



# \* ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МСУ

ГЛАВА 8 ФЗ-131 «ОБ ОБЩИХ  
ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МСУ»

- \* Муниципальное имущество
- \* Средства местных бюджетов
- \* Имущественные права муниципальных образований

**\* ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА  
МСУ (ст. 49 ФЗ-131)**

Отдельная форма  
собственности,  
существующая  
параллельно с  
государственной

Публичная  
собственность  
населения  
каждого МО

МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ



Население



Органы  
МСУ



Субъекты  
мун.  
собственности

Муниципальная  
собственность  
в РФ



1991 год -  
Закон о МСУ

# \* Источники формирования мун. собственности:

- передача объектов федеральной собственности в муниципальную;
- гражданско-правовые сделки (покупка, обмен, дарение);
- налоги и иные обязательные платежи;
- доходы муниципальных предприятий и учреждений
- .....

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО - ОБЪЕКТ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (СТ. 50 ФЗ-131):

имущество для решения вопросов местного значения

имущество для осуществления отдельных  
государственных полномочий


имущество для обеспечения деятельности ОМСУ и  
должностных лиц МСУ, муниципальных служащих,  
работников муниципальных предприятий и учреждений

имущество для решения вопросов, право решения  
которых предоставлено ОМСУ ФЗ-131 и которые не  
отнесены к вопросам местного значения

имущество - в государственной собственности - для  
удовлетворения потребностей МО

- \* ведут реестр (учет) мун. собственности;
- \* вправе создавать, реорганизовывать и ликвидировать муниципальные предприятия и учреждения;
- \* вправе передавать имущество в собственность или управление (аренду);
- \* осуществлять продажу мун. собственности

## \* МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ:



**Муниципальное  
имущество**



**Унитарные  
предприятия**



**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ**



**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**



# \* Способы управления объектами муниципальной собственности:

- \* Муниципализация  
*(в т.ч. доверительное управление)*
- \* Муниципально-подрядная и муниципально-арендная системы
- \* Муниципально-концессионная система
- \* Концессия

Способы управления объектами МС	Форма МЧП	Собственность	Эксплуатация и тех. обслуживание	Капитальные вложения
Муниципально-арендная система	Договор об аренде	М	Ч	М
Муниципально-подрядная система	Контракт на обслуживание	М	М + Ч	М
Муниципально-концессионная система	Контракт на управление (конц. согл-е)	М	Ч	М
Концессия	Концессионное соглашение	М	Ч	Ч

Способы управления объектами МС	Форма МЧП	Коммерческий риск	Длительность
Муниципально-арендная система	Договор об аренде	М+Ч	8-15 лет
Муниципально-подрядная система	Контракт на обслуживание	М	1-2 года
Муниципально-концессионная система	Контракт на управление (конц. согл-е)	М	3-5 лет
Концессия	Концессионное соглашение	Ч	25-30 лет

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 178  
«О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА» от 30.11.2001**

**возмездное отчуждение имущества,  
находящегося в собственности МО, в  
собственность ФЛ и ЮЛ**





**БЮДЖЕТ**





3 уровня  
бюджетной  
системы РФ:

Федеральный бюджет и  
бюджеты государственных  
внебюджетных фондов

---

Бюджеты субъектов РФ и  
бюджеты территориальных  
гос. внебюджетных фондов

---

Местные бюджеты -

форма образования и расходования  
денежных средств в расчете на финансовый  
год для исполнения расходных обязательств  
соответствующего МО (ст. 14 БК РФ)

---

# Доходная часть МО

Собственные  
доходы

Субвенции (гос.  
полномочия)

Налоговые

Неналоговые



# НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

Доходы от местных налогов и сборов  
(П, ГО + МР на межсел. тер)

- Земельный налог (100%)
- Налог на имущество ФЛ (100%)
- Отчисления из бюджетов МР в П, из бюджетов ГО с ВД во ВР

Доходы от региональных налогов и сборов

(Закон ПК «О бюджетном процессе» № 111-ПК )

- Транспортный налог (МР,П - 50%, ГО - 100% )
- НДФЛ (МР - 22%, ГО - 17%)
- НДФЛ с иностр. граждан (МР - 20%)
- Государственная пошлина - 100%
- Акцизы - 10%

Доходы от федеральных налогов и сборов (БК РФ)

- НДФЛ (СП-2%, ГП-10%, МР-5%, ГО-15%)
- Единый с/х налог (СП-30%, ГП,МР-50%, ГО-100 %)
- ЕНВД (МР, ГО-100 %)
- Государственная пошлина - 100 %

# НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

## Средства самообложения граждан

### Доходы от имущества в мун. собственности

- Аренда
- Продажа
- Платные услуги мун. учреждений
- Прибыль унитарных предприятий

### Перечисления из бюджетов других уровней

- Дотации
- Субвенции
- Субсидии
- Бюджетные ссуды

### Иные собственные доходы

- Штрафы
- Добровольные пожертвования
- Займы

Механизм выравнивания бюджетной обеспеченности

# РАСХОДЫ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

1. Решение вопросов местного значения
2. Осуществление отдельных государственных полномочий
3. Оплата труда депутатов ПО, должностных лиц, муниципальных служащих
4. Выравнивание бюджетной обеспеченности

# \* Бюджетный процесс на местном уровне - стадии:

0. Предварительный (прогнозирование)

1. Составление проекта местного бюджета

2. Рассмотрение и утверждение местного бюджета

3. Исполнение местного бюджета

4. Контроль за исполнением местного бюджета и утверждение отчета о его исполнении