

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Тема: «О формировании рекреационных зон, лесов и
зеленых насаждений общего пользования в
населенных пунктах Ленинградской области»**

**Начальник отдела территориального планирования и
информационно-аналитического обеспечения
градостроительной деятельности комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
Виленская Ольга Гениевна**

Озелененные территории общего пользования - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом

Зеленый фонд города - составная часть природного комплекса города, включающая в себя озелененные и лесные территории всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты, а также озелененные территории, лесные территории за пределами городской черты, если эти территории решениями федеральных органов управления или органов управления субъектов Федерации переданы в ведение местного городского самоуправления для экологической защиты и организации рекреации городского населения

Лесопарковые зеленые пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции

2012 год

2017 год

"СНиП 2.07.01-89*.
Градостроительство. Планировка и
застройка городских и сельских
поселений" (с изменениями)

Региональные нормативы
градостроительного
проектирования
Ленинградской области
(с изменениями)

Местные нормативы
градостроительного
проектирования

Постановление Госстроя СССР

от 16.05.1989 № 78

(в ред. от 13.07.1990 № 61,
от 23.12.1992 № 269,
от 25.08.1993 № 18-32)

Постановление Правительства

Ленинградской области

от 22.03.2012 № 83

(в ред. от 16.07.2012 № 224,
от 11.02.2013 № 27,
от 22.10.2013 № 356, от 27.07.2015 № 286,
от 26.08.2016 № 327, от 04.12.2017 № 524)

Постановление Правительства

Ленинградской области

от 04.12.2017 № 525

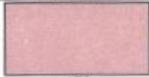
Местные нормативы градостроительного проектирования

Площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов

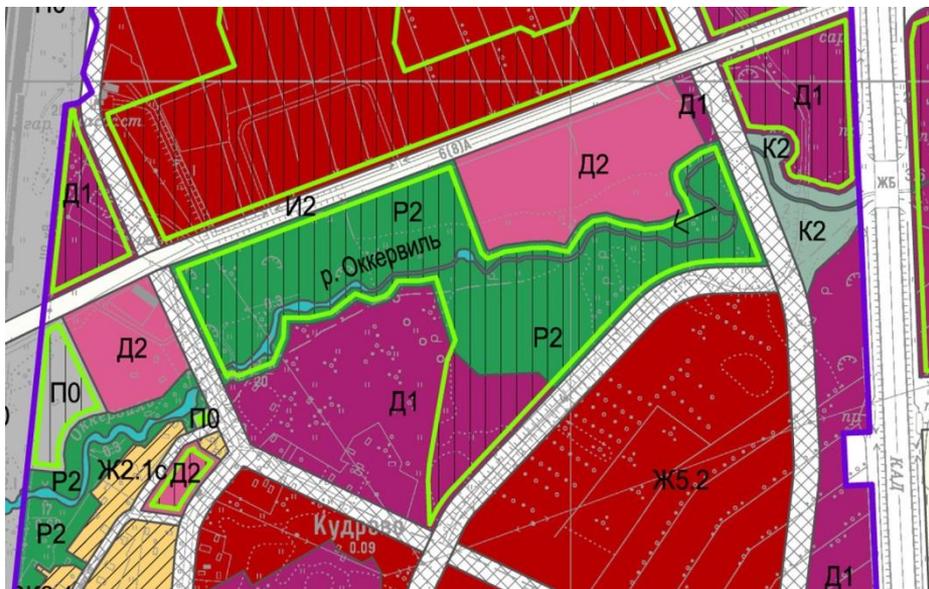
Показатель	Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек				
	городского или сельского		городского	сельского	
	свыше 50 до 100	свыше 20 до 50	до 20	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	8	12	10

Объекты	Минимально допустимая обеспеченность населения парками, садами, скверами	Максимально допустимая доступность	Минимально допустимые размеры площади территории, га
парки	не менее 1 парка на город	не более 20 мин. пешеходной или транспортной доступности	10
сады	не менее количества, обеспечивающего максимально допустимую доступность садов	не более 1200 м	3
скверы	не менее количества, обеспечивающего максимально допустимую доступность скверов	не более 500 м	0,5

