



РГСУ

# Выпускная квалификационная работа «Договор финансовой аренды (лизинг) по законодательству Российской Федерации»

Карпович Игорь Игоревич

40.04.01 Юриспруденция/ Гражданско-правовая (Корпоративный юрист)

Группа: ЮСТ-М-3-3-2021-2

Москва 2024

### Актуальность

### Цели

#### **Положения, выносимые на защиту:**

- ❑ Историческую эволюцию правового регулирования в области финансовой аренды (лизинга) в России можно разделить на три ярко выраженных этапа.
- ❑ Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» содержит специальные нормы, в то время как нормы ГК РФ – общие. А в системе правовых основ лежит Конвенция УНИДРУА.
- ❑ Предлагается дополнение положений ст. 666 ГК РФ.
- ❑ Акцент на некоторые позиции правового характера, исходя из итогов анализа практики внутри суда по спорам, которые, в свою очередь, возникают в следствие аспектов, упомянутых в договоре лизинга.
- ❑ выработаны меры по совершенствованию правового регулирования отношений в сфере финансовой аренды (лизинга).

## Исторические аспекты формирования правовой основы лизинговой деятельности в истории Российского государства

**«Зарождение»** - импортирование лизингового конструкта и заложенных в него принципов из зарубежных источников

**«Формирование»** нормативно-правовой базы, направленной на решение сложных нюансов лизинговых договоров

**«Институционализации лизинга»**  
- признание и регулирование лизинговой деятельности в правовом поле страны

## Правовые основы лизинговой деятельности в современном Российском государстве

Гражданский Кодекс  
Российской  
Федерации

Федеральный закон  
«О финансовой  
аренде (лизинге)»

*“Lex specialis derogat legi generali”*



Специальный закон имеет приоритет над законом общим.  
Закон о лизинге был принят позже положений о лизинге в ГК РФ.  
Однако необходимо учитывать тот факт, что законодательство имеет свойство изменяться, соответственно применительно к времени принятия отдельных норм необходимо в каждом случае проверять текущее состояние.

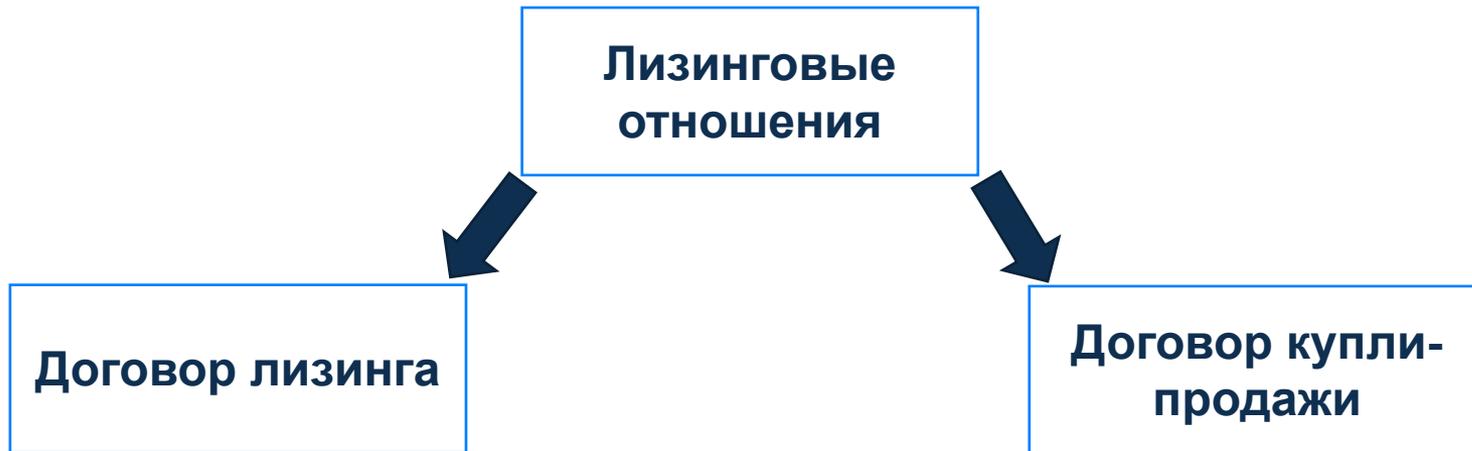
## Понятие, предмет, правовая природа и существенные условия договора финансовой аренды лизинга

