

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
по тема: ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА
по специальности 21.02.05
Земельно-
имущественное отношения
(базовый уровень)

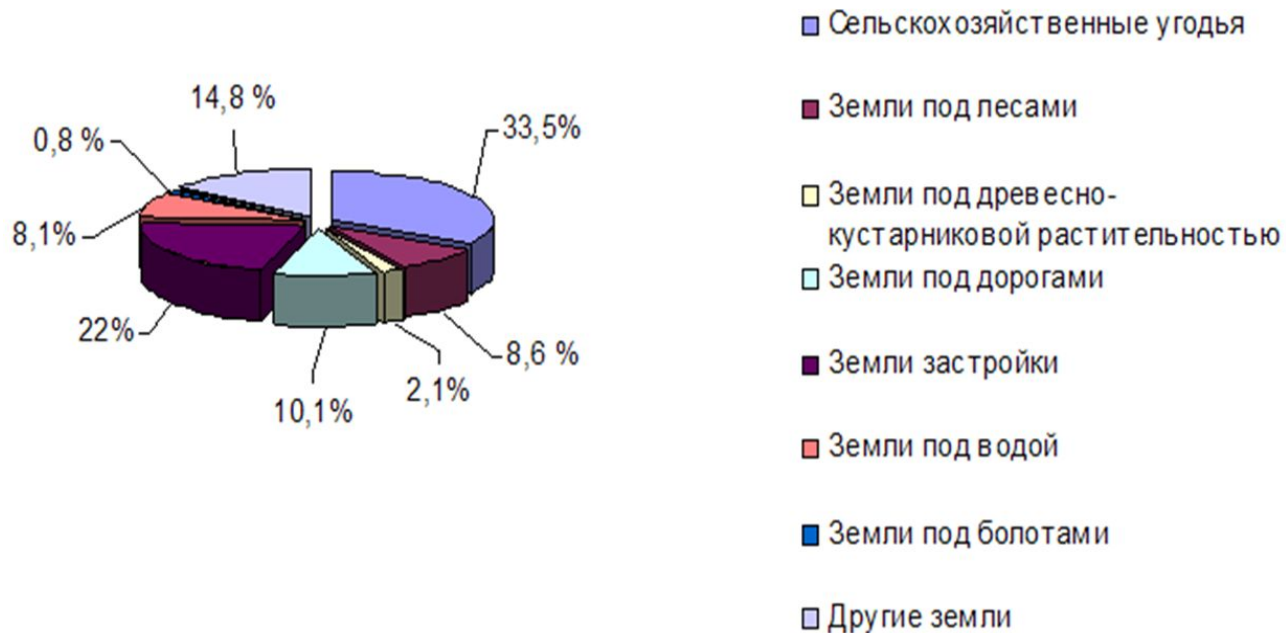
Выполнила: студентка 3 курса, группа 304 ЗМ
Куулар С .М

Цель - исследование, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по оценке земель сельскохозяйственного назначения Республики Тыва.

Для достижения цели, поставленной выпускной квалификационной работе, были определены следующие задачи:

- ▶ - рассмотреть теоретические основы оценки земель сельскохозяйственного назначения.
- ▶ - исследовать особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения
- ▶ - выявить факторы, определяющие стоимость земель сельскохозяйственного назначения
- ▶ - рассмотреть оценочную зонирования земель сельскохозяйственного назначения Республики Тыва

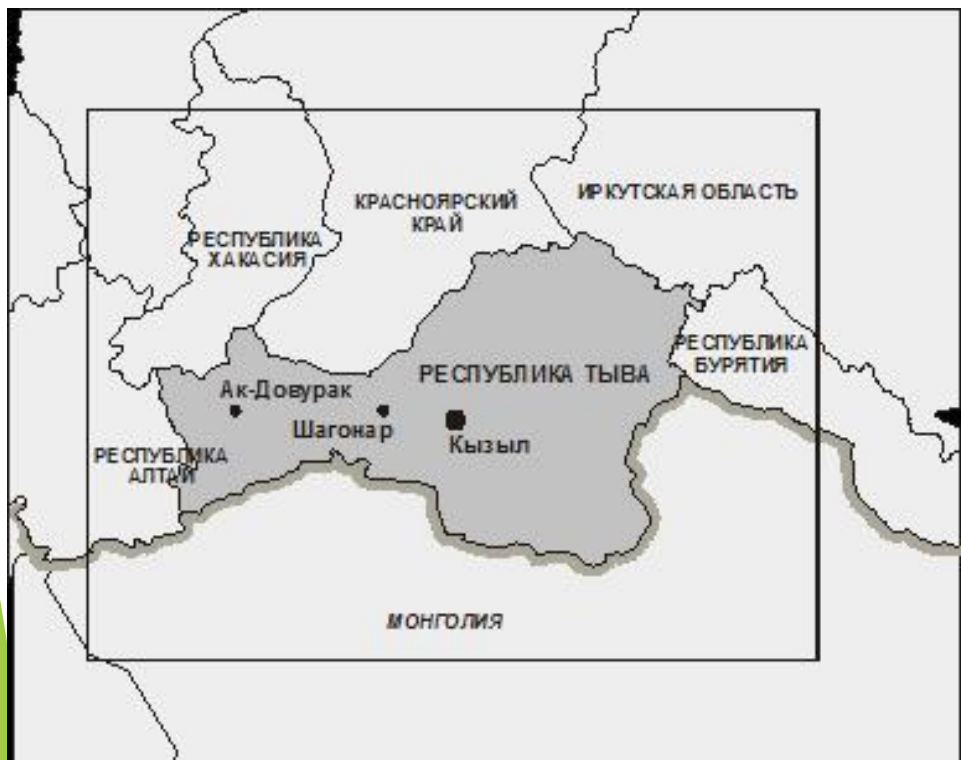
Нормативно-правовое регулирование использования земельных ресурсов Российской Федерации



