

МОДУЛЬ 1. БАНКИ: ЧЕМ ОНИ МОГУТ БЫТЬ НАМ ПОЛЕЗНЫ

*Какой кредит
выбрать и какие
условия
кредитования
предпочесть*

Выбирайте предмет соответственно
вашим способностям, подумайте, что
ваши плечи могут скинуть и что они
могут нести.

Гораций

Признак сравнения	Потребительский кредит	Автокредит	Ипотечный кредит	Кредитная карта
Срок	От нескольких месяцев до 5 лет	До 5 лет	До 30 лет	До 3 лет
Сумма	До 750 000 руб.	До 5 млн. руб.	До 85% от стоимости заложенной квартиры	До 600 тыс. руб.
Процентная ставка	Высокая	Средняя	Средняя, по особым программам низкая	Высокая
Срок рассмотрения заявки	В течение нескольких минут	В течение дня	В течение нескольких дней	От нескольких минут до нескольких дней
Доп. затраты	Отсутствуют	Оформление страховки	Оформление страховки и документов	Отсутствуют

ЭТАПЫ СДЕЛКИ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1. Написание заявки на получение ипотечного кредита

2. Рассмотрение банком заявки и принятие решения по кредиту

3. Подбор квартиры (если квартира не была подобрана заранее)

4. Оценка приобретаемой недвижимости специализированной оценочной компанией, аккредитованной в банке

5. Рассмотрение банком документов на объект залога

6. Окончательное утверждение суммы кредита в соответствии с оценочной стоимостью квартиры и суммой, указанной в уведомлении

7. Предоставление документов в страховую компанию, аккредитованную в банке, для страхования объекта залога, жизни заёмщика и его трудоспособности

8. Сделка в банке.

9. Регистрация договоров и закладной в Территориальной регистрационной палате

10. Получение покупателем свидетельства о регистрации права собственности и перечисление денег продавцу

КРЕДИТНЫЕ КАРТЫ

- 1. Какова стоимость годового обслуживания карты?
- 2. Какова годовая процентная ставка за пользование деньгами банка?
- 3. Каков минимальный платёж в счёт погашения кредита по карте?
- 4. Как рассчитывается процент?
- 5. Существует ли льготный период (это период, в течение которого банк не взимает проценты за пользование кредитом)?
- 6. Каковы льготы по карте?

ВАЖНО!

Чтобы не попасть в сложную ситуацию, необходимо узнавать о всех комиссиях, штрафах и порядке начисления процентов. От кредитных менеджеров необходимо требовать расчёта графика платежей, который бы позволил вычислить, когда задолженность перед банком будет погашена.

ВАЖНО!

В случае если есть выбор между дифференцированными и равными ежемесячными платежами по кредиту, с финансовой точки зрения выгоднее («по деньгам») вариант с дифференцированными платежами.

Чтобы избежать неприятностей, способных оставить отпечаток на всю жизнь, нужно избегать сомнительных личностей, предлагающих свои услуги через объявления на остановках или на бесплатных досках в Интернете.