



«ПулОС» управляющая компания

Инвестиции в доходные автомобили в Кирове

Инвестирование в доходные автомобили с Управляющей компанией ПулОС

- Беру на себя все заботы по управлению активом, поэтому ваше участие не потребуется. Мы являемся объединением инвесторов, что позволяет нам, общей суммой капитала, минимизировать риски в данном бизнесе и обеспечивать постоянный фиксированный доход каждого инвестора.
- Старт инвестиций с минимальными вложениями.
- Фиксация дохода и усреднение рисков.
- Доходность от 18 000-28 000 т.р./мес.
- По мере увеличения кол-ва авто в пуле и накопления внутреннего страхования доходность приблизится к 25 000 -28 000 т.р.в месяц.
- Ежемесячные выплаты на ваш счет.

Результат

- Старт 27.09.2019 с 2 авто, 2 инвестора.
- Сейчас пуле 8 авто и 5 инвесторов.
- Оборот 240 000 т.р. в месяц.
- Загрузка 93%
- 5 авто из 8 в аренде с правом выкупа.



В ЧЕМ СУТЬ?

- ▣ Я понял, что эта модель работает и рынок растёт.
- ▣ Поэтому ищу инвестиции для масштабирования парка.

7 млн.руб.

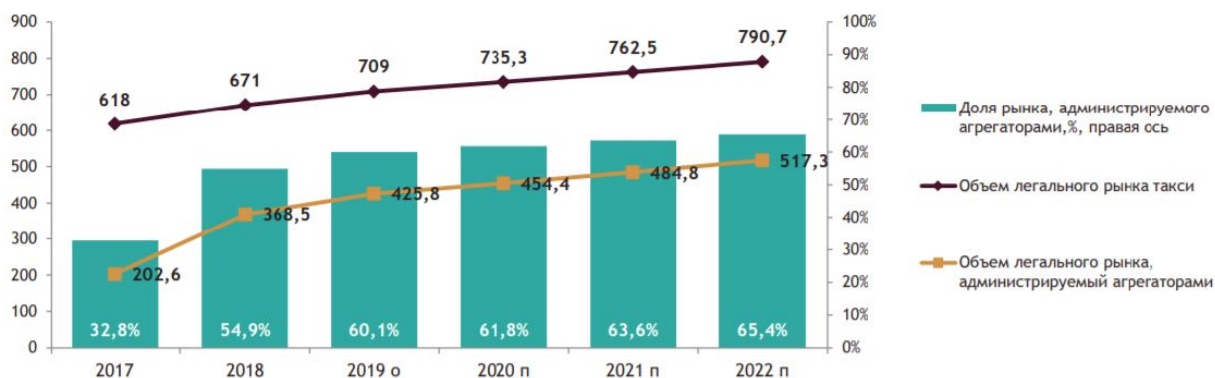
**Необходимая сумма
инвестиций на текущем
этапе развития**



Рынок такси растет.

Прогноз динамики объема рынка на 2020-2022 годы

Прогноз объема рынка такси в 2020-2022 гг., млрд рублей, легальный рынок



Резкий рост рынка, произошедший в предыдущие годы благодаря появлению агрегаторов такси, снижению стоимости поездки и увеличению численности пассажиров, подходит к концу в связи с завершением перехода рынка в новое состояние. Темпы роста рынка, составлявшие 8,6% в 2018 году и 5,6% в 2019 году, в 2020 году сократятся до 3,7-4% и в дальнейшем стабилизируются на уровне, превышающем рост экономики примерно на 2 процентных пункта.

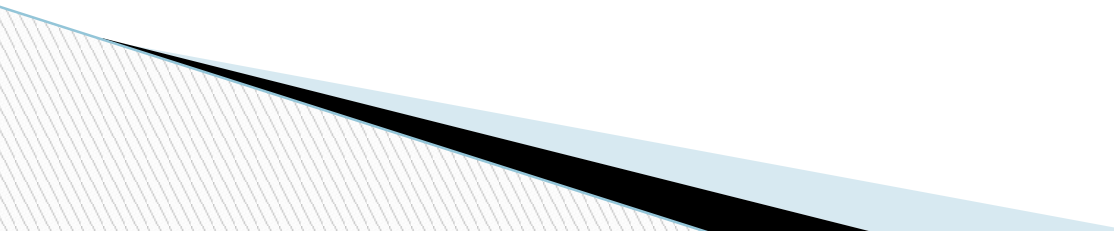
При этом благодаря активной политике агрегаторов их доля будет увеличиваться более быстрыми темпами, и с текущих 60% возрастет к 2022 году до 65%.

