

**«Продление срока действия
лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами»**

11.01.2018 Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ в часть 4 статьи 192 ЖК РФ внесены **изменения, касающиеся срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.**

Как следует из части 4 статьи 192 ЖК РФ лицензия предоставляется **сроком на 5 лет и продлевается по истечении 5 лет.**

Условия, подлежащие проверке в рамках рассмотрения заявления о продлении срока действия лицензии

- ✓ **соблюдение срока подачи** заявления о продлении срока действия лицензии;
- ✓ **соответствие лицензиата лицензионным требованиям**, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- ✓ **недопущение лицензиатом грубых нарушений лицензионных требований**, предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании № 1110;
- ✓ **отсутствие неисполненных лицензиатом предписаний** об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки.

Срок проведения такой проверки не может превышать 15 рабочих дней.

Направление и формирование заявления о продлении срока действия лицензии

Согласно п. 5 Постановления № 1110 лицензиат представляет в лицензирующий орган соответствующее заявление в порядке, предусмотренном ч. 5 ст. 13 Федерального закона № 99-ФЗ, **в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»** либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Заполнить и подать заявление о продлении срока действия лицензии в лицензирующий орган в форме электронного документа можно по ссылке <https://gosuslugi.ru/600155/1/form> в сроки, установленные п. 17 Постановления № 1110.

- О службе
- Государственный строительный надзор
- Государственный жилищный контроль
- Государственный надзор за долевым строительством
- Правовое обеспечение
- Электронная приёмная
- Пресс-служба



Фото: Gelio VOSTOK



- Общие сведения
- Проверки
- Результаты проверок
- Профилактика нарушений
- Реестры уведомлений
- Муниципальный жилищный контроль
- Капитальный ремонт
- Лицензирование
- Энергоэффективность
- Уведомления о подаче исковых заявлений Службой в судебные инстанции
- Формирование комфортной городской среды



Обращения граждан

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ



ПО ВОПРОСАМ НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖКУ



ГИС ЖКХ
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

ПРОСТО | УДОБНО | ЧЕСТНО

Лицензирование

- Нормативные правовые акты в области лицензирования
- Квалификационный экзамен
- Реестр лицензий
- Лицензионная комиссия
- Квалификационный аттестат

Получение и прекращение действия лицензии

dom.gosuslugi.ru
#жкхменяется

Написать

Мой выбор, Моё будущее

Общественное голосование на портале Госуслуг

Участвовать

ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Оплата (возврат) платежей



Виртуальный консультант



Телеграм канал



ЛИЦЕНЗИЯ
На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

- ВЫДАЧА ЛИЦЕНЗИИ
- ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ
- ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ
- ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ
- ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О ЛИЦЕНЗИИ

ГОСУСЛУГИ
Проще, чем кажется

<https://www.gosuslugi.ru/600155/1/form>

НАПРАВИТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

НАРУШЕНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ



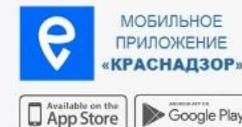
ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ



ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ



Мобильное приложение



госуслуги

Телефон / Email / СНИЛС

89999999999

Пароль

●●●●●●●●●●



[Восстановить](#)

Войти

[Войти другим способом](#)

[Эл. подпись](#)

[Не удаётся войти?](#)

[Зарегистрироваться](#)



Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?

[← Назад](#)

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется организациями на основании лицензий.

За предоставление услуги взимается государственная пошлина.

Срок услуги 30 рабочих дней.

Результатом услуги является уведомление о предоставлении лицензии в электронном виде.

[Начать](#)



[← Назад](#)

Выберите цель обращения

- Предоставление лицензии >
- Продление срока действия лицензии >**
- Внесение изменений в реестр лицензий >
- Прекращение действия лицензии >
- Предоставление сведений из реестра лицензий >



[← Назад](#)

Кто обращается за услугой?

- [Заявитель >](#)
- [Представитель >](#)



[← Назад](#)

Сведения о заявителе

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОГРН
1052460100582

ИНН
2460071727

КПП
246601001

[✎ Изменить](#)

[Верно](#)



< Назад

Контактный телефон заявителя

— Нашли ошибку?

Измените данные в личном кабинете

Контактный телефон
+7 (391) 212-46-31

Верно

< Назад

< Назад

Электронная почта заявителя

— Нашли ошибку?

Измените данные в личном кабинете

Электронная почта
public@krasnadzor.ru

Верно

Почтовый адрес заявителя

Адрес

660049, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Парижской Ком...

> Уточнить адрес

Нет дома Нет квартиры

Верно

< Назад

Сведения об уполномоченном лице

[Redacted]

Дата рождения

[Redacted]

СНИЛС

[Redacted]

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

[Redacted]

Дата выдачи

[Redacted]

Кем выдан

[Redacted]

Код подразделения

[Redacted]

 Изменить

Верно

< Назад

Контактный телефон уполномоченного лица

— Нашли ошибку?