Карта Республики Тыва по районам

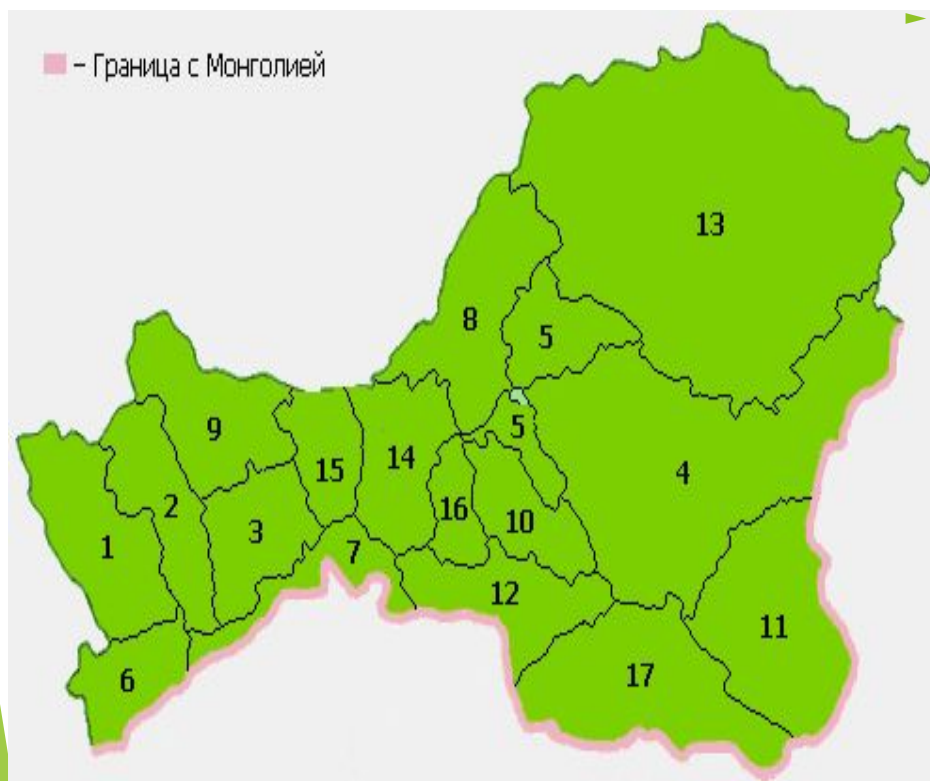


Характеристика Республики Тыва



- ▶ Республика Тыва — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Сибирский федеральный округ, часть Восточно - Сибирского экономического района.
- ▶ Столица- город Кызыл
- ▶ Площадь — 168 604 км² (0,98 % территории России).

Характеристика местоположение



Республика расположена в центральной части Азиатского материка. На западе граничит с Республикой Алтай, на северо-западе и севере - с Красноярским краем и Республикой Хакасия, на северо-востоке - с Иркутской областью и Республикой Бурятия, на юге и востоке - с Монголией.

