



Правовая Охрана и использование земель

ДОКЛАДЧИК: ФИО
ГРУППА: Б-АИ-11

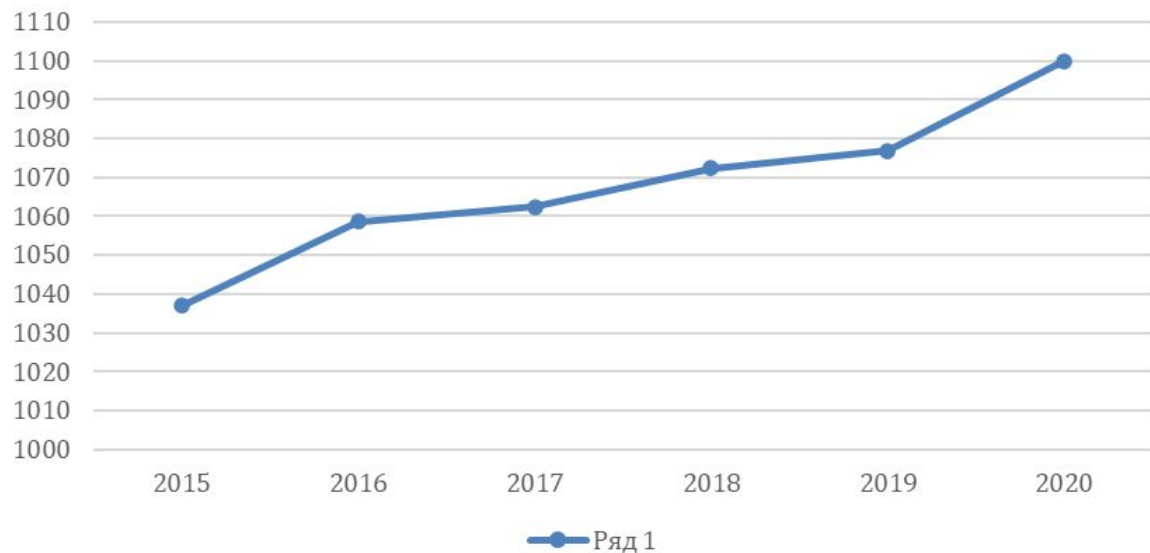
Историческая справка



- ▶ И если посмотреть на формирование земельного права сквозь историю на некоторые интересные моменты, то можно отметить что в Библии был еще в ветхом завете заложен один очень важный принцип, который является одним из основополагающих для земельного права в России, а именно то что Бог говорит идеям 6 должно вам засеять землю, а в седьмой год земля должна отдыхать

Актуальность на сегодняшний день

Нарушенные земли



Дифференцированная статистика по Испорченным землям



Цель

- ▶ Изучение материала в сфере земельного законодательства

Материалы и методы

Федеральные законы в сфере земельного права, публикации других авторов из научных библиотек, и учебные пособия



Основные понятия земельного права

► Объектами земельного права являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков

Виды земель Российской Федерации или состав земель РФ

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Процедура изменения вида земель

1. Подготовить нужный пакет документов.
2. Подать обращение в уполномоченный орган.
3. Ожидать ответа от представителей государственной структуры