Измените данные в личном кабинете

Контактный телефон

[Redacted]

Верно

< Назад

Электронная почта уполномоченного лица

— Нашли ошибку?

Измените данные в личном кабинете

Электронная почта

[Redacted]

Верно

[← Назад](#)

Укажите реквизиты квалификационного аттестата должностного лица

Номер	<input type="text" value="123-456789"/>
Дата выдачи	<input type="text" value="15.12.2022"/> 
Укажите дату протокола результатов квалификационного экзамена	
Наименование органа, выдавшего квалификационный аттестат	<input data-bbox="917 835 1630 878" type="text" value="Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярс..."/>

[Далее](#)



[← Назад](#)

Укажите реквизиты лицензии

Укажите номер лицензии, срок действия которой необходимо продлить

9 цифр

[Далее](#)



< Назад

Сообщаю, что в отношении лица, являющегося единоличным исполнительным органом, имеющим право без доверенности действовать от лица организации (индивидуального предпринимателя) отсутствует:

- Неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- Информация в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии.

В сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии.

Подтверждаю



< Назад

Выберите уполномоченный орган, предоставляющий услугу

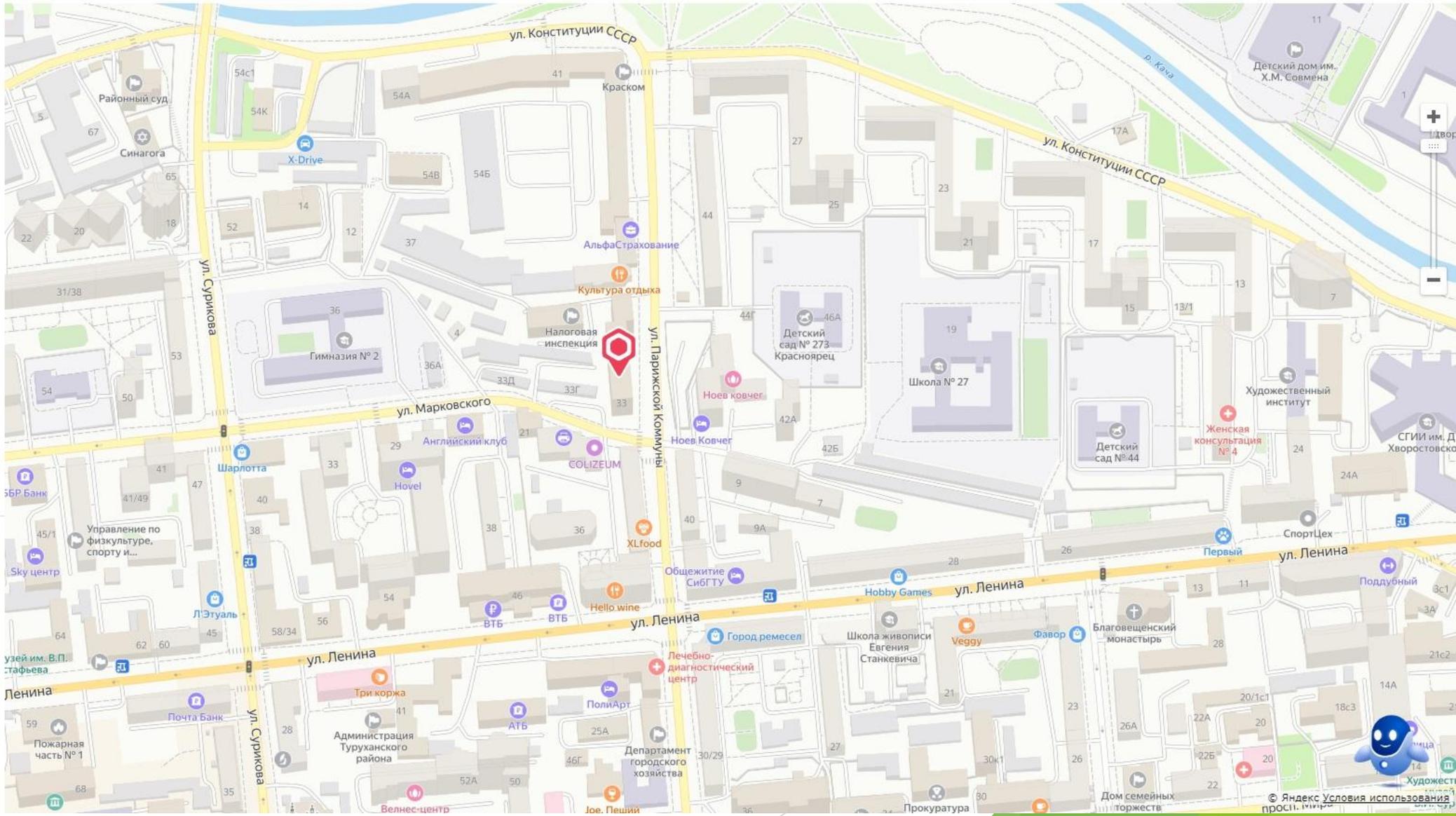
Адрес или название 🔍

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края ✕

Адрес
ул. Парижской коммуны, 33, Красноярск, Красноярский край, 660049

Наименование
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Выбрать



[← Назад](#)