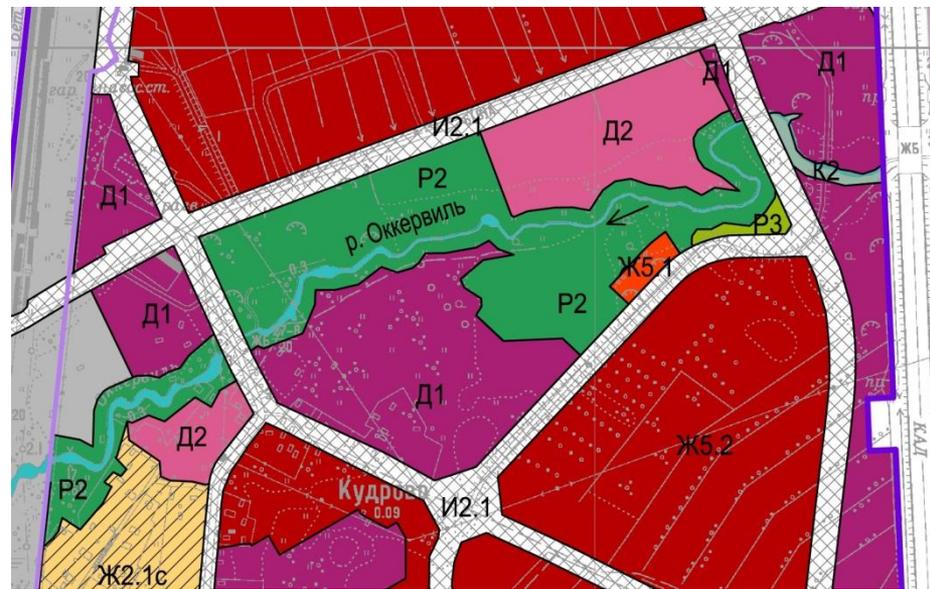
Требования к описанию и отображению в ДТП объектов федерального, регионального, местного значения (приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий	планируемый	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
701010600	Зоны рекреационного назначения	 [466]	 [467]	не отображается	не отображается
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	 [468]	 [469]	не отображается	не отображается
701010604	Лесопарковая зона	 [474]	 [475]	не отображается	не отображается
701010605	Зона лесов	 [476]	 [477]	не отображается	не отображается
701010606	Иные рекреационные зоны	 [478]	 [479]	не отображается	не отображается

