



РОСРЕЕСТР

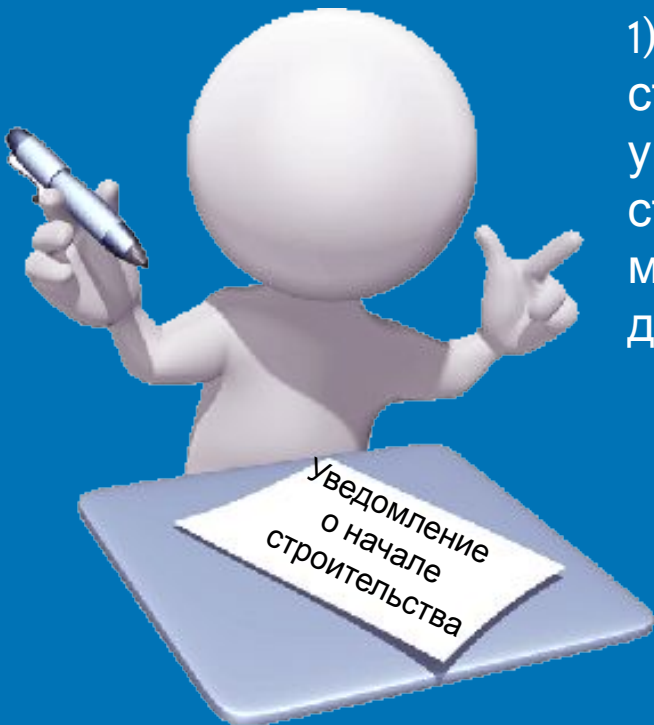
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Семинар «Уведомительный порядок осуществления государственной регистрации прав на садовые и жилые дома»

Начальник Пермского отдела
Управления Росреестра по
Пермскому краю Ключова Елена
Валерьевна

- Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- С 04.08.2018 возведение, реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов осуществляется в уведомительном порядке в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

1) застройщик подает уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти или местного самоуправления с приложением к нему документов, указанных в п.3 ст.5.1 ГрК РФ;



2) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного уведомления проводит проверку соответствия указанных в уведомлении объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам



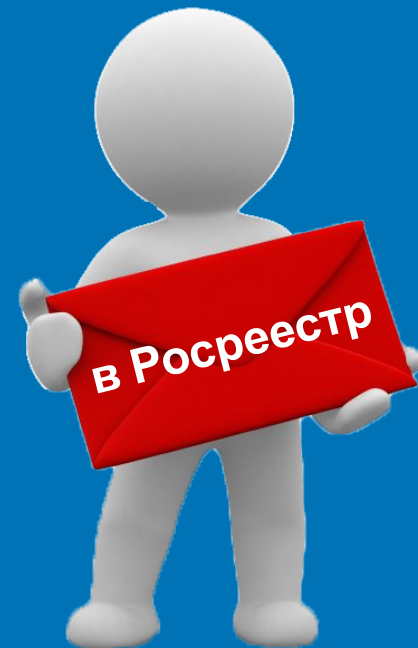
3) после завершения проверки уполномоченный орган направляет застройщику:

- либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
- либо
- либо уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.



! Уведомление об окончании строительства объекта ИЖС или садового дома с необходимыми документами можно направить в уполномоченный орган посредством личного обращения, в том числе через МФЦ, почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через Единый портал госуслуг.

! После этого, в течение 7 рабочих дней с даты поступления уведомления, уполномоченный орган обязан направить в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такой объект.



В случае ненаправления уполномоченным органом в указанный срок заявления застройщик вправе направить его в Росреестр самостоятельно. При этом прилагаемые к заявлению документы запрашиваются Росреестром у уполномоченного органа (ч. 16 ст. 55 ГрК РФ; ч. 1.2 ст. 19 Закона N 218-ФЗ). Размер госпошлины составляет для физических лиц 350 рублей.



Спасибо за внимание!
До новых встреч :)

В презентационном материале содержатся сведения, актуальные по состоянию на ноябрь 2018 года.

Дополнительная информация по уведомительному порядку содержится в прилагаемом «Резюме».