

Органы гос власти,
осуществляющие
полномочия по
стратегическому
управлению жилищным
строительством

ГМУ 3-4

Герасимова Е.А.

Ивченко В.В.

Мелконян М.М.

1. Органы гос власти

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Функции:

- по выработке и реализации гос политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ
- по оказанию гос услуг, управлению гос имуществом в сфере строительства, градостроительства и ЖКХ
- по осуществлению координации деятельности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, гос корпорации

Полномочия:

- разрабатывает нормы, правила, стандарты в области эксплуатации, капремонта и реконструкции объектов ЖКХ
- подготавливает предложения по приватизации предприятий и организаций подведомственной сферы
- осуществляет лицензирование в области производства строительных материалов и архитектурной деятельности
- осуществляет гос архитектурно-строительный надзор, а также гос контроль

Структура Министерства

СТРУКТУРА Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия



Департамент градостроительной деятельности и архитектуры

- Разработка НПА, в том числе ФЗ, Указов Президента РФ, постановлений и распоряжений Правительства РФ, актов Минстроя России в сфере градостроительства и архитектуры
- Реализация гос политики по инновационному развитию строительной отрасли, а также отрасли промышленности строительных материалов, машин и механизмов.
- Реализация гос политики в сфере технического регулирования в строительстве.
- Выработка гос политики по внедрению технологий информационного моделирования в области гражданского и промышленного строительства.
- Развитие института типового проектирования
- Методологическая координация деятельности органов гос экспертизы РФ.
- Контроль за соблюдением ОГВ субъектов РФ законодательства о градостроительной деятельности, за полнотой и качеством осуществления ОИВ субъектов РФ переданных полномочий (за исключением территориального планирования)

2. Органы гос власти

Государственная жилищная инспекция РФ

Состав: Главная государственная инспекция Минстроя России и государственные инспекции субъектов РФ

- проведение инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов
- выдача предписаний собственникам, владельцам и пользователям жилфонда об устранении выявленных нарушений
- выдача представления об аннулировании или приостановлении действия лицензий на осуществление деятельности, содержащей грубые нарушения жилищного законодательства
- вынесение заключений о пригодности домов и помещений для проживания
- внесение предложений о привлечении виновных к ответственности за административные правонарушения

3. Органы гос власти

Военно-строительный комплекс Министерства обороны

ВСК МО РФ

- строительство объектов специального и производственного назначения, обеспечивающих оборону и безопасность государства, правопорядок
- жилищное строительство и строительство объектов социальной инфраструктуры для ВС РФ, ФОИВ, ОГВ субъектов РФ, ОМСУ, общественных объединений и организаций
- строительство автомобильных дорог оборонного значения, а также автомобильных дорог общего пользования, осуществляемого в качестве подрядчика и т. д.

Государственное регулирование строительной деятельности:

1. Выработка гос политики в области строительства, градостроительной и жилищной политики
2. Нормативно-правовое регулирование
3. Градостроительное регулирование
4. Техническое регулирование
5. Государственный строительный контроль и надзор

