по ипотечным программам</h2> <p>2022-12-09</p> <table border="1"><tr><td> Уральский Банк реконструкции и развития</td><td>Снижен минимальный первоначальный взнос при кредитовании в рамках программы "Ипотека по паспорту" с 30% до 20%</td></tr></table>	 Уральский Банк реконструкции и развития	Снижен минимальный первоначальный взнос при кредитовании в рамках программы "Ипотека по паспорту" с 30% до 20%
	 Уральский Банк реконструкции и развития	Снижен минимальный первоначальный взнос при кредитовании в рамках программы "Ипотека по паспорту" с 30% до 20%	
	<p>2022-12-08</p> <table border="1"><tr><td> СНГБ БАНК НАШЕГО ГОРОДА</td><td>Увеличены ставки по стандартным программам в среднем на 0,3%, также изменились некоторые дисконты за повышенный размер первоначального взноса. Теперь при покупке готовых или строящихся квартир и апартаментов ставка составляет от 9,3% до 12,8% в зависимости от первоначального взноса и суммы кредита; при покупке коммерческой недвижимости - от 10,95% до 12,8%, а при покупке загородного дома или земельного участка - 10,75%. Также, была увеличена максимальная сумма кредита до 30 млн рублей по программам приобретения недвижимости, рефинансирования ипотеки и кредитования под залог имеющейся недвижимости. Кроме того, запущен пилотный проект по рефинансированию кредитов, выданных под залог имеющейся недвижимости - при этом кредитором может выступать банк, микрофинансовая организация или частный инвестор, а остаток долга по кредиту должен быть не менее 5 млн рублей</td></tr></table>	 СНГБ БАНК НАШЕГО ГОРОДА	Увеличены ставки по стандартным программам в среднем на 0,3%, также изменились некоторые дисконты за повышенный размер первоначального взноса. Теперь при покупке готовых или строящихся квартир и апартаментов ставка составляет от 9,3% до 12,8% в зависимости от первоначального взноса и суммы кредита; при покупке коммерческой недвижимости - от 10,95% до 12,8%, а при покупке загородного дома или земельного участка - 10,75%. Также, была увеличена максимальная сумма кредита до 30 млн рублей по программам приобретения недвижимости, рефинансирования ипотеки и кредитования под залог имеющейся недвижимости. Кроме того, запущен пилотный проект по рефинансированию кредитов, выданных под залог имеющейся недвижимости - при этом кредитором может выступать банк, микрофинансовая организация или частный инвестор, а остаток долга по кредиту должен быть не менее 5 млн рублей
 СНГБ БАНК НАШЕГО ГОРОДА	Увеличены ставки по стандартным программам в среднем на 0,3%, также изменились некоторые дисконты за повышенный размер первоначального взноса. Теперь при покупке готовых или строящихся квартир и апартаментов ставка составляет от 9,3% до 12,8% в зависимости от первоначального взноса и суммы кредита; при покупке коммерческой недвижимости - от 10,95% до 12,8%, а при покупке загородного дома или земельного участка - 10,75%. Также, была увеличена максимальная сумма кредита до 30 млн рублей по программам приобретения недвижимости, рефинансирования ипотеки и кредитования под залог имеющейся недвижимости. Кроме того, запущен пилотный проект по рефинансированию кредитов, выданных под залог имеющейся недвижимости - при этом кредитором может выступать банк, микрофинансовая организация или частный инвестор, а остаток долга по кредиту должен быть не менее 5 млн рублей		
<p>2022-12-07</p>			

Разделы платформы Banki.shop

Раздел «Заявки» мы не используем в работе. Данный сервис не предназначен для заведения заявок, мы используем его в качестве справочника ипотечных программ.

The screenshot displays the user interface of the Banki.shop platform. On the left is a vertical sidebar menu with the following items: 'Изменения программ' (Program Changes), 'Заявки' (Applications), 'Справочник банков' (Bank Directory), 'Мастер подбора банков' (Bank Selection Master), 'Проверки Сервисы' (Service Checks), 'Статистика' (Statistics), and 'Тех. поддержка' (Technical Support). The main content area is titled 'Личная информация' (Personal Information) and includes a 'Баллы: 0' (Points: 0) indicator and navigation links for 'Обучение' (Education), 'Видео уроки' (Video Lessons), 'Сертификат' (Certificate), and 'Заработай' (Earn Money). Below this is a section titled 'Список сохраненных и отправленных в банк заявок' (List of saved and sent to bank applications) with a 'Подробнее' (More) link and a search bar. A table lists one application:

Дата	Банк	Фамилия	Архив
13.07.22		Мальцев Роман	Скачать

Разделы платформы Banki.shop

Раздел «Справочник банков» содержит следующую информацию: о банке, контакты менеджеров, информацию, документы по клиенту, объекту, страховые и оценочные компании, преференции и комиссии, формат подачи заявки. Для отображения информации нужно выбрать регион.