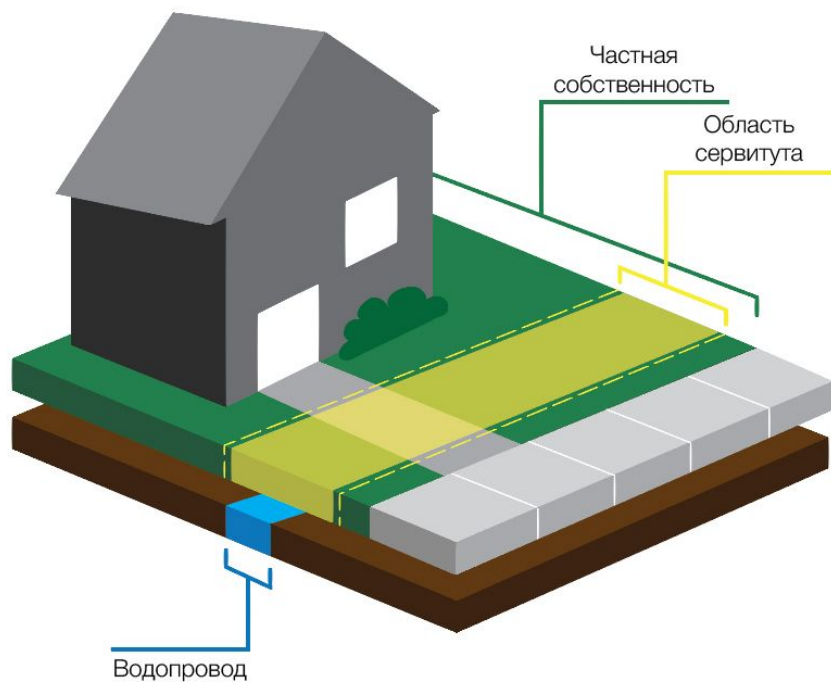


Виды ответственности за нарушение

- ▶ Административная ответственность
- ▶ Гражданско-правовая ответственность
- ▶ Дисциплинарная ответственность
- ▶ Уголовная ответственность
- ▶ Земельно-правовая ответственность



Сервитут



Сервитут — это наложение на лицо, которое владеет землей ограничений, которое устанавливает государственная власть, органы местного самоуправления и муниципальные органы.

Аренда

- ▶ Статья 46 ЗК РФ устанавливает, что аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством:
- ▶ –по соглашению сторон;
- ▶ –по решению суда;
- ▶ –по истечении срока аренды при наличии письменного заявления арендодателя;
- ▶ –по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 ЗК РФ (нецелевое или нерациональное использование и т.д.).
- ▶ Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в абзаце 2 подпункта 1 пункта 2 статьи 45 ЗК РФ, не допускается:
- ▶ 1. В период полевых сельскохозяйственных работ;
- ▶ 2. В иных установленных федеральными законами случаях.
- ▶ В соответствии со статьей 450 ГК РФ договором аренды могут быть установлены и другие условия расторжения договора по инициативе арендодателя. Частью

Правовая охрана земель

Есть общее положение в конституции Статья 42 и статья 9.

Обязанности

Восстановление плодородия земель, которые предназначены для сельского хозяйства.
Если проводятся работы при которых происходит нарушение почвенного слоя в том числе разработка недр, то при этом верхний почвенный плодородный слой снимается и используются для улучшения малопродуктивных земель и другие



Проблемы земельного права

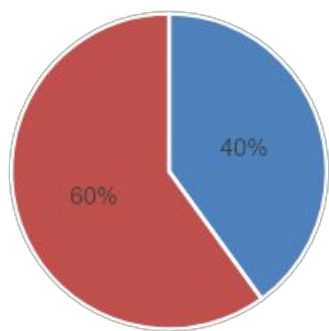
- Отсутствие единой структурированности, очень сложно ориентироваться в земельном праве

коррупционированность



Результаты исследования

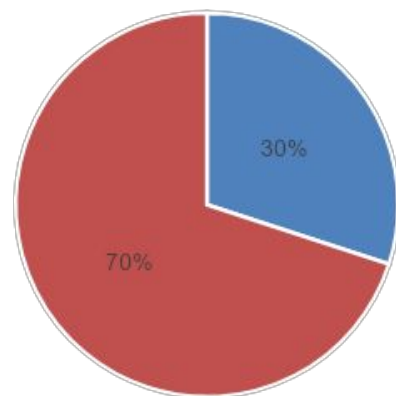
Опрос студентов ГАУ Северного Зауралья



■ Да ■ Нет

Знаете ли вы что такое сервитут?

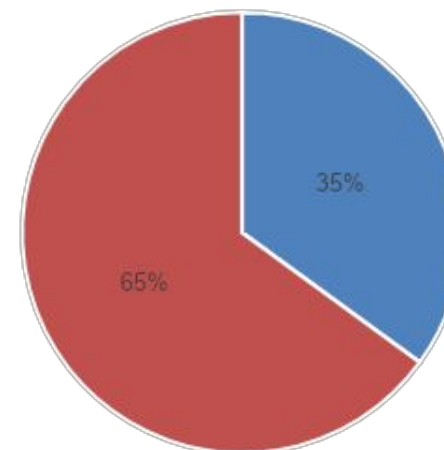
Опрос студентов ГАУ Северного Зауралья



■ Да ■ Нет

Заберут ли ваши сельскохозяйственное угодья если вы их не используете в течении двух лет?

Опрос студентов ГАУ Северного Зауралья



■ Да ■ Нет

Знаете ли вы какими обязанностями обладаете по охране земельных ресурсов, если являетесь владельцем земельного участка?

Рекомендации

- ▶ Ознакомиться с земельным кодексом
- ▶ Смотреть видеоролики на различных видео хостингах связанные с земельным правом
- ▶ Читать научные публикации людей, которые изучают земельное законодательство.
- ▶ Интересоваться проблемами которые существуют на данный момент с землей, и не быть частично причиной их возникновения, грамотно использовать удобрения, не мусорить.