Утвержденный генеральный план



Изменения в генеральный план



Фрагмент генерального плана



Фрагмент ПЗЗ

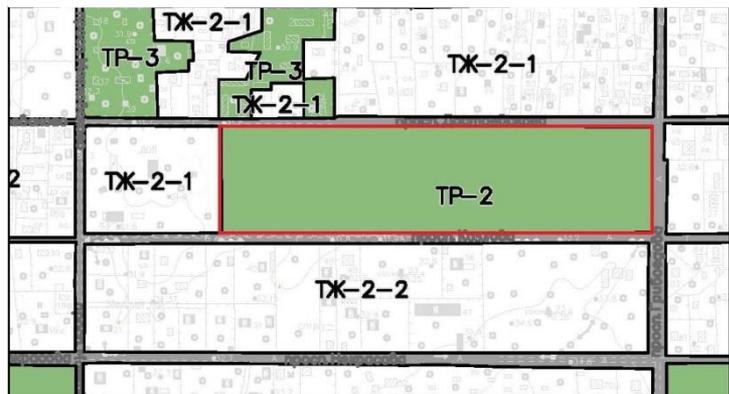


**Зеленые насаждения
общего пользования**



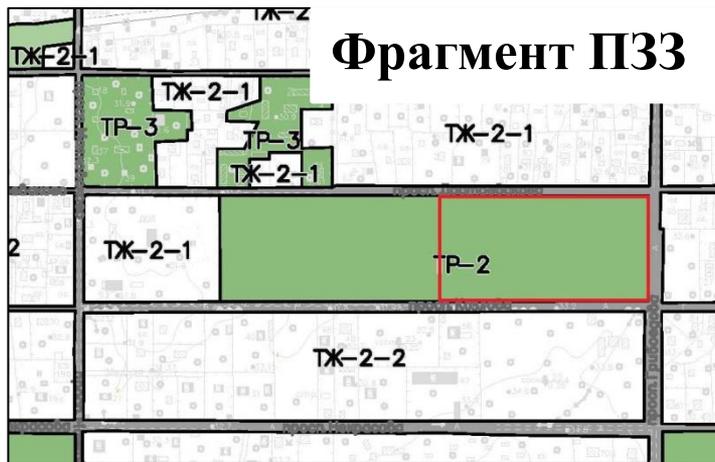
**Зона делового,
общественного и
коммерческого назначения**

Фрагмент генерального плана



Рекреационная зона
(Зеленые насаждения общего пользования)

Фрагмент ПЗЗ



Рекреационная зона

Основные виды разрешённого использования:

- размещение крытых спортивных комплексов (стадионов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун/ с трибунами для зрителей;
- размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений;
- размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек

Сведения о площади лесов, расположенных на землях населенных пунктов

Информация
комитета по природным ресурсам
Ленинградской области
о лесах, расположенных на землях
населенных пунктов, га

31 700,00

Информация
органов местного самоуправления
Ленинградской области
о лесах, расположенных на землях
населенных пунктов, га

1 696,18

Поручения Президента Российской Федерации

от 28.12.2016

№ Пр-2563

- обеспечить установление границ лесов, расположенных на землях населенных пунктов, и внесение в ЕГРН сведений о таких лесах
- рассмотреть вопрос о включении лесов, расположенных на землях населенных пунктов, в состав лесопарковых зеленых поясов

Сведения о наличии лесов на землях населенных пунктов (по информации ОМСУ)

Наименование муниципального образования	Наличие лесов на землях населенных пунктов	Площадь лесов на землях населенных пунктов, га
Токсовское городское поселение Всеволожского МР	+	208,2
Новоладожское городское поселение Волховского МР	+	нет данных
МО «Город Гатчина» Гатчинского МР	+	нет данных
Дружногорское городское поселение Гатчинского МР	+	нет данных
Кобринское сельское поселение Гатчинского МР	+	нет данных

Сведения о наличии лесов на землях населенных пунктов (по информации ОМСУ)

Наименование муниципального образования	Наличие лесов на землях населенных пунктов	Площадь лесов на землях населенных пунктов, га
Новосветское сельское поселение Гатчинского МР	+	53,6; 19; 8,2
Сяськелевское сельское поселение Гатчинского МР	+	1,4
Пудостьское сельское поселение Гатчинского МР	+	1,0
Кингисеппское городское поселение Кингисеппского МР	+	1309
МО «Город Ивангород» Кингисеппского МР	+	89,5

Сведения о наличии лесов на землях населенных пунктов (по информации ОМСУ)

Наименование муниципального образования	Наличие лесов на землях населенных пунктов	Площадь лесов на землях населенных пунктов, га
Котельское сельское поселение Кингисеппского МР	+	0,3 и 5,8
Куземкинское сельское поселение Кингисеппского МР	+	0,18
Ропшинское сельское поселение Ломоносовского МР	+	нет данных
Подпорожское городское поселение Подпорожского МР	+	нет данных
Громовское сельское поселение Приозерского МР	+	нет данных
Тихвинское городское поселение Тихвинского МР	+	нет данных

**Информация о наличии предложений
о включении лесов,
расположенных на землях населенных пунктов
в состав лесопарковых зеленых поясов**

Наименование муниципального образования	Наличие предложений о включении лесов на землях населенных пунктов в состав лесопарковых зеленых поясов
Токсовское городское поселение Всеволожского МР	+
Новоладожское городское поселение Волховского МР	+
Дружногорское городское поселение Гатчинского МР	+
Новосветское сельское поселение Гатчинского МР	+
Пудостьское сельское поселение Гатчинского МР	+

Благодарю за внимание!