The screenshot displays the user interface of the Banki.shop platform. On the left is a vertical navigation menu with the following items: 'Изменения программ' (Changes in programs), 'Заявки' (Applications), 'Справочник банков' (Bank directory), 'Мастер подбора банков' (Bank selection master), 'Проверки Сервисы' (Service checks), 'Статистика' (Statistics), and 'Тех. поддержка' (Technical support). The 'Справочник банков' item is currently selected and highlighted. The main content area shows a user profile header with 'Личная информация' (Personal information) and 'Мои паспортные данные' (My passport data) tabs. The profile includes 'Баллы: 0' (Points: 0) and navigation links for 'Обучение' (Education), 'Видео уроки' (Video lessons), 'Сертификат' (Certificate), and 'Заработай' (Earn). Below the profile is the 'Справочник банков по регионам РФ' (Bank directory by region of the Russian Federation) section. It features a 'Выберите регион' (Select region) dropdown menu and a 'Подробнее' (More details) link. A message in blue text states: 'Для отображения банков, необходимо выбрать город...' (To display banks, you need to select a city...). The 'Справочник банков' item in the navigation menu is highlighted with a light blue background.

Разделы платформы Banki.shop

Далее нужно выбрать интересующий вас банк. Ниже отобразится вся необходимая информация.

The screenshot shows the 'Справочник банков по регионам РФ' (Bank Directory by Region of the Russian Federation) page. The region is set to 'Санкт-Петербург' (Saint-Petersburg). The page displays a grid of bank logos, including:

- БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
- СБЕР
- УРАЛСИБ
- росбанк
- АБСОЛЮТ БАНК
- Ак Барс Банк
- ВТБ
- открытие БАНК
- БЖФ Банк
- РНКБ
- Райффайзен БАНК
- СМП БАНК
- fin Банк Финсервис
- РоссельхозБанк
- ТрансКапиталБанк
- ПримСоцБанк

The screenshot shows the profile page for 'Сбер' (Sberbank). The page includes the following information:

- Личная информация: Баллы: 0
- Мои паспортные данные
- Справочник банков по регионам РФ: Санкт-Петербург
- Сбер logo and contact information: www.sberbank.ru, +7(800)555-55-50
- Менеджеры банка: Андропова Наталья Сергеевна, Тел.: +7(911)830-28-06, Почта менеджера: Andronova.Na.Se@sberbank.ru, Почта для отправки заявок: Andronova.Na.Se@sberbank.ru
- Документы: Принимает документы сторонних банков, Преференции и комиссии
- Формат подачи заявки

Разделы платформы Banki.shop

Раздел «Скоринг» поможет вам подобрать программу с наименьшей ставкой индивидуально под ситуацию вашего клиента. Изначально вам нужно заполнить данные заемщика. ВАЖНО: заполняйте все поля, для того, чтобы подобрать подходящую именно вам программу.

The screenshot displays the 'Скоринг' (Scoring) section of the Banki.shop platform. The interface includes a user profile for 'Элина Шарипова' and a navigation menu with options like 'Изменения', 'Заявки', 'Справочник', 'Скоринг', 'Подача заявки', 'Проверки', 'Статистика', and 'Тех. поддержка'. The main content area is titled 'Калькулятор' and features a progress bar with steps: 'Доп. параметры', 'Акции', 'Подобранные банки', and 'Страхование'. Key metrics are shown: 'Кол-во банков: 0', 'Ставка от: 0%', and 'Платежи от: 0'. A 'Сбросить данные подбора' link is present. The 'Данные заемщика' (Borrower Data) section contains several dropdown menus: 'Регион покупки' (highlighted as a required field), 'Тип объекта', 'Регион постоянной регистрации', 'Тип занятости', 'Регион временной регистрации', 'Подтверждение дохода', 'Цель кредита', 'Пол', and 'Тип кредита'.

Разделы платформы Banki.shop

Далее заполняете все параметры кредита, дополнительные параметры: заемщик/созаемщик, работа/доход, объект недвижимости, условия кредитования, КИ, ФССП, стоп-факторы

Данные кредита

Стоимость объекта: 100 000 | Срок кредитования (мес.): 6

Первоначальный взнос: 0 % | Программы господдержки

Сумма кредитования: 0 %

Калькулятор | Доп. параметры | **Акции** | Подобранные банки | Страхование

Кол-во банков: 33 | Ставка от: 10.15% | Платежи от: 55 719

Выбрано: 0 | [Сбросить доп. параметры](#)

Заемщик / созаемщик | Работа / доход | Объект недвижимости | Условия кредитования

КИ, ФССП, Стоп-факто...