Прогноз сделан для инерционного сценария развития, который может быть нарушен в случае резкого изменения в законодательстве или в положении отдельных игроков рынка.

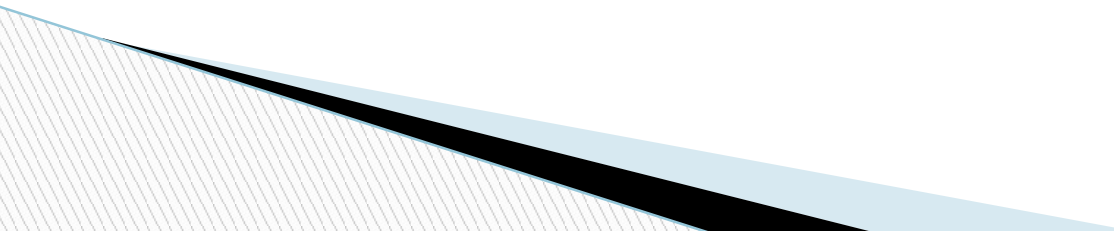
Источники: Бизнесстат, Discovery Research Group, опрос агрегаторов.

Активация
Чтобы активиро
"Параметры".

ПРОБЛЕМЫ РЫНКА

- Водители халатно относятся к авто.
 - Водители не достаточно замотивированны платить аренду.
 - Излишние расходы компании на ТО автомобилей и персонал.
 - После нескольких лет сдачи авто в аренду под такси его чажело продать.
- 

Решение.

- Аренда авто с правом выкупа.
 - Практически бесперебойные платежи от арендатора.
 - Маржинальность 90-150%.
 - Во избежание простоя временами сдаем авто в обычную аренду и показываем водителю, что аренда с выкупом гораздо выгоднее для него .
- 

У них получилось



- 573 автомобиля в управлении в Санкт-Петербурге и более 300 инвесторов.

У них аналогичная моей бизнес-модель.

- разница в том ,что я нацелен на сдачу авто в аренду с правом выкупа.
- водители относятся к авто, как к своему и проводят все то за свой счет .
- инвестиции для входа в мою модель меньше на 270 000 р,маржинальность такая же,а местами выше.
- водитель может передумать в любой момент,что дает возможность запустить авто по 2-3-4 кругу =)

Быть в команде инвесторов выгоднее, чем одному

- ▣ Концепция пула дает ряд преимуществ, по сравнению с индивидуальным инвестированием в доходные авто.
- ▣ Вы будете стабильно получать прибыль, даже если происходит простой автомобиля.
- ▣ Не платим за КАСКО, а формируем свой страховой фонд.
- ▣ В случае тотального ДТП мы перепишем один из резервных автомобилей пула на ваше имя

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- ▣ Мужчины от 21 до 60 лет у которых нет возможности или желания взять кредит по разным причинам. Им нужны деньги в день выхода на работу. Кто то использует такси, как подработку или просто, чтобы отбить аренду за авто и заниматься на нем своими делами.

Команда

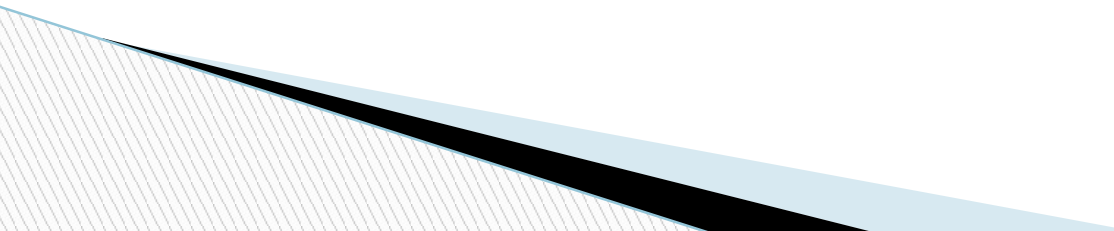


- ▣ Юдин Олег Сергеевич-основатель таксопарка и управляющей компании ПулОС. Вывел компании на прибыль.

