

Доклад  
по дисциплине  
«Организация проектно-исследовательской деятельности»  
на тему:

# Отличия строительного контроля от государственного строительного надзора

Выполнил:  
Студент группы 216Р11  
Специальность 08.04.01 «Строительство»  
Лукин Дмитрий Алексеевич

Рязань,  
2023



# ВВЕДЕНИЕ

- ◆ **Строительный контроль и государственный строительный надзор** – это регламентированные законом виды профессиональной деятельности в области строительства, осуществляемой инженерами-строителями.
- ◆ Данные виды деятельности имеют одну цель – установление соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов.
- ◆ Весь процесс строительства находится под контролем соответствующих государственных органов. Глава 2 Градостроительного кодекса РФ определяет основные полномочия органов государственной власти РФ, субъектов федерации и местного значения в области градостроительной деятельности, включая вопросы строительного надзора.





# Строительный контроль. Общие понятия и организация

- **Строительный контроль** – это комплекс наблюдательных процедур, проводимых во время всего инвестиционного периода недвижимости
- Проводится на всех этапах создания строительной продукции и является одной из функций управления качеством
- Осуществляется в соответствии с положениями ст.53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.706 и 749 Гражданского кодекса Российской Федерации
- **Предметом строительного контроля** является:
  - проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства,
  - соответствие результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка,
  - соответствие требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.



# Государственный строительный надзор. Общие понятия и организация

- **Государственный строительный надзор (ГСН)** – это специальный вид исполнительно-распорядительной деятельности, осуществляемой с целью выявления соответствия деятельности поднадзорного объекта требованиям правовых и технических норм, реализуемой посредством наблюдения и проверки, с правом органов надзора привлечения виновных лиц к административной ответственности.
- Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с положениями ст. 54 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, установленном постановлением правительства РФ от 01.02.2006 г. №54 «О государственном строительном надзоре», а так же РД -11-04-2006
- **Предметом государственного строительного надзора** является:
  - проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства,
  - проверка реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации,
  - проверка наличия разрешения на строительство.



# Отличия между строительным контролем и государственным строительным надзором

Госстройнадзор  
проводится  
государственными  
органами

Госстройнадзор  
проверяет качество  
работ

Госстройнадзор  
осуществляется  
выборочно, в  
соответствии с  
утвержденной  
программой



Разница - в предмете и субъектах,  
осуществляющих указанную  
деятельность

Стройконтроль  
проводится  
заказчиком или  
привлеченной  
независимой  
организацией

Стройконтроль  
обеспечивает  
качество работ

Стройконтроль  
осуществляется на  
протяжении всех  
этапов  
строительства



**Спасибо за внимание**