Главный заемщик. Условия банков для главного заемщика

Без гражданства РФ ? | Не требует военный билет ?

Наличие инвалидности у заемщи... ?

Созаемщик. Условия банка для созаемщиков

Кол-во принимаемых созаемщик... ? | Созаемщик не родственник ?

Созаемщик не гражданин РФ ? | Распределение долей с созаемщ... ?

Андеррайтинг нефинансового со... ? | Возраст нефинансового созаемщика: 18 ?

Нотариальное согласие для исключения из сделки ?

Разделы платформы Banki.shop

Раздел «Акции» подберет вам акции для уменьшения ставки, доступные для вашего клиента.

Раздел «Подобранные банки» покажет вам итоговый результат: список банков с минимальной ставкой, которые подходят под условия вашей ситуации.

Калькулятор | Доп. параметры | **Акции** | Подобранные банки | Страхование

Кол-во банков: **25** | Ставка от: **10.15%** | Платежи от: **55 719**

Выбрано: **0**

ВАЖНО: Акции банков разделены на 2 типа: "АВТОМАТИЧЕСКИЕ" и акции которые требуют вашего внимания - "ПЕРСОНАЛЬНЫЕ". "Автоматические" учитываются в момент выставления параметров в калькуляторе, поэтому Вы сейчас их не видите. Вам отображаются только акции, которые требуют Вашего решения об их применении.

СБЕР

- Электронная регистрация (-0.3%)
- Объект недвижимости выбран на domclick.ru (-0.3%)
- "Своя ставка" (-1.5%)

росбанк

Калькулятор | Доп. параметры | Акции | **Подобранные банки** | Страхование

Финансовая нагрузка

Ежемесячные платежи по кредитам: 0 | Лимит активных кредитных карт: 0 | Количество иждивенцев: 0

Выбрано: **0**

ПОДОБРАННЫЕ БАНКИ

Отсортировать по: Ставка - по возрастанию | Отображать банков: Все

РНКБ | Ставка: **10.15%** | 3/П проект **ВЫБРАТЬ**

Комиссия: нет | Платёж: **55 719Р** | Отказ от страхования жизни

Преференции: нет | Доход: **111 438Р** | Отказ от страхования титула: нет

Разделы платформы Banki.shop

Раздел «Статистика» поможет вам увидеть общую статистику и статистику своих запросов.

С помощью данного раздела вы можете составить «портрет» своего клиента и выявить свою целевую аудиторию.

Личная информация
Баллы: 0
Обучение | Видео уроки | Сертификат | [Заработай](#)
Мои паспортные данные

Статистика портрета запросов клиента

Подробнее

Своя статистика **Общая статистика**

Статистика собрана на основании 730 510 подборов

Цель кредита

Классическая ипотека	87.74 %
Рефинансирование ипотечного кредита	5.05 %
Целевой кредит на покупку недвижимости	0.72 %
Кредит на любые цели	4.33 %
Рефинансирование залогового кредита	0.74 %
Выкуп из-под залога	1.43 %

Тип занятости

Наемный работник	85.37 %
Собственник (ООО)	2.47 %
Индивидуальный предприниматель	8.34 %
Самозанятый	2.66 %

Подтип объекта

Квартира (вторичный рынок)	60.15 %
Комната	1.67 %
Последняя доля в квартире	0.48 %
Доля в квартире	0.19 %
Новостройка (ДДУ/ДКП от застройщика)	14.94 %
Новостройка (Переуступка по ДДУ от Юр. лица)	0.65 %
Новостройка (Переуступка по ДДУ от Физ. лица)	1.02 %
Новостройка (Предварительный ДКП)	0.15 %
Новостройка (Переход с рассрочки на ипотеку)	0.08 %
Новостройка (Жилищно-строительный кооператив)	0.10 %
Апартаменты (первичный рынок)	1.07 %
Апартаменты (вторичный рынок)	0.76 %

Личная информация
Баллы: 0
Обучение | Видео уроки | Сертификат | [Заработай](#)
Мои паспортные данные

Статистика портрета запросов клиента

Подробнее

Своя статистика **Общая статистика**

Статистика собрана на основании 265 подборов

Цель кредита

Классическая ипотека	96.98 %
Рефинансирование ипотечного кредита	2.26 %
Целевой кредит на покупку недвижимости	0.00 %
Кредит на любые цели	0.75 %
Рефинансирование залогового кредита	0.00 %
Выкуп из-под залога	0.00 %

