

Право на жилище

Принято Конституцией
СССР в 1977 г

Конституция РФ ст. 40

- Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен имущества.
- Орган гос. власти поощряет жилищное строительство. Создают условия для осуществления прав на жилища. Там же сказано, что малоимущим гражданам жилище предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных и муниципальных жилищных фондов .

Новый жилищный кодекс РФ

принят 1.03.2005 г.

Жилищный кодекс существенно укрепляет права собственника жилья. Право пользования жилой площадью членов его семьи зависит от того в каких семейных отношениях они состоят.

Приватизация

- Переход государственного жилья в частную собственность граждан.

Служебные жилые помещения

- Предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений. С 1.03.2005 г. служебные помещения должны предоставляться только в виде отдельной квартиры
- Согласно статье 49 нового кодекса жилые помещения по договору соц. найма могут предоставляться только от гос. муниципального жилищного фонда и только гражданам России. Не предоставляется иностранцам и лицам без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором

Товарищество собственников жилья

Отвечает за совместное создание управлением
много квартирными домами.

Собственник жилья в многоквартирном доме
обязан нести расходы на его содержание, а также
участвовать в расходах на содержание общего
имущества соразмерно своей доли в праве
общей собственности на это имущество