

**Новеллы Федерального закона от  
02.08.2018 № 341-ФЗ  
«О внесении изменений в Земельный  
кодекс Российской Федерации и  
отдельные законодательные акты  
Российской Федерации в части  
упрощения размещения линейных  
объектов»**

Оформление земельных правоотношений для размещения и строительства осуществляется следующими способами

Предоставление земельного участка (аренда, субаренда, выкуп, ПБП, безвозмездное пользование)

Сервитут

Разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления Сервитута (РНР)

## НЕДОСТАТОК

указанные способы оформления земельных правоотношений не позволяют разместить объект без согласия правообладателя земельного участка

с 01.09.2018 установлен  
дополнительный способ  
оформления земельных  
правоотношений – **публичный  
сервитут**  
(Глава V.7 Земельного кодекса  
РФ)



## Достоинство

Принятие решения не требует согласия  
со стороны владельцев земельных участков



## Особенности



устанавливается по решению:  
ИОГВ (федеральные и региональные объекты) или ОМС (объекты ТП)



Устанавливается в отношении земель и земельных участков



Плата:  
- оценка (частная земля),  
- 0,01% от кадастровой стоимости в год (государственная и муниципальная земли)

## Особенности



единые правила и четкие сроки установления



возможность изменения конфигурации границ публичного сервитута при реконструкции газопровода

## Закон не распространяется



Полосы отвода  
автомобильных дорог  
(п. 19 ст. 1 Федерального  
закона от 03.08.2018 № 341-  
ФЗ)

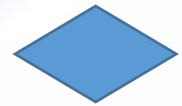
Земельные участки  
физических лиц  
(ИЖС, СНТ (ОНТ), ЛПХ)\*

\*ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ

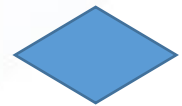
случаев, если это требуется для:

- 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;
- 3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

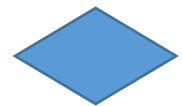
Документы для установления  
публичного сервитута



Ходатайство об установлении публичного сервитута



Сведения о границах публичного сервитута



Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя

## Требования к составу документов для установления публичного сервитута

### Ходатайство об установлении публичного сервитута



Утвержденной формы нет (федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений)



## Ходатайство об установлении публичного сервитута (предлагаемая форма)

№ \_\_\_\_\_

Главе \_\_\_\_\_  
муниципального района  
Московской области

**Ходатайство об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь ст. 39.37 и 39.40 АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах \_\_\_\_\_ муниципального района Московской области \_\_\_\_\_.

**1. Сведения о заявителе:**

1.1. **Наименование заявителя:** Акционерное Общество «Мособлгаз».

1.2. **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б.

1.3. **ОГРН:** 1175024034734.

1.4. **ИНН:** 5032292612.

2. **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения.  
Назначение сооружений - \_\_\_\_\_

3. **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 49 лет (п. 1 ст. 39.45).

4. **Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** \_\_\_\_\_ (предельный срок без возможности продления) месяцев.

5. **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

5.1. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного Кодекса;

5.2. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 Земельного Кодекса, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

5.3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или)

водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.

7. **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.

8. **Кадастровые номера земельных участков или описание местоположения земельных участков, в отношении которых подано ходатайство:** \_\_\_\_\_

9. **Адрес для отправки корреспонденции:** 143016, Московская область, Одинцовский район, бокс № 47.

Приложение:

С уважением,

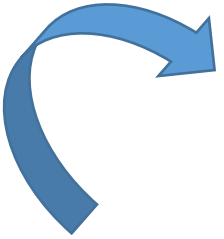
ФИО исполнителя  
Тел. \_\_\_\_\_

## Требования к составу документов для установления публичного сервитута

### Ходатайство об установлении публичного сервитута

#### Обязательные требования

- наименование и место нахождения заявителя, ОГРН и ИНН;
- цель установления публичного сервитута (в соответствии со ст. 39.37 ГрК РФ);
- срок установления публичного сервитута;
- срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;
- **обоснование необходимости установления публичного сервитута (!)**;



## Ходатайство об установлении публичного сервитута

### Обязательные требования

- указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного инженерного сооружения ;
- сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, (если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения);
- кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (номер телефона для связи).