**Договор финансовой аренды (лизинга)** - договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

**Предметом** которых могут быть любые непотребляемые вещи, кроме земельных участков и других природных объектов

## Понятие, предмет, правовая природа и существенные условия договора финансовой аренды лизинга

---



---

### Существенные условия:

Предмет, условия о продавце и покупке имущества, письменная форма, срок договора



## Особенности заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга)

- Особенности заключения договора лизинга:
  - Очередность (1-ый договор лизинга, 2-ой договор купли-продажи;
  - **Моментом заключения** - подписание договора, и наступление обязанности лизингодателя вступить в договорные отношения с продавцом. **Моментом вступления в силу** - наступление обязанности лизингополучателя по осуществлению оплаты за пользование имущества;
  - Договор носит консенсуальный характер;
  - Письменная форма договора;
  - Государственная регистрация прав на имущество или сам договор (Пр. предмет- недвижимое имущество, воздушные суда, транспортные средства)
- Изменение договора лизинга:
  - Одностороннее изменение условий не допускается. **Исключения:** существенные нарушения одной из сторон; изменение обстоятельств до такой степени, что стороны не вступали в договорные обязательства, если бы стороны могли предвидеть;

## Особенности заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга)

---

- Основания расторжения договора лизинга:
  - Истечение срока договора;
  - Определенные сторонами ситуации, которые будут считаться бесспорными и очевидными нарушениями обязанностей, ведущие к досрочному расторжению договора;
  - Суд вправе прекратить договорные обязательства по требованию лизингодателя в следующих случаях: а) пользование имуществом с нарушениями, б) ухудшение имущества, в) неоплата платежей (более 2-х подряд), г) не произведения капитального ремонта лизингополучателем.
  
- Лизингополучатель вправе расторгнуть договор по следующим основаниям:
  - а) Лизингодатель не осуществил передачу имущества или создает преграды по пользованию имуществом, б) имущество передано с неоговоренными изъянами; в) Невозможности использовать имущество по назначению, г) нарушения обязанности пр-ва капитального ремонта лизингодателем в срок.

## Классификация финансовой аренды (лизинга) в современных условиях Российской Федерации

По продолжительности срока использования и экономической природе	<u>Финансовый</u> <u>Оперативный</u> Возвратный
По географии пребывания основных участников	<u>Внутренний</u> <u>Международный</u>
По содержанию/обслуживанию объекта лизинга	<u>Чистый</u> Лизинг с полным циклом обслуживания
По возможности продления и временным срокам	<u>Срочный</u> <u>Возобновляемый</u> ↓ Револьверный
По взаимоотношениям между сторонами и объектом лизинга	<u>Прямой</u> <u>Косвенный</u> Левередж-лизинг



## Современные тенденции развития судебной практики по спорам, вытекающим из договора финансовой аренды (лизинга)

Платежи по договору лизинга\*, по общему правилу, включают в себя сумму, связанную с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю и выплате вознаграждения причитающегося лизингодателю, зависящее от продолжительности пользования им.

Данные платежи не могут быть разделены на плату за пользование предметом лизинга и его выкупную стоимость.

Сделка по передаче договора лизинга\*, не содержащая условия о выплате вознаграждения первоначальному лизингополучателю, предполагается возмездной, пока иное не будет доказано заинтересованным лицом.

Если имущественные интересы сторон договора, избранный ими способ удовлетворения этих интересов и предусмотренное договором распределение рисков между сторонами соответствуют предмету договора лизинга\*, то к отношениям сторон независимо от указанного ими наименования квалифицируемого договора и названия сторон могут быть применены положения закона, регулирующие такой лизинг.

\*Договор лизинга с правом перехода предмета лизинга в собственность лизингополучателя (Выкупной лизинг)



## Меры по совершенствованию правового регулирования отношений в сфере финансовой аренды (лизинга)

---

**□ Дополнить ст.15 ФЗ «О финансовой аренде «лизинги» пунктом следующего содержания:**

«На лизингополучателя возложить имущественную ответственность в виде возмещения лизингодателю невыплаченных периодических платежей за весь срок лизинга с начислением процентов и понесенных в связи с этим убытков в случае его отказа от принятия у продавца предмета лизинга без уважительных причин».

**□ Включить в гл. 34 параграф 6 ГК РФ статью 670.1 следующего содержания, направленную на регулирование прав лизингополучателя при банкротстве лизингодателя:**

«1. В случаях банкротства лизингодателя за лизингополучателем сохраняется право рассчитывать на последующий выкуп имущества и приобретение права собственности на условиях, заключенных в договоре финансовой аренды (лизинга), если он является добросовестным плательщиком лизинговых платежей. Лизинговые платежи необходимо перечислять на счет кредиторов для погашения денежных обязательств лизингодателя.»

## Меры по совершенствованию правового регулирования отношений в сфере финансовой аренды (лизинга)

---

**Исключить из текста** п. 1 ст. 22 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» положение об ответственности лизингополучателя за имущественный ущерб, возникающий при монтаже оборудования, являющегося предметом лизинга.

**Изложить п. 1 ст. 670 ГК РФ в следующей редакции:**

«Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом арендатор имеет права, предусмотренные настоящим Кодексом для покупателя, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества. Однако арендатор не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя».



**БЛАГОДАРЮ  
ЗА ВНИМАНИЕ!**

РГСУ