Тип занятости

Наемный работник	93.96 %
Собственник (ООО)	0.00 %
Индивидуальный предприниматель	4.53 %

Подтип объекта

Квартира (вторичный рынок)	57.62 %
Комната	0.00 %
Последняя доля в квартире	0.00 %
Доля в квартире	0.00 %
Новостройка (ДДУ/ДКП от застройщика)	13.75 %
Новостройка (Переуступка по ДДУ от Юр. лица)	8.18 %
Новостройка (Переуступка по ДДУ от Физ. лица)	7.43 %
Новостройка (Предварительный ДКП)	0.00 %
Новостройка (Переход с рассрочки на ипотеку)	0.00 %
Новостройка (Жилищно-строительный кооператив)	0.00 %
Апартаменты (первичный рынок)	0.00 %

Разделы платформы Banki.shop

Раздел «Тех. поддержка» предназначен для решения технических проблем пользователей.

Изменения программ

Заявки

Справочник банков

Мастер подбора банков

Проверки Сервисы

Статистика

Тех. поддержка

Личная информация

Баллы: 0 ?

Обучение | Видео уроки | Сертификат | **Заработай**

Мои паспортные данные

Техническая поддержка пользователей

[Подробнее](#)

Тема

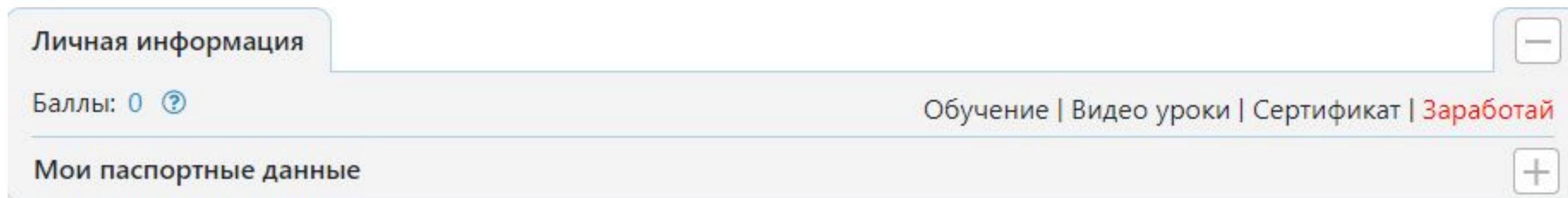
Сообщение

ОТПРАВИТЬ

Дата	Тема	Статус	
10.06.2022 11:12	Редактирование	Отправлено	Просмотр

Разделы платформы Banki.shop

Также присутствуют следующие разделы:



Личная информация −

Баллы: 0 ? Обучение | Видео уроки | Сертификат | **Заработай**

Мои паспортные данные +

Разделы платформы Banki.shop

Следует обратить внимание на разделы «Обучение» и «Видеоуроки». В них содержится информация о zoom-обучениях и ссылки на видео

Информация

Новым пользователям:

Демонстрация скоринговой платформы banki.shop в живом формате по zoom за 35 минут. Регистрируйся:

Вторник	12:00
Среда	15:00
Пятница	12:00

Действующим пользователям:

Пояснение, ответы на вопросы, разбор кейсов. Общение в формате zoom до последнего вопроса. Регистрируйся:

Понедельник	15:00
Четверг	12:00

Информация

Короткое видео о платформе:

[Для кредитного брокера или агента](#)

[Для агентства или организации](#)

[Для интеграции виджета / api](#)

Полный курс, 28 уроков:

[Перейти к плейлисту с видео уроками](#)

Наш YouTube канал:

[Все видео о Banki.Shop](#)

Разделы платформы Banki.shop

На главной странице вы можете увидеть актуальную информацию о платформе, а также ссылки на обучающие видео и презентации.

Информация о платформе

Скоринг клиента по 427 программам. 129 сервисов проверок информации и клиентов. Мастер подачи заявки - единое окно во все банки РФ.

5385 Кол-во отправленных заявок	4897 Пользователей	731100 Подборов кредитных продуктов	65 Банков
---	------------------------------	---	---------------------



АГЕНТАМ / БРОКЕРАМ

 Посмотреть видео

 Скачать презентацию



АГЕНСТВАМ / ОРГАНИЗАЦИЯМ

 Посмотреть видео

 Скачать презентацию



ВИДЖЕТ / API

 Посмотреть видео

 Скачать презентацию

самолет

ПЛЮС

Спасибо