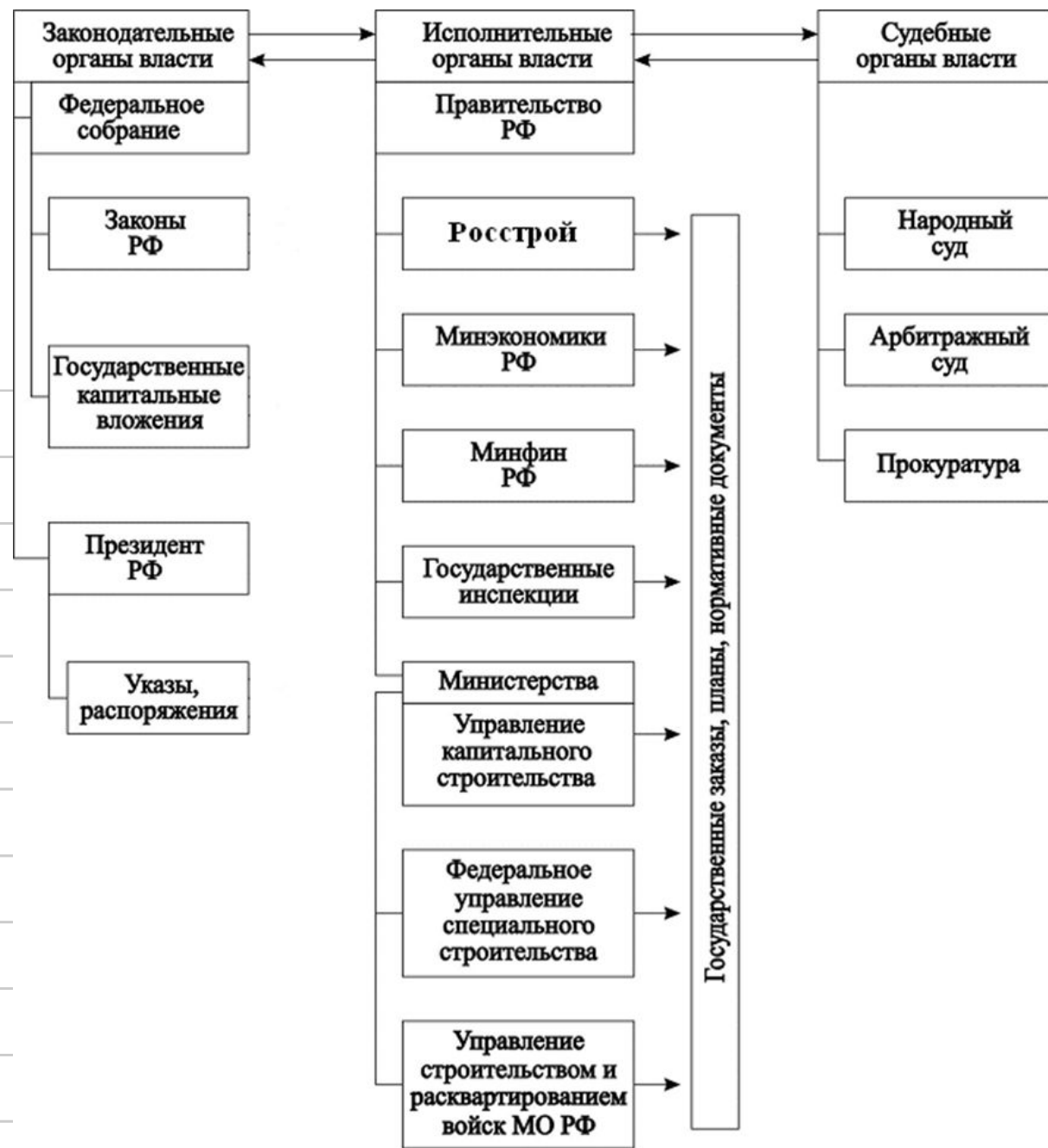


Рис. 2.1. Структура государственных органов управления строительством

Что необходимо?

- повышение инвестиционной активности
- рост объемов капитальных вложений в новое строительство
- реконструкция и техническое перевооружение существующих основных фондов, с опережающим развитием производственного потенциала строительной отрасли и ее материально-технической базы
- рациональное использование инвестиционных ресурсов
- высокая эксплуатационная рентабельность возведенных объектов

Методы и инструменты гос регулирования отрасли

- **Непосредственное воздействие**
- **Стимулирование и контроль**
- **Стабилизация**

Гос органы пытаются удержать под контролем резкие колебания строительного производства от роста к спаду, устанавливая льготные налоговые условия, формируя соответствующее, адекватное рынку правовое обеспечение, осуществляя расходы на жилищное строительство и инженерную инфраструктуру

- **Социальная поддержка**

Государство осуществляет социальную поддержку в виде жилищных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, а также приобретение и строительство жилья через программы адресной помощи малоимущим, военным, мигрантам.

- **Программно-целевой метод**

Гос органы власти увязывают цели стратегического плана развития жилищной сферы с доступными ресурсами при помощи программ

ИСТОЧНИКИ

- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1038 (ред. от 13.02.2019) "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ" URL:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_154589/e63366b62cf22d9c0417fac85e587531d57bd6a8/
- <http://www.minstroyrf.ru>
- <http://vskmo.ru/about/info/>
- Василенко Жанна Андреевна Разработка алгоритма стратегического управления развитием жилищного строительства в регионе // Интернет-журнал Науковедение. 2012. №4 (13). URL:
<https://cyberleninka.ru/article/n/razrabotka-algoritma-strategicheskogo-upravleniya-razvitiem-zhilischnogo-stroitelstva-v-regione>
- Хашаева О.Ш. Государственное регулирование строительной отрасли // Научный вестник ЮИМ. 2017. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gosudarstvennoe-regulirovanie-stroitelnoy-otrasli>