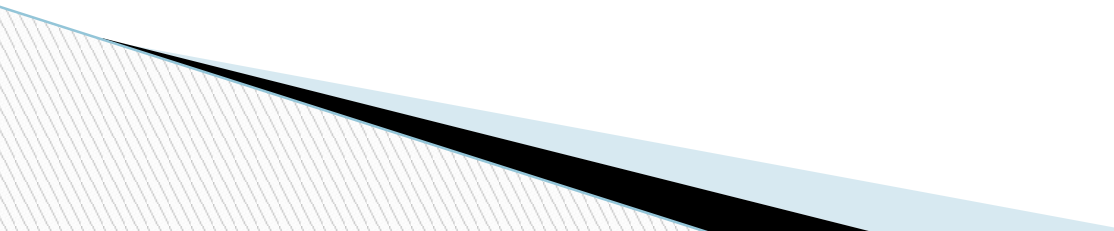


- ▣ Микиртычев Сергей Григорьевич-сооснователь таксопарка. Ведет работу с водителями на личных авто.

Концепция Пула

- Равные условия и риски для всех инвесторов при равных выплатах.
 - Только автомобили не дешевле 450000 т.р. и не старше 2012 г.
 - Никакого КАСКО.
 - Только внутренне страхование.
 - Никаких дополнительных затрат.
 - Все делаем за вас.
- 

Плюсы и минусы стратегии

- +Низкий порог вхождения.
 - +Используется реальный актив.
 - +Сроки окупаемости актива.
 - +Высокая доходность.
 - Быстро меняющаяся налоговая и законодательная ситуация в стране.
 - Зависимость от крупных игроков рынка.
 - Экономический климат в стране.
 - Высокая конкуренция.
 - Сравнительно низкая ликвидность актива.
- 

Финансовая модель и расчеты

- ▣ ПУШ взнос внутреннего страхования 2300 р.
- ▣ Фонд ТО 2 700 Р.

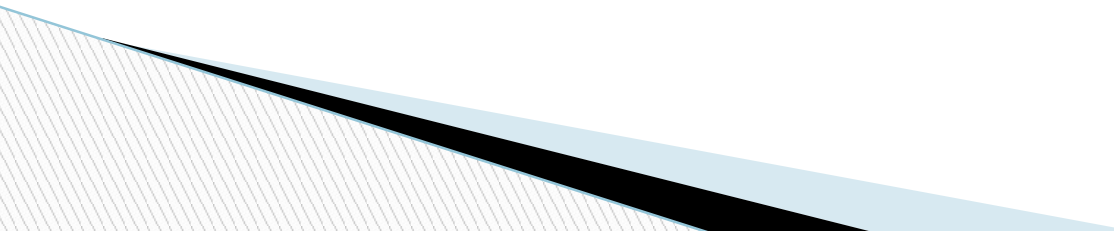
- ▣ Арендная ставка от 1 000 р.
- ▣ Комиссия ПулОС 15%.

- ▣ Прибыль инвестора 18 000 -28 000 т.р. в месяц.
- ▣ По мере увеличения кол-ва авто в пуле и накопления внутреннего страхования доходность приблизится к 25 000 -28 000 т.р.в месяц.

Расходы Инвестора

- ▣ Инвестиция

Зависит от того под выкупом авто или нет на время платежа.

- ▣ 1 год-осаго, налог ИП , транспортный налог.
 - ▣ 2 год-осаго, налог ИП , транспортный налог.
 - ▣ 3 год-осаго, налог ИП , транспортный налог.
- 

Инвестиции

Статьи затрат	Стоимость , руб
1 этап. Покупка ТС и передача в УК	782 500
Покупка авто	650 000
Осаго без ограничений для такси	24 000
1 комплект резины	15 000
Гбо-метан	75 000
Чехлы и оплетка руля	5 500
Регистрация в гаи	6 000
Музыка+ковры	7 000
Подготовка ТС для сдачи в такси	12 000
Гсм	1 500
Маяк старлайн	6 000
Брендинг под такси	2 500
Лицензия такси	2 000
Резерв на непредвиденные расходы	11 918
Итого потребность в инвестициях	806 418

КОНТАКТЫ

Если у вас появился интерес к проекту, свяжитесь со мной любым удобным способом. Я обещаю ответить в кратчайшие сроки.



LEGAYUD
IN43RUS

Юдин Олег

- Тел: 8 999 100 27 92
- <https://vk.com/legayudin43rus>