## обоснование необходимости установления публичного сервитута

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения

- реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории

- реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

- реквизиты решения об изъятии земельного участка

- договор о подключении (технологическом присоединении) сетям газоснабжения

В случае отсутствия документов, указанных в п.1 и 2, должны быть:

расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута

обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

## Порядок установления публичного сервитута

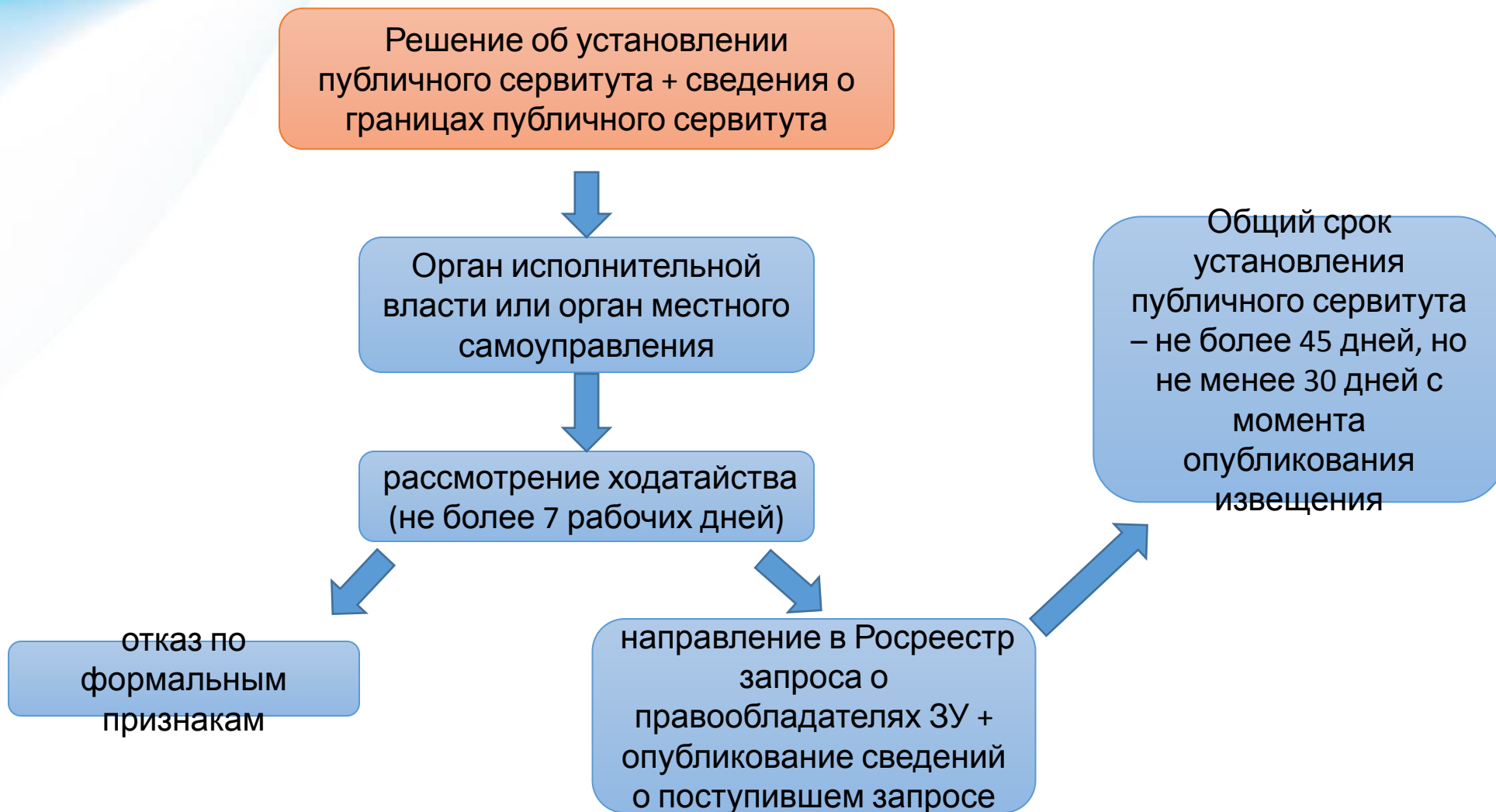


Выбор трассы

направление ходатайства  
в уполномоченный орган

Решение об установлении  
публичного сервитута + сведения о  
границах публичного сервитута

Плата за публичный  
сервитут







**Правообладатель земельного участка**

Подписывает  
соглашение об  
осуществлении  
публичного сервитута

Не подписывает соглашение об осуществлении  
публичного сервитута

В течение 14 дней со дня  
получения соглашения  
направляет владельцу  
публичного сервитута  
уведомление об отказе и  
предложение о заключении  
такого соглашения на иных

условиях

Владельцу публичного  
сервитута, получивший  
предложения с иными  
условиями, обязан в течение 10  
дней направить  
правообладателю земельного  
участка проект соглашения с  
предложенными условиями, или  
уведомление об отклонении  
такого предложения

Оспаривание  
решения об  
установлении  
публичного  
сервитута

Если в течение 30 дней  
со дня получения  
правообл. зем.уч.  
соглашения, такое  
соглашение не  
заключено, плата за  
публичный сервитут  
вносится в депозит  
нотариуса

Правообладатель  
публичного сервитута  
вправе выполнять  
работы в соотв. с  
графиком и сроками



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**