



Введение новых нормативов потребления по отоплению

Правовая основа: ПП ЯО № 1135-п

30.05.2019



НПА, регламентирующие порядок установления нормативов

■ **Жилищный кодекс РФ ст. 157:** Полномочия по установлению нормативов потребления коммунальных услуг возложены на субъект РФ, ранее – на ОМСУ.

■ **ПП РФ от 23.05.2006 № 306:** Нормативы по отоплению устанавливаются в месяц отопительного периода дифференцировано от года постройки и этажности МКД.

■ **ПП РФ от 17.12.2014 № 1380:** Переход на территории субъекта РФ к новым нормативам потребления коммунальных услуг должен быть завершён не позднее 01.01.2020.

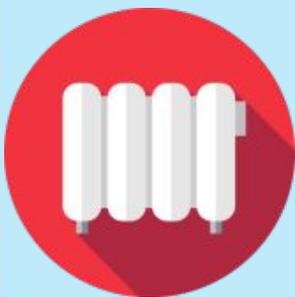
■ **ПП РФ от 06.05.2011 № 354:** Переход к оплате по новым нормативам в течение отопительного периода должен произойти с начала отопительного периода.

■ **ПП ЯО от 31.10.2016 № 1135-п:** Новые нормативы по отоплению в Ярославской области утверждены, но до настоящего времени ни в одном из МО области не применяются.

■ **Постановление Главы РМО от 28.12.2001 № 2432:** В Рыбинске для расчета платы за отопление применяются нормативы, утвержденные с 01.01.2002 в размере



Переход с 1/12 на 1/7



Изменения коснутся потребителей, проживающих в домах, не оборудованных ОДПУ тепловой энергии. С 01.10.2019 жители таких домов будут оплачивать коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода (7 месяцев из 12).

Жители домов с ОДПУ тепла уже перешли на такой способ оплаты и с 2016 года вносят оплату за отопление лишь в отопительный период.

После 01.10.2019 в отопительный период платежи граждан значительно возрастут, тогда как в межотопительный период плата за отопление начисляться не будет.



В связи с изменением способа оплаты (с 1/12 на 1/7) по итогам года будет произведена корректировка платежей.



Изменение нормативов

Величина нормативов в годовом исчислении изменится: для жителей домов от 3-х этажей и выше – снизится, для жителей 1,2-х этажных домов – повысится. Величина нормативов зависит от нормированного удельного расхода ТЭ (формулы 19,20 ПП РФ № 306). Для 1, 2 этажных домов удельный расход ТЭ значительно превышает (> чем в 2 раза) расход ТЭ, установленный для домов от 3-х этажей и выше.

Этажность (МКД до 1999 г. постройки)	Действующие нормативы, Гкал, кв.м		Новые нормативы, Гкал, кв.м		Плата за отопление*, руб.				Изменение платы в год, руб.
	в месяц календар ного года	в год (гр.2x12мес.)	в месяц отопит. периода	в год (гр.4x7мес.)	в месяц календар ного года	в год	в месяц отопит. периода	в год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,02	0,24	0,05351	0,37457	1 820,00	21 840,00	4 869,41	34 085,87	12 245,87
2	0,02	0,24	0,04978	0,34846	1 820,00	21 840,00	4 529,98	31 709,86	9 869,86
3,4	0,02	0,24	0,03364	0,23548	1 820,00	21 840,00	3 061,24	21 428,68	-411,32
5-9	0,02	0,24	0,02793	0,19551	1 820,00	21 840,00	2 541,63	17 791,41	-4 048,59
10	0,02	0,24	0,02779	0,19453	1 820,00	21 840,00	2 528,89	17 702,23	-4 137,77
12	0,02	0,24	0,02806	0,19642	1 820,00	21 840,00	2 553,46	17 874,22	-3 965,78
14	0,02	0,24	0,02858	0,20006	1 820,00	21 840,00	2 600,78	18 205,46	-3 634,54
16 и более	0,02	0,24	0,03150	0,22050	1 820,00	21 840,00	2 866,50	20 065,50	-1 774,50

* Исходные данные для расчета платы: площадь квартиры - 50 кв.м.

тариф за отопление 1820,00 руб. /Гкал с 01.07.2019

Вывод: при введении новых нормативов по отоплению –

существенный рост платы для жителей 1-2 этажных домов



Меры по снижению платежей

Позиция департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов ЯО:



фактическое потребление тепловой энергии при установлении ОДПУ будет ниже нормативного.

Вывод: для снижения платежей за отопление в малоэтажных домах целесообразно установить ОДПУ тепловой энергии.



Оснащение домов ОДПУ тепловой энергии



Ориентировочная стоимость ОДПУ тепловой энергии – 415 - 558 тыс. руб.

Варианты оплаты работ по установке ОДПУ:

1. за счет собственных средств собственников;
2. за счет средств фонда капитального ремонта.



Для этого собственники на общем собрании (с участием УК) должны принять соответствующее решение.

Оплату по оснащению домов ОДПУ тепловой энергии за нанимателей будет вносить орган местного самоуправления.

**Телефоны для консультаций: по установке ОДПУ – 28-29-36; 22-13-89
по проведению общих собраний – 28-29-34.**



Социальная поддержка населения



В случае если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22% от совокупного дохода семьи, то граждане имеют право на получении субсидий.

По вопросам получения субсидий необходимо обращаться в Муниципальное учреждение «Центр социальных выплат» города Рыбинска (ул. Крестовая, 139, телефон 222-764).

Спасибо за внимание!