Природно-климатические условия

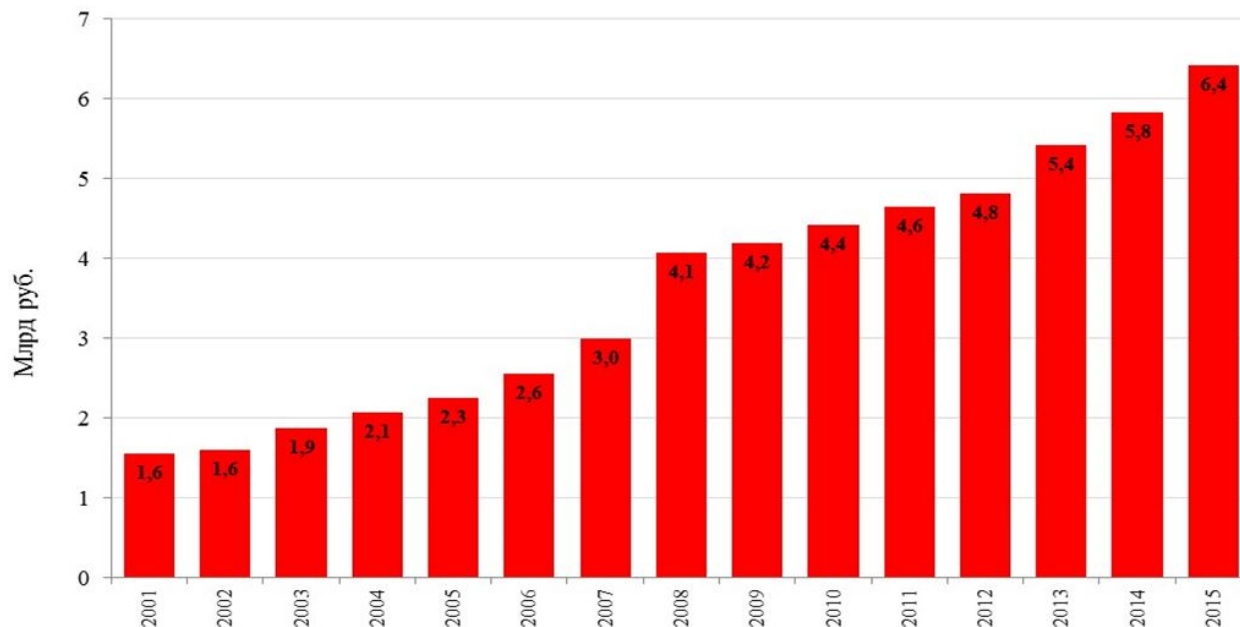
- ▶ Тыва- горная страна с чередованием высоких хребтов котловин. Горы занимает 80% территории республики, равнинные участки 18%.
- ▶ Основные природно-климатические зоны тундровые плоскогорья с весной мерзлотой, таежные массивы, соединяющиеся со степью и пустыней



ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Производство продукции сельского хозяйства
в Республике Тыва в фактических ценах
в 2001-2015 гг., млрд руб.

АБ
центр
ЭКСПЕРТНО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР
АГРОБИЗНЕСА
www.ab-centre.ru

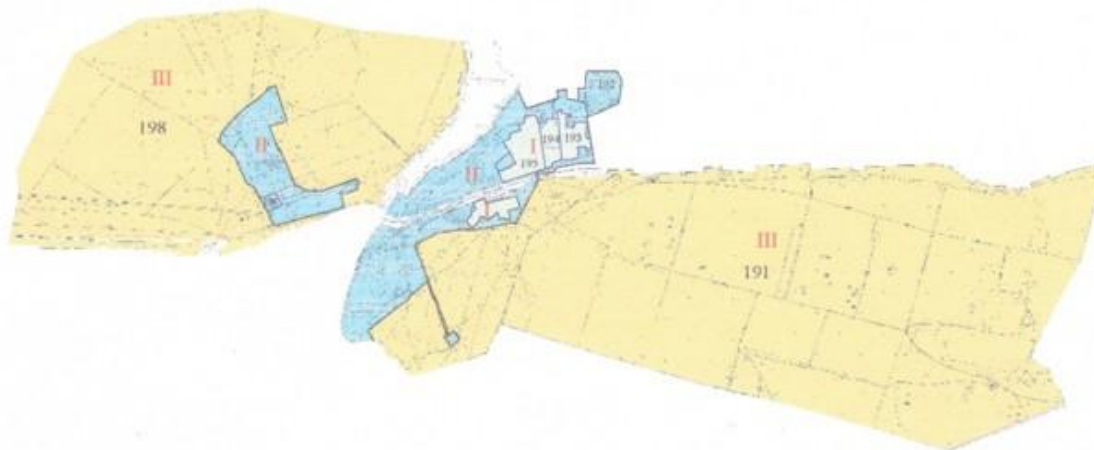





Источник: составлено АБ-Центр на основе данных Росстата о производстве продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств

Структура изменения площадей земель сельскохозяйственного назначения

Годы	Общая площадь	с/х угодья		Леса и кустарники	Водные объекты	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
		Всего	Из них пашни							
2016	3367,3	2986,5	111,6	155,1	17,6	7,0	15,0	46,5	0,5	397,5
2017	3366,0	3661,3	135,6	21,50	18,5	7,0	15,1	47,2	1,0	406,6
2018	3367,6	3657,1	135,5	215,0	18,5	7,0	15,2	47,2	1,0	406,6

Зонирование земель Каа-Хемского района



-  Земли населенного пункта
-  Промышленная, в черте населенного пункта
-  Сельскохозяйственная (пастбища, сенокосы, пашня)

Заключение

- ▶ В заключении хотелось бы отметить что, в Республике Тыва располагает развитым сельским хозяйством, специализирующимся на продукции животноводства.

Спасибо за внимание!