Способ получения результата

Электронный результат будет направлен в ваш личный кабинет на ЕПГУ

- Получить дополнительно выписку из реестра лицензий
- ~~Получить дополнительно результат на бумажном носителе~~

[Далее](#)



< Назад

Подпишите документ электронной цифровой подписью

**Не изменять
название
файлов PDF
и SIG**

Загрузите подписанный документ

1. Скачайте PDF с заявлением
2. Подпишите открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью
3. Загрузите заявление с подписью. Для загрузки выберите файлы с расширением .sig и .pdf

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Подать заявление



< Назад

Подпишите документ электронной цифровой подписью

Загрузите подписанный документ

1. Скачайте PDF с заявлением
2. Подпишите откреплённой усиленной квалифицированной электронной подписью
3. Загрузите заявление с подписью. Для загрузки выберите файлы с расширением .sig и .pdf

 pdf (2)	34 Кб	Удалить
Посмотреть Скачать		
 pdf (2).pdf	3 Кб	Удалить
Скачать		

Выбрано максимальное количество файлов
Всего в заявлении можно загрузить до 2 файлов. Если хотите выбрать еще файлы, удалите часть прикрепленных

 pdf (2)	Дата изменения: 15.12.2022 14:39 Размер: 34,3 КБ
 pdf (2).pdf Тип: Signed file	Дата изменения: 15.12.2022 14:42 Размер: 3,34 КБ

Подать заявление



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РУКОВОДИТЕЛЬ

[Все данные организации](#)

[Обзор](#)

[Уведомления](#)

[Контроль и надзор](#)

[Сотрудники](#)

[Настройки](#)

Поиск по номеру, ведомству и названию



Все

Платеж

Заявление

Черновик

Обжалования

Запись на прием

Еще ▾

[Показать непрочитанные](#)

[Отметить все прочитанными](#)



Заявление получено ведомством «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Автор: Скрипальщиков Е. Н.

Сегодня 14:45

[< Вернуться к списку](#)

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2341226422

Автор: Скрипальщиков Е. Н.

[История рассмотрения](#) ^

Услугу предоставляет

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

Доступные действия:

[Использовать заявление как черновик](#)

[Перейти к описанию услуги](#)

[Распечатать страницу](#)

 **Зарегистрировано на портале** 15.12.2022, 14:45:04

Отправленные файлы:

 Вложение attach.xml 5 Кб

[Сохранить](#)

 Вложение pdf (2).pdf 35 Кб

[Сохранить](#)

[Все файлы](#) v

 **Заявление отправлено в ведомство** 15.12.2022, 14:45:07

 **Заявление получено ведомством** 15.12.2022, 14:45:18

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации:

Сообщение доставлено

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Дата обращения:

15.12.2022

Цель обращения

Продление срока действия лицензии

Сведения о заявителе

Полное наименование

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОГРН

1052460100582

ИНН

2460071727

КПП

246601001

Номер телефона

+7(391)2124631

Электронная почта

public@krasnadzor.ru

Адрес регистрации юридического лица

660049, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33

Сведения об уполномоченном лице

Реквизиты квалификационного аттестата должностного лица

Номер

123-456789

Дата

15.12.2022

Кем выдано

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Данные лицензии

Номер лицензии, срок действия которой необходимо продлить

024000000

Подтверждение сведений о соответствии лицензионным требованиям

В отношении соискателя лицензии и лица, являющегося единоличным исполнительным органом, имеющим право без доверенности действовать от лица организации (индивидуального предпринимателя) подтверждено соответствие лицензионным требованиям

Дополнительная информация по заявлению

Подразделение, в которое направлено заявление

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Получить дополнительно выписку из реестра лицензий

Да

Согласно п. 6.1 ст. 193 ЖК РФ к лицензионным требованиям относится соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ.

В соответствии с указанным пунктом управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации:

- ✓ об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности,
- ✓ об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости,
- ✓ о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, регламентирована разделом 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр.

Подробная инструкция по размещению управляющими организациями информации в ГИС ЖКХ с приложением скриншотов с личного кабинета управляющих организаций размещена в разделе «Регламенты и инструкции» во вкладке Технологические инструкции «Работа в личном кабинете УО» и Учебники.

Основные нормативно-правовые акты

- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации
- ✓ Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»
- ✓ Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр
- ✓ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 июня 2018 г. № 26618-АЧ/04 «Об оценке тождественности или схожести до степени смешения фирменных наименований лицензиатов и о порядке определения даты возникновения права лицензиата на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

- ✓ Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
- ✓ Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2014 г. № 504/934/пр «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
- ✓ Постановление Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»
- ✓ Постановление Правительства РФ от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»
- ✓ Налоговый кодекс Российской Федерации

Спасибо за внимание!